

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

<i>Ettevõtte nimi</i>	OSAÜHING KIPI-KOOVI
<i>Aadress</i>	Kipi küla Lümanda vald Saare maakond 93313
<i>Telefon</i>	45 76 433, 51 30 517
<i>E-mail</i>	info@kipikoovi.ee
<i>Äriregistri kood</i>	11247850
<i>Juhatus</i>	Esta Alev
<i>Põhitegevusala</i>	Puhkeküla ja puhkelaager (EMTAK 55203)
<i>Majandusaasta algus</i>	01.01.2008
<i>Majandusaasta lõpp</i>	31.12.2008
<i>Lisa</i>	Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

SISUKORD

	<i>Lk.</i>
<i>TEGEVUSARUANNE</i>	<i>3</i>
<i>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON</i>	<i>4</i>
<i>BILANSS</i>	<i>5</i>
<i>KASUMIARUANNE</i>	<i>6</i>
<i>RAHAVOOGUDE ARUANNE</i>	<i>7</i>
<i>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</i>	<i>8</i>
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 2. Raha</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 5. Võlakohustused</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 6. Võlad ja ettemaksed</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 7. Sihtfinantseerimine</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 8. Osakapital</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 9. Müügitulud</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 10. Muud äritulud</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 11. Tööjõukulud</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 12. Intressikulud</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 13. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus</i>	<i>12</i>
<i>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</i>	<i>13</i>
<i>MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD</i>	<i>14</i>

LISA: Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008. a.

Esta Alev
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kipi-Koovi on äriregistris registreeritud 25. mail 2006. a.
Oma tegevust alustas ettevõtte 01. juunil 2006. a.

Osaühingu põhitegevusaladeks 2008. aastal oli majutus- ja toitlustusteenuste osutamine.

2009. aastal jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

Palgalisi töötajaid oli osaühingul aruandeaastal keskmiselt 0,5 ning töötasu kokku oli 34 022 krooni. Juhatuse liikmele maksti töötasu 65 000 krooni.

Esta Alev
Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Kipi-Koovi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kipi-Koovi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Kipi-Koovi jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Esta Alev

BILANSS

Bilansi kirjed	Lisa nr	2008	2007
Raha	2	36 182	65 311
Nõuded ja ettemaksed	3	416	8678
Käibevara kokku		36 598	73 989
Materiaalne põhivara	4	3 093 687	3 145 390
Põhivara kokku		3 093 687	3 145 390
Aktivad kokku		3 130 285	3 219 379

Võlakohustused	5	310 828	254 017
Võlad ja ettemaksed	6	23 741	21 746
Lühiajalised kohustused kokku		334 569	275 763
Pikaajalised võlakohustused	5	161 599	197 238
Sihtfinantseerimine	7	95 996	127 995
Pikaajalised kohustused kokku		257 595	325 233
Osakapital	8	380 000	380 000
Aazio		2 015 426	2 015 426
Kohustuslik reservkapital		11 148	2654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		211 809	50 427
Aruandeaasta kasum/kahjum		- 80 262	169 876
Omakapital kokku		2 538 121	2 618 383
Passivad kokku		3 130 285	3 219 379

Esta Alev
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Kasumiaruande kirjed	Lisa nr	2008	2007
Müügitulud	9	438 605	755 737
Muud äritulud	7,10	32 001	32 146
Äritulud kokku		470 606	787 883

Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 190 195	- 278 512
Mitmesugused tegevuskulud		- 51 508	- 45 943
Tööjõukulud	11	- 134 177	- 129 082
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4	- 152 746	- 148 313
Muud ärikulud		- 2500	- 2173
Ärikulud kokku		- 531 126	- 604 023

Ärikasum		- 60 520	183 860
-----------------	--	-----------------	----------------

Finantstulud		49	0
Finantskulud	12	- 19 791	- 13 984
Finantstulem		- 19 742	- 13 984

Aruandeaasta puhaskasum		- 80 262	169 876
--------------------------------	--	-----------------	----------------

Esta Alev
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		- 60 520	183 860
Korrigeerimine:			
põhivara kulum	4	152 746	148 313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	13	8262	14 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	- 30 004	- 30 671
Makstud intressid	12	- 19 791	- 13 984
Rahavood äritegevusest kokku		50 693	302 127
Materiaalse põhivara soetus	4	-101 043	- 384 925
Saadud intressid		49	0
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		- 100 994	- 384 925
Saadud laenud	5	61 992	177 386
Saadud laenude tagasimaksed	5	- 40 820	- 108 715
Rahavoogude muutused finantseerimistegevusest kokku		21 172	68 671
Rahavood kokku		- 29 129	- 14 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		65 311	79 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 29 129	- 14 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		36 182	65 311

Esta Alev
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	380 000	2 015 426		53 081	2 448 507
Reservkapitali moodusta mine			2654	- 2654	
Aruandeaasta 2007 kasum				169 876	169 876
Saldo 31.12.2007	380 000	2 015 426	2654	220 303	2 618 383
Reservkapitali suurenda mine			8494	- 8494	
Aruandeaasta 2008 kasum				- 80 262	- 80 262
Saldo 31.12.2008	380 000	2 015 426	11 148	292 071	2 538 121

Esta Alev
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1, Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Kipi-Koovi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kipi-Koovi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 2500 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 2500 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Hooned ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 10-15%
- Muu materiaalne põhivara 15-25%

Sihtfinantseerimine

Laekunud sihtfinantseerimine (alustava ettevõtja starditoetus) kajastatakse tuluna viie aasta jooksul alates toetuse laekumisest.

