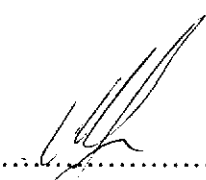


Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

## SISUKORD

|                                                               | <i>Lk.</i> |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| TEGEVUSARUANNE                                                | 3          |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON                                  | 4          |
| BILANSS                                                       | 5          |
| KASUMIARUANNE                                                 | 6          |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE                                           | 7          |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                                  | 8          |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                            | 9          |
| <i>Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused</i> | 9          |
| <i>Lisa 2. Raha ja pangakontod</i>                            | 10         |
| <i>Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid</i>                   | 10         |
| <i>Lisa 4. Ettemaksed</i>                                     | 10         |
| <i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>                           | 11         |
| <i>Lisa 6. Võlakohustused</i>                                 | 11         |
| <i>Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused</i>                    | 11         |
| <i>Lisa 8. Osakapital</i>                                     | 11         |
| <i>Lisa 9. Müügitulud</i>                                     | 12         |
| <i>Lisa 10. Põllumajandustoodangu jääkide muutus</i>          | 12         |
| <i>Lisa 11. Muud äritulud</i>                                 | 12         |
| <i>Lisa 12. Tööjõukulud</i>                                   | 12         |
| <i>Lisa 13. Muud ärikulud</i>                                 | 13         |
| <i>Lisa 14. Intressitulud</i>                                 | 13         |
| <i>Lisa 15. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus</i> | 13         |
| KAHJUMI JAOTAMISE OTSUS                                       | 14         |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD                               | 15         |

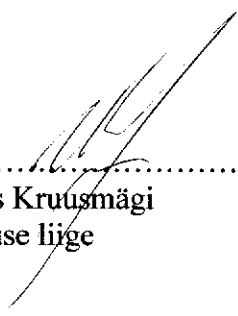
  
.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

### TEGEVUSARUANNE

OÜ Vesta Tallid põhitegevuseks 2007. aastal oli renditulu (peotelk). Vähesel määral tegeleti põllumajandussaaduste müügiga (astelpaju).

2008. aastal on planeeritavaks tegevusalaks põllumajandus.

Töötasuna maksti aruandeaastal ühele töötajale tasu 6720 krooni.  
Juhatuse liikmele aruandeaastal palka ega muid tasusid ei makstud.



.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

### **TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

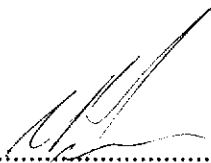
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Vesta Tallid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Vesta Tallid jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Urmas Kruusmägi

  
.....

### BILANSS

| Bilansi kirjed               | Lisa<br>nr | 2007           | 2006             |
|------------------------------|------------|----------------|------------------|
| Raha ja panga kontod         | 2          | 384            | 1585             |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid | 3          | 115 198        | 87 407           |
| Ettemaksed                   | 4          | 66 681         | 62 747           |
| Varud                        |            | 0              | 5000             |
| <b>Käibevara kokku</b>       |            | <b>182 263</b> | <b>156 739</b>   |
| Materiaalne põhivara         | 5          | 726 592        | 1 339 446        |
| <b>Põhivara kokku</b>        |            | <b>726 592</b> | <b>1 339 446</b> |
| <b>Aktivad kokku</b>         |            | <b>908 855</b> | <b>1 496 185</b> |

|                                            |   |                |                  |
|--------------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Võlakohustused                             | 6 | 10 000         | 0                |
| Võlad hankijatele                          |   | 834            | 30 781           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |   | <b>10 834</b>  | <b>30 781</b>    |
| Pikaajalised võlakohustused                | 7 | 36 300         | 0                |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>       |   | <b>36 300</b>  | <b>0</b>         |
| Osakapital                                 | 8 | 140 000        | 140 000          |
| Kohustuslik reservkapital                  |   | 14 391         | 14 391           |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum (-kahjum) |   | 1 311 013      | 1 625 788        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |   | - 603 683      | - 314 775        |
| <b>Omakapital kokku</b>                    |   | <b>861 721</b> | <b>1 465 404</b> |
| <b>Passivad kokku</b>                      |   | <b>908 855</b> | <b>1 496 185</b> |

