

12-10-2005


Anne MAZURENKO

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi **Vilivere Group OÜ**

Äriregistri kood 10995018

Aadress Kakumäe tee 42 Tallinn 13516

Majandusaasta algus: 16.12.2003.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004.a.

Telefon 671 03 30

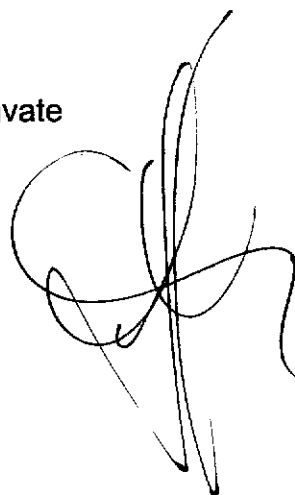
Põhitegevusalad: kinnisvaratehingud,
kinnisvara haldamine ja hooldamine

Juhatuse liige Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige Igor Marus

Lisatud dokumentid:

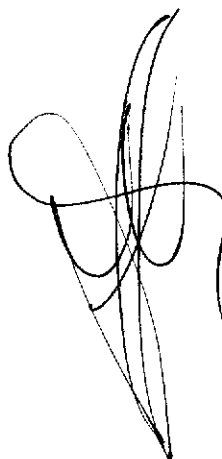
1. Üle 10 protsendi osakuid omavate
osanikute nimekiri



12-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3. Omakapital	14
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	14
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	17



12-10-2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingut asutati 2003.aastal. Põhitegevusaladeks oli ettenähtud kinnisvaratehingud. Aruandeaastal puudus praaktiliselt osaühingul tegevust; sellega alustati juba 2005.aastal. Osaühingu vabad vahendid olid väljaantud lühiajalise laenuna.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal netorealisatsioon ettevõtetel puudus. Otsesed kulud aruandeaastal puudusid ka. Muud tegevuskulud olid mitteolulised (pangateenused). Aruandeaastal tegevusest kasum 1.8 tuh.krooni ulatuses oli moodustatud intressitulude arvelt.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostati.

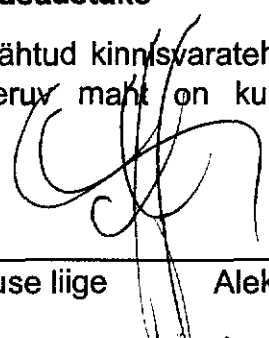
Personal, juhatus

Aruandeaastal puudusid osaühingul töötajad. Äritegevust juhivad ja samal ajal teostavad ka juhatuse liikmed.

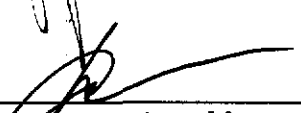
Aasta jooksul palga juhatuse liikmed ei saanud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2005.aasta plaanidega on ettenähtud kinnisvaratehingute teostamine laenatud vahendite arvelt. Investeeringute orienteeruv maht on kuni 2,000 tuh.kroonini ja on seotud kinnisvarainvesteeringutega.



Juhatuse liige Aleksei Kovaljov



Juhatuse liige Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2005.a.

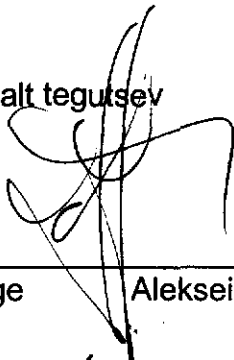
12-10-2005

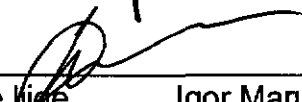
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Vilivere Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vilivere Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) Vilivere Group OÜ on jätkuvalt tegutsenud

Juhatuse liige  Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige  Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2005.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2004.a. seisuga

12-10-2005

31.12.
2004.a.

16.12.
2003.a.

Aktiva (varad)

lisa nr.

1	Raha ja pangakontod		84	0
2	Muud nõuded			
	Muud lühiajalised nõuded	2	39800	0
	Kokku		39800	0
3	Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
	Intressid		1870	0
	Kokku		1870	0
	Käibevara kokku		41754	0
	Aktiva (varad) kokku		41754	0

Passiva (kohustused ja omakapital)

Omakapital

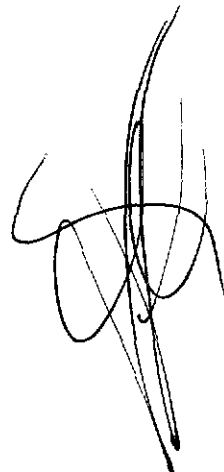
4	Osakapital nimiväärtuses	3	40000	0
5	Aruandeaasta kasum (kahjum)		1754	0

Omakapital kokku

41754 0

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

41754 0
0 0



12-10-2005

Kasumiaruanne 16.12.2003.a. - 31.12.2004.a.

16.12.2003.a.- 16.12.2003.a.
31.12.2004.a.

lisa nr.

