

28 08 2007

14+1 63118

ESNOR KINNISVARA OÜ

Külli Kalda

58413

2006.a. majandusaasta aruanne

15.01.2008

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Ärinimi             | Esnor Kinnisvara OÜ                         |
| Äriregistri kood    | 10901129                                    |
| Aadress             | Kaerepere küla, Kehtna vald, 79520 Raplamaa |
| Telefon             | (372) 501 0136                              |
| Põhitegevusala      | Kinnisvara arendus                          |
| Majandusaasta algus | 01.01.2006                                  |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2006                                  |

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Sisukord</b>                                                                   | 2  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                             | 3  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                               |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                  | 4  |
| Bilanss                                                                           | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                               | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                      | 8  |
| <br>Raamatupidamise aastaaruande lisad                                            |    |
| Lisa 1    Aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid<br>ja hindamisalused | 9  |
| Lisa 2    Ostjate tasumata summad                                                 | 10 |
| Muud lühiajalised nõuded                                                          | 10 |
| Lisa 3    Maksud                                                                  | 10 |
| Lisa 4    Põhivara                                                                | 10 |
| Lisa 5    Pangalaen                                                               | 10 |
| Lisa 6    Tehingud seotud osapooltega                                             | 11 |
| Lisa 7    Müügitulu                                                               | 11 |
| Lisa 8    Muud äritulud                                                           | 11 |
| Lisa 9    Muud tegevuskulud                                                       | 11 |
| Lisa 10   Potentsiaalne tulumaksukohustus                                         | 11 |
| <br>Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele                             | 12 |
| <br><b>Lisatud</b>                                                                |    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                        | 13 |

**Tegevusaruanne**

Esnor Kinnisvara OÜ peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringute haldamine. 2006a.majandustegevuse tulemusi mõjutas oluliselt pankrotis oleva ettevõtja vastu olnud nõuete kulukskandmine.

| <b>Peamised finantssuhtarvud :</b>             | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh.kroonides)                      | 170 000     | 183 000     |
| Müügitulu muutus (%)                           | -7,1        | 52,5        |
| Puhaskasum (tuh.kroonides)                     | -453 233    | 167 782     |
| Puhaskasumi muutus (%)                         | -370,1      | 117,1       |
| Puhasrentaabilus (%)                           | -266,6      | 91,7        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) | 0,53        | 1,7         |
| ROA (%)                                        | -39,6       | 10,9        |
| ROE (%)                                        | -254,1      | 26,6        |

Finantssuhtarvude arvutamise valemid :

Müügitulu muutus (%)=[(müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005]x100

Puhaskasumi muutus (%)=[(puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005]x100

Puhasrentaabilus (%)=(puhaskasum/müügitulu)x100

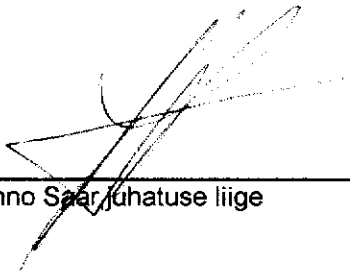
Kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=(puhaskasum/varad)x100

ROE (%)=(puhaskasum/omakapital)x100

2007.a. tegevus otsustatakse I kvartalis.

Esnor Kinnisvara OÜ palgalisi töötajaid 2006.a. ei olnud,juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

  
Hanno Saar, juhatuse liige

30

juuni 2007

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

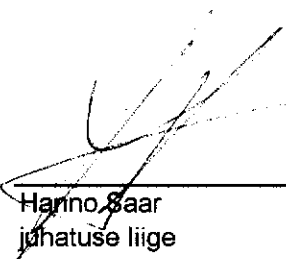
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 12 toodud Esnor Kinnisvara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Esnor Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

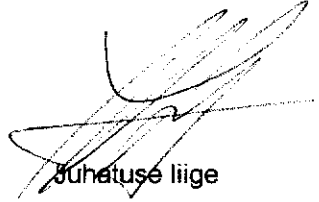
Esnor Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Hanno Saar  
juhatuse liige

