

30. 06. 2009

.....lk. nr. 80280
Lehismets
Marika Lehismets

OÜ OMA INVEST

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93813 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10931840
Telefon:	372 5 038 796
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 6810), äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Lisatud dokumendid:	1) Kasumi jaotamise ettepanek 2) Osanike nimekiri 3) Tegevusalade loetelu

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 6 Müügiks ostetud kaubad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9 Muud viitvõlad	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Osanike nimekiri	20
Tegevusalade loetelu.....	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Oma Invest peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 6810) ning äri-ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022).

Ettevõtte osutab teenuseid Eesti Vabariigi piires.

OÜ Oma Invest annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93813 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10931840
Telefon:	372 5 038 796

TEGEVUSARUANNE

OÜ Oma Invest on ühele füüsilisele isikule kuuluv ettevõte.

OÜ Oma Invest alustas tegevust 2003.aastal

2008.aasta põhitegevuse-alane käive oli enda kinnisvara ost ja müük 105,9 tuhat krooni ning äri- ja muu juhtimisalane nõustamine 90,5 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	196	24 663
Tulu kasv	-99,20%	2139,61%
Puhaskasum (tuh kr)	1 366	17 174
Kasumi kasv	-92,04%	18,76%
Puhasrentaablus	695,38%	69,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,11	64,94
ROA	3,21	42,66
ROE	3,40	43,17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2008.aastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 295,6 tuhat krooni.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna soetati OÜ Ülejõe Vähi- ja Kalakasvatuse osalus 130 tuhande krooni väärtuses.

Personal

2008.aastal oli OÜ Oma Investil 1 palgaline töötaja, kellele maksti töötasudena 220,6 tuhat krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasusid on makstud 171,3 tuhat krooni



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Oma Invest 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

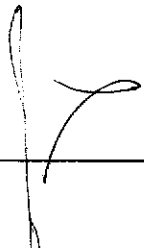
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Oma Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Ants Ink

Kuressaare, 25. juuni 2009



Juhatus liige:

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 421 161	11 442 703
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 000 075	3 000 075
Ostjate tasumata arved		270 977	1 940 658
Maksude ettemaksed	4	398 879	82 759
Muud lühiajalised nõuded	5	6 026 856	5 158 352
Laekumata intressid		217 306	61 432
Müügiks ostetud kaubad	6	11 927 189	6 909 355
Lõpetamata toodang		0	2 062 163
Käibevara kokku		29 262 443	30 657 497
Põhivara			
Sidusettevõtjate osad	7	12 985 784	9 492 241
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7	55 000	55 000
Materiaalne põhivara	8	260 194	48 588
Põhivara kokku		13 300 978	9 595 829
VARAD KOKKU		42 563 421	40 253 326
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen		2 190 000	0
Võlad tarnijatele		46 483	259 497
Maksuvõlad	4	11 706	124 873
Muud viitvõlad	9	167 731	87 690
Lühiajalised kohustused kokku		2 415 920	472 060
KOHUSTUSED KOKKU		2 415 920	472 060
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		38 737 266	22 563 445
Aruandeaasta kasum		1 366 235	17 173 821
OMAKAPITAL KOKKU		40 147 501	39 781 266
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 563 421	40 253 326

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	196 473	24 663 006
Muud äritulud		21 036	48
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		106 161	106 161
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 478 225	-13 185 111
Mitmesugused tegevuskulud		-746 204	-673 667
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-294 257	-224 215
<i>Sotsiaalmaks</i>		-97 633	-74 307
Tööjõu kulud kokku		-391 890	-298 522
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-83 967	-34 077
Muud ärikulud		-4 021	0
Ärikasum		-2 380 637	10 577 838
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtte soetusest	7	0	0
Finantskulud sidusettevõtte müügist		0	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	7	3 363 542	6 305 243
Intressitulud		649 153	488 237
Finantstulud ja -kulud kokku		4 012 695	6 793 480
Kasum enne tulumaksustamist		1 632 058	17 371 318
Tulumaks		-265 823	-197 497
Aruandeaasta puhaskasum		1 366 235	17 173 821

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 380 637	10 577 838
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	83 967	34 077
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		20	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 222 683	-1 174 873
Varude muutus		-2 955 671	-4 943 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-246 140	212 999
Saadud intressid		760 985	658 894
Makstud intressid		-111 833	-170 657
Ettevõtte tulumaks		-265 823	-197 497
Kokku rahavood äritegevusest		-3 892 449	4 997 709
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-295 593	-15 253
Sidusettevõtjate soetus	7	-130 000	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	0	-3 000 075
Antud laene		-1 498 500	-4 075 000
Antud laenude tagasimaksed		605 000	4 300 504
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 319 093	-2 789 824
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1 000 000	-700 000
Saadud laene		2 190 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 190 000	-700 000
Rahavood kokku		-4 021 542	1 507 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	11 442 703	9 934 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 021 542	1 507 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 421 161	11 442 703

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	8 802 754	8 846 754
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	14 460 691	14 460 691
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	23 263 445	23 307 445
Makstud dividendid	0	0	-700 000	-700 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	17 173 821	17 173 821
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	39 737 266	39 781 266
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 366 235	1 366 235
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	40 103 501	40 147 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Oma Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Tütar- ja sidusettevõttjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügijootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	269 905	40 437
Pangakontod	21 342	258
Tähtajalised hoiused	7 129 914	11 402 008
Raha kokku	7 421 161	11 442 703

