

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ TÜRI TERVISEKESKUS
registrikood: 10376580

tänav: Viljandi
maja number: 4
linn: Türi
vald: Türi
postisihtnumber: 72211
maakond : Järvamaa
telefon: + 372 38 48 623
faks: + 372 38 49 440
e-posti aadress: toomas.tamm@neti.ee



Juhatuse esimees Toomas Tamm

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED....	1
SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Ettevõtte põhinäitajad võrreldes eelnevate perioodidega.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud.....	10
arvestuspõhimõtted	
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 7. Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 8. Maksuvõlad.....	14
Lisa 9. Muud võlad.....	14
Lisa 10. Omakapital.....	14
Lisa 11. Müügitulu.....	15
Lisa 12. Väheolulise maksumusega inventar.....	16
Lisa 13. Kasutusrent.....	16
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISETTEPANEK.....	18
Osanike nimekiri kinnitamise seisuga.....	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Türi Tervisekeskuse põhitegevus on inimestele meditsiiniliste teenuste osutamine ja erinevate teenuste osutamine majas töötavatele arstidele. Siia alla kuuluvad näiteks transporditeenus, registratuuriteenus, koopiate valmistamine jne. Tegeleme veel majas asuvate ruumide edasirentimisega. Lisaks arstidele töötavad majas rentnikena OÜ Folia Apteek, OÜ Reetina (silmaarst), FIE Ilme Silbaum (juuksur), FIE Linda Jürisoo (juuksur), OÜ Faustus (solaarium), FIE Signe Tamm (iluteenused).1999.a.rentisime ruumid OÜ Hansa Majale (Swedbank). Alates 01.märtsist 2005.a. rendime ruume FIE Tiina Rikbergile , kes on kosmeetik. Momendil on tervisekeskuse kõik ruumid leidnud sihtotstarbelise kasutamise.

OÜ Türi Perearstikeskus alustas tegevust osaühinguna 01.06.1998.a.

Seoses põhikirja muudatusega sai alates 13.09.2000.a. osaühingu uueks nimetuseks OÜ Türi Tervisekeskus.

28.02.2007.a. suri osanik Tiia Kaasiku. Alates 20.03.2008.a. on juhatuse liige perearst Piia Tamm.

2007.a. alustati ja lõpetati hoone kapitaalremondi läbiviimiseks ehitusprojekt. Rahaeralduse korral alustatakse hoone kapitaalremondiga, vajadusel teeme sanitaarremonti. Kulude kokkuhoiu eesmärgil kohandasime jaanuaris 2008.a. keldrikorrusel asuva ruumi pesu pesemiseks ja kuivatamiseks. Aasta jooksul selgus, et see ettevõtmine osutus õnnestunuks.

Osaühingus oli keskmine töötajate arv 22 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3174458.-krooni. Palkade ja lisatasude kogusumma oli juhatuse liikmetel vastavalt Toomas Tammel 339388.-krooni ja Piia Tammel 360924.- krooni. Alates 01.06.2008.a. siirdus juhatuse liige Mare Jaaniste pensionile ja osakapital jagunes kaheks võrdseks osaks . Osaühingu osakapital on 42000.- krooni.

2008.a.aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 86465.- krooni eest. Vahetati välja osaliselt perearsti ja raamatupidaja tööruumide mööbel, ning tehti jooksev remont.

Ettevõtte põhinäitajad võrreldes eelnevate perioodidega on järgmised:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Käibevara	742633	908865	1083153	997396	1338086	1906185
Kohustused	191526	388038	341090	443901	523951	765062
Omakapital	677298	692339	875316	812440	1209044	1505078
s.h.puhaskasum	209093	15041	182977	93124	552605	776034
Müügitulu	2955497	3169760	3907893	4317208	5495852	6349346
Rentaablus	7,07	0,47	4,68	2,15	10,05	12,22

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokäibesse.

2008.a. oli osaühingu töö rahuldav, sest suutsime majandusaasta lõpetada planeeritud kasumiga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Türi Tervisekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel kolm kuni kaheksateist toodud OÜ Türi Tervisekeskuse 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisele rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** OÜ Türi Tervisekeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte;

Juhatuse esimees

Toomas Tamm (kuupäev, allkiri)

sJuhatuse liige

Piia Tamm (kuupäev, allkiri)

