

Revisiooni nr. 67919
Revisiooni tähtaeg 31.12.2007

2. MS. 0000

67919

Eve Mägi

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2007.a.

ÄRINIMI

OSAÜHING VIDAALIA

Registrikood.	10530911
---------------	----------

Aadress:	Rüütli 27. Pärnu linn 80011 Eesti Vabariik
----------	--

Telefon:	+372 44 71600
----------	---------------

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Bilansivälised varad	13
Lisa 9. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanik	15



I.Kukk
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2007.aastal oli OÜ VIDAALIA käive 1 028 937 krooni. Tegevusvaldkonnaks oli peamiselt kinnisvara haldamine ja välja rentimine.

2007. aastal põhikohaga töötajaid ettevõttes ei olnud.
Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Haldus- ja remonditeenust osteti teistelt firmadelt.

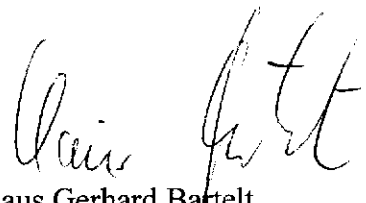
Kuna 2006.a. lõpetati Rüütli 27 hoone renoveerimine siis 2008.a. suuremaid remonte ei plaanita, väiksemaid remonttöid teostatakse vastavalt vajadusele.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2007.a.	2006.a.
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud*100)	84,19	63,30
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulud*100)	83,88	62,28
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	33,19	14,34
Omakapitali kordaja (omakapital/kohust.ja omakapital kokku)	0,98	0,97



Ilmar Kukk
Juhatuse liige



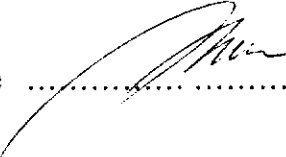
Claus Gerhard Bartelt
Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osatüingu VIDAALIA juhatus deklareerib lehekülgedel 5-13 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Vidaalia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 31.jaanuar 2008.a. on raamatuapidamise aastaraundes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vidaalia on jätkuvalt tegutsev.

Claus Gerhard Bartelt juhatus liige  31.jaanuar 2008.a.

Ilmar Kukk juhatus liige  31.jaanuar 2008.a..

BILANSS

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.	Lisa
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1 984 746	962 392	2
Nõuded ja ettemaksed	36 373	139 579	3
KÄIBEVARA KOKKU	2 021 119	1 101 971	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	240 164	245 388	5
Materiaalne põhivara	1 188 320	1 455 141	5
PÕHIVARA KOKKU	1 428 484	1 700 529	
VARAD KOKKU	3 449 603	2 802 500	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	60 901	76 845	6
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	60 901	76 845	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 481 655	2 068 698	
Aruandeaasta kasum	863 047	612 957	
OMAKAPITAL KOKKU	3 388 702	2 725 655	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 449 603	2 802 500	

I.Kukk



KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a.	lisa
MÜÜGITULU	1 028 937	984 189	7
Muud äritulud	491 010	172 896	
 Materjal, teenused	-345 199	-358 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-121 293	-31 971	
<u>Põhivara kulum</u>	<u>-187 212</u>	<u>-144 015</u>	
 ÄRIKASUM	 866 243	 622 949	
 FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud	53 282	20 581	
<u>Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest)</u>	<u>-68</u>	<u>-</u>	
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	 919 457	 643 530	
<u>Tulumaks</u>	<u>-56 410</u>	<u>-30 573</u>	
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 863 047	 612 957	

I.Kukk



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2007.a.	2006.a.	lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	866 243	622 949	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	187 212	144 015	5
Kasum põhivara müügist	-455 167	-	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	106 957	24 031	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	-15 944	-181 980	6
<u>Makstud ettevõtte tulumaks</u>	<u>-56 410</u>	<u>-30 573</u>	
KOKKU	632 891	578 442	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Antud laenud	-	-37 000	
Soetatud põhivara	-	-792 739	5
Põhivara müük	540 000	-	5
<u>Saadud intressid</u>	<u>49 531</u>	<u>20 496</u>	
KOKKU	589 531	-809 243	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
<u>Makstud dividendid</u>	<u>-200 000</u>	<u>-120 000</u>	
KOKKU	-200 000	-120 000	
RAHAVOOD KOKKU	1 022 422	-350 801	
Rahajääkide muutus:			
Jääk perioodi alguseks	962 392	1 313 193	2
Jäägi muutus	1 022 422	-350 801	
Valuutakursi muutuse mõju	-68	-	
Jääk perioodi lõpuks	1 984 746	962 392	

I.Kukk



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelm.perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000	4 000	2 136 116	34 935	2 215 051
Makstud dividendid	-	-	- 102 353	-	-102 353
2005.a. kasumi jaotus	-	-	34 935	-34 935	-
2006.a. kasum	-	-	-	612 957	612 958
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	2 068 698	612 957	2 725 655
Makstud dividendid	-	-	-	-200 000	-200 000
2006.a. kasumi jaotus	-	-	412 957	-412 957	-
2007.a. kasum	-	-	-	863 047	863 047
Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	2 481 655	863 047	3 388 702

Potsentsiaalne kohustus*Tulumaks.*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007a. on 3 344 702 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 702 387 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 642 315 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

I.Kukk



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSATAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.