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**

| Kasumiaruande kirjed                 | Lisa<br>nr | 2007           | 2006          |
|--------------------------------------|------------|----------------|---------------|
| Müügitulud                           | 9          | 46 907         | 72 000        |
| Põllumajandustoodangu jääkide muutus | 10         | - 9000         | - 5000        |
| Muud äritulud                        | 11         | 72 383         | 30 738        |
| <b>Äritulud kokku</b>                |            | <b>110 290</b> | <b>97 738</b> |

|                                     |    |                  |                  |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |    | - 218 018        | - 159 896        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |    | - 36 224         | - 121 707        |
| Tööjõukulud                         | 12 | - 8958           | 0                |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon | 5  | - 43 482         | - 133 526        |
| Muud ärikulud                       | 13 | - 408 607        | - 3519           |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |    | <b>- 715 289</b> | <b>- 418 648</b> |

|                           |  |                  |                  |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b> |  | <b>- 604 999</b> | <b>- 320 910</b> |
|---------------------------|--|------------------|------------------|

|                                     |    |             |             |
|-------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Intressitulud                       | 14 | 1316        | 6135        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |    | <b>1316</b> | <b>6135</b> |

|                                          |  |                  |                  |
|------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |  | <b>- 603 683</b> | <b>- 314 775</b> |
|------------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                                          |  |                  |                  |
|------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |  | <b>- 603 683</b> | <b>- 314 775</b> |
|------------------------------------------|--|------------------|------------------|

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

### **RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                       | Lisa<br>nr | 2007             | 2006             |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |                  |                  |
| Ärikasum (-kahjum)                                    |            | - 604 999        | - 320 910        |
| Korrigeerimised:                                      |            |                  |                  |
| Põhivara kulum                                        | 5          | 43 482           | 133 526          |
| Põhivara mahakandmine                                 |            | 4000             | 0                |
| Kahjum põhivara müügist                               | 13         | 407 871          | 0                |
| Kasum bioloogilise vara müügist                       |            | 0                | - 7000           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus     | 15         | - 3934           | 61 767           |
| Varude muutus                                         |            | 5000             | 0                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 15         | - 29 947         | 17 617           |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |            | <b>- 178 527</b> | <b>- 115 000</b> |

|                                                         |    |                |                |
|---------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Materiaalse põhivara soetus                             | 5  | - 12 033       | - 27 500       |
| Materiaalse põhivara müük                               | 5  | 169 534        | 12 000         |
| Rahaturufondi osakute soetus                            | 2  | - 331 791      | - 188 638      |
| Rahaturufondi osakute müük                              | 2  | 304 000        | 309 000        |
| Saadud intressid                                        | 14 | 1316           | 6135           |
| <b>Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku</b> |    | <b>131 026</b> | <b>110 997</b> |

|                                                            |  |               |          |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|----------|
| Saadud laenud                                              |  | 46 300        | 0        |
| <b>Rahavoogude muutused finantseerimistegevusest kokku</b> |  | <b>46 300</b> | <b>0</b> |

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Rahavood kokku</b> |  | <b>- 1201</b> | <b>- 4003</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

|                                                   |  |               |               |
|---------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |  | <b>1585</b>   | <b>5588</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |  | <b>- 1201</b> | <b>- 4003</b> |

|                                                 |  |            |             |
|-------------------------------------------------|--|------------|-------------|
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> |  | <b>384</b> | <b>1585</b> |
|-------------------------------------------------|--|------------|-------------|

.....  
 Urmas Kruusmägi  
 Juhatuse liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                             | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(-kahjum) | Kokku            |
|-----------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>     | <b>140 000</b> | <b>14 391</b>                | <b>1 625 788</b>             | <b>1 780 179</b> |
| Aruandeaasta 2006<br>kahjum |                |                              | - 314 775                    | - 314 775        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>140 000</b> | <b>14 391</b>                | <b>1 311 013</b>             | <b>1 465 404</b> |
| Aruandeaasta 2007<br>kahjum |                |                              | - 603 683                    | - 603 683        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>140 000</b> | <b>14 391</b>                | <b>707 330</b>               | <b>861 721</b>   |

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused**

OÜ Vesta Tallid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vesta Tallid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 4000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-15%

Muu materiaalne põhivara 15-25%

#### **Bioloogilised varad**

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks. Bioloogilised varad on ümber hinnatud nende õiglasesse väärtusesse.

