

04.05.2008



66152

Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

<i>Ettevõtte nimetus:</i>	<i>OÜ Pärnu Stividorid</i>
<i>Äriregistri kood:</i>	<i>10740945</i>
<i>Postiaadress:</i>	<i>Lootsi 6, 80012 Pärnu</i>
<i>Telefon / Fax:</i>	<i>+372 44 71 700 / +372 44 71 730</i>
<i>E-posti aadress:</i>	<i>stividorid@transcom.ee</i>
<i>Audiitor:</i>	<i>Ksenia Lukkanen (KL Partners OÜ)</i>
<i>Veebilehe aadress:</i>	<i>www.transcom.ee</i>
<i>Põhitegevusala:</i>	<i>Stividoritööd EMTAK 63111</i>

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Kapitalirendiga soetatud põhivara	15
Lisa 9. Kasutusrent	16
Lisa 10. Laenukohustused	16
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Muud äritulud	17
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud vara.....	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 17. Omakapital	19
Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri osanike koosoleku toimumise seisuga	22

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Stividorid asutati 15. veebruaril 2001 AS Transcom poolt.
26. veebruaril 2001 lisandusid osanike ringi AS Pärnu Laevatehas ja AS A&O.

Osaühing põhineb 100 % Eesti erakapitalil. Osalus jaguneb järgmiselt: 50% AS Transcom, 25% AS Pärnu Laevatehas ja 25% AS A&O.

OÜ Pärnu Stividorid osutab teenuseid kõigil Pärnu sadama kaidel kõikide kaubagruppide osas. Kaidel opereerides arvestatakse Pärnu LV ja teiste asjaomaste instantside poolt sätestatud piiranguid ja regulatsioone. Põhilised kaubagrupid on puit ja puidutooted ning turvas ja turbatooted.

I 2007. aasta tulemused

2007.a. on juhatuse hinnangul möödunud edukalt.

Enamuse kaubavoost sadamas moodustasid endiselt ekspordi minev toorpuut ja puidutooted ning turvas ja turbatooted. Eksporditav kaup liikus peamiselt Skandinaavia ja teistesse Põhja-Euroopa riikidesse. Impordi osa sadama kaubakäibest moodustas 13 %.

Kaubakäive Pärnu sadamas 2007. aastal ulatus 1,36 miljoni tonnini (andmed kõikide kaide kohta). Sadamaid külastas kokku 528 laeva. Võrreldes kaubakäivet 2006. aastaga suuri muutusi ei toimunud.

Sadamaosa	GT		Osakaal
	Laevu	(tuhat)	
Laevatehase kaid	157	490	26%
Vana-Pärnu sadama kaid	331	997	54%
Jannseni kaid	121	347	20%
Kokku	609	1 834	100%

Tabel 1. Erinevate sadamaosade ja operaatorite osakaal laevade teenindamises 2007. aastal (laevade arv ja GT kaide kaupa ei ühti laevade üldarvuga, sest osad laevad külastasid mitut kaid ühe reisi ajal).

Ettevõtte tegevust mõjutavate tegurite hulgast tuleb eraldi esile tuua ilmastikuriski, mis avaldub kahel viisil:

1. Klientide kaudu. Põhiliseks kaubaks on eksporditav tooraine, mille olemasolu sõltub ilmastikust (näit. pehme talve korral on raske ümarpuutu varuda, vihmase suve korral on turbasaagis madal).
2. Sadama tegevuse kaudu. Karmi talve korral on merel intensiivse jäätekke tõttu navigatsioon raskendatud, osa kaupa võib suunduda näiteks Paldiskisse või viibida väljavedu jääolude paranemiseni, mis viib paratamatult ebarütmilise tööni.

Tururisk avaldub eeskätt seotud klientide turuga ning nende võimalusega toodangut tarbijatele müüa.

