

60495  
*Lehtimäe*

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

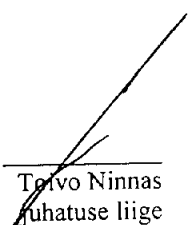
## AS Taastusravikeskus Viiking

Majandusaasta algus: 01.01.2006  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 10002098

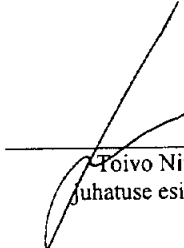
Aadress: Sadama 15 Pärnu 80012

Telefon: 3724431482  
Faks: 3724431492  
E-mail: raamatupidamine@viiking.ee  
Interneti kodulehekül: www.viiking.ee

  
Toivo Ninnas  
juhatuse liige

**Sisukord**

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                | 4         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                   | <b>5</b>  |
| Bilanss .....                                                              | 6         |
| Kasumiaruanne .....                                                        | 7         |
| Rahavoogude aruanne.....                                                   | 8         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                         | 9         |
| <b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....</b>                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste</b> |           |
| <b>arvestuspõhimõtete kirjeldus.....</b>                                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha.....</b>                                                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu .....</b>                                   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud .....</b>    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Varud.....</b>                                                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara.....</b>                                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed .....</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Immateriaalne põhivara .....</b>                                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad tarnijatele.....</b>                                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad töövõtjatele.....</b>                                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Omakapital .....</b>                                            | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Müügitulu.....</b>                                              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Muud äritulud .....</b>                                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu .....</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 17 Muud tegevuskulud.....</b>                                      | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Tööjõukulud.....</b>                                            | <b>15</b> |
| <b>Lisa 19 Finantstulud ja -kulud .....</b>                                | <b>15</b> |
| <b>Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega .....</b>                           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused .....</b>                         | <b>16</b> |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                      | <b>17</b> |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                      | 17        |

  
 Toivo Ninnas,  
 juhatuse esimees

## TEGEVUSARUANNE

## Majandusaasta aruanne 2006

AS Taastusravikeskus Viiking on kantud äriregistrisse alates 18.02.2000 a. Alates 2005 aasta töötab kontsernina, omab 100% tütarfirma OÜ Viiking Külalissadam. 2006 a. ei ole vaja koostada vastavalt raamatupidamisseadusele konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Vastavalt aktsiaseltsi põhikirjale on tegevusaladeks: hotelliteenuste-, puhketeenuste, spordi- ja meditsiiniteenuste osutamine, toitlustamine, kaubandus- ja vahendustegevus, iluteenindus, välisvaluutavahetus.

Hotellis kokku 120 numbrituba. 2006 a. mais valmis A korpuses uus korrus, millega lisandus 14 uut numbrituba (koos uute numbritubadega kokku 134 tuba) ja uus seminarikeskus, mis peaks aitama tõsta meie konkurentsivõimet ja pakkuda kvaliteetsemat teenust meie seminariklientidele. Projekti maksumus 8 834,0 tuh. krooni.

Samuti alustasime tööd uue tootega „Tervisepass“, mis peaks samuti looma meie konkurentsieelise.

Uus toode on seotud turundusprojektiga „AS Taastusravikeskuse Viiking toodete turundus välisriikides“. Projekti kestvus 2005 september kuni 2008 a. juuni. 2006. a. EAS-i poolne finantseerimine kokku 109 508 krooni.

Hotelli keskmine täituvus aruandeperioodil oli 80,36%. Võrreldes eelmise perioodiga kasvas kohaliku klientuuri osakaal märgatavalt. 2006 a. välismaalaste osa moodustas ca. 82,2% ja kohalik klientuur 17,8%.

2006 a. ärituludeks saadi 46 772 431 krooni ja puhaskasumiks 16 384 612 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 93 ja nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 10 328 938 krooni.

2006.a osteti OÜ-lt Viiking Külalissadam korteriomand nr. 15, asikohaga Sadama tn 4, mille ostuhinnaks 840 000 krooni (hinnas sisaldub käibemaks). Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Põhieesmärgiks pidevalt uute ravi- ja lõõgastuspakettide ja -teenuste väljatöötamine ja pakkumine erinevatele kliendigruppidele.

