

12-10-2005

10

Anne MAZURENKO

WATERSIDE OÜ
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	Waterside OÜ
Juriidiline aadress	Rävala pst.8 10143 Tallinn
Registrikood	10995366
Telefon	(+372) 5 036 964
Faks	(+372) 6 663 110
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	08.10.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liige	Urmas Kärdi
Majandusaata aruande lisad	Majandusaata kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAATA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
LISAD	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Maksuvõlad	7
Majandusaasta aruande allkirjad	8
MAJANDUSAATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	



12-10-2005

TEGEVUSARUANNE

Waterside OÜ on asutatud oktoobris 2003 ja peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara-tehingud.

Tegevust alustati 2004. aastal. Majandusaastal müüdi kinnistu, milliselt tehingult saadi kahjumit 50 000 tuhat krooni. Majandustegevuse tulem on kahjum 53 890 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu pole makstud. Palgalist tööjõudu pole kasutatud.

Juhatusel liige


Urmas Kärdi

"30" juuni 2005

12-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Waterside OÜ finantsseisundit 31.12.2004 ning perioodi 08.10.2003 kuni 31.12.2004.majandustulemust ja rahavoogusid;

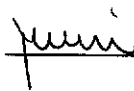
Waterside OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuse liige



Urmas Kärdi

"30"



2005

Bilanss

(kroonides)

1 2 -10- 2005

Lisa nr. 31.12.2004 Algbilanss

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

43 245 40 000

Käibevara kokku

43 245 40 000

VARAD KOKKU

43 245 40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad

2 2 135

Lühiajalised kohustused kokku

2 135 0

Omakapital

Osakapital

40 000 40 000

Kahjumite katmise reserv

55 000 0

Aruandeaasta kasum

-53 890 0

Omakapital kokku

41 110 40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

43 245 40 000

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

2004 2003

Tegevuskulud

53 890

Ärikahjum

-53 890 0

Kahjum majandustegevusest

-53 890 0

Urdi

Juhatuse liige
 Urmas Kärdi

12-10-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004	2003
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-53 890	
Investeeringu kahjum	50 000	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-3 890	0
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	2 135	
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest kokku	2 135	0
 Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku	-1 755	0
 Rahavoogude muutused investeerimisest		
Osakapitali sissemakse	0	40 000
Laekumised kinnistu müügist	4 950 000	
Kulutused kinnistu ostuks	-5 000 000	0
Rahavoogude muutused investeeringutest kokku	-50 000	40 000
 Rahavood finantseerimisest		
Sissemakse kahjumite katmise reservi moodustamiseks	55 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	55 000	
 Rahavoogude muutused kokku	3 245	40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 245	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 245	40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kahjumite katmise reserv	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
08.10.2003	0	0	0	0
Mitterahaline sissemakse	40 000	0	0	40 000
Kahjumite katmise reserv	0	55 000	0	55 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-53 890	-53 890
31.12.2004	40 000	55 000	-53 890	41 110

Kärdi

Juhatuse liige
Urmas Kärdi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

12-10-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Waterside OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Investeeringud

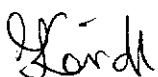
Realiseerimise eesmärgil soetatud kinnistutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse tehingu teostamisel. Intressitulu arvestatakse tekkpõhiselt.

Lisa 2. Maksuvõlad

			2004
	Põhivõlg	Intress	Kokku
Maamaks	2106	29	2135

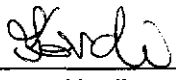


12-10-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Waterside OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuses liige


Urmas Kärdi "30" juuni 2005

12-10-2005

MAJANDUSAATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

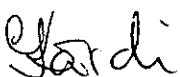
(kroonides)

Waterside OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

Aruandeaasta kahjum	-53 890
Kahjumi jääk kokku	-53 890

Waterside OÜ juhatus teeb ettepaneku:

võtta kahjum arvele ja katta tulevaste perioodide kasumitega.

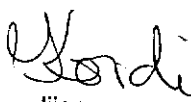


Juhatuse liige
Urmas Kärdi

12-10-2005

WATERSIDE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Eraisik	Urmas Kärdi	Irma Eibak
Isikukood	37112010265	48008124928
Elukoht	Tallinn	Tallinn
Osaluse %	97,7	2,3


Juhatuse liige
Urmas Kärdi