

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

<i>Ettevõtte nimetus</i>	OÜ PRIPE ARENG
<i>Aadress</i>	93817 J. Smuuli 3-22 Kuressaare
<i>Sidevahendid</i>	Tel. 45 21 707
<i>Äriregistri kood</i>	10953847
<i>Põhitegevus</i>	Hoonehalduse abitegevused (EMTAK 81101)
<i>Juhatus</i>	Priit Rauniste
<i>Majandusaasta algus</i>	01.01.2008
<i>Majandusaasta lõpp</i>	31.12.2008

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9-10
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Laenukohustused	12
Lisa 7. Võlad	12
Lisa 8. Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9. Osakapital	13
Lisa 10. Müügitulud	13
Lisa 11. Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	13
Lisa 12. Muud äritulud	13
Lisa 13. Finantskulud	14
Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16
Lisa: Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008. a.	17
Priit Rauniste Juhatuse liige	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Pripe Areng tegutseb aastast 2003.

OÜ Pripe Areng põhitegevusaladeks 2008. a. oli hoonehalduse abitegevused (territooriumi korrashoid, muru niitmine) ning enda maa rent. Samuti koristati oma istandusest esimene saak.

2009. aastal on plaanis astelpaju marjade turustamine.

OÜ Pripe Areng juhatus koosneb ühest liikmest. 2008. a. juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Palgalisi töötajaid osaühing aruandeaastal ei kasutanud.

Priit Rauniste
Juhatuses liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Pripe Areng finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Pripe Areng jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Priit Rauniste

BILANSS

Bilansi kirjed	Lisa nr	2008	2007
Raha	2	2160	2327
Nõuded ja ettemaksed	3	27 320	6346
Varud	4	150 000	0
Käibevara kokku		179 480	8673
Materiaalne põhivara	5	406 537	256 344
Põhivara kokku		406 537	256 344
Varad kokku		586 017	265 017

Laenukohustused	6	4500	18 500
Võlad	7	16 645	2385
Sihtfinantseerimine	8	20 315	0
Lühiajalised kohustused kokku		41 460	20 885
Pikaajalised laenukohustused	6	102 835	74 178
Sihtfinantseerimine	8	76 178	0
Pikaajalised kohustused kokku		179 013	74 178
Kohustused kokku		220 473	95 063
Osakapital	9	253 000	253 000
Kohustuslik reservkapital		251	251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		- 83 297	- 59 667
Aruandeaasta kasum/kahjum		195 590	- 23 630
Omakapital kokku		365 544	169 954
Kohustused ja omakapital kokku		586 017	265 017

Priit Rauniste
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Kasumiaruande kirjed	Lisa nr	2008	2007
Müügitulud	10	85 575	1186
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	11	150 000	0
Muud äritulud	12	23 036	12 947
Äritulud kokku		258 611	14 133

Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 19 556	- 3373
Mitmesugused tegevuskulud		- 5142	- 8404
Põhivara kulum	5	- 34 482	- 23 944
Muud ärikulud		- 541	- 2042
Ärikulud kokku		- 59 721	- 37 763

Ärikasum/kahjum		198 890	- 23 630
------------------------	--	----------------	-----------------

Finantskulud	13	- 3300	0
Finantstulud- ja kulud kokku		- 3300	0

Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		195 590	- 23 630
---------------------------------------	--	----------------	-----------------

Priit Rauniste
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		198 890	- 23 630
Korrigeerimine:			
põhivara kulum	5	34 482	23 944
sihtfinantseerimisega soetatud vara kulum	8	- 10 078	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	- 20 974	- 2924
Varude muutus	4	- 150 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	14	14 260	1885
Makstud intressid	13	- 3300	0
Kokku rahavood äritegevusest		63 280	- 725

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 184 675	- 10 197
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 184 675	- 10 197

Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	129 657	12 200
Saadud laenude tagasimaksed	6	- 115 000	- 2500
Laekunud starditoetus	8	106 571	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		121 228	9700

Rahavood kokku		- 167	- 1222
-----------------------	--	--------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2327	3549
Raha ja raha ekvivalendi muutus		- 167	- 1222

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2160	2327
---	--	-------------	-------------

Priit Rauniste
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	253 000	251	- 59 667	193 584
Aruandeaasta 2007 puhaskahjum			- 23 630	- 23 630
Saldo 31.12.2007	253 000	251	- 83 297	169 954
Aruandeaasta 2008 puhaskasum			195 590	195 590
Saldo 31.12.2008	253 000	251	112 293	365 544

Priit Rauniste
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Pripe Areng raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Pripe Areng kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud

Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse lõpetamata tootmise varud ja valmistoodangu varud hinnatakse ümber nende õiglasesse väärtusesse

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa on piiramatult kasutuseaga materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad piiratud kasutusega materiaalsele põhivarale on järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-20%
Istandused	2 – 10%
Masinad ja seadmed	10-25%
Muu põhivara	20-40%

Priit Rauniste
Juhatuse liige

Kohustused

Kohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna Juhendiga nr 12 Valitsusepoolne abi.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamisel toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest ning soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2. Raha

	2008	2007
Arvelduskonto Swedbank	2160	2327
Kokku	2160	2327

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Maksude ettemaksed	27 320	6346
Kokku	27 320	6346

