

20. 10. 2008 

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....lk. nr. 60-374

Eve 


registrisekretär Vilvi Talvik

21. 10. 08

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saaremaa Ökoküla AS

registrikood: 10669477

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lõmala küla

vald: Salme vald

postisihtnumber: 93 201

maakond: Saare maakond

telefon: 4526644

faks:

e-posti aadress: info@sheep.ee

veebilehe aadress: www.sheep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Bioloogilised varad	14
Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused	15
Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	16
Lisa 14. Muud äritulud	17
Lisa 15. Kaubad, materjal, teenused	18
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17. Muud ärikulud	19
Lisa 18. Finantstulud ja- kulud	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 20. Bilansivälised varad	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20
Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

AS Saaremaa Ökoküla põhitegevusaladeks 2007.a. oli lambakasvatus (A01451), põllumajandust abistavad tgevusalad (A01621), majutus (I55202), põllumajandusseadmete hulgimüük (G46611).

Tulud, kulud ja kasum

2007.a. moodustas AS Saaremaa Ökoküla müügitulu 1 925 094 krooni. Aruandeaastal saadi dotatsiooni 1 095 304 krooni, millest 348 236 krooni laekus 2008.a. Brutokasumiks kujunes 305 833 krooni. Ettevõtte 2007.a. põhivarade kulum moodustas 433 881 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	1 925 094	924 583
Tulu kasv	108%	86%
Brutokasumi määr %	16%	565%
Puhaskasum	334 882	5 312 251
Kasumi kasv	-	2 536%
Puhasrentaablus	17%	575%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,9	7,9
ROA	4%	67%
ROE	4%	74%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1 097 054 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid põllumaade ja põllumajandustehnika soetamine.

Personal

AS Saaremaa Ökoküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2007.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 551 631 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid makstud ei ole.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aastal plaanib Saaremaa Ökoküla AS oma põhitegevusaladel, lambakasvatus, põllumajandussaaduste müük ning põllumajanduslikud teenustööd mahte jätkuvalt suurendada. Meie tõukari on kõrgelt hinnatud ja seetõttu loodame suurendada nii tõulammaste kui ka lihalammaste müüki. Hea kvaliteet on võimaldanud meil suurendada ekspordi osakaalu ja seega ei sõltu me 2008 aastal väga kohaliku turu olukorrast.

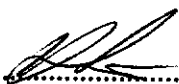
Plaanime jätkuvalt investeerida tehnoloogiasse, et tõsta efektiivsust. Nii näiteks tahame kõigile lammastele panna 2008 aasta jooksul elektroonilised kõrvamärgid, mis võimaldab automatiseerida lammaste arvestust, kaalumist, sorteerimist, jaotamist jne. Soodsate pakkumiste korral plaanime juurde osta ka sobivaid põllumaid Lääne Saaremaa piirkonnas.

Kuna meie tootmismahud on kasvanud, investeerime 2008 aastal uude heina tootmise tehnikasse. See võimaldab kvaliteetselt varuda meie oma lammaste põhisööda kui ka teha teenustöid piirkonna farmidele.

Turismi suuna arendamiseks on plaanis taodelda tootmise mitmekesistamise toetuse meetme alt investeeringutoetust, et rajada meie omanduses olevale kinnistule Lahetaguse külas majutamisteenuse osutamiseks sobiv hoone.

Matti Rahnik

juhatuse liige



30.04.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Saaremaa Ökoküla tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

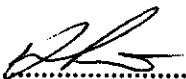
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saaremaa Ökoküla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Saaremaa Ökoküla on jätkuvalt tegutsev.

Matti Rahnik juhatuse liige

.....

