

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Taastusravikeskus Viiking

registrikood: 10002098

tänava/talu nimi, Sadama tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 4490503, +372 4490502

e-posti aadress: raamatupidamine@viiking.ee

veebilehe aadress: www.viiking.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2017. aastal tähistas ettevõtte oma 24-ndat tegevusaaastat. 2000. aastast on firma ametlik nimi äriregistris on AS Taastusravikeskus Viiking.

Ettevõtte põhitegevuseks on majutusteenuste ja külastajatele lõõgastavate ning taastusraviprotseduuride ja iluteenuste osutamine.

Hotell koosneb neljast kaasaegse ja modernse lahendusega korpusest, mis on omavahel ühendatud klaasgaleriidega. Hotellis kokku 154 numbrituba. Lisaks pakume võimalust meie seminarikeskuses korraldada seminare, kooolitusi, nõupidamisi tavapärasest erinevas keskkonnas.

20.07.2015 avasime külastajatele uue vee- ja saunakeskuse „Viiking Saaga“.

Aruandeaastal jätkus äritegevus viimaste aastate mahus – müügitulu moodustas 4 687 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv oli 104 ja nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1 481 tuhat eurot. Hotelli täituvuseks oli 86,06 %. Aasta lõppes kasumiga 1 184 tuhat eurot.

2017. aasta alguses lõpetati eelmisel aastal alustatud olemasoleva restorani laienduse tööd investeerides sellesse 359 tuhat eurot.

Ettevõtte juhtorganiks on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Toivo Ninnas
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 020 934	1 466 776	2
Nõuded ja ettemaksed	102 119	1 367 772	4
Varud	128 376	89 938	3
Kokku käibevarad	2 251 429	2 924 486	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 663 820	1 570 762	5
Nõuded ja ettemaksed	1 200 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	6 335 732	6 272 002	7
Immateriaalsed põhivarad	43 871	50 016	8
Kokku põhivarad	9 243 423	7 892 780	
Kokku varad	11 494 852	10 817 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	370 287	474 914	9
Eraldised	69 293	77 918	11
Kokku lühiajalised kohustised	439 580	552 832	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 147	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	7 147	0	
Kokku kohustised	446 727	552 832	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	440 979	440 979	12
Kohustuslik reservkapital	53 686	53 686	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 369 769	8 441 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 691	1 328 504	
Kokku omakapital	11 048 125	10 264 434	
Kokku kohustised ja omakapital	11 494 852	10 817 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 687 202	4 700 499	13
Muud äritulud	3 014	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 379 919	-1 365 830	14
Mitmesugused tegevuskulud	-463 165	-390 376	15
Tööjõukulud	-1 481 068	-1 458 940	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-226 641	-207 670	7,8
Muud ärikulud	-4 358	-1 535	
Ärikasum (kahjum)	1 135 065	1 276 148	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	101 828	103 459	
Intressitulud	46 798	48 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 283 691	1 428 504	
Tulumaks	-100 000	-100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 691	1 328 504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 135 065	1 276 148	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	226 641	237 912	7,8
Muud korrigeerimised	257	0	7
Kokku korrigeerimised	226 898	237 912	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 986	-32 189	
Varude muutus	-38 438	-29 454	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106 105	37 611	
Laekunud intressid	132	97	
Kokku rahavood äritegevusest	1 232 538	1 490 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-284 483	-165 338	
Laekunud intressid	97 333	0	4
Laekunud dividendid	5 970	3 980	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 800	11 940	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-178 380	-149 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-400 000	-400 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-100 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-500 000	
Kokku rahavood	554 158	840 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466 776	626 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	554 158	840 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 020 934	1 466 776	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	440 979	53 686	8 841 265	9 335 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 328 504	1 328 504
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2016	440 979	53 686	9 769 769	10 264 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 183 691	1 183 691
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2017	440 979	53 686	10 553 460	11 048 125

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taastusravikeskus Viiking AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas „Eesti finantsaruandluse standardiga“, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. „Eesti finantsaruandluse standardi“ põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas, pangas arvelduskontodel ja lühiajalisi deposiite pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid väärtpaperitesse (aktsiad, fondiosakud ja muud), mis on soetatud kauplemise eesmärgil, kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuhind bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamiseseadusele § 29 lg.4-le (bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5%-list piirmäära) on AS Taastusravikeskus Viiking vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

maa	0%
hooned	1,5-20%
masinad ja seadmed	10-25%
muu põhivara	10-40%.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikust äriühingut, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	19 073	9 993
Arvelduskontod	2 001 861	1 456 783
Kokku raha	2 020 934	1 466 776

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	31 391	8 353
Müügiks ostetud kaubad	62 098	65 266
Ettemaksed varude eest	34 887	16 319
Kokku varud	128 376	89 938

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	99 866	99 866		
Ostjatelt laekumata arved	99 866	99 866		
Muud nõuded	1 200 569	569	1 200 000	
Laenunõuded	1 200 000		1 200 000	
Viitlaekumised	569	569		
Ettemaksed	1 684	1 684		
Tulevaste perioodide kulud	1 684	1 684		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 302 119	102 119	1 200 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	81 932	81 932		
Ostjatelt laekumata arved	81 932	81 932		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 193	30 193		10
Muud nõuded	1 251 027	1 251 027		
Laenunõuded	1 200 000	1 200 000		
Intressinõuded	50 667	50 667		
Viitlaekumised	360	360		
Ettemaksed	4 620	4 620		
Tulevaste perioodide kulud	4 620	4 620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367 772	1 367 772		

2015. aastal oli antud laenu 1,2 miljonit eurot tähtajaga 31.12.2017.a. intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 4%.

