

Merja Mäkelä
Registreeritud
SISSE TULE

18-06-2007

OÜ KARTMELL

69202
Eve Mii

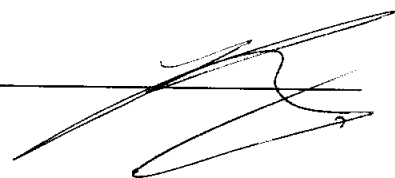
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kuuse 34 90509 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10901282
Telefon:	372 5 042 570
Põhitegevusala:	Projektijuhtimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1</u> <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2</u> <u>Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	11
<u>Lisa 3</u> <u>Nõuded ja ettemaksed</u>	11
<u>Lisa 4</u> <u>Maksud</u>	11
<u>Lisa 5</u> <u>Materiaalne põhivara</u>	12
<u>Lisa 6</u> <u>Laenukohustused</u>	12
<u>Lisa 7</u> <u>Võlad ja ettemaksed</u>	13
<u>Lisa 8</u> <u>Omakapital</u>	13
<u>Lisa 9</u> <u>Müügitulu</u>	13
<u>Lisa 10</u> <u>Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>	13
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	14
<u>Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele</u>	15



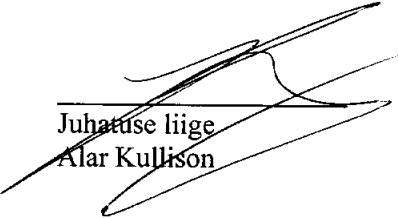
TEGEVUSARUANNE

OÜ Kartmell põhitegevusalaks on tööprojektide koostamine ja sellega seonduvad teenused.

2006. aasta käive oli 4 976 000 krooni, mis kujunes projektijuhtimisest ja ehituse järelvalvest.

Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.



Juhatuses liige
Alar Kullison

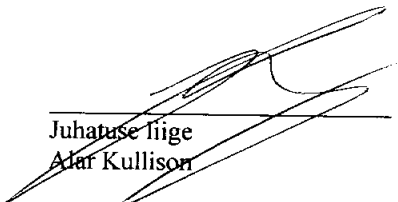
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Kartmell 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kartmell on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

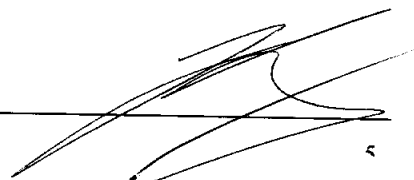


Juhatus liige
Adar Kullison

Tallinn, 26. juuni 2007

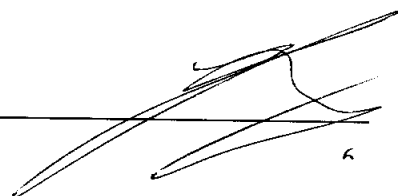
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		734 331	5 078 821
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	11 952 259	2 383 765
Nõuded ja ettemaksed	3	3 460 340	1 164 940
Käibevara kokku		16 146 930	8 627 526
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 212 202	1 255 882
Põhivara kokku		1 212 202	1 255 882
VARAD KOKKU		17 359 132	9 883 408
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	4 053 000	2 453 000
Võlad ja ettemaksed	7	598 776	90 992
Lühiajalised kohustused kokku		4 651 776	2 543 992
KOHUSTUSED KOKKU		4 651 776	2 543 992
Omakapital			
Aktsiakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 295 416	2 576 262
Aruandeaasta kasum		5 367 940	4 719 154
OMAKAPITAL KOKKU		12 707 356	7 339 416
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 359 132	9 883 408



Kasumiaruanne
(kroonides)

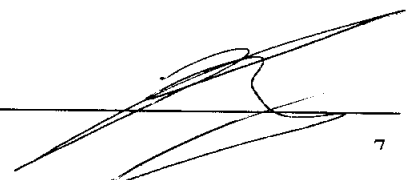
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	4 976 000	1 265 000
Muud äritulud		34	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-646 000	-750 000
Mitmesugused tegevuskulud		-113 881	-16 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-43 680	-43 680
Ärikasum		4 172 473	455 300
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-134 652	-4 400
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 279	-874
Muud finantstulud ja -kulud		1 332 398	4 269 128
Finantstulud ja -kulud kokku		1 195 467	4 263 854
Kasum enne tulumaksustamist		5 367 940	4 719 154
Aruandeaasta puhaskasum		5 367 940	4 719 154



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

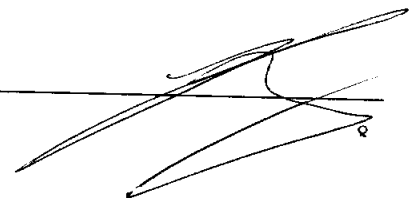
		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 172 473	455 300
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	43 680	43 680
Finntstulu/kulu		-102 793	12 946
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 295 400	-637 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		507 784	28 365
Makstud intressid		-134 652	-4 400
Valuutakursside muutus		-2 279	-874
Kokku rahavood äritegevusest		2 188 813	-102 800
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-8 449 089	-794 399
Muude finantsinvesteeringute müük		275 873	4 789 352
Saadud intressid		39 913	5 464
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 133 303	4 000 417
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 800 000	2 453 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 200 000	-1 400 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 600 000	1 052 846
Rahavood kokku		-4 344 490	4 950 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 078 821	128 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 344 490	4 950 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		734 331	5 078 821