Lisa 2. Raha

	2008	2007
Kassa	0	7238
Arvelduskonto Swedbank	36 182	58 073
Kokku	36 182	65 311

Esta Alev
Juhatuse liige

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Ostjatelt laekumata võlad	0	5600
Maksude ettemaksed	416	3078
Kokku	416	8678

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääk perioodi alguses				
Soetusmaksumus	2 881 077	317 967	169 895	3 368 939
Kogunenud kulum	- 123 394	- 75 866	- 24 289	- 223 549
Jääkmaksumus	2 757 683	242 101	145 606	3 145 390
Soetamine	53 986	0	47 057	101 043
Majandusaasta kulum	- 95 176	- 35 977	- 21 593	- 152 746
Jääk perioodi lõpus				
Soetusmaksumus	2 935 063	317 967	216 952	3 469 982
Kogunenud kulum	- 218 570	- 111 843	- 45 882	- 376 295
Jääkmaksumus	2 716 493	206 124	171 070	3 093 687

Lisa 5. Võlakohustused

	Swedbank laenu	Laenu osanikelt	Kokku
Jääk perioodi alguses	243 239	208 016	451 255
Saadud laenu	0	61 992	61 992
Saadud laenu tagasimaksed	- 40 820	0	- 40 820
Jääk perioodi lõpus	202 419	270 008	472 427
<i>Sh. lühiajaline kohustus</i>	<i>40 820</i>	<i>270 008</i>	<i>310 828</i>
<i>pikaajaline kohustus</i>	<i>161 599</i>	<i>0</i>	<i>161 599</i>
Kohustuse tasumine			
2009. a.	40 820	270 008	310 828
2010.-2013. a.	161 599	0	161 599
Intressimäär	Euro 6 kuu EURIBOR+4,0%	X	X
Lõpptähtaeg	30.09.2013	31.12.2009	X

Esta Alev
Juhatuse liige

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	2008	2007
Võlad tarnijatele	7166	19 390
Maksuvõlad	6225	0
Võlad töövõtjatele	10 350	2356
Kokku	23 741	21 746

-

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt laekunud alustava ettevõtja starditoetus Kipi-Koovi kohviku mööbli ja köögiseadmete soetamiseks. Toetus kantakse tuluks viie aasta jooksul alates toetuse laekumisest:

	2007	2008	2009	2010	2011	Kokku
Algsaldo	159 994	127 995	95 996	63 997	31 998	X
Tulu	31 999	31 999	31 999	31 999	31 998	159 994
Lõppsaldo	127 995	95 996	63 997	31 998	0	X

Lisa 8. Osakapital

Seisuga 31.12.2008. a. oli osakapital 380 000 kr. Osakapital koosneb kolmest osast, osa suurused 220 000 krooni, 80 000 krooni ja 80 000 krooni. Osakapital tasuti ettevõtte asutamisel 80 000 krooni rahalise sissemaksena ja 300 000 krooni mitterahalise sissemaksena..

Lisa 9. Müügitulud

	<i>EMTAK</i>	2008	2007
Majutusteenused	<i>55203</i>	336 304	575 072
Toitlustusteenused	<i>56101</i>	102 301	180 665
Kokku		438 605	755 737

Kõik teenused realiseeriti Eesti Vabariigis.

Esta Alev
Juhatuse liige

Lisa 10. Muud äritulud

	2008	2007
EAS starditoetus	31 999	31 999
Intressitulu pangakontolt	0	147
Muud äritulud	2	0
Kokku	32 001	32 146

Lisa 11. Tööjõukulud

	2008	2007
Töötasud	99 022	90 639
Sotsiaalmaksud	35 155	38 443
Kokku	134 177	129 082

Lisa 12. Intressikulud

	2008	2007
Swedbank pikaajaliste laenude intressid	19 791	13 984
Kokku	19 791	13 984

Lisa 13. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja selgitus	Lisa nr	2008	2007
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>		8262	14 609
ostjatelt laekumata võlad	3	5600	- 5600
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2662	20 209
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>		- 30 004	- 30 671
võlad hankijatele	6	- 12 224	- 1028
maksuvõlad	6	6225	0
võlad töövõtjatele	6	7994	2356
sihtfinantseerimine	7	- 31 999	- 31 999

Esta Alev
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kipi-Koovi kahjum 2008. aastal oli 80 262 krooni.

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk perioodi alguses	211 809
Aruandeperioodi kahjum	- 80 262
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamist	131 547

Esta Alev
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Kipi-Koovi juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kipi-Koovi majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud osanike üldkoosolekul 29. juunil 2009. a.

Juhatuse liige

Esta Alev

OSAÜHING KIPI-KOOVI
osanike nimekiri seisuga 31.12.2008. a.

Esta Alev, elukoht Lümada vald Saare maakond, isikukood 46402114910, osa
nimiväärtus 220 000 krooni.

Allan Alev, elukoht Lümada vald Saare maakond, isikukood 36006174926, osa
nimiväärtus 80 000 krooni.

Agnes Alev, elukoht Lümada vald Saare maakond, isikukood 48903144911, osa
nimiväärtus 80 000 krooni.

Esta Alev
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11247850	Osühing Kipi-Koovi	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kipikoovi.ee
Mobiiltelefon	+372 5130517
Telefon	+372 4576433
Interneti WWW aadress	http://kipikoovi.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Allan Alev	36006174926	Lümanda vald, Saaremaa	80000
Esta Alev	46402114910	Lümanda vald, Saaremaa	220000
Agnes Alev	48903144911	Kipi küla, Lümanda vald, Saaremaa	80000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	336304	76.68	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	102301	23.32	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kipi-Koovi (registrikood: 11247850) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Esta Alev (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009