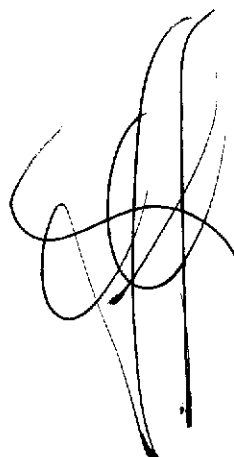
1	Muud tegevuskulud		128	0
	Ärikasum (-kahjum)		-128	0
2	Finantstulud ja -kulud			
	a) intressitulud	2	1882	0
	Kokku		1882	0
	Kasum (kahjum) majandustegevusest		1754	0
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1754	0
3	Tulumaks		0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1754	0



12-10-2005

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, kroonides)

	lisa nr.	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-128	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Lühiajaliste nõuete muutus		-39800	0
Viitlaekumiste muutus		-1870	
Kokku rahavood äritegevusest		-41798	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	2	1882	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1882	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine	4	40000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40000	0
Rahavood kokku		84	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		84	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		84	0
		0	0



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 16.12.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 16.12.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1754	1754
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	
Emiteeritud osakapital	40000	0	0	0	0	0	40000
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Saldo 31.12.2004	40000	0	0	0	0	1754	41754

12-10-2005

Enimuse
hääletuskohus
SISSE TULNUD

12-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Vilivere Group OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vilivere Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vilivere Group OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

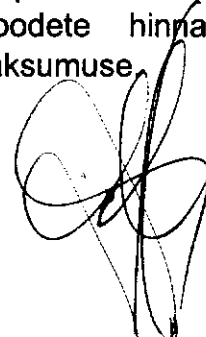
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



12-10-2005

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

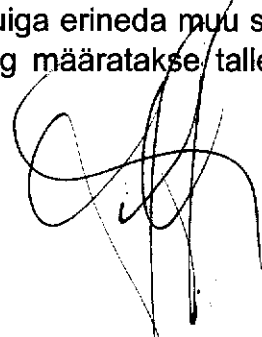
Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



12-10-2005

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Käesoleval aastaaruandel materiaalne põhivara on kajastamata seoses selle puudumisega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

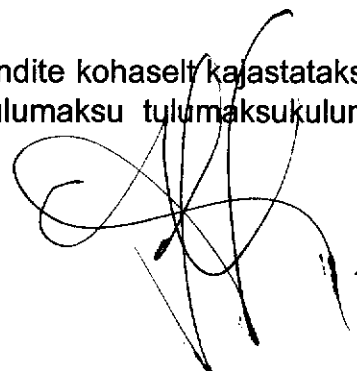
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



12-10-2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

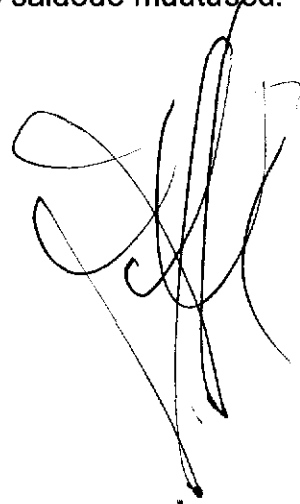
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded
(kroonides)

Kohustuste liigid	2003.a.	2004.a.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Väljaantud lühiajalised laenud:					
Juriidilisele isikule	0	39800	2005.aastal	5,0	EEK
kokku	0	39800			



12-10-2005

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUID

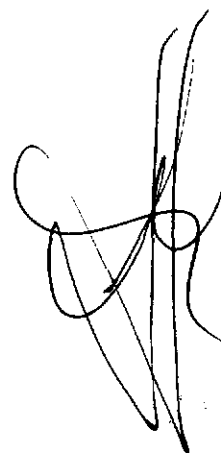
12-10-2005

Lisa 3. Omakapital
(kroonides)

	Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	0	2	2
Osade esialgne maksumus	0	40000	40000
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	0	40000	40000
üle nimiväärtuse saadud summad	0		
aportvaraga tasut.osade arv / väärtus	0	0	0
Aasta jooksul osakapitali muutmine			
sealhulgas:			
uute osade väljalaskmine	0	0	0
tasutud sularahas osa suurendamise			
eest			
Aasta jooksul:			
väljakuulatud dividendid	0	0	0
väljamakstud dividendid	0	0	0

Lisa 4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



12-10-2005

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vilivere Group OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a. majandusaasta aruande on kinnitatud Vilivere Group OÜ osanikute koosoleku otsusega 30.juunil 2005.a.

Juhatuses liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuses liige

Igor Marus

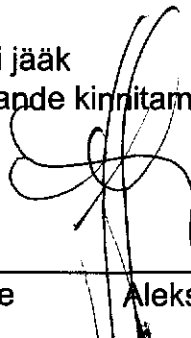
Tallinnas 30.juunil 2005.a.

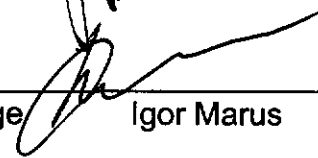
12-10-2005

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 16.12.2003.a.)	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	1754
Reservkapitali moodustamiseks	1000
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2004.a. aruande kinnitamist)	754

Juhatuse liige  Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige  Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2005.a.

12-10-2005

Tallinna Äriregister

Vilivere Group osaühingu
osanike nimekiri 30.06.2005.a.seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksei Kovaljov	Tallinn	36504080291	20000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	20000

Aleksei Kovaljov,
Vilivere Group OÜ juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2005.a.

