

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008-31.12.2008

Ettevõtte nimetus: OÜ VAREMURRU

Ettevõtte reg.nr. : 11364811

Aadress: : Saulepi küla Varbla vald 88203 Pärnumaa

Telefon/faks : 44 968 34

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 5. Pikaajaline finantsinvesteering	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Lühiajalised kohustused	12
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10. Muud viitvõlad	12
Lisa 11. Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

Juhatuse liige:

Sissejuhatus

OÜ Varemurru tegeleb puhkemajandusega., s.o. puhkekeskuse väljarentimine üritusteks, majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine.

2008.a.toimus tavaline tegevus ja võib öelda ,et üsna hea tulemusega.Samas tuli palju suurte tööde äraütlemisi majanduslangusest tingituna ning seetõttu jäi saamata ca 3,0 miljonit käivet – seega ei tekkinud raha investeeringuteks Varemurru hoonetesse ja kogu raha tuli hoida pangale laenukohustuse täitmiseks.Kõik kulud on püütud hoida nii madalad kui võimalik.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta realiseerimiskäive oli 4,31 mln krooni. Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 1,3 mln krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal osteti põhivara 0,08 mln krooni eest. Anti laenu 50000 krooni intressiga 4% aastas.

Põhivara soetamiseks võetud pikaajalise pangalaenu saldo 31.12.2008.a. oli 14,47 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud 2008.a.

Müügitulu	4167 tuh.kr
Käibe kasv	47,7%
Kasumi kasv	71,5%
Rentaablus	31,1%
Lühiaj.kohustuste kattekordaja	7,6
ROA	7,75%
ROE	61,96%

Personal

OÜ Varemurru juhatus koosneb kahest liikmest, kes juhtisid osäühingu tegevust 2008.a. ilma tasu saamata. Osäühingus põhikohaga töötajaid aruandeperioodi jooksul oli 2 ja ajutise töökohaga oli 4 töötajat.

Plaanid 2009. a. majandusaastaks

Nagu kõikjal puhkemajanduse sektoris, nii ka Varemurru OÜ-l on 2009.a. väga suur käibe langus – talvepäevi sel aastal ei toimunud, suvepäevi on esialgu tellitud ainult paarile seltskonnale, kusjuures pakkumised tuleb teha praktiliselt omahinnaga. Tundub, et määravaks on ka Varemurru puhkekeskuse kaugus Tallinnast – transport on kallis ja selle pealt saavad firmad kokku hoida ning teha oma suvepäevad kuskil lähemal. Sel aastal annab ka eriliselt tunda maal elavate üksiküritajate tegevuse elavnemine, kes teevad pakkumisi nii odavate hindadega, millega laenukohustusi omav ettevõtte kaasa minna ei saa.

Kuna Varemurrul on väga suur laen, siis ELLUJÄÄMINE on 2009.a. põhiküsimus. Kõik sõltub Swedbanki vastutulelikkusest - hetkel on vormistatud 4 kuuline laenu põhiosa maksepuhkus, kuid juba ammu on selge, et sellest ei piisa. Lootes panga vastutulekule maksepuhkuse pikendamiseks 2010.a. juunini ning majanduskriisi taandumisele, siis on suur tõenäosus tegevuse jätkamiseks. Seni üritame teha oma parima, tehes aktiivselt reklaami ja hoides kulud-tulud tasakaalus.

Juhatuse liikmed:

Marko Meigas 2009.a.

Aivar Koitla 2009.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varemurru juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varemurru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Varemurru on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liikmed:

Marko Meigas 2009.a.

Aivar Koitla 2009.a

RAAMATUPIDAMIBILANSS

		kroonides	
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1266353	69216
Nõuded ostjate vastu	3	55113	70000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	3358	0
Müügiks ostetud kaubad		0	26943
Ettemaksed varude eest		0	52481
Käibevara kokku		1324824	218640
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering	5	50000	0
Materiaalne põhivara	6	15360103	15822361
Põhivara kokku		15410103	15822361
VARAD kokku		16734927	16041001

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	8	650398	0
Lühiajalised laenud	7	117340	210000
Võlad tarnijatele		6791	10858
Võlad töövõtjatele	9	12327	19421
Muud viitvõlad	10	29398	2814
Ostjate ettemaksed		0	6825
Maksuvõlad	4	9448	853
Lühiajalised kohustused kokku		825702	250771

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8	13815513	14993769
Pikaajalised kohustused kokku		13815513	14993769
KOHUSTUSED kokku		14641215	15244540

OMAKAPITAL

Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		756461	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1297251	756461
OMAKAPITAL kokku		2093712	796461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku		16734927	16041001

Juhatuse liige:

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	11	4167119	2821159
Muud äritulud		146825	459
Äritulud kokku		4313944	2821618
Kaubad, teenused, materjalid		-567037	-482270
Mitmesugused tegevuskulud		-471410	-488355
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-225365	-115881
Sotsiaalmaks		-74383	-35794
Töötuskindlustus		-676	
Tööjõu kulud kokku		-300424	-151675
Põhivara kulum	6	-539958	-300933
Muud ärikulud		-391	-32
Ärikulud kokku		-1879220	-1423265
Ärikasum		2434724	1398353
Finantstulud		36550	0
s.h.intressitulu		36550	0
Finantskulud		-1174023	-641892
s.h.intressikulud		-1173141	-641429
kahjum valuutakursi muutusest		-882	-463
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1297251	756461
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1297251	756461