Toivo Ninnas

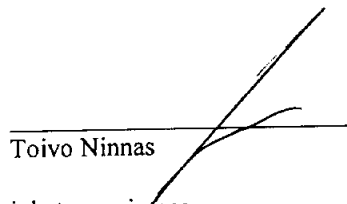
Juhatusel liige

Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

**Juhatuse deklaratsioon**

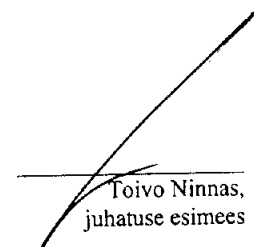
Taastusravikeskus Viiking juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15. Taastusravikeskus Viiking AS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Taastusravikeskus Viiking AS, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Taastusravikeskus Viiking AS on jätkuvalt tegutsev.

  
Toivo Ninnas

juhatuse esimees

27.aprill 2007.a

  
Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

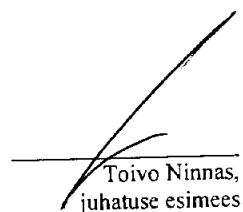
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Bilanss

| VARAD                                     | Lisa number | 31.12.2006      | 31.12.2005      |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Käibevara</b>                          |             |                 |                 |
| Raha                                      | 2           | 10988009        | 10399375        |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud        | 3           | 10707443        | 2912000         |
| Nõuded ja ettemaksed                      |             |                 |                 |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>               | 4           | 656202          | 908548          |
| <i>Makstud tulevaste perioodide kulud</i> | 6           | 114582          | 55381           |
| <i>Maksude ettemaksed</i>                 | 5           | 455789          |                 |
| <i>intressid</i>                          |             | 29334           | 23041           |
| Kokku                                     |             | 1255907         | 986970          |
| Varud                                     | 7           | 448486          | 457589          |
|                                           |             |                 |                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |             | <b>23399845</b> | <b>14755934</b> |
| <b>Põhivara</b>                           |             |                 |                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |             |                 |                 |
| <i>Tütarettevõtete aktsiad</i>            |             | 40200           | 40200           |
| <i>Pikaajalised nõuded</i>                | 6           | -               | 668986          |
| Kokku                                     |             | -               | 709186          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest      | 8           |                 | 81186           |
| Materiaalne põhivara                      | 8,9         | 51756402        | 45231102        |
| Immateriaalne põhivara                    | 10          | 377980          | 297862          |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |             | <b>52174582</b> | <b>46319336</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        |             | <b>75574427</b> | <b>61075270</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>           |             |                 |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |             |                 |                 |
| Võlad ja ettemaksed                       |             |                 |                 |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                  | 11          | 799081          | 698555          |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                 | 12          | 1095946         | 993422          |
| <i>Maksuvõlad</i>                         | 5           | 498436          | 586546          |
| <i>Saadud ettemaksed</i>                  |             |                 | 396             |
| Kokku                                     |             |                 | 2278919         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      |             | <b>2393463</b>  | <b>2278919</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   |             | <b>2393463</b>  | <b>2278919</b>  |
| <b>Omakapital</b>                         |             |                 |                 |
| Aktsiakapital nimiväärtuses               | 13          | 8400000         | 8400000         |
| Kohustuslik reservkapital                 | 13          | 840000          | 840000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       | 13          | 47556352        | 29830203        |
| Aruandeaasta kasum                        |             | 16384612        | 19726148        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                   | 13          | <b>73180964</b> | <b>58796351</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     |             | <b>75574427</b> | <b>61075270</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 27.04.2007  
Signature/allkiri .....  
Audiitorifirma Klea

  
Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

## Kasumiaruanne

Skeem 1

|                                             | Lisa<br>number | 2006            | 2005            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 14             | 46637499        | 44388820        |
| Muud äritulud                               | 15             | 632787          | 5017868         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 16             | -7870538        | -8452612        |
| Muud tegevuskulud                           | 17             | -9051968        | -7569974        |
| Tööjõu kulud                                |                |                 |                 |
| <i>palgakulu</i>                            |                | -7757408        | -6417421        |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                       |                | -2571530        | -2148293        |
| Tööjõu kulud kokku                          | 18             | -10328938       | -8565714        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 8              | -3421095        | -2937502        |
| Muud ärikulud                               |                | -18045          | -11500          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>16061220</b> | <b>21869386</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 19             | 402313          | 771420          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>16982015</b> | <b>22252464</b> |
| Tulumaks                                    | 14             | 597403          | 2526316         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          |                | <b>16384612</b> | <b>19726148</b> |