#### **Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                           | 2007       | 2006        |
|---------------------------|------------|-------------|
| Kassa                     | 21         | 1034        |
| Arvelduskonto Hansapangas | 363        | 551         |
| <b>Kokku</b>              | <b>384</b> | <b>1585</b> |

**Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

| Aktsia või väärtpaberi nimetus | 2007    |         | 2006   |        |
|--------------------------------|---------|---------|--------|--------|
|                                | Kogus   | Summa   | Kogus  | Summa  |
| Hansa Rahaturufondi osakud     | 115,198 | 115 198 | 87,407 | 87 407 |

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

**Lisa 4. Ettemaksed**

|                           | 2007          | 2006          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 2251          | 0             |
| Maksude ettemaksed        | 64 430        | 62 747        |
| <b>Kokku</b>              | <b>66 681</b> | <b>62 747</b> |

**Maksude ettemaksed:**

|              | 2007          | 2006          |
|--------------|---------------|---------------|
| Käibemaks    | 62 006        | 59 197        |
| Maamaks      | 2424          | 3550          |
| <b>Kokku</b> | <b>64 430</b> | <b>62 747</b> |

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

|                              | Maa     | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Tootvad<br>bioloogilised<br>varad | Kokku     |
|------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Jääk perioodi alguses</b> |         |                          |                                |                                   |           |
| Soetusmaksumus               | 296 485 | 495 389                  | 542 085                        | 230 872                           | 1 564 831 |
| Kogunenud kulum              | 0       | - 154 919                | - 70 466                       | 0                                 | - 225 385 |
| Jääkmaksumus                 | 296 485 | 340 470                  | 471 619                        | 230 872                           | 1 339 446 |
|                              |         |                          |                                |                                   |           |
| Soetamine                    | 0       | 0                        | 12 033                         | 0                                 | 12 033    |
| Majandusaasta<br>kulum       | 0       | - 34 656                 | - 8826                         | 0                                 | - 43 482  |
| Müük                         | 0       | - 227 372                | - 500 000                      | 0                                 | - 727 372 |
| Mahakandmine                 | 0       | 0                        | 0                              | - 4000                            | - 4000    |
| Müüdnud põhivara<br>kulum    | 0       | 99 964                   | 50 003                         | 0                                 | 149 967   |
|                              |         |                          |                                |                                   |           |
| <b>Jääk perioodi lõpus</b>   |         |                          |                                |                                   |           |
| Soetusmaksumus               | 296 485 | 268 017                  | 54 118                         | 226 872                           | 845 492   |
| Kogunenud kulum              | 0       | - 89 611                 | - 29 289                       | 0                                 | - 118 900 |
| Jääkmaksumus                 | 296 485 | 178 406                  | 24 829                         | 226 872                           | 726 592   |

**Lisa 6. Võlakohustused**

Võlakohustused 10 000 krooni on lühiajaline laen osanikule.

**Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused**

Pikaajalised võlakohustused 36 300 krooni on pikaajaline laen osanikule.

**Lisa 8. Osakapital**

Seisuga 31.12.2007. a. oli osakapital 140 000 kr. Osanik on 1 füüsiline isik osa.  
Osakapital on tasutud ettevõtte asutamisel 2001. aastal mitterahalise sissemaksena.

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

**Lisa 9. Müügitulud**

|                                                                                       | EMTAK | 2007          | 2006          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus                                             | 01251 | 1907          | 0             |
| Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus                                           | 01431 | 0             | 12 000        |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399 | 45 000        | 60 000        |
| <b>Kokku</b>                                                                          |       | <b>46 907</b> | <b>72 000</b> |

Kõik teenused ja kaubad realiseeriti Eesti Vabariigis.

