

JÄTKUSUUTLIKU ARENGU INSTITUUT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.01.2008**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Aruandekohustuslase nimetus: **Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ**

Registreerimisnumber: **11062435**

Aadress: **94501 Tornimäe side Saare maakond**

Telefon: **5162900**

E-post: **jasper@aavik**

Juhatuse liige: **Jasper Aavik**

Sisu

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	3
2) BILANSS	4
3) KASUMIARUANNE (skeem2).....	5
4) RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
5) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
6) LISAD	8
Lisa 1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõude ostjate vastu	9
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	9
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 7. Materiaalne põhivara	10
Lisa 8. Võlad tarnijatele	10
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	10
Lisa 10. Maksuvõlad	11
Lisa 11. Muud võlad	11
Lisa12. Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 13. Muud pikaajalised võlad	11
Lisa 14. Müügitulu	11
Lisa 15. Majanduskulud.....	12
Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud.....	12
ALLKIRJAD	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad.....	13
MAJANDUSTEGEVUSE NIMEKIRI	13

TEGEVUSARUANNE

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ osteti 2005.a. mais. Peamine tegevus on uurimis- ja arendusteenuste osutamine, koolituste korraldamine, vahendamine; finants- ja majandusalane nõustamine, kinnisvaraarendus. Ostetud tütaretevõtted: Saue Kodu OÜ; Reval Investments OÜ; 20% osalust ettevõttes Baumwald OÜ; soetatud Põide Ehitus OÜ likvideerimisel vallasvara. 2008.a. on tegevus seoses majanduslangusega peatunud.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes aruandeperioodil palka ega hüvitusi ei saanud.

Juhatuse liige

Jasper Aavik

31.05.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

2) BILANSS

(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		112	74 592
Nõuded ostjate vastu		41 274	41 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5 613	6 554
Muud lühiajalised nõuded		237 721	237 721
Käibevara kokku		284 720	360 402
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 950 000	1 950 000
Materiaalne põhivara		407 700	407 700
Immateriaalne põhivara		450 000	450 000
Põhivara kokku		2 807 700	2 807 700
VARAD KOKKU		3 092 420	3 168 102
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad töövõtjatele		0	3 553
Maksuvõlad		891	3 373
Muud võlad		47 007	231 642
Lühiajalised kohustused kokku		47 898	238 568
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		2 530 855	2 493 934
Pikaajalised eraldised		412 901	381 901
Pikaajalised kohustused kokku		2 943 756	2 875 835

KOHUSTUSED KOKKU		2 991 654	3 114 403
Omakapital			
Aksia/osakapital		40 000	40 000
Ülekurss		-375 000	-375 000
Oma osad või aktsiad		450 000	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-61 301	-29 523
Aruandeaasta kasum/kahjum		47 067	-31 778
OMAKAPITAL KOKKU		100 766	53 699
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 092 420	3 168 102

3) KASUMIARUANNE (skeem2)

(eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		2 000	273 946
Brutokasum		2 000	273 946
Turustuskulud		-118 164	-31 896
Üldhalduskulud		-37 275	-299 049
Kulum		0	-36 834
Muud ärikulud		-1 830	-699
Ärikasum/kahjum		-155 269	-94 532
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		202 336	62 754
Finantstulud ja -kulud kokku		202 336	62 754
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		47 067	-31 778
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		47 067	-31 778

4) RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-155 269	-94 532
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 202	16 780
Varude muutus		0	18 258
Maksukohustuste muutus		-2 482	190
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 434	169 962
Makstud intressid		-1 316	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-142 431	110 658
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		0	-500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-500
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		67 921	42 700
Saadud laenude tagasimaksed		0	-102 700
Saadud intressid		30	55
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		67 951	-59 945
Rahavood kokku		-74 480	50 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		74 592	24 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-74 480	50 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		112	74 592

5) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Tütar- ette- võtted	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	0	0	-307 673	-267 673
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2006	40 000	0	0	-307 673	-267 673
Makstud dividendid	0	0	450 000	0	450 000
Kohustuste müük	0	-375 000	0	375 000	0
2006.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	67 327	67 327
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	-375 000	450 000	67 327	182 327
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	-96 850	-96 850
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-375 000	450 000	-29 523	85 477
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-31 778	-31 778
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-375 000	450 000	-61 301	53 699
Saldo 2007.a aastaaruandes	40 000	-375 000	450 000	-61 301	53 699
Kahjumi katmine	0	0	-61 301	61 301	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-375 000	388 699	0	53 699
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	47 067	47 067
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-375 000	388 699	47 067	100 766

6) LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse määrused.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud krooni täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Nõuded ostjate vastu

Tekkepõhised nõuded esitatud arvete alusel, makseperiood järgmisel aruandeaastal.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksetena kajastatakse käibemaksu tagastuvat osa ja maamaksu ettemakset.

Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalised laenunõuded, laekumine järgmisel aruandeaastal.

Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused, tagasimaksed järgmisel aruandeaastal.

Võlad ja ettemaksed

Laekunud ettemakse kinnisvara tehingu eest, tehingu toimumine järgmisel majandusaastal.

