

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

27. 06. 2002

.....lk. nr. 16193
Sigris Uurvet

AS Taastusravikeskus Viiking
Sadama 15 Pärnu 80012
Reg. Nr. 10002098

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

Põhitegevus
Hotelli- ja meditsiiniteenuste osutamine

Juhatuse liige
Toivo Ninnas
Tel. (044) 31 495
Fax (044) 31 492

SISUKORD

	LK.
Bilanss	1-2
Kasumiaruanne	3
Rahavoogude aruanne	4
Märkused finantsaruannete kohta	5-8
Majandustegevuse aruanne	9-10
Audiitori järeldusotsus	11
Nõukogu tegevusaruanne	12
Ainuaktsionäri otsus	13
Allkirjad	14

AS Taastusravikeskus Viiking
KASUMIARUANNE

KASUMIARUANNE		2001	1999/2000
Realiseerimise netokäive	10	20 189 791	21 708 272
Muud äritulud		85	3 325
Äritulud kokku		20 189 876	21 711 597
Kaubd, toore, materjal	11	3 001 891	3 202 745
Mitmesugused tegevuskulud	12	5 219 998	8 188 438
Tööjõu kulud		3 056 674	3 250 650
palgakulu		2 310 453	2 439 857
sotsiaalmaks		746 221	810 793
Kulum ja allahindlus		2 229 881	2 179 635
Muud ärikulud	13	71 037	3 802 846
Ärikulud kokku		13 579 481	20 624 314
Tegevuskasum		6 610 395	1 087 283
Finantstulud		234 844	317 057
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringu		-	81 090
Kasum valuutakursi muutusest		175 853	133 490
Muud intressi ja finantstulud		58 991	102 477
Finantskulud		182 750	303 026
Kahjum valuutakursi muutustest		105	1 090
Intressikulud		182645	301936
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		6 662 489	1 101 314
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		6 662 489	1 101 314
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 662 489	1 101 314



AS Taastusravikeskus Viiking

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2001		1999/2000
Puhaskasum	6 662 489		1 101 314
Kulum	1 956 461	-	367 403
Nõuete muutus	189 827	-	474 351
Varude muutus	89 343	-	16 957
Tulevaste perioodide kulude muutus	-		4 345
Lühiajaliste kohustuste muutus	283 223	-	569 905

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 436 211		-322 957
-------------------------------------	------------------	--	-----------------

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Materiaalse põhivara soetus / müük	2 758 305	-	188 253
Pikajaliste finantsinvesteeringute muutus	-		16 000
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muutus	798 200	-	94 834
Muud	10 490	-	17 701

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	- 3 546 015		281 386
---	--------------------	--	----------------

RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST

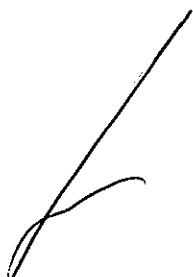
Saadud raha aktsiate emiteerimisest	-		306 066
Pikaajaliste kohustuste muutus	6 644 489	-	11 674 913

RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST KOKKU	- 6 644 489		11 980 979
--	--------------------	--	-------------------

RAHAVOOG KOKKU	- 1 754 293		11 939 408
-----------------------	--------------------	--	-------------------

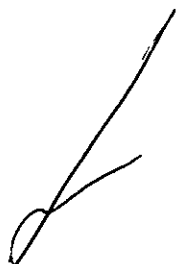
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	2 069 516		947 137
---	------------------	--	----------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	315 223		2 069 516
---	----------------	--	------------------



AS Taastusravikeskus Viiking
KASUMIARUANNE

KASUMIARUANNE		2001	1999/2000
Realiseerimise netokäive	10	20 189 791	21 708 272
Muud äritulud		85	3 325
Äritulud kokku		20 189 876	21 711 597
Kaubd, toore, matrjal	11	3 001 891	3 202 745
Mitmesugused tegevuskulud	12	5 219 998	8 188 438
Tööjõu kulud		3 056 674	3 250 650
palgakulu		2 310 453	2 439 857
sotsiaalmaks		746 221	810 793
Kulum ja allahindlus		2 229 881	2 179 635
Muud ärikulud	13	71 037	3 802 846
Ärikulud kokku		13 579 481	20 624 314
Tegevuskasum		6 610 395	1 087 283
Finantstulud		234 844	317 057
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringu		-	81 090
Kasum valuutakursi muutusest		175 853	133 490
Muud intressi ja finantstulud		58 991	102 477
Finantskulud		182 750	303 026
Kahjum valuutakursi muutustest		105	1 090
Intressikulud		182645	301936
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		6 662 489	1 101 314
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		6 662 489	1 101 314
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 662 489	1 101 314