Aruandeaastal pikendati laenu tagasimakse tähtaega kuni 30.06.2019.a. 2017.a. arvestati intresse 46 666 eurot ja laekus 97 333 eurot.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	2 569	1 482 521	1 485 090
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		85 672	85 672
31.12.2016	2 569	1 568 193	1 570 762
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	2 569	1 568 193	1 570 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		93 058	93 058
31.12.2017	2 569	1 661 251	1 663 820

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11030895	Viikingi Külalissadam OÜ	Eesti	kinnisvaratehingud, arendamine, haldamine ja rentimine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Viikingi Külalissadam OÜ	2 569	2 569
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 569	2 569

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	23 969	7 488 416	548 733	209 493	171 923	93 255	265 178	8 535 789
Akumuleeritud kulum		-1 729 878	-430 677	-103 232				-2 263 787
Jääkmaksumus	23 969	5 758 538	118 056	106 261	171 923	93 255	265 178	6 272 002
Ostud ja parendused		320 130	194 981	34 293	-171 666	-93 255	-264 921	284 483
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		320 130			-171 666		-171 666	148 464
Muud ostud ja parendused			194 981	34 293		-93 255	-93 255	136 019
Amortisatsioonikulu		-160 119	-39 576	-19 425				-219 120
Muud muutused			-1 376		-257		-257	-1 633
31.12.2017								
Soetusmaksumus	23 969	7 808 546	726 173	238 093	0	0	0	8 796 781
Akumuleeritud kulum		-1 889 997	-454 088	-116 964				-2 461 049
Jääkmaksumus	23 969	5 918 549	272 085	121 129	0	0	0	6 335 732

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	104 656	104 656
Akumuleeritud kulum	-54 640	-54 640
Jääkmaksumus	50 016	50 016
Amortisatsioonikulu	-6 145	-6 145
31.12.2017		
Soetusmaksumus	104 656	104 656
Akumuleeritud kulum	-60 785	-60 785
Jääkmaksumus	43 871	43 871

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	97 511	90 364	7 147	
Võlad töövõtjatele	180 152	180 152		
Maksuvõlad	68 156	68 156		10
Muud võlad	639	639		
Muud viitvõlad	639	639		
Saadud ettemaksed	30 976	30 976		
Kokku võlad ja ettemaksed	377 434	370 287	7 147	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	219 010	219 010		
Võlad töövõtjatele	167 829	167 829		
Maksuvõlad	61 584	61 584		10
Muud võlad	628	628		
Muud viitvõlad	628	628		
Saadud ettemaksed	25 863	25 863		
Kokku võlad ja ettemaksed	474 914	474 914		

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 063	30 193	
Üksikisiku tulumaks	19 543		19 737
Sotsiaalmaks	38 404		37 989
Kohustuslik kogumispension	1 719		1 506
Töötuskindlustusmaksed	2 427		2 352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 156	30 193	61 584

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	69 041	77 918	-69 041	77 918
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	77 918	69 293	-77 918	69 293

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	440 979	440 979
Aktsiate arv (tk)	69	69
Aktsiate nimiväärtus	6 391	6 391

Jaotamata kasum 31.12.2017 seisuga oli 10 553 460 eurot. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks nimetatud jaotamata kasumi dividendidena välja maksmisel on 2 110 692 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 687 202	4 700 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 687 202	4 700 499
Kokku müügitulu	4 687 202	4 700 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	2 562 526	2 582 065
Toitlustamine	545 420	457 862
Raviteenused	667 698	751 480
Muude teenuste müügitulud	78 824	68 186
Jaemüük	139 508	160 759
Iluteenused	139 268	149 892
Veekeskuse teenused	553 958	530 255
Kokku müügitulu	4 687 202	4 700 499

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-695 961	-676 259
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-73 119	-87 922
Energia	-305 494	-341 539
Elektrienergia	-155 342	-174 546
Soojusenergia	-150 152	-166 993
Vesi-ja kanalisatsiooni teenus	-87 635	-72 984
Muud müügikulud	-67 629	-57 162
Ostetud teenused	-143 821	-128 203
Muud	-6 260	-1 761
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 379 919	-1 365 830

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-110 487	-116 449
Koolituskulud	-24 138	-5 261
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 743	13 479
Hoone halduskulud	-22 739	-20 740
Väikevahendite kulu	-107 500	-95 782
Remondikulud	-171 696	-133 555
Valveteenus	-25 736	-24 800
Muud	-7 612	-7 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-463 165	-390 376

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 116 868	-1 093 273
Sotsiaalmaksud	-364 200	-365 667
Kokku tööjõukulud	-1 481 068	-1 458 940
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	104	103
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	94	92
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	11	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Tekali OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	512	491

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Aktsiaselts Taastusravikeskus Viiking (registrikood: 10002098) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO NINNAS	Juhatuse liige	20.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Taastusravikeskus Viiking aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Taastusravikeskus Viiking (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Auditoorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

26.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Taastusravikeskus Viiking (registrikood: 10002098) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	26.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 369 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 691
Kokku	10 553 460
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 369 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 183 691
Kokku	10 553 460
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2607005	55.62%	Jah
Sanatooriumide tegevus	86905	667698	14.25%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	632326	13.49%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	500929	10.69%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	139976	2.99%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	139268	2.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490502
Telefon	+372 4490503
E-posti aadress	raamatupidamine@viiking.ee
Veebilehe aadress	www.viiking.ee