30

juuni 2007



Juhatus liige

**BILANSS****AKTIVA (VARAD)**

|            |            |
|------------|------------|
| 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|------------|------------|

**KÄIBEVARA**

|                                    |              |                |                |
|------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Raha                               |              | 25 388         | 23 459         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>        |              |                |                |
| Nõuded ostjate vastu               | lisa 2       | 186 086        | 360 686        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | lisa 3       | 23 744         | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded           | lisa 2       | 0              | 384 000        |
|                                    | <b>kokku</b> | <b>209 830</b> | <b>744 686</b> |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             |              | <b>235 218</b> | <b>768 145</b> |

**PÕHIVARA**

|                                      |        |                  |                  |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Kinnisvarainvesteeringud             | lisa 4 | 907 875          | 387 966          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>          |        |                  |                  |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest | lisa 4 | 0                | 383 550          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                |        | <b>907 875</b>   | <b>771 516</b>   |
| <b>AKTIVA (VARAD) kokku</b>          |        | <b>1 143 093</b> | <b>1 539 661</b> |

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Laenukohustused**

|                                                               |              |                |                |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | lisa 5       | 62 400         | 62 400         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                    |              |                |                |
| Võlad tarnijatele                                             | lisa 6       | 370 700        | 370 700        |
| Maksuvõlad                                                    | lisa 3       | 0              | 1 800          |
| Muud võlad                                                    |              | 8 431          | 8 406          |
|                                                               | <b>kokku</b> | <b>379 131</b> | <b>380 906</b> |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |              | <b>441 531</b> | <b>443 306</b> |

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised laenukohustused**

|                         |        |                |                |
|-------------------------|--------|----------------|----------------|
| Laenud                  | lisa 5 | 523 190        | 464 750        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |        | <b>964 721</b> | <b>908 056</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                                 |  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Osakapital nimiväärtuses                        |  | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                       |  | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)     |  | 587 605          | 419 823          |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                      |  | -453 233         | 167 782          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |  | <b>178 372</b>   | <b>631 605</b>   |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |  | <b>1 143 093</b> | <b>1 539 661</b> |

0 0

**KASUMIARUANNE (skeem 1)**

|                                             |        | 2006            | 2005           |
|---------------------------------------------|--------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | lisa 7 | 170 000         | 183 000        |
| Muud äritulud                               | lisa 8 | 0               | 12 626         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |        | 0               | 0              |
| Muud tegevuskulud                           | lisa 9 | -596 821        | -215           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | lisa 4 | -17 638         | -14 442        |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                   |        | <b>-444 459</b> | <b>180 969</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      |        |                 |                |
| intressikulud                               |        | -8 828          | -13 225        |
| muud finantstulud ja -kulud                 |        | 54              | 38             |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD</b>         |        | <b>-8 774</b>   | <b>-13 187</b> |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |        | <b>-453 233</b> | <b>167 782</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)</b>          |        | <b>-453 233</b> | <b>167 782</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)**

|                                                              |        | 2006           | 2005            |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                |        |                |                 |
| Ärikasum                                                     |        | -444 459       | 180 969         |
| Korrigeerimised:                                             |        |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | lisa 4 | 17 638         | 14 442          |
| <b>Äritegevusega seatud nõuete ja ettemaksude muutus</b>     |        | <b>534 856</b> | <b>-149 409</b> |
| Nõuded ostjate vastu                                         | lisa 2 | 174 600        | -150 686        |
| Maksude ettemaksed                                           | lisa 3 | -23 744        | 1 277           |
| Muud nõuded                                                  |        | 384 000        | 0               |
| <b>Äritegevusega seatud kohustuste ja ettemaksete muutus</b> |        | <b>-1 775</b>  | <b>1 800</b>    |
| Maksuvõlg                                                    | lisa 3 | -1 800         | 1 800           |
| Muud võlad                                                   |        | 25             | 0               |
| Makstud intressid                                            |        | -8 627         | -13 225         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                          |        | <b>97 433</b>  | <b>34 577</b>   |

**RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**

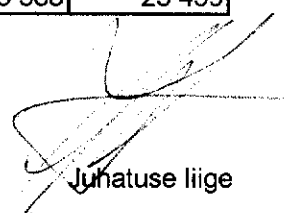
|                                               |  |                 |           |
|-----------------------------------------------|--|-----------------|-----------|
| Kinnisvara investeering                       |  | -153 997        | 0         |
| Saadud intressid                              |  | 53              | 39        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b> |  | <b>-153 944</b> | <b>39</b> |

**RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

|                                                |        |               |                |
|------------------------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Saadud laenud                                  | lisa 6 | 120 840       | 0              |
| Laenude tagasimaksed                           | lisa 5 | -62 400       | -62 400        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> |        | <b>58 440</b> | <b>-62 400</b> |

|                       |  |              |                |
|-----------------------|--|--------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b> |  | <b>1 929</b> | <b>-27 784</b> |
|-----------------------|--|--------------|----------------|

|                                            |  |        |         |
|--------------------------------------------|--|--------|---------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses |  | 23 459 | 51 243  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          |  | 1 929  | -27 784 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   |  | 25 388 | 23 459  |



Juhatuses liige

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                         | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku    |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|----------|
| Saldo 31.12.2003        | 40 000          |                              | 346 540            | 386 540  |
| Aruandeaasta puhaskasum |                 |                              | 77 283             | 77 283   |
| Reservkapital           |                 | 4 000                        | -4 000             | 0        |
| Saldo 31.12.2004        | 40 000          | 4 000                        | 419 823            | 463 823  |
| Aruandeaasta puhaskasum |                 |                              | 167 782            | 167 782  |
| Saldo 31.12.2005        | 40 000          | 4 000                        | 587 605            | 631 605  |
| Aruandeaasta puhaskasum |                 |                              | -453 233           | -453 233 |
| Saldo 31.12.2006        | 40 000          | 4 000                        | 134 372            | 178 372  |

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu****Muud lühiajalised nõuded**

|                                           | 2006 | 2005    |
|-------------------------------------------|------|---------|
| Nõuded EDN Trading OÜ (pankrotis) vastu : |      |         |
| -nõuded ostjate vastu                     | 0    | 210 000 |
| -muud lühiajalised nõuded (laen)          | 0    | 384 000 |

Pankrotiprotsess kestab, nõuded on kantud kuluks (vaata lisa 9).

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| -nõuded ostjate vastu (muud ostjad) | 186 086 | 150 686 |
|-------------------------------------|---------|---------|

**Lisa 3. Maksud**

|                     | 2006   | 2005  |
|---------------------|--------|-------|
| Käibemaksu võlg     | 0      | 1 800 |
| Käibemaksu ettemaks | 23 744 | 0     |

**Lisa 4. Põhivara**

|                         | Kinnisvara-<br>investeering | Ettemaksed<br>põhivara eest | Kokku<br>põhivara |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b> |                             |                             |                   |
| Soetusmaksumus          | 433 700                     | 383 550                     | 817 250           |
| Arvestatud kulum        | 31 291                      | 0                           | 31 291            |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>402 409</b>              | <b>383 550</b>              | <b>785 959</b>    |

**2005.a. muutus**

|                  |        |   |        |
|------------------|--------|---|--------|
| Arvestatud kulum | 14 442 | 0 | 14 442 |
|------------------|--------|---|--------|

**Saldo 31.12.2005**

|                     |                |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Soetusmaksumus      | 433 700        | 383 550        | 817 250        |
| Arvestatud kulum    | 45 733         | 0              | 45 733         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>387 967</b> | <b>383 550</b> | <b>771 517</b> |

**2006.a. muutus**

|                  |         |          |         |
|------------------|---------|----------|---------|
| Soetusmaksumus   | 537 547 | -383 550 | 153 997 |
| Arvestatud kulum | 17 639  | 0        | 17 639  |