30.04.2008

Bilanss

(kroonides)

31.12.07

31.12.06

Lisa
nr.**AKTIVA (varad)****Käibevara**

Raha

1 029 959

1 791 223

Lühiajalised finantsinvesteeringud

60 298

285 197

2

Nõuded ja ettemaksed

869 571

396 743

3

Varud

421 724

457 717

4

Käibevara kokku**2 381 552****2 930 880****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

141 572

134 433

5

Materiaalne põhivara

4 607 548

3 985 761

6

Bioloogilised varad

1 059 923

845 907

7

Põhivara kokku**5 809 043****4 966 101****AKTIVA (varad) KOKKU****8 190 595****7 896 981****PASSIVA**

(kohustused ja omakapital)

Kohustused**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

150 856

146 625

8,10

Võlad ja ettemaksed

333 719

224 485

11

Lühiajalised kohustused kokku**484 575****371 110****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

151 509

306 242

9,10

Pikaajalised kohustused kokku**151 509****306 242****Kohustused kokku****636 084****677 352****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtuses

500 000

500 000

Ülekurss

200 000

200 000

Kohustuslik reservkapital

50 000

50 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

6 469 629

1 157 378

Aruandeaasta kasum

334 882

5 312 251

Omakapital kokku**7 554 511****7 219 629****PASSIVA**

(kohustused ja omakapital)

KOKKU**8 190 595****7 896 981**

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1.

	31.12.07	31.12.06	Lisa nr.
Müügitulu	1 925 094	924 583	13
Dotatsioon riigieelarvest	1 095 304	262 499	14
Muud äritulud	318 321	6 209 739	14
Põllumaj.toodangu varude jääkide muutus	-15 300	-41 420	14
Toodetud põllumajanduslik toodang	156 910	132 091	
Müüdud põllumaj toodangu maksumus	0	-2 891	
Põllumaj.toodang sisekäibeks	-172 210	-170 620	
Kasum bioloogilistelt varadelt	200 393	222 060	14
Bioloogilise vara juurdekasv	497 000	438 000	
Müüdud bioloogilised varad	-258 107	-116 000	
Kasum(-kahjum)			
bioloogilistelt varadelt	-38 500	-99 940	
 Kaubad, materjal ja teenused	 -1 056 111	 -408 722	 15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130 612	-631 731	16
Tööjõukulud			
Palgakulu	-412 174	-348 510	
Sotsiaalmaksud	-139 457	-104 107	
Põhivara kulum	-433 881	-258 363	5,6
Muud ärikulud	-45 744	-603 570	17
 Ärikasum	 305 833	 5 222 458	
Finantstulud ja -kulud			18
Muud finantstulud ja -kulud	44 682	104 275	
Intressikulud	-15 633	-14 482	
Finantstulud ja -kulud kokku	29 049	89 793	
 Aruandeaasta kasum	 334 882	 5 312 251	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest

	2007	2006	Lisa nr
Ärikasum	305 833	5 222 458	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	433 881	258 363	5,6
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	-318 313	-6 186 735	6
Kasum bioloogiliste varadelt	-214 016	-236 955	7
Liisinglepingu käibemaks	0	70 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-472 828	-338 715	3
Varude muutus	35 993	-265 673	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 234	157 211	11
Makstud intressid	-17 790	-18 206	18

Kokku rahavood äritegevusest -138 006 -1 338 159

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	-1 097 054	-3 140 197	5,6
Põhivara müük	352 559	7 548 806	5,6,14
Finantsinvesteeringute soetus	-74 900	-357 244	2
Finantsinvesteeringute müük	343 431	176 322	2
Saadud intressid	2 157	3 724	18
Saadud dividendid	1 050	0	18

Kokku rahavood investeerimistegevusest -472 757 4 231 411

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude tagasimaksed	0	-834 479	
Kapitalirendi põhiosa maksed	-150 501	-268 541	10

Kokku rahavood finantseerimistegevusest -150 501 -1 103 020

Rahavood kokku -761 264 1 790 232

Raha perioodi alguses	1 791 223	991	
Raha muutus	-761 264	1 790 232	
Raha perioodi lõpus	1 029 959	1 791 223	



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	500 000	200 000	50 000	1 157 378	1 907 378
aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 312 251	5 312 251
Saldo 31.12.2006	500 000	200 000	50 000	6 469 629	7 219 629
aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	334 882	334 882
Saldo 31.12.2007	500 000	200 000	50 000	6 804 511	7 554 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Saaremaa Ökoküla 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Saaremaa Ökoküla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulusidest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto

realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 5000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5%	20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2006	3 919	285 197
Soetamine aruandeaastal	3 960	74 900
Müük müügihinnas	-4 209	-343 431
Müügikasum	0	39 449
Ümberhindlus	0	5 122
Teenustasu aktsiatehingutelt	0	-939
Lõppsaldo 31.12.2006	3 670	60 298