Osühing VIDAALIA aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamisseadusega ja äriseadustikuga.

Kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod.

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olev sularaha , arvelduskonto jääk ja Hansa rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu.

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnakase iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilnasiväliselt. Amortisatsioon arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil

I.Kukk



LISA 2

RAHA	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	396 635	76 014
Arvelduskonto pangas	50 009	50 026
<u>Rahaturufondi osakud</u>	<u>1 538 102</u>	<u>836 352</u>
KOKKU	1 984 746	962 392

LISA 3.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ostjate vastu	64 238	69 477
- ebatõenäoliselt laekuvad summad	-37 000	
Maksude ettemaksed (lisa 4)	25	29 176
Muud lühiajalised nõuded		
Intressid	5 703	1 952
Lühiajaline laen (Lisa 9)	-	37 000
<u>Ettemaksed teenuste eest</u>	<u>3 407</u>	<u>1 974</u>
KOKKU	36 373	139 579

LISA 4.

MAKSUD

	Seisuga 31.12.2007.a.		Seisuga 31.12.2006.a	
	Ettem.	Võlg	Ettem.	Võlg
Käibemaks	-	11 690	29 176	-
<u>Maamaks</u>	<u>25</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
KOKKU	25	11 690	29 176	-

I.Kukk



LISA 5.

PÕHIVARA

	Materiaalne põhivara	Kinnisvara investeeringud	Kokku
	(korterid,renoveerim)		
Soetusmaksumuses			
Seisuga 31.12.2005.a.	1 457 299	-	1 457 299
Kantud kinnisvara investeeringuks	-90 000	90 000	-
Soetatud 2006.a.	621 444	171 295	792 739
Seisuga 31.12.2006	1 988 743	261 295	2 250 038
Müüdud põhivara	-100 000	-	-100 000
Seisuga 31.12.2007.a.	1 888 743	261 295	2 150 038

Põhivara kulum

Seisuga 31.12.2005.a.	405 494	-	405 494
Kantud kinnisvara investeeringuks	-11 850	11 850	-
Arvestatud 2006.a.	139 958	4 057	144 015
Seisuga 31.12.2006.a.	533 602	15 907	549 509
Müüdud põhivara kulum	-15 167	-	-15 167
Arvestatud 2007.a.	181 988	5 224	187 212
Seisuga 31.12.2007.a.	700 423	21 131	721 554

Jääkväärtus

Seisuga 31.12.2005.a.	1 051 805	-	1051 805
Seisuga 31.12.2006.a.	1 455 141	245 388	1 700 529
Seisuga 31.12.2007.a.	1 188 320	240 164	1 428 484

I.Kukk



LISA 6.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Võlad tarnijatele	24 311	27 684
Ostjate ettemaksed	24 900	49 161
<u>Maksuvõlad</u>	<u>11 690</u>	<u>-</u>
KOKKU	60 901	76 845

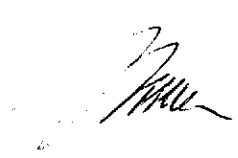
LISA 7

MÜÜGITULU

	2007.a.	2006.a.
Rendi- ja üüritulu	845 869	807 729
(EMTAK kood 6820 - Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus)		
Teenuste müük	183 068	176 460
(EMTAK kood 6832 - Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel)		
Kokku	1 028 937	984 189
Muud äritulud (kahjuhüvitised)	35 843	172 896
<u>Põhivara müügitulu</u>	<u>455 167</u>	<u>-</u>
KOKKU	491 010	172 896

Kogu müügitulu – Eesti Vabariik.

I.Kukk



LISA 8.

BILANSIVÄLISED VARAD

Osaühingu VIDAALIA kasuks on seatud kasutusvaldus leping hoonele Rüütli tn.27 Pärnus, hoone omaniku Bartelt Claus Gerhardi poolt. Kasutusvaldus on tähtajatu.

LISA 9.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.

2006.a. antud lühiajaline laen Eesti Vabariigi kodanikule 37000 krooni. Seisuga 31.12.2006.a. laen tagasi maksmata.
2007.a. arvestatud laenusumma ebatõenäoliselt laekuvana, kuna tõenäosus, et laen tagasi saadakse, puudub.

LISA 10

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse OÜ LVM Haldus - juhatuse liikme kaudu:

OÜ LVM Haldus on osutanud osaühingule Vidaalia haldusteenust .
2006.a. 38 125 krooni eest ja 2007.a. 79 198 krooni eest.
Seisuga 31.12.2007.a. on tasumata 3743 krooni.
Teenus osutatud turuhinnas.

I.Kukk



2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Vidaalia juhatus on koostanud 2007. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud 31.01.2008.a.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud omaniku poolt

11. märts.....2008.a.

Pärnus. *11. märts*..... 2008.a.

Claus Gerhard Bartelt
Juhatuse liige



Ilmar Kukk
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2007.a.	2 481 655
2007. majandusaasta kasum	863 047
Dividendideks	120 000
Jaotamata kasumi jääk peale 2007. majandusaasta aruande kinnitamist	3 224 702

OSANIK JA OSAKU VÄÄRTUS

Osanik 100% osalusega CLAUS GERHARD BARTELT
Elukoht: Saksamma Eichhörnchewg 4
29553 Bienenbüttel
Isikukood 3511231F671
Osak väärtusega 40000 krooni

I.Kukk