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupaev 27.04.2007  
 Signature/allkiri [Signature]  
 Audiitorfirma Klea

[Signature]  
 Toivo Ninnas,  
 juhatuse esimees

**Rahavoogude aruanne**

|                                            | 2006                | 2005               |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Puhaskasum</b>                          | <b>16 384 612</b>   | <b>19 726 148</b>  |
| Kulum                                      | 3421095             | 2 058 046          |
| Nõuete muutus                              | - 209 736           | 344 994            |
| Varude muutus                              | 9 103               | - 35 089           |
| Tulevaste perioodide kulude muutus         | - 59 201            | 0                  |
| Lühiajaliste kohustuste muutus             | 114 544             | - 3 655 395        |
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>        | <b>19 660 417</b>   | <b>18 438 704</b>  |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>          |                     |                    |
| Materiaalse põhivara soetus / müük         | - 9 945 327         | - 2 393 671        |
| Pikajaliste finantsinvesteeringute muutus  | 668 986             | - 240 506          |
| Lühiajaliste finantsinvesteeringute muutus | -7 795 442          | 6 119 991          |
| Muud                                       |                     | - 123 462          |
| Makstud dividend                           | - 2 000 000         | - 8 000 000        |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>    | <b>- 19 071 783</b> | <b>- 4 637 648</b> |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST</b>         |                     |                    |
| Pikaajaliste kohustuste muutus             |                     | - 3 674 588        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST KOKKU</b>   | <b>-</b>            | <b>- 3 674 588</b> |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>                      | <b>588 634</b>      | <b>10 126 468</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI</b>  | <b>ALGUL</b>        | <b>10 399 375</b>  |
|                                            |                     | <b>272 907</b>     |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI</b>  | <b>LÖPUL</b>        | <b>10 988 009</b>  |
|                                            |                     | <b>10 399 375</b>  |

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupaev 27.07.2007  
 Signature/alkiri [Signature]  
 Audiitorfirma Klea

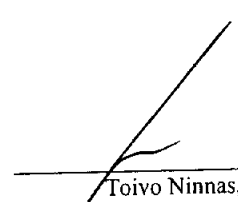
[Signature]  
 Toivo Ninnas,  
 juhatuse esimees

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                                   | Osakapital | Ülekurss | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku    |
|---------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|--------------------|----------|
| Saldo 31.12.2004.a                                | 8400000    |          | 840000                            | 37830203           | 47070203 |
| 2004.aasta puhaskasum                             | X          | X        | X                                 | 19726148           | 19726148 |
| Suunatud dividendide<br>väljamaksmiseks           | X          | X        | X                                 | -8000000           | -8000000 |
| Saldo 31. 12.2005.a                               | 8400000    |          | 840000                            | 49556352           | 58796352 |
| 2006.aasta puhaskasum                             | X          | X        | X                                 | 16384612           | 16384612 |
| Suunatud dividendide<br>väljamaksmiseks (lisa 24) | X          | X        | X                                 | -2000000           | -2000000 |
| Saldo 31. 12.2006.a                               | 8400000    |          | 840000                            | 63940964           | 73180964 |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupaev 27.04.2007  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

  
Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

Taastusravikeskus Viiking AS 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

**Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

**Finantsvarad ja -kohustused**

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Initialed for identification purposes only  
Aididastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.07.2007  
Signature/alkiri  
Auditorfirma Klea

9  
Roivo Ninnas,  
juhatuse esimees

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 3-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 20-40% |
| Muu põhivara          | 20-30% |

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Kohustuslik reservkapital

AS Taastusravikeskus Viiking kohustuslik reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt, 2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 9 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupaev 27.04.2007  
Signature/allkiri  
Audiitorfirma Klea

Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

## Lisa 2 Raha

|                                         | 31.12.2006.a | 31.12.2005.a |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raha kassas                             | 145185       | 232443       |
| Raha pangas                             |              |              |
| sh Eesti kroonid                        | 141393       | 464324       |
| EUR                                     | 21,18        | 35318        |
| EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse | 331          | 552608       |
| Tähtajalised hoiused                    | 10701100     | 9150000      |
| Raha kokku                              | 10988009     | 10399375     |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

| Kauplemiseesmärgil hoitavad aktsiad | Fondidosakud | Võlakirjad | Kokku    |
|-------------------------------------|--------------|------------|----------|
|                                     | Maksumus     | Maksumus   |          |
| Saldo seisuga 31.12.2005.a          | 2912000      | 0          | 2912000  |
| 2006.aasta jooksul soetatud aktsiad | 2450148      | 5345295    | 7795443  |
| Saldo seisuga 31.12.2006.a          | 5362148      | 5345295    | 10707443 |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

|                                               | 31.12.2006.a | 31.12.2005.a |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu                          | 753782       | 1142332      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu | -101000      | -233784      |
| Nõuded ostjate vastu kokku                    | 652782       | 908548       |

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

|                                                                                                        | 2006.aasta | 2005.aasta |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses                                         | -233784    | -132784    |
| Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu                                        | 132784     | 0          |
| Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete ebatõenäoliseks laekuvateks tunnistamise tõttu tekkinud kulud | 0          | -101000    |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus                                           | -101000    | -233784    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

|                                  | 31.12.2006.a |        | 31.12.2005.a |        |
|----------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Maksuliik                        | Ettemaks     | Võlg   | Ettemaks     | Võlg   |
| Käibemaks                        | 455789       | 0      | 0            | 185170 |
| Kinnipeetud tulumaks             |              | 165142 | 0            | 136680 |
| Sotsiaalmaks                     | 0            | 312178 | 0            | 245616 |
| Kohustuslik kogumispensionimakse | 0            | 13213  | 0            | 8651   |
| Töötuskindlustusmakse            | 0            | 7903   | 0            | 10429  |
| Kokku                            | 455789       | 498436 | 0            | 586546 |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.2007  
Signature/allkiri  
Audiiterfirma Klea

Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

Intressikohustusi ei ole.

2006.aastal arvestas ja tasus AS Taastusravikeskus Viiking tulumaksu dividendidelt summas 597403 krooni.

#### Lisa 6 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

|                                                                  | 31.12.2006.a  | 31.12.2005.a |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kindlustusmakse                                                  | 96286         | 0            |
| Tellitud perioodilised väljaanded                                | 18296         | 55381        |
| <b>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>114582</b> | <b>55381</b> |

#### Lisa 7 Varud

|                        | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 15970         | 15891         |
| Müügiks ostetud kaubad | 432516        | 441698        |
| <b>Kokku</b>           | <b>448486</b> | <b>457589</b> |

#### Lisa 8 Materiaalne põhivara

| Nimetus                       | Soetusm.                 | Kulum              | Sissetulek            | Kulum                 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                               | 31.12.2005               | 31.12.2005         | 01.01.2006-31.12.2006 | 01.01.2006-31.12.2006 |
| <b>1.Materiaalne põhivara</b> | <b>58 805 515</b>        | <b>13 493 227</b>  | <b>11 705 207</b>     | <b>2 773 065</b>      |
| s.h. maa                      | 375 037                  |                    |                       |                       |
| Hooned ja ehitised            | 46 128 042               | 7 153 304          | 9 545 864             | 1 538 436             |
| Masinad ja seadmed            | 8 009 297                | 4 567 296          | 1 843 458             | 1 008 258             |
| Muu inventar, sisse-          |                          |                    |                       |                       |
| seade, tööriistad             | 2 395 803                | 1 772 627          | 315 885               | 226 371               |
| Lõpetamata ehitus             | 1 816 150                |                    |                       |                       |
| ettemaks                      | 81 186                   |                    |                       |                       |
|                               | <b>Väljaminek</b>        | <b>Soetusmaks.</b> | <b>Kulum</b>          | <b>Jääkväärtus</b>    |
| ...jätk                       | <b>31.12.06-31.12.06</b> | <b>31.12.2006</b>  | <b>31.12.2006</b>     | <b>31.12.2006</b>     |
| <b>1.Materiaalne põhivara</b> | <b>2 541 628</b>         | <b>67 969 094</b>  | <b>16 212 692</b>     | <b>51 381 365</b>     |
| s.h.maa                       |                          | 375 037            |                       | 375 037               |
| Hooned ja ehitised            |                          | 55 673 906         | 8 691 740             | 46 982 166            |
| Masinad ja seadmed            | 538 361                  | 9 314 394          | 5 521 954             | 3 792 440             |
| Muu inventar, sisse-          |                          |                    |                       |                       |
| seade, tööriistad             | 105 931                  | 2 605 757          | 1 998 998             | 606 759               |
| Lõpetamata ehitus             | 1 816 150                |                    |                       |                       |
| ettemaksed materiaalne        | 81 186                   |                    |                       |                       |
|                               |                          |                    |                       |                       |
|                               |                          |                    |                       |                       |
|                               |                          |                    |                       |                       |

