

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.01.2007**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2007**

Aruandekohustustase nimetus: **Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ**

Registreerimisnumber: **11062435**

Aadress: **94501 Tornimäe side Saare maakond**

Telefon: **5162900**

E-post: jasper@aavik.ee

Juhatuse liige: **Jasper Aavik**

SISUKORD

<u>MAJANDUSAASTA ARUANNE.....</u>	<u>1</u>
1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
2) BILANSS.....	5
3) KASUMIARUANNE (skeem2).....	6
Lisa 1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Raha.....	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõude ostjate vastu.....	10
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8. Võlad tarnijatele.....	11
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	11
Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud.....	12
<u>ALLKIRJAD.....</u>	<u>12</u>
Kahjumi katmise ettepanek.....	13

TEGEVUSARUANNE

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ osteti 2005.a. mais. Peamine tegevus on uurimis- ja arendusteenused, koolituste korraldamine ja vahendamine; nõustamine; kinnisvaraarendus. Omandatud osalused ja tütarettevõtted – 10,5% suurune osa Saue Kodu OÜ-st; 20% osalust ettevõttes OÜ Baumwald ja 100% Reval Investments OÜ. Saue Kodu OÜ ja OÜ Baumwald on täielikult Tallinna vahetu ümbruse kinnisvaraarendusele pühendunud ettevõtted ning osalused on soetatud kinnisvara pikaajalist hinnatrendi silmas pidades, kusjuures Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ kavatseb nende ettevõtete arengus juhtimisteenuse osutamise läbi aktiivselt oma investeeringuid kontrollida. Reval Investments OÜ on finantsteenuseid pakkuv ettevõtte ja hetkel tegevuseta, kuid osalus on soetatud pikemas perspektiivis kinnisvaraarenduse tõusutrendi toetamiseks finantsteenuste pakkumiseks. Põide Ehitus OÜ-lt (likvideerimisel) on soetatud vallasvarana hooneid Põide vallas, mis on mõeldud pikemas perspektiivis kinnisvaraarenduseks ajaloolise Põide kiriku vahetus läheduses. Uurimis- ja arendustegevuse valdkonnas on käsil läbirääkimised tunnustatud ülikooli juhtiva teadusasutusega koostöö tegemiseks; samas sfääris kavandatakse ka koolitustööd ning senisega võrreldes kasvatada nõustamistööde mahtu. Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes aruandlusperioodil palka ei saanud.

Juhatuse liige

Jasper Aavik
31.05.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2007. aasta raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Jasper Aavik 31.05.2008.a.

2) BILANSS

(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	74 592	24 379
Nõuded ostjate vastu	3	41 535	6 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	6 554	24 812
Muud lühiajalised nõuded	5	237 721	237 221
Käibevara kokku		360 402	293 409
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	1 950 000	1 950 000
Materiaalne põhivara	7	407 700	407 700
Immateriaalne põhivara		450 000	450 000
Põhivara kokku		2 807 700	2 807 700
VARAD KOKKU		3 168 102	3 101 109
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	8	0	8 231
Võlad töövõtjatele	9	3 553	525
Maksuvõlad	10	3 373	4 187
Muud võlad	11	231 642	236 154
Lühiajalised kohustused kokku		238 568	249 097
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	2 493 934	2 496 634
Pikaajalised eraldised	13	381901	269901
Pikaajalised kohustused kokku		2 875 835	2 766 535
KOHUSTUSED KOKKU		3 114 403	3 015 632
Omakapital			
Aktsia/osakapital		40 000	40 000
Ülekurss		-375 000	-375 000
Tütarettevõtted		450000	450000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-29 523	67 327
Aruandeaasta kasum/kahjum		-31 778	-96 850
OMAKAPITAL KOKKU		53 699	85 477
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 168 102	3 101 109

3) KASUMIARUANNE (skeem2)

(eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	273 946	365 664
Brutokasum		273 946	365 664
Turustuskulud	15	-31 896	-125 369
Üldhalduskulud	15	-299 049	-548 200
Personalikulud	15	-36 834	-163 500
Muud ärikulud	15	-699	-419
Ärikasum/kahjum		-94 532	-471 824
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	16	62754	375067
Finantstulud ja -kulud kokku		62754	375067
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-31 778	-96 757
Tulumaks		0	-93
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-31 778	-96 850

4) RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-94 532	-96 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 780	13 735
Varude muutus	18 258	-8 648
Maksukohustuste muutus	190	-1 667
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169 962	-224 565
Makstud intressid	0	-419
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-93
Kokku rahavood äritegevusest	110 658	-318 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-260 000
Tütarettevõtjate soetus	0	450 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-1 500 000
Antud laenud	-500	-140884
Antud laenude tagasimaksed	0	381 253
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500	-1 069 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 700	2 816 000
Saadud laenude tagasimaksed	-102 700	-965 752
Saadud intressid	55	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-450 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 945	1 400 248
Rahavood kokku	50 213	12 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 379	12 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 213	12 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 592	24 379

5) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Üle-kurss	Tütar- ette- võtted	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	0	0	-307 673	-267 673
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2006	40 000	0	0	-307 673	-267 673
Makstud dividendid	0	0	450000	0	450000
Kohustuste müük	0	-375000	0	375000	0
2006.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	67 327	67327
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	-375 000	450000	67 327	182 327
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	-96 850	-96850
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-375 000	450 000	-29 523	85 477
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-31 778	-31778
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-375 000	450 000	-61 301	53 699

6) LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse määrused.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud krooni täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Nõuded ostjate vastu

Tekkepõhised nõuded esitatud arvete alusel, makseperiood järgmisel aruandeaastal.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksetena kajastatakse käibemaksu tagastuvat osa ja maamaksu ettemakset.

Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalised laenunõuded, laekumine järgmisel aruandeaastal.

Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused, tagasimaksed järgmisel aruandeaastal.

Võlad ja ettemaksed

Laekunud ettemakse kinnisvara tehingu eest, tehingu toimumine järgmisel majandusaastal.

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele kajastavad lühiajalisi tekkepõhiseid kohustusi aruandvatele isikutele, makseperiood järgmisel majandusaastal.

Võlad töövõtjatele

Tekkepõhine töötasu maksmise kohustus.

Maksuvõlad

Töötasudega seotud maksude deklareerimise, maksmise ja tekkepõhise perioodi erinevus. Maksmise kohustus järgmisel majandusaastal.

Lisa 2. Raha

	2007	2006
Hansapank	42 083	24 379
Sampo pank	32 509	0
Kokku	74 592	24 379

Lisa 3. Nõude ostjate vastu

Ettemaksed kauba eest, mille kättesaamine järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2007	2006
Käibemaks	5 980	24 812
Maamaks	574	0
Kokku	6 554	24 812

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	2007	2006
Reval Investments OÜ	500	46 000
Saue Kodu OÜ	0	93 500
Pöide Ehitus OÜ likvideerimisel	0	200
Inotex Grupp OÜ	0	41 000

Kokku	500	237 221
--------------	------------	----------------

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2007	2006
Baumwald OÜ osad	1 500 000	1 500 000
Saue Kodu OÜ	450 000	450 000
Reval Investments OÜ		
Kokku	1 950 000	1 950 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	2007	2006
Kinnisvara	407 700	407 700

Kinnistu nr	Kinnistu nimi	Aukoht	Vald	Maakond
2106834	Hallimetsa	Muraja k	Põide vald	Saare MK
2107134	Luhametsa	Muraja k	Põide vald	Saare MK
3055434	Kaatri	Põide k	Põide vald	Saare MK

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	2007	2006
Tekkepõhised kohustused	0	8 231

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	2007	2006
Tekkepõhine töötasu võlg	3 553	1 529

Tekkepõhine detsembrikuu töötasu võlgnevus töötajatele. Väljamakse järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 10. Maksuvõlad

	2007	2006
Tulumaks	892	837
töötuskindlustus	80	82
ettevõtte tulumaks	0	93
sotsiaalmaks	2 183	3 090
kogumispension	218	218
Kokku	3 373	4 320

Lisa 11. Muud võlad

	2007	2006
Aruandvatele isikutele	231 642	236 154

Lisa12. Pikaajalised laenukohustused

	2007	2006
M.Aavik	606 934	609 634
E.Aavik	37 000	37 000
Inotex Grupp OÜ	1 500 000	1 500 000
M.Salu	350 000	350 000
Kokku	2 493 934	2 496 934

Lisa 13. Muud pikaajalised võlad

	2007	2006
Tütarettevõtte vahendid	381 901	269 901

Lisa 14. Müügitulu

	2007	2006
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	273 946	330 049
Koolitusteenus (85599)	0	35 615
Kokku	273 946	365 664

Lisa 15. Majanduskulud

	2007	2006
Tellitud tööd, teenused	23 868	79 991
Maamaks	1 638	0
Halduskulud	74 049	228 096
Lähetuskulud	37 687	63 905
Sõidukikulud	193 703	176 768
Õigusabi	699	125 228
Arvestatud töötasu	23 672	122 719
Arvestatud sotsiaalmaks	13 092	40 497
Arvestatud töötuskindlustus	70	284
Kokku majanduskulud	368 478	837 488

Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	54	67
Saadud laenu kandmine kahjumi katteks	62 700	375 000
Kokku finantstulud ja -kulud	62 754	375 067

ALLKIRJAD

Allkirjad majandusaasta aruandele

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest, läbi vaadatud ja juhatuse liikme poolt heaks kiidetud.

Jasper Aavik

Kahjumi katmise ettepanek

Aruandeaasta kahjum -31 778

Juhatus teeb ettepaneku:

Katta aruandeaasta kahjum tütarettevõtete arvelt.

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ omakapital pärast kahjumi katmist:

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Ülekurss	-375 000
tütarettevõtted	450 000
Eelmiste aastate kahjum	-29 523
Aruandeaasta kahjum	-31 778

Kokku: 53 699

Juhatuse allkirjad

Juhatuse liige Jasper Aavik 26. november 2008.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ (registrikood: 11062435) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jasper Aavik (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.11.2008