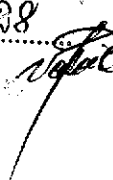


22. 06. 2009

.....lk. nr. 74628


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ Luukas K. K.
Äriregistrikood	10314113
Aadress	Tallinna 29, Kuressaare 93811
	EESTI
Telefon	455 5485
Faks	455 5485
Elektronpost	info@luukas.ee
Kodulehekül	http://www.luukas.ee
Põhitegevusala	hambaravi teenused, eriarstiabi teenused, üldarstiabi teenused
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Juhatuse liikmed	Kaalep Koppel, Gennadi Karakjan

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne.....	4

Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali aruanne	10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
✓ Lisa 1 Raha	14
✓ Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
✓ Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	14
✓ Lisa 4 Ettemaksed.....	14
✓ Lisa 5 Varud	14
✓ Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
✓ Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused.....	15
✓ Lisa 8 Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel aruande aastal.....	16
✓ Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	16
✓ Lisa 10 Maksuvõlad.....	16
✓ Lisa 11 Viitvõlad	16
✓ Lisa 12 Pikaajalised kohustused.....	16
✓ Lisa 13 Osakapital	16
✓ Lisa 14 Müügitulu.....	17
✓ Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
✓ Lisa 16 Tingimuslikud kohustused.....	18

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Tegevusalade loetelu	22

2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Luukas K. K. 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Luukas K. K. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Luukas K. K. on jätkuvalt tegutsev ettevõte
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

2008.a. TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Luukas K. K. põhitegevuseks on hambaravi teenused, eriarstiabi teenused (amb. pediaatriateenused, amb. reumatoloogiateenused, amb. üldkirurgiateenused, amb. sisehaiguste teenused, amb. taastusravi ja füsiatriateenused, amb. otorinolarüngoloogia teenused). Koolitervishoiu ehk üldarstiabi teenust osutatakse Kuressaare Vanalinna Kooli, Kuressaare Ametikooli ja Kärla Põhikooli õpilastele. Enda kinnisvara üürile andmise teenust osutatakse OÜ Pereaarst Kaalep Koppelile.

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	1 954 979	1 708 310
Puhaskasum	154 882	148 153

Investeeringud

Soetati põhivara 79 531 krooni eest ja maha kanti amortiseerunud põhivara 130 816 krooni väärtuses.

Peamised finantssuhtarvuduhtarvud	2008.a.	2007.a.
Puhasrentaablus	7,0%	8,0%
Puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,55	0,4
Käibevara/ lühiajalised kohustused		
ROA	13%	11%
Puhaskasum/varad kokku*100		
ROE	20%	24%
Puhaskasum/omakapital kokku*100		

Personal

OÜ Luukas K. K. keskmine töötajate arv 2008 a. oli 12 inimest ning palgakulu oli 928 985 krooni, arvestatud sotsiaalmaksu 306 567 ja töötuskindlustusmaksu 2 788 krooni.

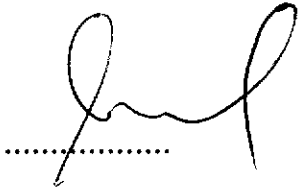
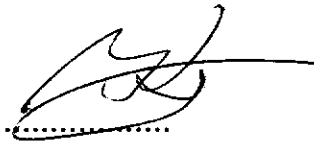
Juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

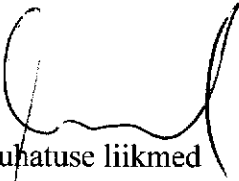
Osanikele dividende ei makstud.