Lisa 4. Varud

	2008
Taimekasvatustoodang (astelpaju marjad)	150 000
Kokku	150 000

Priit Rauniste
Juhatuse liige

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Istandus	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääk perioodi alguses						
Soetusmaksumus	66 542	100 000	0	136 317	22 781	325 640
Kogunenud kulum	0	- 6012	0	- 52 474	- 10 810	- 69 296
Jääkväärtus	66 542	93 988	0	83 843	11 971	256 344
Soetamine	0	0	184 675	0	0	184 675
Majandusaastakulum	0	- 2004	- 9234	- 18 070	- 5174	- 34 482
Jääk perioodi lõpus						
Soetusmaksumus	66 542	100 000	184 675	136 317	22 781	510 315
Kogunenud kulum	0	- 8016	- 9234	- 70 544	- 15 984	- 103 778
Jääkväärtus	66 542	91 984	175 441	65 773	6797	406 537

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse 5-20%, istandusi 2-10%, masinaid ja seadmeid 10-25% ning muu materiaalsed põhivara 10-40% aastas lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Priit Rauniste
Juhatuse liige

Lisa 6. Laenukohustused

Laenuandjad	Laenud omanikelt	OÜ Instrutek	Kokku
Jääk perioodi alguses	74 178	18 500	92 678
<i>s. h. lühiajaline kohustus</i>	<i>0</i>	<i>18 500</i>	<i>18 500</i>
<i>pikaajaline kohustus</i>	<i>74 178</i>	<i>0</i>	<i>74 178</i>
Saadud laenud	28 657	101 000	129 657
Laenude tagasimaksed	0	- 115 000	- 115 000
Jääk perioodi lõpus	102 835	4500	107 335
<i>s. h. lühiajaline kohustus</i>	<i>0</i>	<i>4500</i>	<i>4500</i>
<i>pikaajaline kohustus</i>	<i>102 835</i>	<i>0</i>	<i>102 835</i>
Tasumine 2009. a.	0	4500	4500
Tasumine 2010. a.	36 000	0	36 000
Tasumine 2011 a	38 178	0	38 178
Tasumine 2012. a.	28 657	0	28 657

Lisa 7. Võlad

	2008	2007
Tarnijatele tasumata võlad	16 645	450
Võlad aruandvatele isikutele	0	1935
Kokku	16 645	2385

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

Aruandeperioodil laekus Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) RAK Meede 3.1.alusel 106 571 krooni astelpajuistanduse piirdeaia ehitamiseks ja ettevalmistavaks tööks.

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse viie aasta jooksul:

Aasta	Tulu sihtfinantseerimisest
2008	10 078
2009	20 315
2010	20 315
2011	20 315
2012	20 315
2013	15 233
Kokku	106 571

Priit Rauniste
Juhatuse liige

Lisa 9. Osakapital

OÜ Pripe Areng osakapital seisuga 31.12.20078 a. on 135 000 krooni.
Osakapital 40 000 krooni saadi OÜ Bramwell Trading bilansiliste varade ülevõtmise teel, 95 000 krooni tasuti 2004. aastal rahalise sissemakse teel ning 118 000 krooni tasuti 2005. aastal rahalise sissemakse teel.

Lisa 10. Müügitulud

	<i>EMTAK</i>	2008	2007
Hoonehalduse abitegevused	<i>81101</i>	56 575	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	<i>68201</i>	29 000	0
Masinate rent		0	1186
Kokku		85 575	1186

Kõik teenused realiseeriti Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus

	2008
Taimekasvatustoodang arvele	150 000
Kokku	150 000

Lisa 12. Muud äritulud

	2008	2007
Põllumajandustoetused	12 958	12 443
<i>s.h. ühtse pindalatoetuse põhimakse</i>	<i>2779</i>	<i>2264</i>
<i>põllumajanduslik keskkonnatoetus</i>	<i>0</i>	<i>9014</i>
<i>mahepõllumajanduslik toetus</i>	<i>9014</i>	<i>0</i>
<i>Ebasoodsamate piirkondade toetus</i>	<i>1165</i>	<i>1165</i>
Laekunud pangaintressid	0	4
Muud äritulud	0	500
Tulu sihtfinantseerimisest	10 078	
Kokku	23 036	12 947

Priit Rauniste
Juhatuse liige

Lisa 13. Finantskulud

	2008
OÜ Instrutek lühiajalise laenu intressid	3300
Kokku	3300

Lisa 14. Rahavooqude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja selgitus	Lisa nr.	2008	2007
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>	3	- 20 974	- 2924
maksude ettemaksed	3	- 20 974	- 2924
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	7	14 260	1885
võlad hankijatele	7	16 195	- 50
võlad aruandvatele isikutele	7	- 1935	1935

Priit Rauniste
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pripe Areng kasum 2008. a. oli 195 590 krooni.

Osaühingu juhatuse teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

reservkapitali 9780 krooni

jaotamata kasum 185 810 krooni

Eelmiste perioodide kahjumi jääk perioodi alguses	- 83 297
Aruandeperioodi kasum	195 590
Reservkapitali suurendamine	- 9780
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamist	102 513

Priit Rauniste

Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Pripe Areng juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Pripe Areng majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni.2009 otsusega.

Juhatuse liige

Priit Rauniste

OSAÜHING PRIPE ARENG
osanike nimekiri seisuga 31.12.2008. a.

Priit Rauniste, isikukood 37109150007, elukoht Kuressaare, osa nimiväärtus 135 000 krooni;

Priit Rauniste
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10953847	Priipe Areng OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	priit.rauniste@eesti.ee
Mobiiltelefon	+372 50-33931

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Priit Rauniste	37109150007	Kuressaare	253000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	56575	66.11	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29000	33.89	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Priipe Areng OÜ (registrikood: 10953847) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Rauniste (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.11.2009