Aktisiaid on kajastatud õiglasest väärtuses.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	149 084	98 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	0	298 070
Muud lühiajalised nõuded	1 141	295
Dotatsioon PRIA	348 236	0
Ettemaksed tarnijatele	371 110	0
Kokku	869 571	396 743

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Põllumajanduslik toodang	117 839	115 012
Hein	77 348	92 648
Söödavili	40 491	22 364
Bioloogilised varad	93 000	101 000
Noorkari	93 000	101 000
Müügiks ostetud kaubad	210 885	241 705
Kokku	421 724	457 717

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Seisuga 31.12.2006	137 320
Soetatud	28 000
Müüdnud	-19 024
Seisuga 31.12.2007	146 296
Amortisatsioon seisuga 31.12.2006	2 887
2007 a. Amortisatsiooni kulu	2 302
Müük	-465
Amortisatsioon seisuga 31.12.2007	4 724
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	134 433
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	141 572

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettevõttesed	Kokku
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2006	1 987 436	445 048	2 058 869	29 470	5 173	4 525 996
Ostetud	512 192	77 425	399 436	0	80 000	1 069 053
Müük	0	0	-63 325	0	0	-63 325
Mahakandmine	0	0	0	0	0	0
Ümberkanne		0	0	0	0	0
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2007	2 499 628	522 473	2 394 980	29 470	85 173	5 531 724
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2006	0	14 025	523 263	2 947	0	540 235
Aruandeperioodi						
amortisatsioonikulu	0	22 253	403 432	5 894	0	431 579
Müük	0	0	-47 638	0	0	-47 638
Mahakandmine	0	0		0	0	0
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2007	0	36 278	879 057	8 841	0	924 176
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2006	1 987 436	431 023	1 535 606	26 523	5 173	3 985 761
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2007	2 499 628	486 195	1 515 923	20 629	85 173	4 607 548

Lisa 7. Bioloogilised varad

Soetusmaksumus	
Seisuga 31.12.2006	845 907
Ostetud	4 000
Noorkarjast	128 250
Müük	-94 984
Mahakandmine	-25 000
Ümberhindlus	201 750
Soetusmaksumus	
seisuga 31.12.2007	1 059 923

Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Järelmaksu kohustus	2 194	1 131
Pikaajalise kapitalirendi maksed		
järgmisel perioodil	148 662	145 494
Kokku	150 856	146 625

Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Järelmaksu kohustus	32 993	35 195
Kapitalirendi kohustused	118 516	271 047
Kokku	151 509	306 242

Lisa 10. Kapitali ja kasutusrent

	Maa	Masinad ja	
		Seadmed	Kokku
Kapitalirendikohustus			
Kohustus seisuga 31.12.2007	35 187	267 178	302 365
Sh. Makseperiood alla 1 aasta	2 194	148 662	150 856
Sh. Makseperiood 1-5 aastat	11 010	118 516	129 526
Sh. Makseperiood üle 5 aasta	21 983	0	21 983
Aruandeperioodil makstud			
Põhiosamaksed	4 493	146 008	150 501
Aruandeperioodil makstud			
Intressid	224	17 566	17 790
Alusvaluuta			
	EEK	EEK	
Maksetähtajad			
	2 korda	iga kuu	
	aastas		
Keskmise intressimäär			
	5%	8,8%	

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	117 350	0
Võlad tarnijatele	89 881	128 680
Võlad töövõtjatele	45 147	66 509
Maksuvõlad		
Käibemaks	39 113	0
Üksikisiku tulumaks	9 763	9 279
Sotsiaalmaks	23 361	16 232
Töötuskindlustusmakse	512	457
Kogumispension	1 092	828
Maksuvõlad kokku	73 841	26 796
Muud võlad	7 500	2 500
Kokku	333 719	224 485



Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 804 511 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 428 947 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 375 564 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
A01451 Lamba- ja kitsekasvatus	741 813	107 675
A01621 Loomakasvatuse abitegevused	565 013	816 908
G46611 Põllumajandusseadmete hulgimüük	618 268	0
Kokku	1 925 094	924 583
Piirkond	2007	2006
Eesti	1 384 293	924 583
Saksamaa	338 080	0
Läti	172 633	0
Leedu	30 088	0
Kokku	1 925 094	924 583

