

11.06.2008

64456
Eve Mii

Äriregistri number 10037228

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

Ärinimi: **AS ORU ÄRI**

Aadress: **Tallinna mnt.78, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa**

Telefon: **47 24 016**

Faks: **47 24 015**

E- post **info@gislaved.ee**

Juhataja **Kaido Antsve**

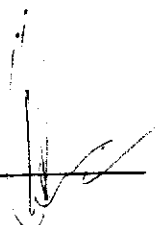
Põhitegevusala: **Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük
EMTAK klassifikaator 45311**

Audiitor **Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ
audiitor Tiiu Soots**

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri**

SISUKORD

	Lk.nr.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9,10,11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed	12
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Tütarettevõtte osad ja omakapital	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Muud lühiajalised kohustused	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11. Kasutus- ja kapitalirent	15
Lisa 12. Lühiajalised laenud	15
Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 16. Müügitulu	17
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused	17
Lisa 18. Muud äritulud	18
Lisa 19. Emaettevõtte bilanss	19
Lisa 20. Emaettevõtte kasumiaruanne	20
Lisa 21. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	21
Lisa 22. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	23



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Oru Äri peamiseks tegevusalaks on suve- ja talverehvide müük - ollakse Gislaved ja Sportiva sõiduautorehvide ja Continental, Uniroyal sõidu- ning veoautorehvide ametlikuks edasimüüjaks Eestis. 2007. a. jätkus AS Oru Äri äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Ettevõtte majandustegevust iseloomustab hooajalisus.

Tütarettevõtted

AS-ile Oru Äri kuulub seisuga 31.12.2007 100% osalusega tütaretevõtte OÜ Uuemõisa Autokeskus, kelle peamiseks tegevusalaks on autode müük ja remonditeenuste osutamine. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta ootuspärase 753,7 tuh. kroonise kasumiga.

Tulud, kulud, kasum

2007. aastal oli AS Oru Äri konsolideeritud müügitulu 74 652 tuh. krooni, mis võrreldes 2006. a. 32,6% suurem. Müügitulust 51,7% moodustas rehvide müük, 33,5% autode müük ja 14,2% remonditeenuste osutamine. AS Oru Äri puhaskasumiks kujunes 2007. a. 2 367 tuh. krooni, mis on 81,7% võrra suurem kui 2006. aastal.

Peamised finantssuhtarvud (tuh. kr.)

	2007. a.	2006. a.
Müügitulu (tuh. kr.)	74 652	56 285
Käibe kasv %	32,63%	30,25%
Puhaskasum (tuh. kr.)	2 367	1 302
Kasumi kasv %	81,70%	-9,30%
Puhasrentaablus %	3,17%	2,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,51	1,20
ROE	19,23%	13,10%
ROA	9,28%	5,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv % $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- * Kasumi kasv % $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- * Puhasrentaablus % $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) $(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused})$
- * ROE % $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) * 100$
- * ROA % $(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$

Investeeringud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 920 tuh. krooni. Sealhulgas soetati seadmeid 930 tuh. krooni, inventari 42 tuh. krooni, teostati tootmishoonel parendustöid 948 tuh. krooni ulatuses.

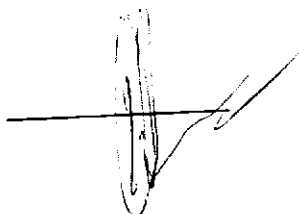
Personal

AS Oru Äri keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2007. a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 729 tuh. krooni, sh. tegevjuhtidele (juhatuse liikmed) olid tööjõukulud 572,5 tuh. krooni. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Oru Äri eesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilne mahtude kasv ja ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja suurendamine.

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud emaettevõtte AS Oru Äri 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Oru Äri konsolideeritud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24. märts 2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS Oru Äri on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kaido Antsve
Juhatuse liige



