

OÜ LAXORI
2008.a. majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: 01.01.2008
lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10838425
Aadress: Lehola 58
Pärnu
Telefon: 44 / 71 372
Faks: 44 / 71 372
E-post: tonu@elektra.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

- * osanike nimekiri
- * kasumi jaotamise ettepanek
- * aruandeaasta müügitulu

Laxori OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne **koosneb järgmistest osadest:**

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4-5
Raamatupidamise aruanne	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatusel allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23
Aruandeaasta müügitulu	24

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Laxori juhatus on koostanud 2008. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega.

2008. aasta aruande kinnitas OÜ Laxori koosolek 20 veebruar 2009.a.

juhatuse liige, Tõnu Laks

20.02.09

(allkirjastamise kuupäev)

2008. aasta tegevusaruanne

OÜ Laxori põhitegevuseks on kinnisvara arendus, puhkemajandus ja saneerimine.

2009.a. aastal on kavas jätkata kinnisvara arendamisega Pärnu maakonnas Tamsalus ja Saaremaal Muhu vallas.

Majutusteenuse osutamine Otepääl ettevõttele eelneval majandusaastal olulist tulu ei toonud, mida põhjustasid suhteliselt halvad lumeolud.

2008.a. toimus Uuemetsa jõe Tammiste küla Sauga valla Pärnu maakonnas rajatise müük. Püsib kohustus välja ehitada asfaltkattega teed ja tänavavalgustus (eeldatav investeering ~2 miljonit EEK). Käivad läbirääkimised teede ja trasside üleandmiseks vallale ja Pärnu linnale.

2008. aasta müügitulu oli 3 tuhat EEK, mis teeb tulu languseks 98 korda võrreldes 2007 majandusaastaga.

2008. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	3 000	154 915
Tulu kasv	-98%	-99,4%
Brutokasumi määr %	-224 450%	363,8%
Puhaskasum (tuh kr.)	-6 733 505	562 741
Kasumi kasv	-1097%	-97,8%
Puhasrentaablus	-224 450%	363,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	150	217
ROA	-29%	1,7%
ROE	-33%	2,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

20.02.09

juhatuse liige, Tõnu Laks

(allkirjastamise kuupäev)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Laxori 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Laxori on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

20.02.09

juhatuse liige, Tõnu Laks

(allkirjastamise kuupäev)

BILANSS (kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	lisa
Käibevara			
Raha	1 928 761	2 845 845	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	11 928 691	17 781 602	3
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132 276	57 369	5
Muud lühiajalised nõuded		40 128	4
Varud			
Investeeringuskuld	1 500 000	1 500 000	6
Käibevara kokku	15 489 728	22 224 944	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	400 000	400 000	8
Muud aktsiad ja väärtpaberid		4 547 346	7
Pikaajalised nõuded	2 125 722		
Kinnisvarainvesteeringud	4 274 531	4 274 531	9
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6 800 253	9 221 877	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	1 853 390	1 853 390	10
Kulum	- 803 136	- 432 458	
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses	1 050 254	1 420 932	
Põhivara kokku:	7 850 507	10 642 809	
VARAD KOKKU	23 340 235	32 867 753	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused:			
Võlad tarnijatele	3 363	102 376	
Muud võlad	100 000		
Lühiajalised kohustused kokku	103 363	102 376	
Pikaajalised kohustused:			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 603 588	5 398 588	11
Pikaajalised kohustused kokku	2 603 588	5 398 588	
Kohustused kokku	2 706 951	5 500 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 322 789	26 760 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 6 733 505	562 741	
Omakapital kokku	20 633 284	27 366 789	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	23 340 235	32 867 753	

**Kasumiaruanne /skeem 1/
(kroonides)**

	31.12.2008	31.12.2007	lisa
Müügitulu	3 000	154 652	13
Muud äritulud		263	
Muud tegevuskulud	- 669 885	628 537	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 370 678	370 678	10
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)	- 1 037 563	- 844 300	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	- 5 688 751	1 436 499	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	- 7 191	- 29 320	
Muud finantstulud ja -kulud		- 138	
Finantstulud ja -kulud kokku	- 5 695 942	1 407 041	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 6 733 505	562 741	