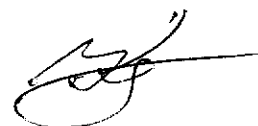
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Luukas K. K. põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on :

- ettevõtte kasumlikkuse suurendamine

		kuupäev	allkiri
Juhatuse liige	Kaalep Koppel	30.04.2009	
Juhatuse liige	Gennadi Karakjan	30.04.2009	


Juhatuse liikmed



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA

	Lisa	31.dets.2008	31.dets.2007
Käibevara			
Raha	1	102 475	77 007
Nõuded ostjate vastu	2	18 721	37 466
Muud lühiajalised nõuded	3	292	178
Ettemaksed	4		
Tulevaste perioodide kulud		758	2 224
Varud			
Materjal	5	19 615	10 917
Käibevara kokku		141 861	127 792
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Hooned		898 071	1 008 908
Muu inventar (jääkmaksumuses)		125 017	115 395
Põhivara kokku		1 023 088	1 124 303
AKTIVA (vara) kokku		1 164 949	1 252 095

PASSIVA

	Lisa	31.dets.2008	31.dets.2007
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	7	0	87 635
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel aastal	8	126 840	126 840
<i>Võlakohustused kokku</i>		<i>126 840</i>	<i>214 475</i>
Võlad tarnijatele	9	10 520	12 813
Maksuvõlad	10	40 422	36 335
Viitvõlad	11		
Võlad töövõtjatele		76 111	70 458
Lühiajalised kohustused kokku		253 893	334 081
Pikaajalised kohustused	12		
Mittekonverteeritavad võlakohustused		0	35 000
Pangalaenud		158 909	285 749
Pikaajalised kohustused kokku		158 909	320 749
Kohustused kokku		412 802	654 830
Omakapital	13		
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reserv		10 000	10 000
Muud reservid		139 384	139 384
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		347 881	199 728
Aruandeaasta kasum, -kahjum		154 882	148 153
Omakapital kokku		752 147	597 265
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 164 949	1 252 095

Kasumiaruanne (kroonides)

Äritulud	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	14		
Hambaravi		1 176 013	1 082 987
eriarstid		9 425	16 080
koolitervishoid		487 744	330 768
eriarstid LOR		43 600	47 900
Hansakindl. tervisekontroll		19 516	3 910
Müügitulu kokku		1 736 298	1 481 645
Muud tulud			
rent		218 681	214 869
muud tulud		0	11 796
Kokku äritulu		1 954 979	1 708 310
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		177 948	200 156
Mitmesugused tegevuskulud		177 669	194 297
Tööjõu kulud kokku		1 238 497	957 176
palgakulu		928 985	707 109
sotsiaalmaks; 0,3% töötuskindl.		309 355	235 499
puhkusereserv koos maksudega		157	14 568
Põhivara kulum kokku		180 746	181 248
hooned		145 890	145 188
muu		34 856	36 060
Kokku ärikulud		1 774 860	1 532 877
Ärikasum (-kahjum)		180 119	175 433
Finantstulud ja - kulud			
Muud intressitulud		+334	+9 697
Muud finantskulud		-25 571	-36 977
Finantskulud (tulud) kokku		-25 237	-27 280
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		154 882	148 153

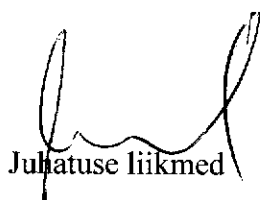
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest:	2008.a.	2007.a.
puhaskasum (-kahjum)	154 882	148 153
põhivara kulum	180 746	181 248
käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	11 399	-5 233
lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-80 188	-68 715
Kokku rahavood äritegevusest	266 839	255 453
Rahavood finantseerimistegevusest:		
pikaajalise panga laenu lühiajaline osa	-126 840	-126 840
pikaajalise laenu osanikelt lühiajaline osa	-35 000	-75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 840	-201 840
Rahavood investeerimistegevusest:		
materiaalse põhivara soetus (muu põhivara)	-44 478	-27 360
materiaalse põhivara ost (hooned)	-35 053	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 531	-27 360
KOKKU	25 468	26 253