Lisa 14. Muud äritulud**Sihtfinantseerimine**

Tulu liik	2007	2006
Toetus mahep.tootmine	463 778	147 933
Toetus ÜPT	404 058	73 029
Toetus ebasoodsamad piirkonnad	160 103	0
Toetus sõnnikuhoidlatele	65 166	40 189
Toetus Natura alade	2 199	0
Kütuse aktsiis	0	1 348
Kokku	1 095 304	262 499

Muud äritulud

Tulu liik	2007	2006
Kasum kinnisvara müügist	281 000	6 172 718
Kasum põhivara müügist	37 313	37 021
Muud äritulud	8	0
Kokku	318 321	6 209 739

Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus

	2007	2006
Omatoodetud		
põllumajanduslik toodang		
Hein	156 910	129 200
Vill	0	2 891
Kokku	156 910	132 091
Müüdud põllumaj.toodang		
Vill	0	-2 891
Põllumaj.toodang sisekäibeks		
Hein	-172 210	-125 252
Sööt	0	-45 368
Kokku	-172 210	-170 620
Põllumaj toodangu varude		
jääkide muutus kokku	-15 300	-41 420

Kasum bioloogilistelt varadelt

	2007	2006
Bioloogilise vara		
Juurdekasv		
Sündinud loomad	497 000	438 000
Müüdud bioloogilised varad	-258 107	-116 000
Kahjum bioloogilistelt varadelt		
Mahakandmine	-38 500	-99 940
Kasum bioloogilistelt varadelt kokku	200 393	222 060

Lisa 15. Kaubad, materjal, teenused

	2007	2006
Loomade sõõt	62 318	0
Kulud loomadele	84 425	60 409
Ostetud loomade müügikulu	437 544	0
Müüdud toodangu kulu	0	92 740
Müüdud kaupade kulu	373 985	0
Ostetud teenustööd	83 115	83 984
Lauda, maa rent	0	171 589
Muu materjal	14 724	0
Kokku	1 056 111	408 722

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kütus	274 491	146 064
Masinate varuosad	139 500	110 926
Telefon	60 595	35 920
Kindlustus	64 660	36 436
Materjal, tööriistad	94 040	130 735
Raamatupidamis-, audiitorteenus	39 910	20 150
Muud tegevuskulud	90 808	97 091
Lähetuskulu	25 828	54 409
Remondi, hoolduskulud	146 108	0
Reklaam	126 758	0
Rendi kulud	67 914	0
Kokku	1 130 612	631 731

Lisa 17. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	3 618	0
Muud ärikulud	19 626	34 752
Kulud kinnistute müügiga	22 500	568 818
Kokku	45 744	603 570

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud		
Kasum aktsiate müügist	38 510	68 647
Kasum aktsiate ümberhindlusest	5 122	35 628
Intressitulu	2 157	3 724
Dividenditulu	1 050	0
Kokku	46 839	107 999
Finantskulud		
Intressikulud	-17 790	-18 206
Kokku	-17 790	-18 206
Finantstulud ja -finantskulud kokku	29 049	89 793

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Saaremaa Ökoküla juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

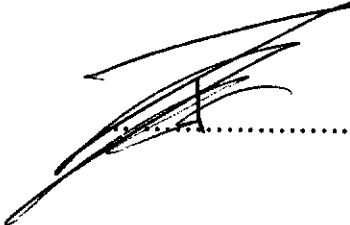
Matti Rahnik juhatuses liige .....30.04.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Hando Sutter nõukogu esimees .....30.04.2008

Kaidi Rahnik nõukogu liige .....30.04.2008

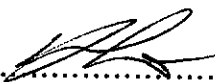
Tõnu Sakala nõukogu liige .....30.04.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 469 629
2007 aasta puhaskasum	334 882
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	6 804 511
Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.	

Matti Rahnik

juhatuse liige

.....

30.04.2008

AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760

Rohu 1a-30

Kuressaare 93812

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Saaremaa Ökoküla OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud Saaremaa Ökoküla OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Saaremaa Ökoküla OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaares 30.aprill 2008.a.

Audit EG OÜ

Gita Tilk
EV vannutatud audiitor

