

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81715

Marika Lehismets

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ LUXFIRE
Äriregistri kood	10751500
Aadress	Kõrgessaare mnt.45, Kärkla 92412
Telefon	46 31522
Faks	46 31536
Põhitegevusala	Investeerimisalane tegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Andrus Ilumets

Lisatud dokumendid

- 1.Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Juhatuse liikme allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele
- 4.Osade nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Lühiajalised laenud.....	11
Lisa 5. Maksude tagasinõuded ja võlad.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Pikaajaline laen.....	13
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Muud äritulud	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Osade nimekiri	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LUXFIRE on ettevõtte, mis tegeleb äri- ja juhtimiselase nõustamise ja investeerimisega.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 71 250 krooni.

Osaühing lõpetas aruandeaasta kasumiga summas 981 595 krooni. Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu ega hüvitisi makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	71 250	68 181
Tulu vähenemine		36%
Tulu suurenemine	4,5%	
Kasum, kahjum	1 008 233	-121 326
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,67	23,96

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ LUXFIRE põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata investeerimisalase tegevusega ja alustada spordi- ja puhkeürituste korraldamisega. Vastavalt 26.06.2008 Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatud Vormsi Suuremõisa mõisahoonete restaureerimise põhiprojektile alustada varemete konserveerimist vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Lihtsamate tööde läbiviimiseks on kavas kaasata Õpilasmaleva lapsi. Sellisel juhul kaasatakse ka kvalifitseeritud juhendajad.

Jätkuvalt on plaanis rajada Kalda tn. 2 kinnistule väike spordikompleks. Valminud on kolm eskiisprojekti, millest ühe alusel peaks valmima 2009.aasta teisel poolel või 2010. aasta esimesel poolel põhiprojekt.

Osaühingul ei ole koosseisulisi töötajaid. Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud.

Andrus Ilumets

juhatuse liige



03.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LUXFIRE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LUXFIRE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ LUXFIRE on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Ilumets

juhatuse liige



03.04.2009

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	9 685	29 184
Lühiajalised finantsinvesteeringud		10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 188	2 003
Lühiajalised laenud	4,10	668 000	885 000
Maksude tagasinõuded	5	3 001	97
Laekumata intressid		26 638	0
Ettemaksed teenuste eest		5 640	4 000
Kokku		705 467	891 100
Käibevara kokku		725 152	930 284
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa		772 688	1 023 488
Ehitised		39 218	41 570
Masinad ja seadmed		188 016	221 484
Kokku		999 922	1 286 542
Põhivara kokku		999 922	1 286 542
VARAD KOKKU		1 725 074	2 216 826

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8 842	18 827
Muud lühiajalised võlad	10	30 000	20 000
Kokku		38 842	38 827
Lühiajalised kohustused kokku		38 842	38 827
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	0	1 500 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 500 000
Kohustused kokku		38 842	1 538 827
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Registreerimata omakapital		174 000	174 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		459 999	581 325
Aruandeaasta kasum		1 008 233	- 121 326
Omakapital kokku		1 686 232	677 999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 725 074	2 216 826



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	8	71 250	68 181
Muud äritulud	9	1 249 200	40 211
Äritulud kokku		1 320 450	108 392
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		216 585	96 257
Mitmesugused tegevuskulud		12 534	2 219
Põhivara kulum		35 820	35 820
Muud ärikulud		0	2
Ärikulud kokku		264 939	134 298
Ärikasum		1 055 511	- 25 906
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		26 674	241
<i>Intressikulud</i>	7	71 702	95 661
<i>Muud finantskulud</i>		2 250	0
Kokku finantstulud ja -kulud		- 47 278	- 95 420
Kasum majandustegevusest		1 008 233	- 121 326
ARUANDEAASTA KASUM		1 008 233	- 121 326



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 055 511	- 25 906
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	35 820	35 820
Kasum põhivara müügist	9	- 1 249 200	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	- 31 367	19 087
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		15	6 346
Kokku rahavood äritegevusest		- 189 221	35 347
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	- 392
Materiaalse põhivara müük	6	1 500 000	0
Antud laenud	4	217 000	- 635 000
Saadud intressid		26 674	241
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 743 674	- 635 151
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	7	- 1 500 000	0
Makstud intressid	7	- 71 702	- 95 661
Makstud lepingute tasud		- 2 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 573 952	- 95 661
RAHAVOOD KOKKU		- 19 499	- 695 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29 184	724 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 19 499	- 695 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 685	29 184



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	174 000	4 000	697 896	915 896
Aruandeperioodi kahjum				- 116 571	- 116 571
Saldo 31.12.2006	40 000	174 000	4 000	581 325	799 325
Aruandeperioodi kahjum				- 121 326	- 121 326
Saldo 31.12.2007	40 000	174 000	4 000	459 999	677 999
Aruandeperioodi kasum				1 008 233	1 008 233
Saldo 31.12.2008	40 000	174 000	4 000	1 468 232	1 686 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ LUXFIRE 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ LUXFIRE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	20 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	5 - 10 aastat
Muu inventar	2 - 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevaies perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
EEK arvelduskonto Danske Bank A/S Eesti filiaalis	9 685	29 184
Kokku	9 685	29 184