Rahajäägi muutus 25 468 krooni

01.jaanuar 2008	77 007 krooni
31.detsember 2008	102 475 krooni



Juhatus



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Omakapital kapital	Kohustuslik reserv	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
majandusaasta algbilanss					
100 000	10 000	139 384	199 728	148 153	597 265
Eelneva (2007.a.) majandusaasta kasum (-kahjum)			148 153		(148 153)
2008.aasta kasum (-kahjum)				154 882	154 882
aruandeaasta lõppsaldo					
100 000	10 000	139 384	347 881	154 882	752 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Luukas K. K. 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades:

- majandusüksuse,
- jätkuvuse,
- arusaadavuse,
- olulisuse,
- järjepidevuse ja võrreldavuse,
- tulude ja kulude vastavuse,
- objektiivsuse,
- konservatiivsuse,
- avalikustamise ja
- sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Luukas K. K. kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalseks põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hooned	12,5 aastat
Infotehnoloogia	3 ¹ / ₃ -5 aastat
Inventar	3 ¹ / ₃ -5 aastat
Meditiiniline aparatuur	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid väljamakstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruande perioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisele, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulu arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavooguse aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 1. Raha (kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 101	10 969
Hansapangas	40 044	24 550
SEB Eesti Ühispanga	61 330	41 488
Raha kokku	102 475	77 007
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Detsembris 2008 esitatud arved	18 721	37 466
Tasuti jaanuaris 2009		
Nõuded ostjate vastu kokku	18 721	37 466
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
SEB Eesti Ühispanga intressid	292	178
Lisa 4. Ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
varakindlustus	0	1 488
tellitud erialane ajakirjandus	758	736
Ettemaksed kokku	758	2 224
Lisa 5. Varud, materjal	31.12.2008	31.12.2007
Hambaravi materjalid	19 615	10 917

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hooned	Info- tehnoloogia	Inventar	Med.apa- ratuur	Muu	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 784 539	20 525	203 891	431 019	15 000	2 454 674
2006.a. muutused						
Soetatud	30 326		2 000	56 339		88 665
Amortisatsiooni kulu	-144 582		-4 656	-17 364		-16 602
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 814 865	20 525	205 891	487 358	15 000	2 543 639
Akumuleeritud kulum	-660 769	-20 525	-195 841	-388 313	0	-1 265 448
Jääkmaksumus	1 154 096	0	10 050	99 045	15 000	1 278 191
2007.a. muutused						
Soetatud		9 259	5 310	12 791		27 360
Amortisatsiooni kulu	-145 188	-1 540	-5 012	-29 508		-181 248
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 814 865	29 784	211 201	500 149	15 000	2 570 999
Akumuleeritud kulum	-802 957	-22 065	-200 853	-417 821		-1 443 696
Jääkmaksumus	1 008 908	7 719	10 348	82 328	15 000	1 124 303
2008.a. muutused						
Soetatud	35 053	24 348	20 130			79 531
Mahakantud		-20 525	-93 953	-16 338		-130 816
Amortisatsiooni kulu	-145 890	-3 005	-4 982	-26 869		-180 746
Saldo 31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 849 918	33 607	137 378	483 811	15 000	2 519 714
Akumuleeritud kulum	-951 847	-4 545	-111 882	-428 352		-1 496 626
Jääkmaksumus	898 071	29 062	25 496	55 459	15 000	1 023 088

Lisa 7. Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen seotud isikult	0	12 635
Lühiajaline laen osanikelt	0	75 000
Lühiajalised võlakohustused kokku	0	87 635