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	2008	2007	lisa
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	- 6 733 505	562 741	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	370 678	370 678	10
Kasum põhivara müügist		-	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 852 911	- 1 436 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 34 779	- 85 937	5
Varude muutus		- 1 500 000	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	987	98 529	
Kokku rahavood äritegevusest	- 543 708	- 1 990 488	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-	10
Materiaalse põhivara müük		-	10
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Kinnisvara soetus		- 3 000 000	9
Sidusettevõtete soetus		- 400 000	7,8
Muude finantsinvesteeringute soetus ja müük	2 421 624	6 932 695	7
Antud laenud		-	
Antud laenude tagasimaksed		250 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 421 624	3 782 695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	- 2 795 000	- 4 043 293	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 2 795 000	- 4 043 293	
Rahavood kokku	- 917 084	- 2 251 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 845 845	5 096 931	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 917 084	- 2 251 086	
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 928 761	2 845 845	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osa kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2008	40 000	4000	27 322 789	-6 733 505	20 633 284
31.12.2007	40 000	4000	26 760 048	562 741	27 366 789

OÜ LAXORI

Lisad 2008 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande juurde

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldised põhimõtted

OÜ Laxori 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatuse hinnangul on Laxori OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Laxori kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto, investeerimiskonto jääke ning riskivaba lühiajalist pangadeposiiti tähtajaga 3 kuud ning rahaturufondi osakuid, mis on konverteeritavad rahaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutatehingutest saadaud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtte aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil². Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhiavaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, *sisemise intressimäära meetodit kasutades*. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

²Vastavalt RTJ 11 p 61 kajastatakse tütarettevõtteid emaettevõtte konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses. Vastavalt RTJ 11 p 62 kajastatakse sidusettevõtteid investori konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel määratud turuhinnal, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamait hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu

ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar ja IT seadmed	40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha

Lisa 2	Raha	
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 832	6 832
Deposiithoius EEK	377 792	1 460 144
Deposiithoius EUR	1 001 382	
Arvelduskonto EUR	533 769	229
Väärtpaberikonto EEK	8 986	5 755
Väärtpaberikonto EUR		114
Rahaturufondi osakud EEK		1 328 400
Rahaturufondi osakud EUR		44 600
Raha kokku	1 928 761	2 846 074

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad ja väärtpaberid	
	31.12.2008	31.12.2007
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Tähtajalised hoiused		1 516 234
Aktsiad	2 578 714	5 432 914
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	4 878 859	4 739 588
Fondiosakud	4 471 118	6 092 866
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglates väärtuses kokku	11 928 691	17 781 602

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad	400 000	400 000
Võlakirjad	2 125 722	4 547 346
Õiglates väärtuses kokku	2 525 722	4 947 346

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku (lisa 7)

	2 525 722	4 947 346
Lunastustähtajani hoitavate võlakirjade sisemine intressimäär	- 27,62	4,34

Lisa 4 . Nõuded ja ettemaksed

	Nõuded ja ettemaksed	
	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132 276	57 369
Laekumata intressid		1 826
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		38 302
Ettemaksed kokku	132 276	97 497
Nõuded ja ettemaksed kokku	132 276	97 497

Lisa 5. Maksud

Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	132 276		56884	
Maamaks			485	
Kokku	132 276		57 369	

Lisa 6. Varud

Varud koosnevad müügiks ostetud seadmetest ja materjalidest. Varud on arvel soetushinnaga ja varude allahindlusi ei ole toimunud.

	31.12.2008	31.12.2007
Investeeringuskuld	1 500 000	1 500 000
Varud kokku	1 500 000	1 500 000

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	400 000	400 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	2 125 722	4 547 346
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 525 722	4 947 346

Lisa 8. Tütar ja sidusettevõtted

2008.a omas OÜ Laxori osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Elektra Valveseadmed		KOKKU
	31.12.2008	31.12.2007	
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	voolusüsteemide müük, paigaldus ja hooldustööd	voolusüsteemide müük, paigaldus ja hooldustööd	
Osaluse % aasta alguses	40		
Osalus investimisobjekti omakapitalis aasta alguses			
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses			
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %			40
Omandatud osaluse soetusmaksumus			400 000
Osaluse % aasta lõpus	40		40
Osaluse soetusmaksumus aasta lõpus	400 000		400 000
Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	