AS Taastusravikeskus Viiking
RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2001	1999/2000
Puhaskasum	6 662 489	1 101 314
Kulum	1 956 461	367 403
Nõuete muutus	189 827	474 351
Varude muutus	- 89 343	16 957
Tulevaste perioodide kulude muutus	-	4 345
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 283 223	569 905
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 436 211	-322 957
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus / müük	- 2 758 305	188 253
Pikajaliste finantsinvesteeringute muutus	-	16 000
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muutus	- 798 200	94 834
Muud	10 490	17 701
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	- 3 546 015	281 386
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		
Saadud raha aktsiate emiteerimisest	-	306 066
Pikaajaliste kohustuste muutus	- 6 644 489	11 674 913
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST KOKKU	- 6 644 489	11 980 979
RAHAVOOG KOKKU	- 1 754 293	11 939 408
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	2 069 516	947 137
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	315 223	2 069 516



MÄRKUSED FINANTSARUANNETE KOHTA

1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS TRK Viiking raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamis printsiipidest ja tavadest. Finantsaruannete koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna protokollilistest otsustest

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Nõuded ostjate vastu on inventeeritud 31.12.2001 seisuga ja ostjate ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis näidatud eraldi reana. Muude lühajaliste nõuete ja viitlaekumiste ebatõenäoline osa on bilansis kajastatud saldeeritult, s.t. nimetatud nõudeid on vähendatud ebatõenäoliselt laekuvate summade võrra.

Varud

Varude kajastamisel raamatupidamises on kasutatud FIFO meetodit. Varud on inventeeritud ja hinnatud soetus- või neto realiseerimis-maksumuses, olenevalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne põhivara ja amortisatsioon

Materiaalsete põhivarana on kajastatud bilansis ehitised, rajatised, hooned, masinad, sedmed, muu inventar, tööriistad, sisseseade, mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodiga järgmiste määrade järgi :

maarajatised, ehitised ja hooned	3
masinad ja seadmed	10-40
muu inventar, tööriistad, sisseseade	10-40

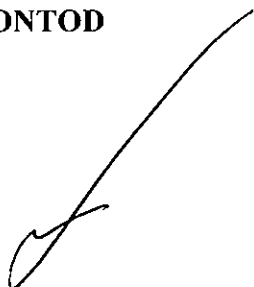
Andmete võrreldavus

31.12.2001 lõppenud majandusaasta andmed ei ole võrreldavad 31.12.2000 lõppenud majandusaasta andmetega, kuna 31.12.2000 lõppenud majandusaasta vältas 18 kuud. Aktsinäride üldkoosoleku otsusega muudeti majandusaasta 01. Jaanuarist 31. Detsembrini.

2. RAHA JA PANGAKONTOD

31.12.2001 seisuga

EEK 315223



3. VÄÄRTPABERID

	arv	maksumus
Eesti Uhispank Rahaturufondi osak.	16 942	1 694 200

4.NÕUDED OSTJATE VASTU

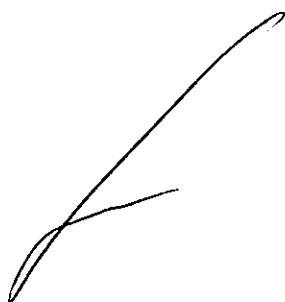
Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud Ostjate laekumata arved summas 787071 krooni ja Ebatõenäoliselt laekuvad arved summas - 132784 krooni.

5. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	31.12.2001	31.12.00
Nõuded aruandvate isikute osas	189	272
Kokku	189	272

6.MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

	31.12.01	31.12.00
Käibemaks	283 663	1 566
Kokku	283 663	1 566



7. MATERIAALNE PÕHIVARA

Nimetus	Soetusm.	Kulum	Sissetulek		Kulum
			31.12.00	31.12.00-31.12.01	
1. Materiaalne põhivara	21 856 142	4 051 106	2 229 756		2 219 391
s.h. maa	412 459				
Hooned ja ehitised	16 715 529	2 592 452		1 090 000	520 246
Masinad ja seadmed	3 256 979	553 834		626 652	1 314 004
Muu inventar, sisse- seade, tööriistad	1 471 175	904 820		513 104	385 141
Lõpetamata ehitus				796 024	
...jätk	Väljaminek 31.12.00-31.12.01	Soetusmaks. 31.12.01	Kulum 31.12.01		
1. Materiaalne põhivara	267 475	24 614 447	6 007 567		
s.h.maa		412 459			
Hooned ja ehitised	0	17 805 529	3 112 698		
Masinad ja seadmed	5 300	3 878 331	1 863 068		
Muu inventar, sisse- seade, tööriistad	262 175	1 722 104	1 031 801		
Lõpetamata ehitus		796 024			

8. MAKSUVÕLAD

Üksikisiku tulumaks	87 285	73 794
Sotsiaalmaks	8 982	45 919
Käibemaks	0	49 535
Maamaks	0	1
Kokku	96 267	169 249

9. VIITVÕLAD

Puhkusereserv	153 934	103 429
Intressivõlad	484 581	301 936
Kokku	639 338	408 394

10. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	01.01.01-31.12.01	01.07.99-31.12.00
Hotelliteenus	6 884 966,00	8 030 291,00
Toitlustamine	6 326 809,00	6 468 510,00
Muud	6 978 016,00	7 209 471,00
Kokku	20 189 791,00 kr	21 708 272,00 kr

Realiseerimise netokäibes 88% moodustas Soomlaste majutamine.

12 % siseturu realisatsioon.

11. KAUBAD, TOORE, MATERJAL

	01.01.01-31.12.01	01.07.99-31.12.00
Kaubad	2 244 056,00 kr	2 328 084,00 kr
Materjalid	1 688,00	53 308,00
Küte ja energia	756 147,00	821 353,00
Kokku	3 001 891,00 kr	3 202 745,00 kr

12. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	01.01.01-31.12.01
Kantseleikulud	48 731,00
Kindlustuskulud	52 214,00
Transpordikulud	76 130,00
Reklaamikulud	159 335,00
Remondikulu	2 186 435,00
Muud	2 299 709,00
väikevahendid	397 444,00
Kokku	5 219 998,00 kr

13. MUUD ÄRIKULUD

	01.07.99-31.12.2000
Kahjum põhivara likvideerimisest	- kr
Makstud trahvid, viivised	1,014.00
Liikmetasud	22,920.00
Saastehuvitis	1,070.00
Muud	538,418.00
Kokku	563,422.00 kr



**AS Taastusravikeskus Viiking tegevusaruanne 01.01.2001.a. kuni
31.12.2001.a. majandusaasta kohta.**

AS Taastusravikeskus Viiking on kantud äriregistrisse alates 18.02.2000.a. Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurus on 8 400 000 EEK. AS Taastusravikeskus Viiking on AS Hotell Viiking õigusjärglane.

Seltsi põhitegevuseks on:

Hotelliteenuste-, puhketeenuste-, spordi ja meditsiiniteenuste osutamine, toitlustamine, kaubandus- ja vahendustegevus, iluteenindus, välisvaluuta vahetus jne.

Hotellis on 80 kõigi mugavustega numbrituba, 151 kohta. Töötab 114 kohaga restoran, 44 kohaga baar, 36 kohaga konverentsisaal, piljard, 2 sauna, tenniseväljak. Kaasaegsete meditsiiniseadmetega sisustatud ravikabinetid võimaldavad täielikku taastusravi ja südameuuringuid.

90 % meie klientidest on välismaalased.