2007.a. jätkati praktikat, kus kasutatakse kasutusrendi alusel uut tehnikat. Koostöös AS Hansaliising Eesti on jõutud olukorran, kus kuumaksed toimuvad tegelike töötundide alusel, mis harmoniseerib finantskoormuse dünaamika kaupade liikumise dünaamikaga.

Kasutusrendile on võetud 4 Atlast, 3 masinat Ljungbymaskin ning 1 traktor Volvo.

Realiseerimise netokäive 2007.a. oli 69 669 564.- krooni, puhaskasum 7 888 528.- krooni ning bilansimaht 110 309 514.- krooni.

Nõukogu liikmetele 2007. aastal tasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele arvestati juhatuse liikme tasusid 753 255.- krooni. Töötajate keskmine arv oli 34 ja tööjõukulude üldsumma oli 10 045 481.- krooni.

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta (tuhandetes kroonides) :

	2007	2006
Müügitulud	69 670	68 221
Ärikasum	13 054	13 959
Puhaskasum	7 889	8 596
Käibevara kokku	12 525	11 169
Põhivara kokku	97 784	105 645
Varad kokku	110 310	116 814
Omakapital	41 969	38 081
Omakapitali kordaja (%)	38,05	32,6

Tulususe suhtarvud (%)

Käibe ärirentaablus	18,74	20,46
Käibe puhasrentaablus	11,32	12,6
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,95	6,94
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	19,71	24,02

Likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	1,125	0,75
Likviidsuskordaja	1,125	0,75

Käibe ärirentaablus:	Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja:	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

II Eesmärgid 2008. aastaks

Jälgida ka edaspidi, et laadimisvõimsused ja laadimistingimused oleksid vastavuses klientide kasvanud vajadustega käsitletavates kaubagruppides, eriliselt jälgides kauba puhtusenõudeid, samal ajal vältides ka laadimisvõimsuste üledimensioneerimist ja seetõttu tekkivat üleliigset kulu seisvast ressursist.

2008.aastal on plaanis ehitada juurde ladu puistekaupade ladustamiseks ja asfalteerida puiduplatsid.

Seoses ISPS koodeksi nõuetega ning parema ülevaate saamiseks töötsoonide toimuvast paigaldati valvekaamerad kõikidesse sadamaosadesse.

Juhatuse liige

Mati Einmann

Raamatupidamise aastaaruanne

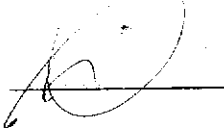
Juhatuse deklaratsioon

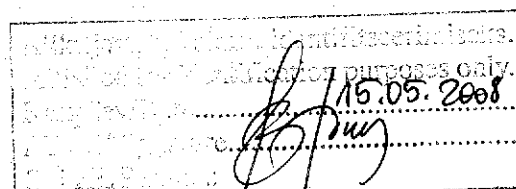
Juhatus on koostanud OÜ Pärnu Stividorid tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Stividorid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Pärnu Stividorid varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Pärnu Stividorid seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pärnu Stividorid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mati Einmann	juhatuse liige		25. märts 2008.a.