Laxori OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Lehola 58 80026 Pärnu

Osakapital	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 376 155	420 739
Aruandeaasta kasum	-975 294	955 418
Omakapital kokku	488 861	1 464 155
Investeeriija osalus omakapitalist	40%	40%
Investeeriija osalus omakapitalist	195 544	585 662

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3 746	13 860
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-746	-13 860

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2008	4 274 531	
Ümberkvalifitseerimine materiaalsest põhivarast		1 274 531
Kokku	4 274 531	1 274 531
Soetamine ja parendused		3 000 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest		
Saldo 31.12.2008	4 274 531	3 000 000

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1274531			1274531
Soetamine		1853390		1853390
Ümberklassifits.	-			-
kinnisvarainvesteeringuks	1274531			1274531
Soetusmaksumus 31.12.2006		1853390		1853390
Soetusmaksumus 31.12.2007		1853390		1853390
Soetusmaksumus 31.12.2008				
Akumuleeritud kulum 31.12.2005				
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		61780		61780
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		61780		61780
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		370678		370678
Müüdnud põhivara kulum (-)				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		432458		432458
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		370678		370678
Müüdnud põhivara kulum (-)				
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		803136		803136
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		370678		370678

Akumuleeritud kulum 31.12.2008	803136	803136
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	432458	432458
Jääkmaksumus 31.12.2005	1274531	
Jääkmaksumus 31.12.2006	1791610	1791610
Jääkmaksumus 31.12.2007	1420932	1420932
Jääkmaksumus 31.12.2008	1050254	1050254

Lisa 11. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	2 603 588	2603588		2012	0%
Kokku	2 603 588	2 603 588			
s.h pikaajaline laenukohustus	2 603 588				

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	5 398 588	5398588		2012	0%
Kokku	5 398 588	5398588			
s.h pikaajaline laenukohustus	5 398 588				

Lisa 12. Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 13. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad		2008	2007
Eesti		3 000	154 652
Kokku		3 000	154 652
OÜ Laxori müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:			
EMTAK	Tegevusalad/ tooted	2008	2007
5520	Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus		
55202	Puhkemaja	3 000	
68	Kinnisvaraalaane tegevus		
	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused		154 652
68329			
Kokku		3 000	154 652

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Laxori aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

31.12.2008	Laenu saldo	Maksetähtaeg	Intressi- määr
Omaniku laen	2 603 588	31.12.2010	0%
31.12.2007			
Omaniku laen	5 398 588	31.12.2010	0%

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Laxori 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 20 veebruar 2009.aasta otsusega, allkirjastamine
20 veebruar 2009.a.

juhatuse liige, Tõnu Laks

20.02.09

(allkirjastamise kuupäev)

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laxori vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	27 322 789 krooni
2. kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-6 733 505 krooni
Kokku jaotamata kasum	20 589 284 krooni

OÜ Laxori juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda 2008 aasta kahjum summas 6 733 505 kuus miljonit seitsesada kolmkümmend kolm tuhat viissada viis) krooni eelmiste perioodide jaotama kasumi kontole.

OÜ Laxori osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>osa väärtus</u>
1. Tõnu Laks	35908164213	100% osakapitalist e. 40 000 EEK

Pärnu Maakohtu Äriregistrile

Majandusaasta aruande lisa aruandeaasta müügitulu kohta

OÜ Laxori
Lehola 58
80026 Pärnu
Reg nr.10838425

OÜ Laxori aruandeaasta müügitulu kuni kümne suurema tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku & 4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.08-31.12.08 oli alljärgnev:

EMTAK	Tegevusalad/ tooted	2008	2007
5520	Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus		
55202	Puhkemaja	3 000	
68	Kinnisvaraala tegevus		
	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused		154 652
68329			
	Kokku	3 000	154 652

Kuupäev: 20 veebruar 2009.a.

Juhatuse liige:
Tõnu Laks

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Laxori (registrikood: 10838425) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnu Laks (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.02.2009