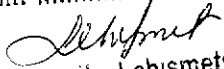


30. 06. 2009

.....lk. nr. 80225

Marika Lehis

Rikson Invest OÜ

2008

Majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapital	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Laenukohustused	15
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7. Maksud	15
Lisa 8. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Omakapitali muutuste aruanne	17
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12. Tööjõukulud	17
Lisa 13. Põhivara kulum ja väärtuse langus	17
Lisa 14. Kapitalirent	18
Lisa 15. Kasutusrent	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ärinimi	Rikson Invest OÜ
Äriregistrikood	11217211
Aadress	Vabaduse 10, Türi 72211
Telefon	5331 3581
Faks	385 0506
Elektronpost	rikson@rikson.ee
Kodulehekül	www.rikson.ee
Põhitegevusala	ehitustegevus
Majandusaasta algus	Jaauar 2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Eerik Tõnisson

Tegevusalad EMTAK klassifikaatori alusel:

F 41201 – Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

H 4941 - Kaubavedu mantee

G 4799 - Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge

S 9606 - Muu mujal liigitamata teenindus

L68201 – Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Rikson Invest peamiseks tegevusalaks on kipsseinte ja ripplagede ehitus.

OÜ Rikson Invest annab tööd keskmiselt 9 töötajale, 2008 aastal hooajatöölisi ei olnud.

Lisaks ripplagede ja kipsseinte ehitusele on 2008 aastal oluliselt suurenenud katusetööde ehituse maht ning eelnevale lisaks on firma teinud väiksemas mahus ka üldehitustöid. Katusetööde paremaks korraldamiseks sõlmis ettevõtte augustis kasutusrendilepingu järelveetavale käärtõstukile. Lisatöödena on 2008 aastal püütud leida turgu sanitaartechniliste lahenduste väljatöötamisele ja paigaldamisele. 2008 aasta lõpukuudel hakati pakkuma hoonete termografeerimise ja energiamärgise väljastamise teenuseid. Transporditeenuse nõudluse suurenemisest tulenevalt võeti kasutusrendile 2008 aastal juurde veel üks väikebuss. Varasemale transporditeenusele lisandus hüdrotõstukiga veoautoga pakutav veo- ja tõsteteenus. Seoses tellitud tööde vähenemisega asuti tegema käsitööna palgist massiivseid esemeid, nagu näiteks aiämööblit.

Tulud, kulud, kasum

2008.aastal moodustas Rikson Invest OÜ müügitulu 5 718 198 krooni ja kahjum 8 197 krooni.

Kahjumi põhjustena näeb ettevõtte kontoris sissemudmisel tekitatud kahjusid ja mitmete koostööpartnerite lepingutest taganemisi ning maksejõuetust.

Investeeringud

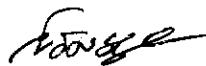
2008.aastal teostati täiendavaid investeeringuid transpordivahenditesse, mis võimaldab lisaks firma parema vajadustega katmise kõrval pakkuda veo- ja tõsteteenuseid väljaspool olevatele klientidele. Soetati veel üks väikebuss, millega on võimalik vedada materjali ja inventari. Bussi on võimalik paigaldada lisaistmed, mis võimaldab vajadusel transportida ka rohkem inimesi objektile väiksemate kuludega. Termografeerimise ja energiamärgise väljastamise teostamiseks soetati termokaamera. Jätkati 2007 aastal soetatud hoone renoveerimistöödega.

Personal.

Rikson Invest OÜ kuu keskmine töötajate arv oli 8,67 töötajat kuus. Töölepingu alusel maksti töötasudena välja 350 900 krooni, juhatuse liikmele maksti erinevate tasudena kokku 123 870 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Rikson Invest OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal turupositsiooni hoidmine ja võimaluste piires laiendamine oma maakonnas aga ka vabariigi piires. Ettevõtte ootuste kohaselt laiendatakse teenuste sortimenti vastavalt põhikirjale.



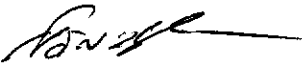
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Rikson Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rikson Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Rikson Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

GER. U. GONISSON 
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Türi, 29. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

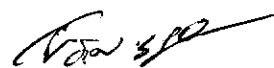
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	49 864	146
Nõuded ostjate vastu	3	120 328	398 890
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	43 564	0
Muud lühiajalised nõuded	3	47 832	49 978
Ettemaksed teenuste eest	3	1 180	0
Käibevara kokku		262 768	449 014
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	998 043	880 986
Põhivara kokku		998 043	880 986
VARAD KOKKU		1 260 811	1 330 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	331 620	245 362
Võlad tarnijatele	6	280 979	365 873
Võlad töövõtjatele	6	71 073	83 812
Maksuvõlad	5	17 705	25 243
Sihtfinantseerimine	8	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		701 377	720 290
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	188 878	230 957
Sihtfinantseerimine			0
Pikaajalised kohustused kokku		188 878	230 957
KOHUSTUSED KOKKU		890 255	951 247
Omakapital			
Aksia/osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		334 753	92 045
Aruandeaasta kasum/kahjum		-8 197	242 708
OMAKAPITAL KOKKU		370 556	378 753
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 260 811	1 330 000



Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	5 718 198	4 183 529
Muud äritulud		121 747	103 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-4 803 821	-3 381 035
Mitmesugused tegevuskulud			0
Palgakulu	12	-464 770	-400 309
Maksukulu	12	-154 444	-141 672
Tööjõu kulud kokku		-619 214	-541 981
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-165 128	-85 509
Muud ärikulud		-228 940	-3 859
Ärikasum (-kahjum)		22 842	274 903
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-31 039	-27 121
Muud finantstulud ja -kulud		0	-5074
Finantstulud ja -kulud kokku		-31039	-32195
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-8 197	242 708
Tulumaks			0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-8 197	242 708



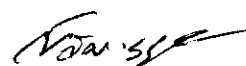
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 842	274 903
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		165 129	85 319
Põhivara mahakandmised		- 109 945	- 9 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		235 964	- 109 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 105 171	230 120
Kokku rahavood äritegevusest		208 819	471 380
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 282 185	- 765 717
Sihtfinantseeringute jäägi muutus		-	- 19 775
saadud kindlustushüvitis		109 942	-
Makstud intressid		- 31 039	- 26 410
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 203 282	- 811 902
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		571 597	526 681
Saadud laenude tagasimaksed		- 447 383	- 252 721
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 80 033	- 35 205
Kohustuslike reservide soetamine		-	4 000
Aktsiate/osade emiteerimine		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		44 181	242 755
Rahavood kokku		49 718	- 97 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		146	97 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus		49 718	- 97 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 864	146



Omakapital
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsia/osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate/osade arv (tk)	1	1
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rikson Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 35 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

6. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni

sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

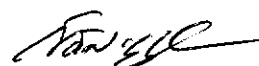
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



9. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

10. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	23 710	69
Pangakontod	26 154	77
Raha kokku	49 864	146

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	120 328	398 890
Muud lühiajalised nõuded	47 832	49 978
Ettemaksed teenuste eest	1 180	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	169 340	448 868

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	327 738			437 979	765 717
Amortisatsioonikulu	-19 664	-46 250	-10 000		-75 914
Mahakantud		19 000	0		19 000
Mahakantud kulum		-9 405			-9 405
Saldo seisuga 31.12.2007					0
Soetusmaksumus	327 738	199 900	20000	437 979	985 617
Akumuleeritud kulum	-19 664	-66 633	-18334	0	-104 631
Jääkmaksumus	308 074	133 267	1666	437979	880 986
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul			78 000	204 185	282 185
Ümberklassifitseerimine	642 164	0	0	-642164	0
Ümberklassifitseerimine müügioteel varaks		0	0		0
Müük		0	0		0
Amortisatsioonikulu	-28 895	-23 322	-2967		-55 184
Mahakantud		-199 900	0		-199 900
Mahakantud kulum		89 955			89 955
Saldo seisuga 31.12.2008					0
Soetusmaksumus	969 902	0	98 000	0	1 067 902
Akumuleeritud kulum	-48 559	0	-21300	0	-69 859
Jääkmaksumus	921 343	0	76 700	0	998 043



Lisa 5. Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	61 545	61 545	0	30.11.2008	0%
Arvelduskrediit	77 031	77 031	0		16%
Pikaajalised pangalaenud	257 709	69 600	188 109		
s.h SEB EÜP	56 340	30 000	26 340	13.09.2009	5,75%+3,0%
s.h SEB EÜP	201 369	39 600	164 469	16.04.2012	5,75%+2,5%
Kapitalirendikohustused	80 033	37 186	42 848	15.05.2009	5,50%
Kokku	476 318	245 362	230 957		

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	331 545	331 545	0	30.09.2009	0%
Arvelduskrediit	75	75	0		16%
Pikaajalised pangalaenud	188 878	73 627	115 251		
s.h SEB EÜP	25 236	25 236	0	13.09.2009	5,75%+3,0%
s.h SEB EÜP	163 642	48 391	115 251	16.04.2012	5,75%+2,5%
Kapitalirendikohustused	0	0	0		
Kokku	520 498	405 247	115 251		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlakohustuste tagatisteks on firma omaniku isiklik vara..