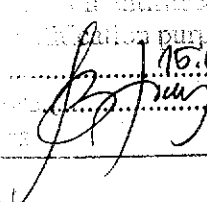
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 951 966	3 022 385
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		3 709 235	3 961 634
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	3,16	2 080 036	1 841 665
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1 505 030	1 100 164
Muud lühiajalised nõuded	3	186 591	10 613
Ettemaksed teenuste eest		1 037 708	1 167 790
Nõuded ja ettemaksed kokku		8 518 600	8 081 866
Varud		54 733	65 072
Käibevara kokku		12 525 299	11 169 323
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	143 460	390 840
Materiaalne põhivara	7	51 116 619	54 798 321
Immateriaalne põhivara	6	46 524 136	50 455 753
Põhivara kokku		97 784 215	105 644 914
VARAD KOKKU		110 309 514	116 814 237
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgm. perioodil	10	3 976 659	5 130 211
Kapitalirendi kohustused	8 10	507 161	265 022
Laenukohustused kokku		4 483 820	5 395 233
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 692 211	1 584 701
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	16	2 371 596	3 463 349
Võlad osanikele	16	1 168 600	2 125 000
Võlad töövõtjatele		806 383	807 569
Maksuvõlad	4	607 437	732 212
Muud võlad		568	775 832
Saadud ettemaksed		0	1 935
Võlad ja ettemaksed kokku		6 646 795	9 490 598
Lühiajalised kohustused kokku		11 130 615	14 885 831
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	37 909 697	42 247 732
Pikaajaline võlg osanikele	16	19 300 000	21 600 000
Pikaajalised kohustused kokku		57 209 697	63 847 732
KOHUSTUSED KOKKU		68 340 312	78 733 563
Omakapital			
Osakapital	17	15 000 000	15 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 720 000	1 720 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 360 674	12 764 925
Aruandeaasta kasum		7 888 528	8 595 749
OMAKAPITAL KOKKU		41 969 202	38 080 674
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		110 309 514	116 814 237

Arutanud ja kinnitanud
19.05.2008
[Signature]
[Stamp]

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	69 669 564	68 221 357
Muud äritulud	12	1 935	735 401
Äritulud kokku		69 671 499	68 956 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-35 302 437	-33 707 289
Mitmesugused tegevuskulud	14	-2 565 273	-3 228 950
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 536 973	-6 788 622
Sotsiaalmaks		-2 488 103	-2 239 927
Töötuskindlustusmaksed		-20 405	-17 699
Tööjõu kulud kokku		-10 045 481	-9 046 248
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-4 718 079	-4 799 120
Immateriaalse põhivara ümberhindlus	6	-3 931 617	-4 183 517
Muud ärikulud		-55 000	-32 137
Ärikulud kokku		-56 617 887	-54 997 261
Ärikasum(-kahjum)		13 053 612	13 959 497
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		232 695	181 761
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		-247 380	-247 623
Intressikulud		-4 022 174	-3 923 512
Muud finantstulud ja -kulud		-20	-179 568
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 036 879	-4 168 942
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		9 016 733	9 790 555
Tulumaks		1 128 205	1 194 806
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		7 888 528	8 595 749

Arutanud ja kinnitanud nõukogu esimees
Kinnitamiseks
15.05.2008


Rahavoogude aruanne

	Lisa	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13 053 612	13 959 497
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	4 718 079	4 799 121
Firmaväärtuse ümberhindlus		3 931 617	4 183 518
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-489 156
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-94 834	915 057
Varude muutus		10 339	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-931 003	241 976
Makstud intressid		-5 786 142	-3 112 176
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 128 205	-1 194 806
Mitterahaliste tehingute mõju		20	-179 568
Kokku rahavood äritegevusest		13 773 483	19 123 463
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-1 036 377	-610 838
Materiaalse põhivara müük		0	620 000
Sissemakse tütarettevõtte omakapitali		0	-3 000
Antud laenud		-2 220 000	-1 800 000
Antud laenude tagasimaksed		1 852 000	0
sh. mitterahalised tehingud		-1 800 000	0
Saadud intressid		209 923	155 661
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 994 454	-1 638 177
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenu tagasimaksed		-4 984 426	-38 162 117
Saadud pikaajalist pangalaenu		0	57 500 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-265 022	-363 225
Nõuete finantseerimine faktooringuga		0	-2 703 362
Makstud dividendid		-4 000 000	-4 000 000
Saadud omanikulaenude tagasimaksed		-2 400 000	-36 000 000
sh. mitterahalised tehingud		1 800 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 849 448	-23 728 704
Rahavood kokku		929 581	-6 063 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 022 385	9 265 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus		929 581	3 022 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 951 966	-6 243 418

