

67924
EVE MINT

OÜ ADMINTON

2007 A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.01.2007.a.
31.12.2007.a

Registrikood:

10530437

Aadress:

Aisa 22
80017, Pärnu

Telefon:

372 5043350

Põhitegevused:

Kinnisvara hooldus ja
renditeenused

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS ARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6 Sidusettevõtted	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Muud võlad	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulud	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Muud ärikulud	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 17 Rahavoogude aruanne	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Adminton peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja renditeenused.

OÜ Adminton annab tööd 3 töötajale.

Äriregistri kood: 10530437

Juriidiline aadress: Aisa 22 Pärnu 80017

Telefon: 50 43350

E-mail: feofanov @ estpak.ee

TEGEVUSARUNNE

OÜ Adminton tegevusvaldkonnad on järgmised:

1. investeringute juhtimine (kapitaliosalused erinevates äriühingutes)
2. kinnisvara rentimine (Rütli Ärikeskus)
3. kaatriga osutatavad teenused

OÜ Adminton tegevuse eesmärgiks on luua mitmesuguseid teenuseid pakkuv kinnisvara- ja investeerimisfirma, mis tagaks omanikule stabiilse kasumi võimaliku madala riskiga.

Eesmärk lähiaastateks on osta kasumi arvelt soodsa hinnaga kinnisvara ja äriühingute osalusi jätkuva omakapitali suurendamiseks

Käive

Ettevõtte netokäive 2007 aastal oli 212 725 krooni, mis koosneb 98 % üüriteenustest ja 2 % muudest teenustest.

2008 aasta käibe juurdekasv sõltub otseselt turusituatsioonist. (kinnisvara müügipakkumised)

Investeeringud

2007 aastal kulutati lõpetamata ehitusele 85 377 krooni. 2008 aastal suuri investeeringuid ette näha ei ole.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. 3 töötajat ning palgakulu oli 57 064 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka firma tegevjuht.

Tasu juhatuse esimehele ja tegevjuhile oli 2007 aastal 24 000 krooni

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2007	2006
Koguvara käibekordaja (ROA)	0	44,68%
Omakapitali tulusus (ROE)	0	58,78%
Maksevõime kordaja	1,07	1,16
Võlakordaja	25,27	23,99

Suhtarvude leidmise meetoodika:

Koguvara käibekordaja

puhaskasum/varad kokku*100

Omakapitali tulusus

puhaskasum/omakapital kokku*100

Maksevõime kordaja

käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja

koguvõlg/koguvara*100

Juhatuse esimees
Jüri Feofanov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnistus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 24 toodud OÜ Adminton 2007 .a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Adminton on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Jüri Feofanov



Pärnu 27.06.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	54968	245155
Maksude ettemaksed	4	7308	0
Nõuded ostjate vastu		161712	330833
Muud lühiajalised nõuded	5,16	5035140	4857197
Tulevaste perioodide kulud		14463	36684
Arvestatud intressid		599306	252366
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2771280	2916480
Käibevara kokku		8644177	8638715
Investeeringud sidusettevõtetesse	6	20348268	20492680
Materiaalne põhivara	7	3124223	3485570
Põhivara kokku		23472491	23978250
VARAD KOKKU		32116668	32616965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused (v.a. pangalaenud)	9,16	3797912	3275000
Lühiajalised pangalaend	9	400000	800000
Võlad tarnijatele		973261	961615
Võlad töövõtjatele		3987	0
Maksuvõlad	4	13291	15080
Dividendivõlad (maksustatavad)	10	2348000	2348000
Dividendivõlad (sidusettevõtete poolt tasutud)	10	544990	0
Intressivõlad	10	33516	25761
Lühiajalised kohustused kokku		8114957	7425456
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	9	0	400000
Pikaajalised kohustused kokku		0	400000
KOHUSTUSED KOKKU		8114957	7825456
Omakapital			
Osakapital	11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		24747509	10174220
Aruandeaasta kasum/kahjum		-789798	14573289
OMAKAPITAL KOKKU		24001711	24791509
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32116668	32616965

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	212725	362133
Muud äritulud	13	23	920
Mitmesugused tegevuskulud	15	-623277	-755342
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-57064	-43925
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-25714	-14551
Tööjõu kulud kokku		-82778	-58476
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-446724	-429899
Muud ärikulud	14	-8303	-15018
Ärikasum (-kahjum)		-948334	-895682
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	6	0	14316114
Finantskulud investeeringutelt sidusettevõtjasse	6	-144412	0
Finantstulud aktsiate müügist		3505	628200
Kasum valuutakursi muutustest		986	6828
Kahjum valuutakursi muutustest		-1389	-70097
Intressikulud		-383073	-257382
Intressitulud		682919	845308
Finantstulud ja -kulud kokku		158536	15468971
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-789798	14573289
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-789798	14573289