Lisa 8. Pikaajalise laenu lühiajaline osa	31.12.2008	31.12.2007
SEB panga laenu lühiajaline osa		
tagasimaks 2009.aastal	126 840	126 840
Lisa 9 Võlad hankijatele	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved	10 520	12 813
Tasumine toimus jaanuaris 2009.a.		
Lisa 10. Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	10 371	8 897
Kinnipeetud kogumispension	597	451
Töötuskindlustusmaks	527	472
Sotsiaalmaks	20 318	17 946
Maksud arvest.puhkusereservilt	8 609	8 569
Maksuvõlad kokku	40 422	36 335
Maksude tasumise tähtaeg 10.veebruar 2009.a.		
Lisa 11. Viitvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele		
väljamaksmata detsembri töötasu	50 260	44 724
arvestatud puhkusereserv	25 851	25 734
Viitvõlad kokku	76 111	70 458
Lisa 12. Pikaajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen osanik Kaalep Koppelilt	0	35 000
(Kaalep Koppelile tasuti pikaajaline laen 2008.aastal)		
SEB pangalt pikaajaline laen	158 909	285 749
Tagasimaksed 2010.a. 126 840		
2011.a. 32 069		
Pikaajalised kohustused kokku	158 909	320 749
Lisa 13 Osakapital	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv	2	2
Põhikirja järgi on osaühingu osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni.		

Lisa nr. 14 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste priikondade lõikes
Müügitulu tegevusalade lõikes

		2008	2007
Tegevusala			
Hambaravi teenus	Q86231	1 176 013	1 082 987
Eriastiabi teenus	Q86221	53 025	63 980
Üldarstiabi teenus	Q86211	507 260	334 678
Müügitulu kokku		1 736 298	1 481 645

Müügitulu geograafilise piirkonna lõikes

Piirkond

Eesti	1 736 298	1 481 645
-------	-----------	-----------

Lisa nr.15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Luukas K. K. aruande aastal seotud osapooltega sõlminud teenuse osutamise tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Rendi teenuse osutamine	
		2008	2007
OÜ Perearst Kaalep Koppel	juhatuse liikmega		
	seotud ettevõtte	144 000	144 000
Saldo 31.detsember 2008 võlgnevus puudub.			
		Ravimite ost;	
		transpoditeenuse ost	
OÜ Perearst Kaalep Koppel		4 491	0
Saldo 31.detsember 2008 võlgnevus puudub.			
Teenused on teostatud turuhindades.			

Lisa nr.16 Tingimuslikud kohustused

	2008	2007
Tulumaks		
Ettevõtte jaotamata kasum perioodi lõpul	502 763	347 881
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta	133 646	92 475
	369 117	255 406

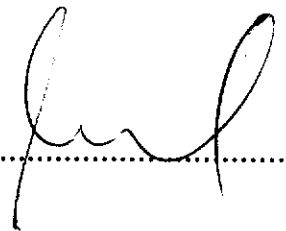
Juhatus allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Luukas K. K. kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Luukas K. K. üldkoosolek 23 aprillil 2009.a. Kuressaares.

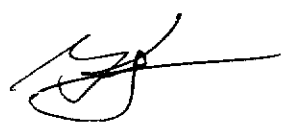
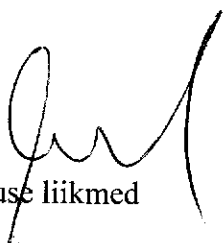
Kaalep Koppel
juhatuse liige



Gennadi Karakjan
juhatuse liige



Juhatus liikmed



OÜ Luukas K. K. osanike nimekiri seisuga 23.04. 2009.a.

1. KAALEP KOPPEL

Isikukood	35602220012
Elukoht	Koidu 3, Kuressaare
Osa nimiväärtus	60 000 krooni

2. GENNADI KARAKJAN

Isikukood	3500817015
Elukoht	Kadaka 11A-3, Kuressaare
Osa nimiväärtus	40 000krooni

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Luukas K. K. vaba omakapital 31.12.2008 oli järgmine:

*eelmiste perioodide jaotamata kasum	347 881
*aruandeaasta kasum	154 882

Jaotuskõlbulik kasum kokku **502 763**

OÜ Luukas K. K. juhatus vaadanud läbi ettevõtte bilansi ja kasumiaruande otsustas dividende mitte välja maksta.

Kokku jaotamata kasum 502 763 krooni.



Tegevusalade loetelu

Tegevusala

Üldarstiabi	Q 86211	507 260
Eriarstiabi	Q86221	53 025
Hambaravi	Q86231	1 176 013
Kokku		1 736 298