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 188	2 003
Kokku	2 188	2 003

Lisa 4. Lühiajalised laenud

	31.12.2008	31.12.2007
AS Hiiumaa Erametskond	280 000	500 000
OÜ Lehtma Saeveski	33 000	30 000
Eraisik	330 000	330 000
OÜ Halupuu Firewood Products	25 000	25 000
Kokku	668 000	885 000

Lisa 5. Maksude tagasinõuded ja võlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 001	0	97	0
Kokku	3 001	0	97	0

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 003 980	11 144	302 136		1 317 260
Soetused		35 900	32 500	19 116	87 516
Sissetulek kokku		35 900	32 500	19 116	87 516
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 003 980	47 044	334 636	19 116	1 404 776
Soetused	392				392
Ettemaksetest	19 116			- 19 116	0
Sissetulek kokku	19 508	0	0	- 19 116	392
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 023 488	47 044	334 636	0	1 405 168
Müük	250 800				250 800
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	772 688	47 044	334 636	0	1 154 368
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum 2005 aastal	0	552	30 216	0	30 768
Akumuleeritud kulum 2006 aastal	0	2 202	31 842	0	34 044
Akumuleeritud kulum 2007 aastal	0	2 352	33 468	0	35 820
Akumuleeritud kulum 2008 aastal	0	2 352	33 468	0	35 820
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 003 980	10 224	254 294	0	1 268 498
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 003 980	43 922	254 952	19 116	1 321 970
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 023 488	41 570	221 484	0	1 286 542
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	772 688	39 218	188 016	0	999 922



Lisa 7. Pikaajaline laen

	Saldo 31.12.2007 a.	Tasutud 2008 a.	Saldo 31.12.2008 a.
Laen AS Danske Banga A/S	1 500 000	1 500 000	0
Eesti filiaalid			
Tasutud laenuintressid 2007 a.	95 661		
Tasutud laenuintressid 2008 a.	71 702		

Lisa 8. Müügitulu**Müügitulu tegevusliikide lõikes:**

Tegevusliik	2008	2007
Metsamaterjalide müük	0	36 424
Veetranspordivahendi kasutamine	71 250	31 757
Kokku	71 250	68 181

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	71 250	68 181
Kokku	71 250	68 181

Lisa 9. Muud äritulud

	2008	2007
Muinsuskaitseameti sihtotstarbeline toetus	0	40 000
Muu äritulu	0	211
Põhivara müügitulu	1 249 200	0
Kokku muud äritulud	1 249 200	40 211



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Osatühingu juhatus ja eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ LUXFIRE on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ HM Puidukaubandus	omanikuga seotud ettevõtte	24 388	0
Andrus Ilumets	omanik	0	750 000
Kokku:		24 388	750 000

Lühiajaliselt laenatud vahendid

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Laen	Tagastamine
AS Hiiumaa Erametskond	omanikuga seotud ettevõtte	0	220 000
OÜ Lehtma Saeveski	omanikuga seotud ettevõtte	12 000	9 000
Kokku:		12 000	229 000

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Nõuded (laenud)		
Aleksander Ilumets	omaniku isa	330 000
AS Hiiumaa Erametskond	omanikuga seotud ettevõtte	306 638
OÜ Lehtma Saeveski	omanikuga seotud ettevõtte	33 000
OÜ Halupuu Firewood Products	omanikuga seotud ettevõtte	25 000
Kokku nõuded		694 638
Kohustused		
Majandusavansi võlg		
Andrus Ilumets	Omanik	20 000
Intresside võlg		
Leida Zemskova	Omaniku vanaema	10 000
Kokku kohustused		30 000



**OÜ LUXFIRE müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).**

EMTAK	Tegevusala	2008
77341	Veetranspordivahendi kasutamine	71 250
Müügitulu kokku		71 250



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	459 999
2008. aasta kasum	1 008 233

Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008: 1 468 232

OÜ LUXFIRE juhatus teeb ettepaneku lisada jooksva aastal teenitud kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Andrus Ilumets

juhatuse liige


.....

03.04.2009

Juhatusel liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ LUXFIRE juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andrus Ilumets

juhatuse liige



03.04.2009

Osade nimekiri

Osakapital 40 000 krooni 1 osa

Omanik: Andrus Ilumets

Isikukood 36809032729

Elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald Hiiu maakond



OÜ LUXFIRE

osanike koosoleku protokoll (ainuosaniku otsus)

Kärdla

30. 04. 2009.a.

OÜ Luxfire, äriregistri kood 10751500 asukoht Kõrgessaare mnt. 45 Kärdla, osakapital on 40 000 krooni. Osaühingu ainuosanik on:

<i>Ainuosaniku nimi</i>	<i>osa suurus kroonides</i>	<i>häälte arv</i>
Andrus Ilumets	40 000	400

Koosolekut juhatas Andrus Ilumets, protokollis Andrus Ilumets.

Koosoleku päevakord:

- Majandusaasta aruande arutelu ja kinnitamine
- Kasumi/kahjumi jaotamine

Ainuosanik otsustas:

- 1) kinnitada 2008. aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne
- 2) kasum 1 008 233 krooni jätta jaotamata.

Ainuosaniku allkiri:

/A. Ilumets/

