

Majandusaasta aruanne 2006

63117

Kulli Kalda

Äriniimi	OÜ Piccolo Pizza
Äriregistri kood	10847022
Aadress	Viljandi mnt. 43, Kohila vald, Raplamaa 79801
Telefon	+372 50 93 011 +372 56 677 700
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Juha Tapani Ajakainen

PÕHJA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Asjaajamise talitus 12

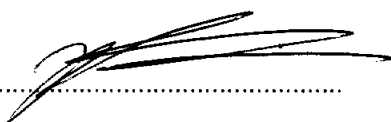
03.08.2007

SAABUNUD
Reg nr



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	110
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 6. Muud äritulud	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta	14

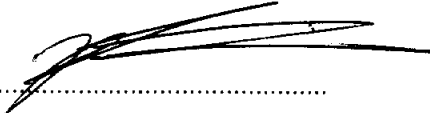


Tegevusaruanne

2003.a. soetas ettevõtte kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinnas.

2003, 2004 ning 2005 ettevõttes otsene majandustegevus puudus. Toimus ostetud kinnistu detailplaneeringu tegemine. 2006.a. keskel on planeeritud detailplaneeringu avalikustamine ning aasta lõpuks detailplaneeringu kinnitamine. Peale detailplaneeringu kinnitamist on plaanis kinnistu välja arendada.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele 2006.a. töötasusid ei makstud.

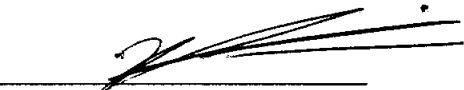
Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

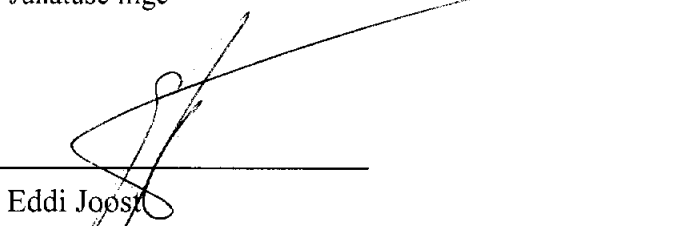
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Piccolo Pizza juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

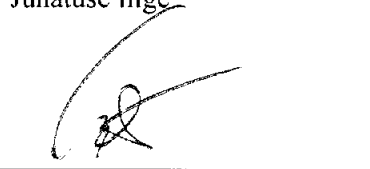
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piccolo Pizza finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Piccolo Pizza on jätkuvalt tegutsev.


Juha Tapani Ajakainen

Juhatusliige

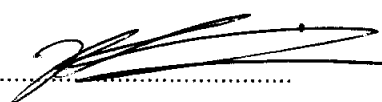

Eddi Joost

Juhatusliige


Raul Õuemets

Juhatusliige

Tallinnas, 30.06.2007.a.

Juhatusliige.....


Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		32 591	32 693
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 863	2 503
Käibevara kokku		35 454	25 196
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	7 072 200	700 000
Põhivara kokku		7 072 200	700 000
VARAD KOKKU		7 107 654	735 196

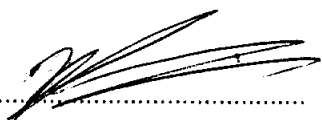
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4	578 100	543 200
Maksuvõlad	2	2 357	-
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		1 498	1 498
Intressivõlad	7	162 320	162 320
Kokku viitvõlad		163 818	163 818
Lühiajalised kohustused kokku		744 275	707 018
Kohustused kokku		744 275	707 018
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		52 000	52 000
Kohustuslik reservkapital		5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-29 022	36 451
Aruandeaasta kasum		6 335 201	-65 473
Omakapital kokku		6 363 379	28 178
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 107 654	735 196



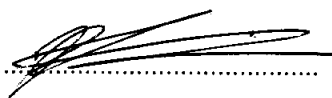
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Muud äritulud	6	6 372 200	-
Kaubad, toore, materjalid ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		-11 579	-17 244
Muud ärikulud		-	-5
Ärikasum (-kahjum)		6 360 621	-17 249
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-25 420	-48 224
Kasum enne tulumaksustamist		6 335 201	-65 473
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 335 201	-65 473



Rahavoogude aruanne

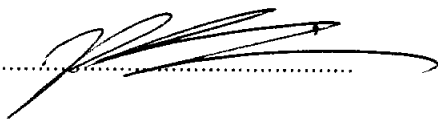
(kroonides)	Lisa	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		6 335 201	-65 473
Korrigeerimised:			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	3	-6 372 200	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-360	-365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 357	37 650
Kokku rahavood äritegevusest		-35 002	-28 188
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		34 900	549 100
Saadud laenude tagasimaksed		-	-489 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		34 900	59 600
RAHAVOOD KOKKU		102	31 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		32 693	1 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus		102	31 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		32 591	32 693