BILANSS
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007
31.12.2008		
Käibevara		
Raha	2	1134802
1648901		
Nõuded ostjate vastu	3	188713
250705		
Muud lühiajalised nõuded	4	14571
6579		
Käibevara kokku		1338086
1906185		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5	394909
363955		
VARAD KOKKU		1732995
2270140		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi tagasimakse	9	23811
23811		
Võlad tarnijatele	6	99495
112371		
Võlad töövõtjatele	7	252180
244388		
Maksuvõlad	8	118713
377705		
Muud võlad	9	0
846		
Lühiajalised kohustused kokku		494199
759121		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kapitalirendi tagasimaksed	9	29752
5941		
KOHUSTUSED KOKKU		523951
765062		
Omakapital		
Osakapital	10	42000
42000		
Kohustuslik reservkapital		4200
4200		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		610239
682844		

Aruandeaasta kasum/kahjum	552605
776034	
OMAKAPITAL KOKKU	1209044
1505078	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1732995
2270140	

OÜ Türi Tervisekeskuse majandusaasta aruanne 2008



Juhatuse esimees Toomas Tamm

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2007
2008		
Müügitulu	11,13	5495852
6349346		
Muud äritulud	11	172000
241152		
Kaubad, toore, materjal, teenused		1061974
1110010		
Mitmesugused tegevuskulud		217391
281177		
Tööjõu kulud		
Palgakulu		2794350
3174458		
Sotsiaalmaks		919975
1067103		
Tööjõu kulud kokku		3714325
4241561		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	104422
117419		
ÄRIKASUM (-kahjum)		569740
840331		
Finantstulud ja –finantskulud		
Intressitulu		30961
66559		
Intressikulu		4096
3260		

Kokku finantstulud ja –kulud	26865
63299	
KASUM (- kahjum majandustegevusest)	596605
903630	
Tulumaks	44000
127596	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	552605
776034	

7 Juhatuse esimees Toomas Tamm

OÜ Türi Tervisekeskuse majandusaasta aruanne 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2007	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		569740	840331
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	104422	117419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-42571	-54296
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	102402	264922
Saadud intressid		-4096	
Makstud intressid		32664	66855
		-4096	-3260
Rahavood äritegevusest kokku			762561
1231971			

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	5	-240386	-86465
-----------------	---	---------	--------

Rahavood investeerimistegevusest kokku	-240386	-86465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi maksete tasumine	-22352	-23811
Makstud dividendid	156000	-480000
Tulumaks	-44000	-127596
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-222352	-631407
Rahavood kokku	299823	514099

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	834979	1134802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299823	514099
Valuutakursside muutuste mõju	-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1134802	1648901

8

Juhatuse esimees Toomas Tamm

OÜ Türi Tervisekeskuse majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohust. reserv kap.	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42000	4200	766240	812440
Aruandeperioodi 2007 kasum, kahjum			552604	552604
Väljamakstus dividendid			156000	156000
Saldo 31.12.2007	42000	4200	1162844	1209044
Araundeperioodi 2008 kasum, kahjum			776034	776034
Makstud dividendid			480000	480000
Saldo 31.12.2008	42000	4200	1458878	1455078

OÜ Türi tervisekeskuse majandusaasta aruanne 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes eesti kroonides) OÜ Türi Tervisekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeem nr 1.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeperioodil muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna RTJ 2 nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, rahaturufondi osakuid ja

arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena, mil laekumine toimus perioodis, mil laekumine toimus.

OÜ Türi Tervisekeskse majandusaasta aruanne 2008

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-krooni. Varade üle, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000.-krooni peetakse arvestust bilansiväliselt. Kuludesse kantakse väheväärtuslik inventar soetamismaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseaduslikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2008
Sularaha kassas	1	2331
Pangakontod	13901	1646570
Likviidsusfond	1120900	0
Raha kokku	1134802	1648901

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	188713	250705
Kokku	188713	250705

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa . 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2008
Tulevaste perioodide kulud	275	6579
Viitlaekumised	14296	0
Kokku	14571	6579

Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud koosnevad hoone kindlustusmaksetest.

OÜ Türi Tervisekeskuse majandusaasta aruanne 2008

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetamismaksumus			
Algsaldo 31.12.2007	553660	187403	741063
Soetamine		86465	86465
Mahakandmine	-	-44402	-44402
Lõppsaldo 31.12.2008	553660	229466	783126
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2007	225752	120402	346154
Arvestatud kulum	88728	28691	117419
Kulumi mahakandmine	-	-44402	-44402
Lõppsaldo 31.12.2008	314480	104691	419171
Jääkväärtus			
31.12.2007	327908	67001	394909
31.12.2008	239180	124775	363955

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas.

2004.a. majandusaasta aruandes on täpsustatud põhivara grupeerimist vastavalt heale raamatupidamistavale.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2008
Võlad tarnijatele	99495	112371
Kokku	99495	112371

Bilansis on näidatud tarnijatele tasumata arved , mis koosnevad detsembrikuu kuluarvetest.