**Lisa 10. Põllumajandustoodangu jääkide muutus**

|                                                | 2007          | 2006          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Taimekasvatustoodang arvele                    | 1907          | 5000          |
| Taimekasvatustoodang söödaks                   | -5000         | - 5000        |
| Põhikarja hobused müügiks                      | - 1907        | - 12 000      |
| Kasum põhikarja hobustelt                      | 0             | 7000          |
| Kahjum bioloogiliste varade väärtuse muutusest | - 4000        | 0             |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>- 9000</b> | <b>- 5000</b> |

**Lisa 11. Muud äritulud**

|                                       | 2007          | 2006          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Laekunud põllumajandustoetused        | 72 383        | 30 738        |
| <i>s.h. mahepõllumajandustoetus</i>   | 30 738        | 30 738        |
| <i>ühtse pindalatoetuse põhimakse</i> | 31 248        | 0             |
| <i>ebasoodsamate alade toetus</i>     | 10 397        | 0             |
| <b>Kokku</b>                          | <b>72 383</b> | <b>30 738</b> |

**Lisa 12. Tööjõukulud**

|                      | 2007        |
|----------------------|-------------|
| Palgakulu            | 6720        |
| Sotsiaalmaks         | 2218        |
| Töötuskindlustusmaks | 20          |
| <b>Kokku</b>         | <b>8958</b> |

.....  
 Urmas Kruusmägi  
 Juhatuse liige

**Lisa 13. Muud ärikulud**

|                         | 2007           | 2006        |
|-------------------------|----------------|-------------|
| Kahjum põhivara müügist | 407 871        | 0           |
| Muud ärikulud           | 736            | 3519        |
| <b>Kokku</b>            | <b>408 607</b> | <b>3519</b> |

**Lisa 14. Intressitulud**

|                               | 2007        | 2006        |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Hansa Rahaturufondi intressid | 1316        | 6135        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>1316</b> | <b>6135</b> |

**Lisa 15. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**

| Kirjete loetelu ja selgitus                                  | 2007            | 2006          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>     | <b>- 3934</b>   | <b>61 767</b> |
| ostjatelt laekumata arved                                    | - 2251          | 0             |
| kindlustusmaksete ettemaksed                                 | 0               | 2057          |
| maksude ettemaksed ja tagasinõuded                           | - 1683          | 59 710        |
| <u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u> | <b>- 29 947</b> | <b>17 617</b> |
| võlad hankijatele                                            | - 29 947        | 17 617        |

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige

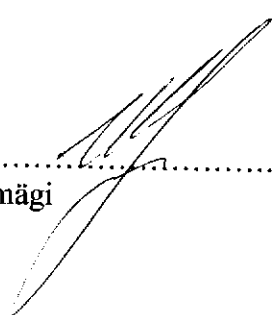
### KAHJUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Vesta Tallid kahjum 2007. aastal oli 603 683 krooni.

Osaühingu omaniku otsusel kaetakse kahjum eelmiste perioodide kasumiga..

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006. a. lõpus                                    | 1 311 013 |
| 2007. a. kahjum                                                                             | - 603 683 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist | 707 330   |

.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige



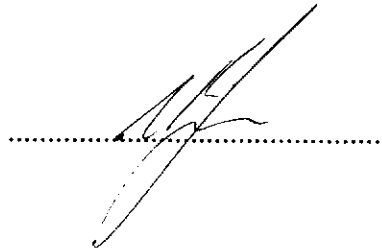
**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ Vesta Tallid juhatus on koostanud 2007. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi jaotamise otsuse.

OÜ Vesta Tallid majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud ainuosaniku otsusega 10. juunil 2008. a.

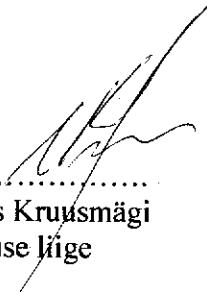
Juhatuses liige

Urmas Kruusmägi



**OSAÜHING VESTA TALLID**  
**osanike nimekiri seisuga 31.12.2007. a.**

Urmas Kruusmägi, isikukood 36111160016, elukoht Kuressaare, osa nimiväärtus  
140 000 krooni.



.....  
Urmas Kruusmägi  
Juhatuse liige