Juhatuse liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a.
1.Rahavood äritegevusest			
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1.puhaskasum		1297251	756461
1.1.2.materiaalse põhivara amortisatsioon	6	539958	300933
Kokku 1.1.		1837209	1057394
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)			
1.2.1.Käibevara muutustest			
-nõuetest ostjatele	3	14886	-70000
-maksude ettemaksudest	4	-3358	0
-tulevaste perioodide kuludest		52481	-52481
-varude muutusest		26943	-26943
Kokku 1.2.1.		90952	-149424
1.2.2.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus			
-hankijatele tasumata arvetest		-10892	17683
-maksuvõlgadest	4	8596	853
-viitvõlgadest	10	19490	22235
Kokku 1.2.2.		17194	40771
Kokku rahavood äritegevusest		1945355	948741
2.Rahavood investeerimisest			
2.1.põhivara ost	6	-77700	-16123294
2.2.pikaajaline investering	4	-50000	0
Kokku rahavood investeerimisest		-127700	-16123294
3.Rahavood finantseerimisest			
3.1.Järgmise perioodi laenukohustus	8	-527858	14993769
3.2.Lühiajaline laen	7	-92660	210000
3.3.Sisemaks osakapitali		0	40000
Kokku rahavood finantseerimisest		-620518	15243769
4.Ettevõtte rahajäägi muutus		1197137	69216
Kassa ja pangakonto jääk perioodi alguseks	1	69216	0
Kassa ja pangakonto jääk perioodi lõpuks	1	1266353	69216
Kokku rahajäägi muutus		1197137	69216

Juhatuse liige:

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 01.01.2007	40000	0	0	40000
2007.a.kasum			756461	
Seisuga 31.12.2007	40000		756461	756461
Seisuga 01.01.2008	40000	756461	0	796461
2008.a.kasum			1297251	
Seisuga 31.12.2008	40000	756461	1297251	2093712

Vastavalt põhikirjale on OÜ Varemurru miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni .
2008.aastal dividende ei makstud.

Juhatus liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Varemurru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuete hindamine

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ettemakstud perioodide kulu

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena majandusaastal.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Materiaalne põhivara ja amortisatsioon

Põhivaraks loetakse varad alates 10000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestusel on kasutatud lineaarset meetodit, amortisatsiooninormid on määratud vastavalt kasulikule tööeale.

Põhivarad koosnevad II grupi põhivaradest, mida amortiseeritakse 20-30% aastas. Hooned, mida ettevõtte kasutab majandustegevuses, amortiseeritakse 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige:

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto (EEK)	1266353	69216

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	55113	70000

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

	2008		2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3352		12015	
Isikuline tulumaks		2431		3938
Sotsiaalmaks		6831		8594
Töötuskindlustus		186		192
Pensionikindlustus		0		144
Kokku:	3352	9448	12015	12868

Lisa 5. Pikaajaline finantsinvesteering

OÜ Pärlselja'le antud laen summas 50000 krooni kolmeks aastaks, intress 4% aastas.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ehitised	Kokku
Soetamine 2007.a.	62148	212905	15848241	16123294
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5847	17742	277344	300933
Jääkmaksumus 31.12.2007	56301	195163	15570897	15822361
Soetamine 2008.a.	77700			77700
Kulum 2008.a.	18133	46372	475453	539958
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	23979	64113	752796	840891
Jääkmaksumus 31.12.2008	115868	148791	1509544	15360103

Juhatuse liige:

Lisa 7. Lühiajalised kohustused

Lühiajaline laen on võetud summas 117340 krooni intressimääraga 4%.

Lisa 8. Saadud pikaajalised laenud

Laenaja	Tasumata jääk 31.12.2008	s.h.tasuda 2009.a.	Intress aastas	Tasumise tähtaeg
Hansapank	14465911	650398	1052972	2012 a.

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasud	3889	
Puhkusereserv	8438	
Kokku:	12327	19421

Lisa 10. Muud viitvõlad

Muud viitvõlad koosnevad võlgadest aruandvatele isikutele summas: 29398 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

	Müügikoht	EMTAK kood	2008	2007
Realiseerimise netokäive	Eesti	55203 puhkeküla puhkelaager	4167119	2821159

Juhatuse liige:

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaruandele

Kinnitame OÜ Varemurru 2008.a. majandusaasta aruande ja kinnitame seda oma allkirjadega.

Marko Meigas 2009.a.

Aivar Koitla 2009.a.

2008.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

756 461

2008.a. puhaskasum

1 297 251

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:**2 053 712**

Juhatus teeb ettepaneku:

1. moodustada kohustuslik reservkapital

4000

2. dividende mitte välja maksta

Jaotamata kasumi jääk peale eraldist:**2 049 712**

Marko Meigas: 2009.a.

Aivar Koitla: 2009.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg./Isikukood	Aadress	Osakapital EEK
Consei Invest OÜ Marko Meigas Juhatuse liige	11327282 3760201324	M.Metsanurga 31, 11617 Tallinn	20000
OÜ Koitla Varahaldus Aivar Koitla Juhatuse liige	10683496 35806250320	Rohuneeme tee 52, Viimsi vald, 74001 Harjumaa	20000

Juhatuse liige:

Tegevusalade loetelu aruandeperioodil 01.01.-31.12.2008.a.

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu kroonides
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	4167119

Kavandatavad tegevusalad järgmiseks aruandeperioodiks jäävad samaks.

Juhatuse liige:

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11364811	OÜ VAREMURRU	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@varemurru.ee
Elektronposti aadress	aivar@catering.ee
Faks	+372 4496834
Mobiiltelefon	+372 51981708
Telefon	+372 4496834

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ Koitla Varahaldus	10683496	Rohuneeme mnt 52a, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa	20000
Consei Invest OÜ	11327282	Lembitu 14-37, Tallinn	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Koitla (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.11.2009