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	280 979	365 873
Võlad töövõtjatele	71 073	83 812
Maksuvõlad (lisa 7)	17 705	25 243
Võlad ja ettemaksed kokku	369 757	474 928

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43 564	0	0	6 383
Üksikisiku tulumaks		4 463	0	5 198
Sotsiaalmaks		12 478	0	13 104
Kohustuslik kogumispension		609	0	596
Töötuskindlustusmaks		155	38	0
Kokku	43 564	17 705	38	25 281

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud	0	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	0	0
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus (lisa 17)	0	0
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	19 775
Saadud	0	49 999
Amortiseeritud tulusse	0	-69 774
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus		0
Mitterahaline toetus		
Saadud		0
Tuluna kajastatud toetus kokku	0	0

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Rikson Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Pärnu, Pärnumaa	25 690	735 184
Tallinn, Harjumaa	229 638	1 378 953
Haapsalu, Läänemaa	474 236	22 154
Kehtna, Raplamaa	16 508	60 691
Paide, Järvamaa	3 120 730	1 291 561
Jõgevamaa	161 370	0
Saaremaa	0	98 893
Ida - Virumaa	0	262 248
Tartumaa	243 857	41 405
Valga, Valgamaa	0	217 440
Vantta, Soome	0	75 000
Viljandimaa	1 446 169	0
Kokku	5 718 198	4 183 529

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

F 41201 – Elamute ja mitteeluruumide ehitus	5 577 456	4 062 916
S 9609 – Muu mujal liigitamata teenindus (termoülevaatus)	31 000	
H 4941 – Kaubavedu maanteel (transporditeenus)	95 542	98 342
G 4941 - Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (seadmete müük)	0	22 271
L 68201 – Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (renditeenus)	14 200	

Muud tulud

kindlustushüvitis	108 096	96 029
viivised laekumata arvetelt	13 651	7 729

Lisa 10. Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	0	92 045	136 045
Kohustusliku reservkapitali suurendamine					0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	242 708	242 708
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	0	334 753	378 753
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-8 197	-8 197
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	0	326 556	370 556

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	2 843 150	1 833 424
Transpordivahendite kulud	1 294 132	880 168
Bürookulud koos kommunaalkuludega	339 275	146 023
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	256 173	334 159
Lähetuskulud, koostuskulud	63 986	182 456
Muud kulud	7 105	4 805
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 803 821	3 381 035

Lisa 12. Tööjõukulud

	2008	2007
Juhtkonna tasud	123870	135108
Tasud töölepingu alusel	340900	265201
Arvestatud tasud kokku	464770	400309
Antud erisoodustusi	0	3972
Arvestatud sotsiaalmaks	153379	134104
Arvestatud töötuskindlustusmaks	1065	796
Tulumaks erisoodustustelt	0	1120
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	0	1680
Kokku	154444	141672
Tööjõukulud kokku	619214	541981

Lisa 13. Põhivara kulum ja väärtuse langus

	2008	2007
Arvestatud põhivara kulum	55184	75914
Mahakantud põhivara jääkväärtus	109945	9595
Põhivara kulum ja väärtuse langus kokku	165129	85509

Lisa 14. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2006	173 247	173 247
Akumuleeritud kulum	-39 980	-39 980
Jääkmaksumus 31.12.2007	133 267	133 267
Akumuleeritud kulum	-23 322	-23 322
Mahakandmine	-109 945	-109 945
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0

OÜ Rikson Invest on ostanud kapitalirendiga sõiduauto Audi A6 firmalt AS Hansa Liising Eesti. Seoses 29. mail 2008 toimunud avariiga hindas Salva Kindlustuse AS auto taastamistööd majanduslikult mittepõhjendatuks. Kapitalirendileping AS Hansa Liising Eestiga on lõpetatud ja kahjud on Salva Kindlustuse AS-i poolt hüvitatud. 2008 aasta lõpu seisuga ei ole ettevõttel ühtegi kehtivat kapitalirendilepingut.

Lisa 15. Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	462 337	296 220
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 129 934	607 525
s.h kuni 1 aasta	332 917	173 076
1-5 aastat	797 017	434 450
üle 5 aasta	0	0

Ettevõtte käsutuses on kasutusrendi korras 2 sõiduauto, 2 väikebussi, veoauto ja järelveetav käärtõstuk.

Ühe sõiduautona on Toyota Land Cruiser, mille kasutusrendileping on sõlmitud AS SEB Liisinguga.

Teise sõiduautona on ettevõtte käsutuses kasutusrendilepinguga sõiduauto Audi A4. Kasutusrent on võetud AS Hansa Liising Eestist.

Ettevõtte käsutuses on väikebuss Citroen Jumper, mille kasutusrendileping on sõlmitud AS Nordea Finance Estoniast.

Alates 2008 aasta märtsist on kasutusrendilepinguga väikebuss Volkswagen LT 35. Leping on sõlmitud AS SEB Liisinguga.

Augustis sõlmiti kasutusrendileping veoautole Volvo, mis on koos hüdrotõstukiga. Leping on sõlmitud Danske Bank AS Eesti filiaaliga.

Augustis sõlmiti kasutusrendileping ka järelveetavale käärtõstukile SAMI-LIFT. Leping on sõlmitud Danske Bank AS Eesti filiaaliga.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rikson Invest jäi 2008 aasta lõpuks kahjumisse summaga 8 197 krooni.
Juhatus teeb ettepaneku katta tekkinud kahjum eelnevate aastate jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Rikson Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
26. juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 29. juuni 2009:

Eerik Tõnisson



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)