Rahajäägi hulka on arvatud raha ettevõtte pangakontodel ning Hansapanga Rahaturufondi osakud. Rahavoogude aruandes on elimineeritud muutused bilansis seoses mitterahaliste tehingutega.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	15 000 000	1 720 000	11 089 600	5 675 325	33 484 925
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele per.kasumisse	0	0	1 675 325	-1 675 325	0
Makstud dividendid 2006.a puhaskasum (korregeeritud)	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	15 000 000	1 720 000	12 764 925	8 595 749	38 080 674
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele per.kasumisse	0	0	4 595 749	-4 595 749	0
Makstud dividendid	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 888 528	7 888 528
Saldo seisuga 31.12.2007	15 000 000	1 720 000	17 360 674	7 888 528	41 969 202

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on lisas 17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pärnu Stividorid OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Arvutus- ja kontrollsummad
Kasutamiseks ainult
15.05.2008
[Handwritten signature]

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suuruselc. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisei kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse“.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| - Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| - Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 3-8 aastat |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

15.05.2008
P. Pärnu

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

15.05.2008

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähedes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	278 185	741 157
Hansapanga Rahaturufondi osakud	3 673 781	2 281 228
Raha kokku	3 951 966	3 022 385

Lisa 3 . Lühiajalised nõuded

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 16)	2 080 036	2 080 036	26.07.2008	EUR+3%
Muud lühiajalised nõuded	186 591	186 591	31.12.2008	5%
Kokku	2 266 627	2 266 627		

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 16)	1 826 100	1 826 100	7.09.2007	4,50%
Muud lühiajalised nõuded	10 613	10 613	5.06.2007	3%
Kokku	1 836 713	1 836 713		

Lisa 4. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4898	0	4606
Käibemaks	1 505 030	0	1 100 164	0
Üksikisiku tulumaks	0	205898	0	260234
Sotsiaalmaks	0	371746	0	439899
Kohustuslik kogumispension	0	15568	0	18619
Töötuskindlustusmaks	0	8896	0	8856
Maksuviivis	0	431	0	0
Kokku	1 505 030	607 437	1 100 164	732 214

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Suurna Sadam OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	sadamateenuste osutamine (EMTAK 52221)
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investecrimisobjekti omakapitalis aasta alguses	41 116
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	390 840
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	-516
Firmaväärtuse allahindlus	-246 864
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 600
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	143 460

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	59 182 974	5 000 000	64 182 974
Akumuleeritud kulum	-4 795 603	-4 748 100	-9 543 703
Jääkmaksumus	54 387 371	251 900	54 639 271
2006. a toimunud muutused			
Firmaväärtuse hindamine ja akumuleeritud kulum	-3 931 618	-251 900	-4 183 517
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	59 182 974	5 000 000	64 182 974
Firmaväärtuse hindamine ja akumuleeritud kulum	-8 727 221	-5 000 000	-13 727 221
Jääkmaksumus	50 455 753	0	50 455 753
2007. a toimunud muutused			
Firmaväärtuse hindamine ja akumuleeritud kulum	-3 931 617	0	-3 931 617
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	59 182 974	5 000 000	64 182 974
Firmaväärtuse hindamine ja akumuleeritud kulum	-12 658 838	-5 000 000	-17 658 838
Jääkmaksumus	46 524 136	0	46 524 136