**Saldo 31.12.2006**

|                     |                |          |                |
|---------------------|----------------|----------|----------------|
| Soetusmaksumus      | 971 247        | 0        | 971 247        |
| Arvestatud kulum    | 63 372         | 0        | 63 372         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>907 875</b> | <b>0</b> | <b>907 875</b> |

Kinnisvara investeeringuks on Raplamaal Kaerepere külas asuv tootmishoone. 2006.a kvalifitseeriti kinnisvara investeeringuks ettemaks põhivara eest 383 550 krooni, samuti territooriumi korrastus 153 997 krooni. Kinnisvara investeeringut amortiseeritakse.

**Lisa 5. Laenukohustused**

|                                 | 2006          | 2005           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Pikaajaline laen Ühispankast :  |               |                |
| -tagasimaks järgmisel perioodil | 62 400        | 62 400         |
| -tagasimaks 2008.a.             | 5 200         | 67 600         |
| <b>kokku</b>                    | <b>67 600</b> | <b>130 000</b> |

**Pikaajaline laen Herodon-ilt**

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| -tagasimaks 2008.a. | 517 990 | 397 150 |
|---------------------|---------|---------|

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku pikaajalised laenud</b> | <b>523 190</b> | <b>464 750</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1. Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Esnor Kinnisvara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuks on välja renditav tööstushoone, mida amortiseeritakse.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud kasutusead :

| Põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasutusiga |
|----------------|---------------------|------------|
| Maa            | Ei amortiseerita    |            |
| Ehitised       | 3,33 %              | 30.a.      |
| Rajatised      | 5%                  | 20.a.      |

**Materiaalne põhivara**

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Kui põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kulutused, mis vaid säilitavad põhivara objekti võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 9.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, s.t. äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu****Muud lühiajalised nõuded**

Nõuded EDN Trading OÜ (pankrotis) vastu :

|                                  | 2006 | 2005    |
|----------------------------------|------|---------|
| -nõuded ostjate vastu            | 0    | 210 000 |
| -muud lühiajalised nõuded (laen) | 0    | 384 000 |

Pankrotiprotsess kestab, nõuded on kantud kuluks (vaata lisa 9).

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| -nõuded ostjate vastu (muud ostjad) | 186 086 | 150 686 |
|-------------------------------------|---------|---------|

**Lisa 3. Maksud**

|                     | 2006   | 2005  |
|---------------------|--------|-------|
| Käibemaksu võlg     | 0      | 1 800 |
| Käibemaksu ettemaks | 23 744 | 0     |

**Lisa 4. Põhivara**

|                         | Kinnisvara-<br>investeering | Ettemaksed<br>põhivara eest | Kokku<br>põhivara |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b> |                             |                             |                   |
| Soetusmaksumus          | 433 700                     | 383 550                     | 817 250           |
| Arvestatud kulum        | 31 291                      | 0                           | 31 291            |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>402 409</b>              | <b>383 550</b>              | <b>785 959</b>    |

**2005.a. muutus**

|                  |        |   |        |
|------------------|--------|---|--------|
| Arvestatud kulum | 14 442 | 0 | 14 442 |
|------------------|--------|---|--------|

**Saldo 31.12.2005**

|                     |                |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Soetusmaksumus      | 433 700        | 383 550        | 817 250        |
| Arvestatud kulum    | 45 733         | 0              | 45 733         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>387 967</b> | <b>383 550</b> | <b>771 517</b> |

**2006.a. muutus**

|                  |         |          |         |
|------------------|---------|----------|---------|
| Soetusmaksumus   | 537 547 | -383 550 | 153 997 |
| Arvestatud kulum | 17 639  | 0        | 17 639  |

**Saldo 31.12.2006**

|                     |                |          |                |
|---------------------|----------------|----------|----------------|
| Soetusmaksumus      | 971 247        | 0        | 971 247        |
| Arvestatud kulum    | 63 372         | 0        | 63 372         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>907 875</b> | <b>0</b> | <b>907 875</b> |

Kinnisvara investeeringuks on Raplamaal Kaerepere külas asuv tootmishoone. 2006.a kvalifitseeriti kinnisvara investeeringuks ettemaks põhivara eest 383 550 krooni, samuti territooriumi korrastus 153 997 krooni. Kinnisvara investeeringut amortiseeritakse.