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	0	0	4000	0	10424220	10468220
Saldo 2005.a aastaaruandes	40000	0	0	4000	0	10424220	10468220
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju(18)	0	0	0	0	0	-250000	-250000
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40000	0	0	4000	0	10174220	10218220
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Väljamakstud dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	14573289	14573289
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	0	4000	0	24747509	24791509
Saldo 2006.a aastaaruandes	40000	0	0	4000	0	24747509	24791509
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40000	0	0	4000	0	24747509	24791509
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Väljamakstud dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	-789798	-789798
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	0	4000	0	23957711	24001711

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum			
Korrigeerimised:		-789798	14573289
Puhaskasumi korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete muutused		288188	-15039072
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		530974	- 143575
Makstud intressid		21599	892651
Kokku rahavood äritegevusest		-375318	-234203
		-324355	49090
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			
Sidusettevõtete osakute ost	7	-85377	-2032975
Muude finantsinvesteeringute soetus (aktsiad, osakud ja optsioonid)		0	-12150
Muude finantseeringute müük (aktsiad ja osakud)		0	-2771280
Antud laenud	3	-145200	1570500
Antud laenude tagasimaksed	5,16	-707943	-5595813
Saadud intressid	5,16	530000	6324316
Kokku rahavood investeerimistegevusest		274786	366827
		-133734	- 2150575
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividende			
Dividendid sidusettevõtetele	10	-25000	-1019990
Saadud pangalaenud	10	569990	769990
Saadud pangalaenude tagastamine	9	0	1600000
Saadud laenud	9	-800000	- 400000
Saadud laenude tagasimaksed	9,16	797912	2250000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9,16	-275000	- 200000
		267902	3000000
Rahavood kokku			
			- 898515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	245155	1143670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		-190187	- 898515
	2	54968	245155



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Adminton 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kauba varude arvestus

Kauba varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised 8 %
- Masinad, seadmed, inventar 20- 40 %

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalset põhivara ettevõtte ei oma.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja igakuiselt arvestatakse kulumit nagu tavalisel põhivaral.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või makse tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sidusettevõtted

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis /kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks oli vara väärtuse langus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kasutusrendid ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalrendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse bilansis eelmiste perioodide kasumi vähendamisenä, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnäsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



LISA NR 2**Raha**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	17100	5158
Pangakontod	37868	239997
Raha kokku	54968	245155

LISA NR 3**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	0	145200
Opsioonid	2771280	2771280
Fondiosakud	0	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2771280	2916480

LISA NR 4**Maksud**

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7308	0	0	2352
Üksikisiku tulumaks	0	7743	0	7180
Sotsiaalmaks	0	4761	0	4792
Kohustuslik kogumispension	0	146	0	93
Erisoodustuste tulumaks	0	564	0	597
Töötuskindlustusmaks	0	77	0	66
Kokku	7308	13291	0	15080

LISA NR 5**Muud lühiajalised nõuded**
(kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	3945140	3945140	0	0	2008	14-16%
Nõuded juriidiliste isikute vastu	1090000	1090000	0	0	2008	8-14%
Kokku	5035140	5035140	0	0	0	0

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded sidusettevõtete vastu	3867197	3867197	0	0	2007	14-16%
Nõuded juriidiliste isikute vastu	990000	990000	0	0	2007	8-14%
Kokku	4857197	4857197	0	0	0	0

LISA NR 6**Sidusettevõtted**
(kroonides)

	Kuldkuu Investeeringute AS	Centermark OÜ	Stepling OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara haldus ja müük	valdusfirma	kinnisvara rent	
Osaluse % aasta alguses	33,3	25	38,6	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1000000	12150	495000	1507150
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	18668742	0	1811788	20492680
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	17443873	261594	1135651	18841118
Osaluse % aasta lõpus	33,3	25	38,6	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1000000	12150	495000	1507150
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	18443873	273744	1630651	20348268

LISA NR 7

Materiaalne põhivara

	Kinnsivara investeering	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetam ata mate- ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	1993622	0	0	1993622
Akumuleeritud kulum	0	1062628	0	0	1062628
Jääkmaksumus	0	930994	0	0	930994
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2523785	0	0	460690	2984475
Müük	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	185075	244824	0	0	429899
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	2523785	1993622	0	460690	4978097
Akumuleeritud kulum	185075	1307452	0	0	1492527
Jääkmaksumus	2338710	686170	0	460690	3485570
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	85377	85377
Müük	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	201900	244824	0	0	446724
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2523785	1993622	0	546067	5063474
Akumuleeritud kulum	386975	1552276			1939251
Jääkmaksumus	2136810	441346	0	546067	3124223



LISA NR 8**Kasutusrent**

(kroonides)

OÜ Adminton on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	106618	107776
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	217885	324503
s.h kuni 1 aasta	106618	106618
1-5 aastat	111267	217885
üle 5 aasta	0	0

LISA NR 9**Laenukohustused**

(kroonides)