Firmaväärtus on tekkinud äriühenduse ostust 2004. aastal

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttes	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	15 500 000	51 416 534	11 640 173	317 608	17 700	78 892 015
Akumuleeritud kulum		-12 631 446	-6 994 545	-148 578	0	-19 774 569
Jääkmaksumus	15 500 000	38 785 088	4 645 628	169 030	17 700	59 117 446
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	670 838	0	0	670 838
Müük	0	0	-2 275 549	-7 500	0	-2 283 049
Amortisatsioonikulu	0	-3 241 470	-1 481 060	-76 591	0	-4 799 120
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	2 086 844	5 363	0	2 092 207
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	15 500 000	51 416 534	10 035 462	310 108	17 700	77 279 804
Akumuleeritud kulum	0	-15 872 916	-6 388 761	-219 806	0	-22 481 483
Jääkmaksumus	15 500 000	35 543 618	3 646 701	90 302	17 700	54 798 321
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	319 625	69 983	646 769	1 036 377
Amortisatsioonikulu	0	-3 238 470	-1 403 074	-76 535	0	-4 718 079
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	15 500 000	51 416 534	10 355 087	380 091	664 469	78 316 181
Akumuleeritud kulum	0	-19 111 386	-7 791 835	-296 341	0	-27 199 562
Jääkmaksumus	15 500 000	32 305 148	2 563 252	83 750	664 469	51 116 619

Lisa 8. Kapitalirendiga soetatud põhivara

	Masinaid ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 706 000	1 706 000
Akumuleeritud kulum	-851 400	-851 400
Jääkmaksumus	854 600	854 600
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 706 000	1 706 000
Akumuleeritud kulum	-1 192 600	-1 192 600
Jääkmaksumus	513 400	513 400

	Masinaid ja seadmed
Kapitalirendi kohustuse jääk 31.12.2006	772 182
Tasutud kapitalirendi makseid 2007.a.	265 022
Kapitalirendi kohustuse jääk 31.12.2007	507 161
sh. lühiajaline kohustus	507 161
Rendiperioodi lõppemine	30.11.08.
Keskmine intressimäär	5,65 %

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, mille puhul kõik vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule

15.05.2008

Lisa 9. Kasutusrent

Seisuga 31.12.2007 rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel Hansa Liisingult 8 materjali-käsitlusmasinat.
2007.a. on tasutud masinate kasutusrendi makseid 4 217 117 EEK.

Seisuga 31.12.2007. rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel 1 tarbesõidukit ja 1 sõiduauto.
2007.a. on tasutud sõidukite kasutusrenti 114 858 EEK.

2006.a. tasuti kasutusrendi makseid masinate ja seadmete eest kokku	4 925 446 krooni
2007.a. tasutud kasutusrenti makseid masinate ja seadmete eest kokku	4 331 975 krooni

Masinate rendil on tehtud kokkulepe, mille järgi kuumakse sõltub töötatud masintundide arvust ning seoses sellega muutub rendiperiood ja rendimaksede summad.
Intressimäär on vahemikus 6 kuu Euribor+ 0,7% kuni 5,75 % aastas.

Osaühing rendib sadamateenuste osutamiseks kinnistuid, 2007.a. on tasutud rendimakseid 6 000 000.- krooni. Rendile lisandub tasu iga laaditud või lossitud kauba tonni eest.

Lisa 10. Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pangalaenu	41 886 357	3 976 659	24 471 979	13 437 718	1.02.2016	Panga Eesti krooni laenude baasintress+0,9%
Kapitalirendikohustused	507 161	507 161	0	0	30.11.2008	6 kuu euribor+1,8%
Kokku	42 393 518	4 483 820	24 471 979	13 437 718		

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pangalaenu	46 870 782	5 130 211	17 520 820	24 219 751	1.02.2016	Panga Eesti krooni laenude baasintress+0,9%
Kapitalirendikohustused	772 182	265 021	507 161	0	30.11.2008	6 kuu euribor+1,8%
Kokku	47 642 964	5 395 232	18 027 981	24 219 751		

Lisa 11. Müügitulu

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
52221	Sadamateenused	3 042 974	4 089 161
63111	Stividoriteenused	63 877 620	62 262 740
	Muud tulud	2 748 970	1 869 456
	Kokku	69 669 564	68 221 357

15.05.2008

Lisa 12. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	491294
Muud äritulud	1935	244107
Muud äritulud kokku	1 935	735 401