#### Lisa 9 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2005.a materiaalse põhivara eest ettemaksu summa moodustas 81186 krooni. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on põhivara, mille eest tehtud ettemaks oli kajastatud seisuga 31.12.2006.a koostatud bilansis, juba kätte saadud.

Initialed for identification purposes only  
Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupaev 27.04.2007  
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Peivo Ninnas,  
juhatuse esimees

**Lisa 10 Immateriaalne põhivara**

|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                   |               |
| <b>Immateriaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a</b> | <b>401466</b> |
| Immateriaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a  | 103604        |
| <b>Immateriaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a</b>   | <b>297862</b> |
| 2006.aasta jooksul soetatud immateriaalne põhivara                | 181598        |
| 2006.aasta jooksul arvestatud immateriaalse põhivara kulum        | 101480        |
| <b>Immateriaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b> | <b>583064</b> |
| Immateriaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a  | 205084        |
| <b>Immateriaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b>   | <b>377980</b> |

Käesolevas lisas kajastatud immateriaalseks põhivaraks on arvutitarkvara kasutamise litsentsid.

**Lisa 11 Võlad tarnijatele**

|                    |                     |                     |
|--------------------|---------------------|---------------------|
|                    | <b>31.12.2006.a</b> | <b>31.12.2005.a</b> |
| Võlad tarnijatele  | 799081              | 698555              |
| sh Eesti kroonides | 799081              | 698555              |

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

**Lisa 12 Võlad töövõtjatele**

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees ja puhkusekohustuse reserv. 31.12.2006.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 1095946 krooni ja 31.12.2005.a seisuga 993422 krooni.

**Lisa 13 Omakapital**

Seisuga 31.12.2006.a koosneb AS Taastusravikeskus Viiking osakapital ühest osast nimiväärtusega 8 400 000 krooni. Reservid 840 000 krooni.

2006.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 2 000 000 krooni. Seoses dividendide maksmisega arvestati ja maksti ettevõtte tulumaksu summas 597 403 krooni, mille võrra vähendati 2006.aasta kasumit.

AS Taastusravikeskus Viiking jaotamata kasum moodustab 31.12.2006.aasta seisuga 63 940 964 krooni.

**Lisa 14 Müügitulu**

OÜ Taastusravikeskus Viiking müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2006.aasta</b> | <b>2005.aasta</b> |
| Eesti                            | 7763068           | 1331759           |
| Soome                            | 36846361          | 40704454          |
| Rootsi                           | 1935468           | 2352607           |
| Leedu, Läti                      | 20502             | 0                 |
| Teised välisriigid               | 72100             | 0                 |
| <b>Kokku</b>                     | <b>46637499</b>   | <b>44388820</b>   |

OÜ Ettevõtte müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

|                    |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tegevusalad</b> | <b>2006.aasta</b> | <b>2005.aasta</b> |
| Hotelliteenus      | 21548337          | 18255180          |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 22.04.2007  
Signature/allkiri  
Audiitorfirma Klea

Torvo Ninnas,  
junnatuse esimees

|               |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Toitlustamine | 11872285        | 8612247         |
| Ravi          | 11913962        | 12706930        |
| Muud          | 1302915         | 4814463         |
| <b>Kokku</b>  | <b>46637499</b> | <b>44388820</b> |

**Lisa 15 Muud äritulud**

|                                   | 2006.aasta    | 2005.aasta    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus | 109508        |               |
| Kasum valuutakursi muutustest     | 518482        | 398091        |
| Kasum põhivara müügist            | 4 797         |               |
| <b>Muud äritulud kokku</b>        | <b>632787</b> | <b>398091</b> |

**Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu**

|                                   | 2006.aasta     | 2005.aasta     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kaubad                            | 6242463        | 6036378        |
| Küte ja energia                   | 1628075        | 1497824        |
| <b>Kaubad ja materjalid kokku</b> | <b>7870538</b> | <b>4534202</b> |