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenuud-Ühispank	400000	400000	0	0	2008	6%
Lühiajalised laenuud omanikult	3300000	3300000	0	0	2008	10%
Lühiajalised laenuud juriidilistelt isikutelt	497912	497912	0	0	2008	14%
Kokku	4197912	4197912	0	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenuud-Ühispank	1200000	800000	400000	0	2008	6%
Lühiajalised laenuud omanikult	3275000	3275000	0	0	2007	10%
Lühiajalised laenuud juriidilistelt isikutelt	0	0		0	0	0
Kokku	4475000	4075000	400000	0		



LISA NR 10**Muud võlad**

(kroonides)

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	33516	33516	0	0	2008
Dividendivõlad /maksustatavad/	2348000	0	2348000	0	2009
Dividendivõlad/ maksuvabad –sidusettevõtete poolt tasutud tulumaks/	544990	544990	0	0	2008
Kokku	2373761	25761	2348000	0	

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	25761	25761	0	0	2007
Dividendivõlad / maksustatavad/	2348000	0	2348000	0	2009
Dividendivõlad/ maksuvabad –sidusettevõtete poolt tasutud tulumaks/	0	0	0	0	0
Kokku	2373761	25761	2348000	0	

LISA NR 11**Osakapital**

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100



LISA NR 12**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

OÜ Adminton müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	212725	362133
Kokku	212725	362133

Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

OÜ Adminton müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Kontoriruumide üürimine	208488	208488
Kaatri laenutamine	0	60025
Muud teenused	4237	93620
Kokku	212725	362133

LISA NR 13**Muud äritulud**

(kroonides)

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	0
Muud äritulud	23	920
Muud äritulud kokku	23	920



LISA NR 14**Muud ärikulud**

(kroonides)

	2007	2006
Muud ärikulud	1550	5018
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	3660	10000
Maamaks	3093	0
Muud ärikulud kokku	8303	15018

LISA NR 15**Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

	2007	2006
Autode rent (Lisa 8)	106618	107776
Väheväertuslik põhivara	20804	32157
Hooldus-ja remondikulud	147149	108378
Autode hoolduskulud	52020	40566
Lähetuskulud	41712	131949
Bensiinikulud	62733	52741
Muud kulud	51892	78741
Personali täiendõpped	34583	110300
Telefonikõned	37348	37086
Autode kindlustused	51347	37465
Kommunaalkulud	17071	18183
Mitmesugused tegevuskulud kokku	623277	755342

LISA NR 16**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Adminton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Sidusettevõtteid
- Tegev-ja kõrgemat juhtkond
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pool kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	300000	275000	2250000	200000
Stepling OÜ (sidusettevõtte)			121700	0
Centermark OÜ (sidusettevõtte)	0	607943	0	1909197
Kuldkuu Investeeringute AS (sidusettevõtte)	530000	0	4962000	2446000
Laenude ost-müük kokku	830000	882943	7333700	4555197
Omanik	0	0	2950000	3570500
Põhivara ost-müük kokku	0	0	2950000	3570500
Stepling OÜ (sidusettevõtte)	0	0	0	110472
Teenuste ost-müük kokku	0	0	0	110472

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Kuldkuu Investeeringute AS (sidusettevõtte)	1428000	1958000
Centermark OÜ	2517140	1909197
Lühiajalised nõuded kokku (Lisa 5)	3945140	3867197
Omanik (laenud) (Lisa 9)	3300000	3275000
Omanik (põhivara)	950000	950000
Lühiajalised kohustused kokku	4250000	4225000



LISA NR 17

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Puhaskasumi korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	7	446724	429899
Intressitulu		-682919	-845308
Intressikulu		383073	257382
Valuutakursi muutused		403	63269
Finantsinvesteeringu väärtuse muutus	6	144412	-14316114
Aktsiate müügikasum		-3505	-628200
Kokku puhaskasumi korrigeerimised		288188	-15039072
Äritegevusega seotud nõuete muutus			
Ettemakstud kulud		22221	-34218
Arvestatud intressid		346940	147632
Nõuded ostjate vastu		169121	-256989
Maksude ettemaksed	4	-7308	0
Kokku äritegevusega seotud nõuete muutus		530974	-143575
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Võlgnevus tarnijatele		11646	891550
Intressivõlad		7755	15357
Maksuvõlad	4	-1789	56
Võlgnevus töötajatele		3987	-3006
Muud viitvõlad		0	- 11306
Muud võlad		0	0
Kokku äritegevusega seotud kohustuste muutus		21599	892651



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Adminton juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 .aasta kahjum summas 789 798 krooni alljärgnevalt:

1. Katta 2007.aasta kahjum 789 798 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
2. Peale kannet moodustab jaotamata kasumi jääk 23 957 711 krooni.

Juhatuse esimees
Jüri Feofanov

Pärnu 27.06.2008

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Adminton 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.juuni 2008
Otsusega, allkirjastamine 27.juuni 2008 Pärnus

Jüri Feofanov
Juhatuse esimees