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal	1 176 530	1 054 826
Elekter ja küte	453 522	430 873
Mootorikütus	2 384 862	2 451 046
Masinate kasutusrent	4 420 967	4 792 312
Vara kasutamise tasu	5 999 996	5 999 996
Laadimise lepingutasu	2475200	2 371 791
Kaubatasa ning agendi-ja logistikateenused	16 461 440	14 758 680
Remondikulu	1212403	601 327
Muud teenused	717 517	1 246 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	35 302 437	33 707 289

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Sidekulu	116 626	147 834
Keskkonnakorraldus	190 693	150 019
Esindus- ja reklaamikulu	139 463	26 072
IT kulud	153 203	205 000
Hoolduskulud	591 749	440 221
Valvekulud	451 568	1 232 280
Auto hooldus ja rent	209 812	228 992
Kindlustused	228 487	275 509
Muud teenused	483 672	523 023
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 565 273	3 228 950

Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud vara

AS SEB Ühispank pikaajalise laenu tagatis:

1. Kinnistu J.V.Jannseni 44	hüpoteek summas	35 000 000	kõrvalnõue	6 150 000
2. Kinnistu J.V.Jannseni 46	hüpoteek summas	19 300 000		
3. Kinnistu J.V.Jannseni 50a	hüpoteek summas	17 300 000	kõrvalnõue	2 750 000
	kokku	71 600 000		8 900 000

Intressimäär 10 kuni 15 % aastas

Tagatiseks antud kinnistute bilansiline jääkväärtus:

Kinnistu J.V.Jannseni 44	23 478 350
Kinnistu J.V.Jannseni 46	4 409 990
Kinnistu J.V.Jannseni 50a	15 570 034
kokku	43 458 374

Lisaks Kommortspant SEB Eesti Ühispanka kasuks OÜ Pärnu Stividoriid varadele summas 3,0 milj krooni.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled	Müük	Antud laenu ja arvestatud intressid	Antud laenu tagastused	Makstud dividendid	Ost	Tasutud omanike laenu ja intresse	Arvestatud omanike laenuintresse
Emettevõtte							
AS Transcom	0	2 065 190	0	2 000 000	0	2 347 667	241 267
Emettevõtte kokku:	0	2 065 190	0	2 000 000	0	2 347 667	241 267
osanikud							
AS A&O	58 737	0	0	1 000 000	8 487 726	1 173 833	120 633
AS Pärnu Laevatehas	0	0	0	1 000 000	3 114 104	1 173 773	120 633
Osanikud kokku:	58 737	0	0	2 000 000	11 601 830	2 347 606	241 266
konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted							
Skorpioni Julgestusteenistus AS	0	0	0	0	374 340	0	0
Transcom Vara AS	400	24 075	1 850 175	0	2 072	0	0
Pärnu Sadam AS	125 145	0	0	0	14 180 117	0	0
Sakala Saeveski AS	0	0	0	0	70 000	0	0
Pärnu Sadamateenistuse AS	3 200	0	0	0	91 807	0	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtted kokku:	128 745	24 075	1 850 175	0	14 718 336	0	0
omanikega seotud ettevõtte							
A&O Bio D	10 658	0	0	0	0	0	0
Omanikega seotud ettevõtted kokku:	10 658	0	0	0	0	0	0
Kokku:	198 140	2 089 265	1 850 175	4 000 000	26 320 166	4 695 273	482 533

Saldod seotud osapooltega:

	nõuded	kohustused
emettevõtte		
AS Transcom	2 065 190	10 818 600
sh. lühiajalised laenukohustused	0	1 168 600
pikaajalised laenukohustused	0	9 650 000
sh. laenuvõlgu	2 065 190	0
osanikud		
AS A&O	7 561	6 026 275
sh. lühiajalised laenukohustused	0	584 300
pikaajalised laenukohustused	0	4 825 000
võlad tarnijatele	0	616 975
ostjatelt laekumata arved	7 561	0
AS Pärnu Laevatehas	0	5 697 506
sh. lühiajalised laenukohustused	0	584 300
pikaajalised laenukohustused	0	4 825 000
võlad tarnijatele	0	288 206