**Lisa 17 Muud tegevuskulud**

|                                | 2006.aasta     | 2005.aasta     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kantseleiikulud                | 110080         | 97725          |
| Reklaamikulud                  | 386573         | 316840         |
| Remondikulud                   | 985768         | 447319         |
| Kindlustuskulud                | 115787         | 104106         |
| Väikevahendid                  | 1067599        | 393618         |
| Muud                           | 6386161        | 7100970        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>9051968</b> | <b>8488384</b> |

**Lisa 18 Tööjõukulud**

|                                                     | 2006.aasta      | 2005.aasta     |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu   | 7143179         | 5951014        |
| Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu | 614229          | 466407         |
| <b>Palgakulu kokku</b>                              | <b>7757408</b>  | <b>6417421</b> |
| Sotsiaalmaksu kulu                                  | 2548310         | 2117131        |
| Töötuskindlustusmaksu kulu                          | 23220           | 31162          |
| <b>Sotsiaalmaksud kokku</b>                         | <b>2571530</b>  | <b>2148293</b> |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                            | <b>10328938</b> | <b>8565714</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kaupäev 27.04.2007  
Signature/allkiri [Signature]  
Auditiitörfirma Klea

[Signature]  
Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

**Lisa 19 Finantstulud ja -kulud**

|                                     | 2006 год      | 2005 год      |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulud                       | 1253          | 194171        |
| Intressitulud                       | 403566        | 179159        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>402313</b> | <b>-15011</b> |

**Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega**

AS Taastusravikeskus Viiking sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

| Müügid                   | 2006.aasta | 2005.aasta |
|--------------------------|------------|------------|
| OÜ Tekali                | 8718       | 3612       |
|                          |            |            |
| <b>Ostud</b>             |            |            |
| OÜ Viikingi Külalissadam | 711864     | 1016949    |
| OÜ Tekali                | 180000     | 212400     |

Tehingud on toodud turuhinnas.

**Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused**

02.aprillil 2007.a. maksti ES-RESOR-i poolt summa 71 890 krooni, mis AS Taastusravikeskus Viiking bilansis seisab real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved”.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.2007  
Signature/allkiri [Signature]  
Audiiterfirma Klea

15  
Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 47556352 krooni

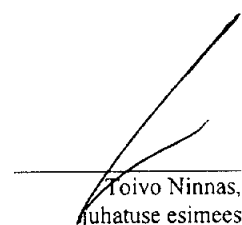
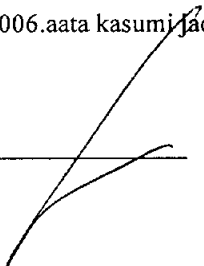
▪ 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kasum 16384612 krooni

Jätta jaotamata 16384612 krooni

Jaotamata kasum peale 2006.aasta kasumi jaotamist 63940964 krooni

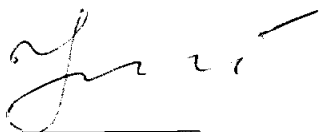
Juhatuse liige \_\_\_\_\_

Toivo Ninnas  
27. aprill. 2007.a



Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

**Majandusaasta aruande allkirjad**



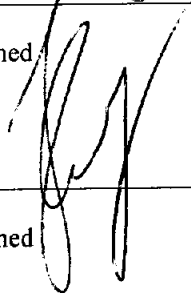
Svetlana Ninnas  
Nõukogu liikmed

27 aprill. 2007.a



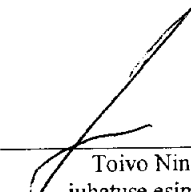
Senta Ninnas  
Nõukogu liikmed

27.aprill 2007.a



Toivo Ninnas  
Nõukogu liikmed

27.aprill 2007.a



Toivo Ninnas,  
juhatuse esimees

Tel. 443 1026  
Faks 442 7512  
e-mail: klea@klea.ee

## **Audiitori järeldusotsus AS Taastusravikeskus Viiking aktsionäridele**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Taastusravikeskus Viiking 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 16'384'612 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 75'574'427 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taastusravikeskus Viiking finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 27. aprillil 2007. a.



Kalle Lahe  
Vannutatud audiitor  
OÜ Audiitorfirma Klea