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	2 576 262	2 620 262
2005.a puhaskasum	0	0	4 719 154	4 719 154
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	7 295 416	7 339 416
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 367 940	5 367 940
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	12 663 356	12 707 356

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kartmell 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised

30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	9 317 396	2 273 182
Fondiosakud	2 634 863	110 583
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	11 952 259	2 383 765
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	11 952 259	2 383 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	3 460 340	1 164 940
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 460 340	1 164 940

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	445 664	86 370
Kokku (lisa 7)	445 664	86 370

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Ehitised</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 310 482
Akumuleeritud kulum	-10 920
Jääkmaksumus	1 299 562
2005. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-43 680
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	1 310 482
Akumuleeritud kulum	-54 600
Jääkmaksumus	1 255 882
2006. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-43 680
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 310 482
Akumuleeritud kulum	-98 280
Jääkmaksumus	1 212 202

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>		Tagasimakse	Intressi-määr
	31.12.2006	12 kuu	1-5 aasta		
		jooksul	jooksul	tähtaeg	
Lühiajalised laenud	1 253 000	1 253 000	0	2007	0
Lühiajalised pangalaenud	2 800 000	2 800 000	0		
s.h AS Hansapank	2 800 000	2 800 000	0	2007	5,26%
Kokku	4 053 000	4 053 000	0		

	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>		Tagasimakse	Intressi-määr
	31.12.2005	12 kuu	1-5 aasta		
		jooksul	jooksul	tähtaeg	
Lühiajalised laenud	1 253 000	1 253 000	0	2006	0
Lühiajalised pangalaenud	1 200 000	1 200 000	0		
s.h AS Hansapank	1 200 000	1 200 000	0	2006	4,4%
Kokku	2 453 000	2 453 000	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	153 082	2 900
Maksuvõlad (lisa 4)	445 664	86 370
Muud viitvõlad	30	1 722
Võlad ja ettemaksed kokku	598 776	90 992

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 12 663 356 (31. detsember 2005.a 7 295 416) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 877 418 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 785 938 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 617 470 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 677 946 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Kartmell müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	4 976 000	1 265 000
Kokku	4 976 000	1 265 000

OÜ Kartmell müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Projektijuhtimine	4 976 000	0
Üldehitus ja ehituse järelvalve	0	1 265 000
Kokku	4 976 000	1 265 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Ostetud teenused	646 000	750 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	646 000	750 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

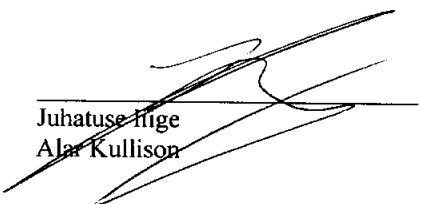
OÜ Kartmell jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	7 295 416 krooni
2006. a puhaskasum	5 367 940 krooni
Kokku jaotamata kasum	12 663 356 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Kartmell 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.06 2007
otsusega, allkirjastamine 27.06 2007:



Juhatuse liige
Alar Kullison

Osanike nimekiri

1. Evelin Kullison - 1 osa, nimiväärtuses 40 000 krooni

elukoht: Haapsalu
Isikukood:46611290259

HARJU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND

Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

Meie 31.05.2007 nr

589 R.

Käesolevaga edastame Teile:

- 1.OÜ SETLERGRUPP-11392871
- 2.OÜ CREME-11062955
- 3.AS EHITUSTÖÖD JA PUITTOOTED-10313906
- 4.PÕHJA POLITSEIPREFEKTUURI järelpäringu kiri
- 5.OÜ HOSTMAN-10898924
- 6.OÜ STRENGE-10373044
- 7.OÜ VIKINGHOLM-11169073
- 8.OÜ MERIOJA RMP-11081272
- 9.OÜ JASAKO INVEST-11233262
- 10.OÜ ANNELI KÜTTIS-10092492
- 11.OÜ NEIL-11092293
- 12.OÜ ALRA TÖÖD-11092933
- 13.OÜ INTREFRENT-10684198
- 14.OÜ DEROSI-11149633
- 15.OÜ EURO-PRODUCTS-10931403
- 16.OÜ MEWITEP-10448842
- 17.OÜ ARMETEN-10924627
- 18.OÜ VTM PLUSS-11218423
- 19.OÜ BRAHNU VALDUS-10978422
- 20.OÜ SANTEVE-11085198
- 21.OÜ FOODMIX-10714640
- 22.OÜ HEVERA-10397211
- 23.OÜ SALINGER EESTI-10717874
- 24.OÜ TÜRI UJULA-10451206
- 25.OÜ SIRELI MESINDUS-10390456
- 26.OÜ KURGELAPUU-10670782

HARJU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND

- 27.OÜ LIHULA PEREARST-108068489
- 28.OÜ TAUSLEM-10016930
- 29.OÜ TISKRE KONSULTATSIOONID-10634148
- 30.OÜ SIENTIA-11248967
- 31.OÜ TÄHISTES-10503668
- 32.OÜ SIGMA PROJEKT-11120991
- 33.OÜ GP INDUSTRY-11198502
- 34.OÜ GP METALLITÖÖSTUSE-11280103
- 35.OÜ POTKURI-11142938
- 36.AS RUUNAWERE HOTELL-10403348
- 37.OÜ KARTMELL-10901282
- 38.AS SANCO EHITUS-10753976 dokumendid, kuna äriühingu asukoht on Teie registriosakonna tööpiirkonnas.

Lugupidamisega,



Liana Kaar
registrisekretär