15.05.2008
[Handwritten signature]

OÜ Pärnu Stividorid
Majandusaasta aruanne 2007

konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	14 846	1 202 996
Skorpioni Julgestusteenistuse AS	0	33 134
Transcom Vara AS	0	0
Pärnu Sadam AS	14 846	1 143 308
Sakala Saeveski AS	0	11 800
Pärnu Sadamateenistuse AS	0	14 754
Kokku seotud osapooled:	2 087 597	23 745 377
<i>sh. laenuõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu</i>	<i>2 080 036</i>	<i>0</i>
<i>ostjatelt laekumata arved</i>	<i>7 561</i>	<i>0</i>
Kokku lühiajalised võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		2 371 596
<i>sh. Lühiajalised laenukohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu</i>	<i>0</i>	<i>1 168 600</i>
<i>võlad tarnijatele</i>	<i>0</i>	<i>1 202 996</i>
Lühiajalised laenukohustused osanikele	0	1 168 600
Pikaajalised laenukohustused osanikele	0	19 300 000
Muud võlad osanikele (tarnijate tasumata arved)	0	905 181

Lisa 17. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006	osaluse %
Osakapital (tuhandetes kroonides)	15 000 000	15 000 000	
Osade arv (tk)	3	3	
Osade nimiväärtus (kroonides):			
AS Transcom	7 500 000	7 500 000	50%
AS Pärnu Laevatehas	3 750 000	3 750 000	25%
AS A&O	3 750 000	3 750 000	25%

Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga. Maksumäär 01. jaanuarist 2008.a. on 21/79 (2007.a. 22/78) väljamakstud dividendi summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. OÜ Pärnu Stividorid jaotuskõlblik kasum seisuga 31. detsember 2007 on 25 249 202 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 302 332 krooni ning netodividendide summa 19 946 869 krooni.

Dividendide summa arvestamisel on jälgitud, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes dividendide jaotamisel kajastuva tulumaksu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

15.05.2008
[Handwritten signature]

OÜ Pärnu Stividorid
Majandusaasta aruanne 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum

17 360 674.- krooni

Aruandeaasta puhaskasum

7 888 528.- krooni

Dividendidena jaotamiseks

2 000 000.- krooni

Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva otsuse vastuvõtmist koosoleku poolt on 23 249 202.- krooni.

Mati Einmann
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Käesolevaga on OÜ Pärnu Stividorid 2007 majandusaasta aruanne kinnitatud OÜ Pärnu Stividorid juhatuse ja nõukogu poolt ning esitatud osanike koosolekule.

Juhatuse liige:

Mati Einmann

Nõukogu esimees:

Juhan Pihelbu

Nõukogu liige:

Karl Liivapuu

Nõukogu liige:

Rein Kilk

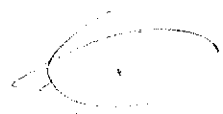
Nõukogu liige:

Rein Sepp

16. 05 2008.a.

Osanike nimekiri osanike koosoleku toimumise seisuga

		Registreeritud osakapital
AS Transcom reg.nr.10550575	Pärnu 80030 Emajõe 24/26	7 500 000
AS A&O re.nr. 10121684	Lääne-Virumaa 46301 Ao küla, Rakke vald	3 750 000
AS Pärnu Laevatehas reg.nr.10124004	Pärnu 80030 Emajõe 22	3 750 000



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Pärnu Stividorid OÜ osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu Pärnu Stividorid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meie ei ole auditeerinud osaühingu raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2006.a. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust

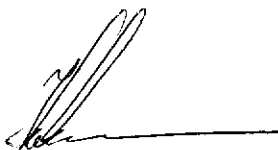
nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.detsember 2006.a. kajastatud saldod mõjutavad 31.detsembril 2007.a. lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Pärnu Stividorid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

Vannutatud audiitor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ksenia Lukkanen', written over a horizontal line.

15. mail 2008