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	52 000	5 200	36 451	93 651
Aruandeperioodi puhaskahjum			-65 473	-65 473
Saldo 31.12.2005	52 000	5 200	-29 022	28 178
Aruandeperioodi puhaskahjum			6 335 201	6 335 201
Saldo 31.12.2006	52 000	5 200	6 306 179	6 363 379



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Piccolo Pizza 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piccolo Pizza kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 829	-	2 469	-
Ettevõtte tulumaks	9	-	9	-
Intressid maksuvõlgadelt	25	-	25	-
Maamaks	-	2 357	-	-
Kokku	2 863	2 357	2 503	-

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	700 000
Saldo 31.12.2005	700 000
Kasum/kahjum (-) ümberhindlusest	6 372 200
Saldo 31.12.2006	7 072 200

OÜ Piccolo Pizza soetas 11.04.2003.a kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinn.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2006	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen- Eddi Joost	16 034	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen- Raul Õuemets	16 033	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen- Juha Tapani Ajakainen	16 033	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen-Hansapank	530 000	22.06.2007	5,5%	EEK
KOKKU	578 100			

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2005	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen- Eddi Joost	4 200	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen- Raul Õuemets	4 200	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen- Juha Tapani Ajakainen	4 200	31.12.2007	0%	EEK
Investeeringislaen-Hansapank	530 000	22.06.2007	5,5%	EEK
	543 200			
KOKKU				

Omanikelt saadud laenudelt on arvestatud 2004 aastal intressi summas 72 480 EEK. 2005 aastal on arvestatud intressi summas 37 650 EEK. Intressid kuuluvad maksmisele korraga 31.12.2007.a.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 6 306 179 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 387 355 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 918 824 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 6. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 3)	6 372 200	0
Muud äritulud kokku	6 372 200	0

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

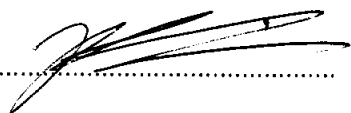
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

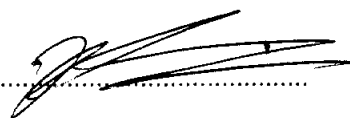
2006. aasta

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2006	Intress laenudelt 31.12.2006	
			Kokku 31.12.2006	
Kohustused				
Eddi Joost	osanik	16 034	125 736	137 936
Raul Ōuemets	osanik	16 033	18 292	37 092
Juha Tapani	osanik	16 033	18 292	35 392
Kokku		48 100	162 320	210 420



2005. aasta

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2005	Intress laenudelt 31.12.2005	
				Kokku 31.12.2005
Kohustused				
Eddi Joost	osanik	4 200	125 736	125 736
Raul Ōuemets	osanik	4 200	18 292	24 892
Juha Tapani	osanik	4 200	18 292	24 892
Kokku		13 200	162 320	175 520

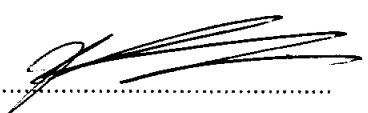


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-29 022 krooni
2006. aasta kahjum	6 335 201 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 6 306 179 krooni

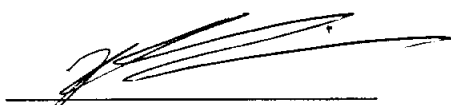
Juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte maksta.

Juhatus liige.....

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Piccolo Pizza juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:



Juha Tapani Ajakainen

Juhatus liige



Eddi Joost

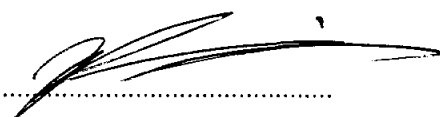
Juhatus liige



Raul Õuemets

Juhatus liige

Tallinnas, 30.06.2007.a.

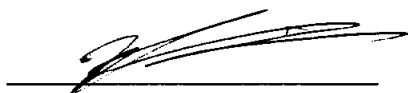
Juhatus liige.....

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

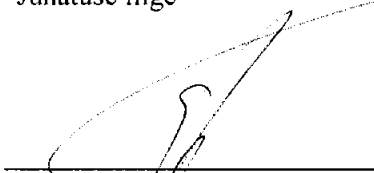
OÜ Piccolo Pizza osanikud 2006. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Juha Tapani Ajakainen	36504160315	Raikküla vald, Raplamaa	17 300
Eddi Joost	37507130279	Tallinn	17 300
Raul Õuemets	37207130346	Raplamaa	17 400

Juhatus:


Juha Tapani Ajakainen

Juhatuses liige


Eddi Joost
Juhatuses liige
Raul Õuemets
Juhatuses liige

Tallinnas, 30.06.2007.a.