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele kajastavad lühiajalisi tekkepõhiseid kohustusi aruandvatele isikutele, makseperiood järgmisel majandusaastal.

Võlad töövõtjatele

Tekkepõhine töötasu maksmise kohustus. Ajutiselt arvestus puudub, kuna seoses majanduslangusega töösuhe peatunud.

Maksuvõlad

Töötasudega seotud maksude deklareerimise, maksmise ja tekkepõhise perioodi erinevus. Maksmise kohustus järgmisel majandusaastal.

Lisa 2. Raha

	2008	2007
Hansapank	-35	42 083
Sampo pank	145	32 509
<i>Kokku</i>	<i>112</i>	<i>74 592</i>

Lisa 3. Nõude ostjate vastu

Ettemaksed kauba eest, mille kättesaamine järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2008	2007
Käibemaks	5 613	5 980
Maamaks	0	574
<i>Kokku</i>	<i>5 613</i>	<i>6 554</i>

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	2008	2007
Reval Investments OÜ	46 500	46 500
Saue Kodu OÜ	93 500	93 500
Põide Ehitus OÜ likvideerimisel	200	200
Inotex Grupp OÜ	41 000	41 000
Muud väiksemad üksused	56 521	56 521
<i>Kokku</i>	<i>237 721</i>	<i>237 721</i>

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2008	2007
Baumwald OÜ osad	1 500 000	1 500 000
Saue Kodu OÜ	450 000	450 000
Reval Investments OÜ		
Kokku	1 950 000	1 950 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	2008	2007
Kinnisvara	407 700	407 700
Kinnistu nr	Kinnistu nimi	Aukoht
2106834	Hallimetsa	Muraja k
2107134	Luhametsa	Muraja k
3055434	Kaatri	Pöide k
	Vald	Maakond
	Pöide vald	Saare MK
	Pöide vald	Saare MK
	Pöide vald	Saare MK

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	2008	2007
Tekkepõhised kohustused	0	8 231

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	2008	2007
Tekkepõhine töötasu võlg	0	3 553

Kuna majandustegevus ajutiselt peatatud, siis puudub töötasu väljamakse, kuna tööd ei olnud pakkuda, samas arvestati töötaja eest sotsiaalmaksu.

Lisa 10. Maksuvõlad

	2008	2007
Tulumaks	0	892
töötuskindlustus	0	80
ettevõtte tulumaks	0	0
sotsiaalmaks	891	2 183
kogumispension	0	218
<i>Kokku</i>	<i>891</i>	<i>3 373</i>

Lisa 11. Muud võlad

	2008	2007
Aruandvatele isikutele	47 007	231 642
s.h. M.Aavik – 28 020; J.Aavik – 18 987		

Lisa12. Pikaajalised laenukohustused

	2008	2007
M.Aavik	626 434	606 934
E.Aavik	54 123	37 000
Inotex Grupp OÜ	1 500 000	1 500 000
M.Salu	350 000	350 000
<i>Kokku</i>	<i>2 530 855</i>	<i>2 493 934</i>

Lisa 13. Muud pikaajalised võlad

	2008	2007
Tütarettevõtte vahendid	412 901	381 901

Lisa 14. Müügitulu

	2008	2007
Nõuandeteenused	2 000	273 946

Koolitusteenus	0	0
<i>Kokku</i>	<i>2 000</i>	<i>273 946</i>

Lisa 15. Majanduskulud

	2008	2007
Tellitud tööd, teenused	26553	23868
Maamaks	1561	1638
Halduskulud	74771	74049
Lähetuskulud	13899	37687
Sõidukikulud	2942	193703
Õigusabi		699
Arvestatud töötasu	22720	23672
Arvestatud sotsiaalmaks	14417	13092
Arvestatud töötuskindlustus	79	70
<i>Kokku majanduskulud</i>	156942	368478

Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	30	54
Kohustuse kandmine		
kahjumi katteks	203 622	62 700
Finantskulud	- 1 316	0
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>	<i>202 336</i>	<i>62 754</i>

ALLKIRJAD

Allkirjad majandusaasta aruandele

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, läbi vaadatud ja juhatuse liikme poolt heaks kiidetud.

Jasper Aavik

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta kasum	47 067
--------------------	--------

Juhatus teeb ettepaneku:

Suunata kasum täielikult reservfondi

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ omakapital pärast kasumi suunamist:

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Ülekurss	-375 000
tütarettevõtted	450 000
Eelmiste aastate kahjum	-61 301
Kohustuslik reservfond	47 067
Aruandeaasta kasum	0

<i>Kokku:</i>	<i>100 766</i>
---------------	----------------

Juhatuse allkirjad

Juhatuse liige	Jasper Aavik	30.juuni 2009.a.
----------------	--------------	------------------

MAJANDUSTEGEVUSE NIMEKIRI

7022 Juhtimisalane nõustamine	2 000
-------------------------------	-------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11062435	Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jasper@aavik.ee
Mobiiltelefon	+372 5162900

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Premier Financial System S.A.	39369-33	Lewes, Ameerika Ühendriigid, Ameerika Ühendriigid	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ (registrikood: 11062435) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jasper Aavik (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009