**Lisa 5. Laenukohustused**

|                                 | 2006          | 2005           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Pikaajaline laen Ühispangast :  |               |                |
| -tagasimaks järgmisel perioodil | 62 400        | 62 400         |
| -tagasimaks 2008.a.             | 5 200         | 67 600         |
| <b>kokku</b>                    | <b>67 600</b> | <b>130 000</b> |

Pikaajaline laen Herodon-ilt

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| -tagasimaks 2008.a. | 517 990 | 397 150 |
|---------------------|---------|---------|

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku pikaajalised laenud</b> | <b>523 190</b> | <b>464 750</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|

- Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega**  
**Herodon OÜ (grupi ettevõtja)**  
 Saadud laenu 120 840 krooni.

**Saldo 31.12.2006**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| - võlad tarnijatele         | 370 700        |
| - pikaajaline laenukohustus | 517 990        |
| <b>kokku</b>                | <b>888 690</b> |

- Lisa 7. Müügitulu**

|                             | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Renditulu Eesti ettevõtjalt | 170 000     | 183 000     |

- Lisa 8. Muud äritulud**

|                                    | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Viivis maksutähtaja ületamise eest | 0           | 12 262      |

- Lisa 9. Muud tegevuskulud**

|                           | <b>2006</b>    | <b>2006</b> |
|---------------------------|----------------|-------------|
| Ebatõenäolised laekumised | 594 000        | 0           |
| Muud                      | 2 821          | 215         |
| <b>kokku</b>              | <b>596 821</b> | <b>215</b>  |

Vaata lisa 2.

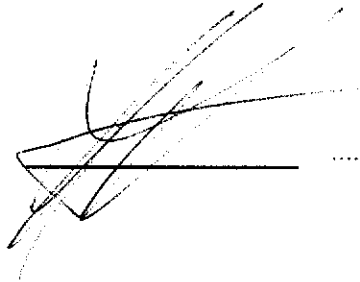
- Lisa 10. Potentsiaalne tulumaksu kohustus**

Ettevõtja jaotatav kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 134 372 krooni.  
 Tulumaksukohustuse summa, mis tuleb tasuda kogu jaotatava kasumi  
 väljamaksmisel dividendidena, on 29 562 krooni, seega netodividendidena  
 oleks võimalik välja maksta 104 810 krooni.

**Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.**

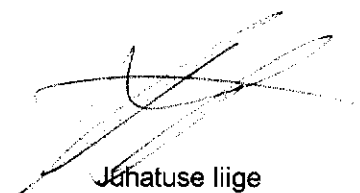
Juhatus on koostatud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Hanno Saar, juhatuse liige



20

juuni 2007



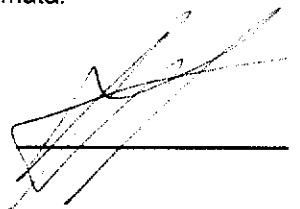
Juhatuse liige

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Jaotamata kasum 31.12.2005 | 587 605  |
| Kasum 2006.a.              | -453 233 |
| Jaotatav kasum 31.12.2006  | 134 372  |

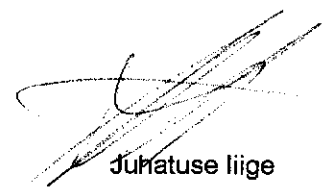
ETTEPANEK : jätta kasum jaotamata.

Hanno Saar,juhatuse liige



30

juuni 2007

  
Juhatuse liige

**Osanike nimekiri**

Esnor Kinnisvara OÜ osa ainuomanik on HRP Invest OÜ (reg.10754349)

Põhja-Mecklenburgi maakond  
SAARLID

04.02.2009

1 03118  
Mull

  
Juhatuse liige