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
AS Nasva Pagar aktsiad	3 000 075	3 000 075
Kokku	3 000 075	3 000 075

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	398 879		82 759	0
Ettevõtte tulumaks		0		112 882
Üksikisiku tulumaks		3 687	0	3 972
Sotsiaalmaks		7 453	0	7 453
Kohustuslik kogumispension		452	0	452
Töötuskindlustusmaks		114	0	114
Kokku	398 879	11 706	82 759	124 873

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud lühiajalised laenud	5 018 500	4 125 000
Nõuded sidusettevõtjate ostjate vastu	1 008 356	1 033 352
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 026 856	5 158 352

Lisa 6 Müügiks ostetud kaubad

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	364 194	0
Müügiks ostetud kinnistud	9 189 175	6 909 355
Müügiks ostetud korterid	2 373 820	0
Müügiks ostetud kaubad kokku	11 927 189	6 909 355

Lisa 7 Sidusettevõtjad

2008. a omas OÜ Oma Invest osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Osaühing SV Torutööd	Osaühing Ülejõe Vähi- ja Kalakasvatus
	Eesti Sanitaar- tehnilised tööd	Eesti Magevee- vesiviljelus
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	50	0
Osalus soetusmaksumus aasta alguses	20 000	0
Firmaväärtus	3 166 998	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 186 998	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud 2007 kasum	6 305 243	0
Osaluse % 2007 aasta lõpus	50	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000	0
Firmaväärtus	9 472 241	0
Osaluse bilansiline väärtus 2007 aasta lõpus	9 492 241	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud 2008 kasum (-kahjum)	3 363 794	-6
Osaluse % 2008 aasta lõpus	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000	130 000
Firmaväärtus	12 836 035	-252
Osaluse bilansiline väärtus 2008 aasta lõpus	12 856 035	129 748

OÜ Oma Invest omandas 30.09.2008 50% Osaühingu Ülejõe Vähi- ja Kalakasvatuse osadest. OÜ Ülejõe Vähi- ja Kalakasvandus pole veel alustanud põhitegevusega, alustamisjärgus on vähitiikide ehitamine.

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on OÜ Oma Investil 2005 aastal soetatud Saaremaa Golfi 1 lihtaktsia soetusmaksumusega 55 000.- krooni, turuväärtusega 25 000.-.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	105 000	11 000	116 000
Akumuleeritud kulum	-42 000	-6 588	-48 588
Jääkmaksumus	63 000	4 412	67 412
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	15 253	0	15 253
Amortisatsioonikulu	-31 881	-2 196	-34 077
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	120 253	11 000	131 253
Akumuleeritud kulum	-73 881	-8 784	-82 665
Jääkmaksumus	46 372	2 216	48 588
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	295 593	0	295 593
Amortisatsioonikulu	-81 771	-2 196	-83 967
Mahakandmised	-105 000	-11 000	-116 000
Mahakantud põhivara amortisatsioon	105 000	10 980	115 980
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	310 846	0	310 846
Akumuleeritud kulum	-50 652	0	-50 652
Jääkmaksumus	260 194	0	260 194

Lisa 9 Muud viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	106 974	80 199
Intressivõlad	49 051	0
Muud võlad	11 706	7 491
Võlad ja ettemaksed kokku	167 731	87 690

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 40 103 501 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 660 424 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 29 443 077 krooni.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 3 000 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 797 468 krooni

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Oma Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 6810)	105 946	23 755 064
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	90 526	907 942
Kokku	196 473	24 663 006

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Oma Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 171,3 tuhat krooni.

Juhatusel liige:

OÜ Oma Invest on aruandeaastal sõlminud müügi- ja ostutehinguid alljärgnevalt:

	<u>müügid</u>	<u>ostud</u>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	125 084	1 346 279

Saldosid müügi- ja ostutehingute osas seisuga 31.12.2008 ei ole.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajaline laen juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele	983 500	625 000
Laekumata intressid	35 722	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 019 222	625 000

2008 aastal antud täiendavalt lühiajalist laenu juhatuse liikmega seotud ettevõtetele. Kõikidel antud laenudel intress 5%.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38 737 266 krooni
2.	2008.aasta puhaskasum	1 366 235 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008		40 103 501 krooni

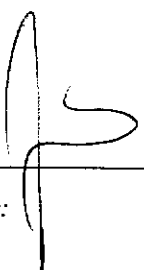
OÜ Oma Invest juhatus teeb ettepaneku maksta osanikule jaotamata kasumist dividende summas 3 000 000 krooni .

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Oma Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 25.juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 25.juuni 2009:



Juhatuse liige
Ants Ink



Juhatuse liige:

Osanike nimekiri

OÜ Oma Invest osanike nimekiri 2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. Ants Ink
Isikukood: 35410280013
Aadress: Vanamõisa küla, Pihtla vald, Saaremaa
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni.

Tegevusalade loetelu

Tegevusalad	
Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK6810)	105 947
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	90 526