Peamisteks lepingupartneriteks on: Töölön Matkatoimisto OY, Baltic Travel, Itä-Suomen Matkatoimisto OY, Nordic JetLine, Fineesti OY ja Tallink.

Hotelli keskmine täituvus aruandeperioodil oli 85,1%, külastajaid 8978, ööbimisi 46247. Klientide keskmine hotellis viibimise kestvus 4,75 päeva.

Majutushinnad aruandeperioodil olid järgmised:

Ühekohaline numbrituba 500-700 EEK

Kahekohaline numbrituba ja peretuba 785-1065 EEK

Luks number 900-1270 EEK

Hinnad sisaldavad majutust, hommikusööki ja hommikusauna.

Ravipäeva letihind ühele inimesele sisaldab majutuse, 3 toidukorda rootsilauas, 3 ravi (E-R), hommikusauna

Ühekohalises numbritoas 600-700 EEK

Kahekohalises numbritoas 550-660 EEK

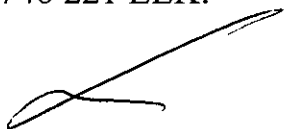
Luks numbris 730-1270 EEK

Lepingulised hinnad 20-40% odavamad letihinnast.

Netokäive 20 189 791 EEK, sellest hotelliteenused 6 884 966 EEK, toitlustamine 6 326 809 EEK, ravi 5 828 332 EEK.

Kulud 13 762 420 EEK.

Töötajate keskmine arv 53, palgakulu 2 310 453 EEK, sotsiaalmaks 746 221 EEK.

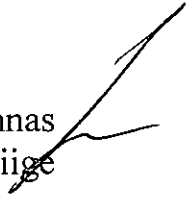


Aruandeperioodi kasumiks kujunes 6 662 489 EEK.

Klientide heaolu tõstmiseks laiendati restorani. Tuli juurde 44 kohta, remonditi 37 tuba, ehitati ümber köök vastavalt euronõuetele. Panti ventilatsioon baari, restorani, kööki. Remonditöid tehti 2 186 435 EEK eest ja investeeriti 2 758 305 EEK.

Juhatuselise liikme töötasu 127 161 EEK.

Toivo Ninnas
Juhatuselise liige



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

AS Taastusravikeskus Viiking aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Taastusravikeskus Viiking 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS Taastusravikeskus Viiking tegevjuhtkond. Minu ülesandeks on anda hinnang nimetatud aastaaruande kohta.

Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele, saavutamaks kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Audit hõlmas algdokumentide kontrolli ja materjalide kogumist, mis oli vajalik finantsaruannete tõesuse väljaselgitamiseks. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitsuslaadi suhtes tervikuna.

Minu arvamuse kohaselt väljendab AS Taastusravikeskus Viiking bilanss 31.12.2001 seisuga summas 22009845 krooni ja puhaskasum 6662489 krooni tõeselt ettevõtte majandustegevuse tulemust ja finantsseisukorda lähtudes Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

04. mai 2002.a.

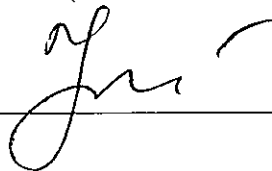


Meelis Asi
Audiitor
tunnistus nr.219

Oleme tutvunud AS Taastusravikeskus Viiking 2001 majandusaasta aruandega

Nõukogu esimees:

Svetlana Ninnas (isikukood 43901240245)



07.juuni 2002.a.

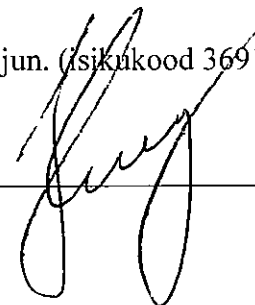
Nõukogu liikmed:

Senta Niinas (isikukood 42703024710)



07.juuni 2002.a.

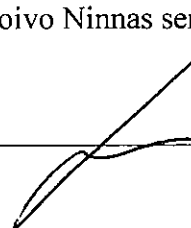
Toivo Ninnas jun. (isikukood 36911200357)



07.juuni 2002.a.

Juhatuse liikmed:

Toivo Ninnas sen. (isikukood 34002280219)



07.juuni 2002.a.