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2008
I. Puhkusekohustus	79669	45325
Sellest:		
1. Sotsiaalmaks	19723	11221
2. Töötuskindlustus	179	102
II. Töötasu	172511	199063
Kokku	252180	244388

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2008
Käibemaks	10905	10092
Sotsiaalmaks	69591	228790
Üksikisiku tulumaks	34178	124556
Töötuskindlustus	1649	5740
Kogumispension	2390	8527
Kokku	118713	377705

Lisa 9. Muud võlad ja kohustused

	31.12.2007	31.12.2008
Lühiajalised võlakohustused	23811	23811
Pikaajalised võlakohustused	29752	5941
Õdede liidu liikmemaks	0	846
Kokku	53563	30598

Lisa 10. Omakapital

OÜ Türi Tervisekeskusel on osakapital 42000.- krooni, mis jaguneb kahe osaniku vahel võrdseteks osadeks a 21000.-krooni.

Lisa 11. Müügitulu arvestus

Müügitulu saime 100% Eestist.
Tulu tegevusalade lõikes

Kood	Nimetus	2007	2008
86211	Üldarstabi osutamine	5232141	6148169
68201	Renditud kinnisvara üürile- andmine ja käitus	263711	201177
Kokku		5495852	6349346
Muu äritulu moodustavad:			
1.	Toetus omavalitsustelt	172000	241152

Lisa 12. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid maksumusega alla 5000.- krooni maksumusega 29042.- krooni on kantud kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust nimistus, mida inventeeritakse üks kord aastas.

Lisa 13. Üüritulu

Osaühing kasutab Türi Vallavalitsusele kuuluvaid ruume alates 01.01.2008.a. käsunduslepingu ja vara tasuta kasutamise lepingu alusel. Käsundusleping on sõlmitud tähtajaliselt ja lõpeb 30.06.2012.a. Vara tasuta kasutamise leping jõustus 01.01.2008.a. mis paneb vara kasutamisega seotud kulude eest vastutuse osaühingule. Käsunduslepingu alusel on vajaduse korral osaühingul õigus ruume anda üürile.

Üüritulu:	2007	2008
	142544	159474

Bilansikuupäevaga on osaühingul alljärgnevad allrentnikud:

- OÜ Hambatohter
- OÜ Reetina
- OÜ Folia Apteek
- OÜ Faustus
- AS Swedbank
- AS Järvamaa Haigla
- FIE Lea Urb
- FIE Signe Tamm
- FIE Ilme Silbaum
- FIE Linda Jürisoo
- FIE Tiina Rikberg

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Osaühingu ja rentnik AS Swedbank vahel sõlmitud lepingu alusel on rendileandja poolt rentnikule kompenseerimisele kuuluv ehituse eelarve osa maksumus 220000.- krooni, rentniku poolt teostatavate parenduste eest. Parendati AS Swevbanga poolt renditavat pinda.

Tasaarvestuse saldo seisuga 31.12.2008.a. 0- krooni. Seega 2008.a.juulikuust on tasaarvestus lõppenud ja osaühing hakkab saama suuremat renditulu.

Seisuga 31.12.2008 aastal on OÜ Türi Tervisekeskuse jaotamata kasum 1458878.-krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 387803.-krooni. Netodividendina oleks võimalik omanikele välja maksta 1071075.-krooni.

Tulumaksu arvestamisel on arvestatud tulumaksuseaduses lubatud koefitsendid.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Türi Tervisekeskus ei ole osutanud teenuseid tegevjuhtkonnale ega teostanud tehinguid seotud osapooltega.

OÜ Türi Tervisekeskuse juhatuse ettepanek osaühingu üldkoosolekule
2008. aasta puhaskasumi summas 776034.- krooni:

Jaotamata kasum 31.12.2007 seisuga	682844
2008.a. puhaskasum	776034
Dividendideks	480000
Jaotamata kasum peale 2008.a.aruande kinnitamist	978878

18 Juhatuse esimees Toomas Tamm

OÜ Türi Tervisekeskuse majandusaasta aruanne 2008

Osanike nimekiri kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Kokku
Toomas Tamm	Türi Anna-Haava 8A-56	36505114916	1	21000

Piia Tamm	Türi Türi Kraavi 5 - 7	46008114940	1	21000
------------------	-------------------------------	--------------------	----------	--------------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10376580	osaühing Türi Tervisekeskus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas.tamm@neti.ee
Faks	+372 3849440
Telefon	+372 3848623

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Tamm	36505114916	Haava 8a-56, Türi, Türi vald, Järvamaa	21000
Piia Tamm	46008114940	Türi, Türi vald, Järvamaa	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	6148169	96.83	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	201177	3.17	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Türi Tervisekeskus (registrikood: 10376580) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Tamm (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.06.2009