BILANSS 2007

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara		5 336 884	5 583 950
Raha			
Nõuded ja ettemaksed	2	3 580 362	3 304 574
Nõuded ostjate vastu	3	11 730	7 694
Muud lühiajalised nõuded	4	0	8 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	46 041	88 030
Ettemaksed teenuste eest		3 638 133	3 409 273
Kokku			
Varud	5	8 342 619	7 470 586
Müügiks ostetud kaubad		17 317 636	16 463 809
Käibevara kokku			
Põhivara	7	2 085 899	765 595
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara		1 349 660	1 514 090
Maa		3 013 711	3 517 762
Ehitised		1 356 754	674 325
Masinad ja seadmed		385 687	497 856
Muu inventar	8	6 105 812	6 204 033
Kokku materiaalne põhivara		8 191 711	6 969 628
Kokku põhivara		25 509 347	23 433 437
AKTIVA (varad) kokku			
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused	12,14	0	6 400 000
Lühiajalised laenud	14	0	582 995
Pikaaj. laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	11	104 998	0
Pikaaj. kapitalirendi kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		104 998	6 982 995
Kokku			
Võlad ja ettemaksed		5 454 690	5 584 348
Võlad tarnijatele	9	309 803	69 530
Muud lühiajalised kohustused	10	434 491	370 659
Võlad töövõtjatele	4	587 852	487 760
Maksuvõlad		6 786 836	6 512 297
Kokku		6 891 834	13 495 292
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	11	248 868	0
Muud pikaajalised kohustused	14	6 000 000	
Pikaajalised võlad tarnijatele		63 696	
Pikaajalised kohustused kokku		6 312 564	0
Kohustused kokku		13 204 398	13 495 292
Omakapital		12 304 949	9 938 145
Emettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital		1 000 000	1 000 000
Aktsiakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		8 838 145	7 535 776
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 366 804	1 302 369
Aruandeaasta kasum		12 304 949	9 938 145
Omakapital kokku		25 509 347	23 433 437
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku			

Juhatuse liige

24.03.08

KASUMIARUANNE 2007 (kroonides)
SKEEM 1

	Lisa nr.	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu	16	74 652 213	56 284 823
Muud äritulud	18	235 597	285 412
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-62 767 719	-48 589 205
Tegevuskulud		-3 936 670	-2 154 740
Tööjõukulud		-4 729 002	-3 572 559
Palgakulu		-3 547 501	-2 680 099
Sotsiaalmaksud		-1 181 501	-892 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-697 867	-629 860
Ärikulud		-71 951	-259 554
ÄRIKASUM		2 684 601	1 364 317
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-320 591	-70 434
Muud finantstulud ja -kulud		2 794	8 486
Aruandeaasta kasum		2 366 804	1 302 369
Sh. Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		2 366 804	1 302 369

Juhatuse liige _____

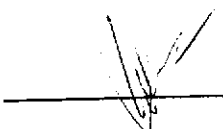


24.03.08

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa nr.	2007.aasta	2006.aasta
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 684 601	1 364 317
Korrigeerimised:			
Kasum põhivara müügist	18	-5 254	-1 954
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	192 150
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	697 867	629 860
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-230 626	-665 487
Varude muutus		-872 033	-1 259 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		98 235	3 513 339
Makstud intressid		-67 364	-50 716
Rahavood äritegevusest kokku		2 305 426	3 721 821
II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine		-1 213 542	-875 880
Põhivara müük	18	5 254	70 723
Saadud intressid		8 338	8 486
Rahavood investeerimisest kokku		-1 199 950	-796 671
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud pikaajalise laenu lühiajaline osa		0	-258 700
Tasutud laen	12	-1 000 000	-1 000 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-352 542	0
Rahavood finantseerimisest kokku		-1 352 542	-1 258 700
KOKKU netorahavood (I+II+III)		-247 066	1 666 450
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		5 583 950	3 917 500
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		5 336 884	5 583 950
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-247 066	1 666 450

Juhatuse liige

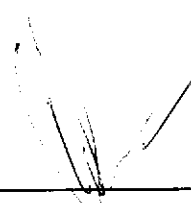


24.03.08 P.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Reservid	Eelmiste per. kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	K o k k u
1 31.12.2004.a.	1 000 000	100 000	4 713 480	1 386 527	7 200 007
2004.a. Kasumi jaotamine			1 386 527	-1 386 527	0
2005.a. Puhaskasum				1 435 769	1 435 769
31.12.2005.a.	1 000 000	100 000	6 100 007	1 435 769	8 635 776
2. 31.12.2005.a.	1 000 000	100 000	6 100 007	1 435 769	8 635 776
2005.a. Kasumi jaotamine			1 435 769	-1 435 769	0
2006.a. Puhaskasum				1 302 369	1 302 369
31.12.2006.a.	1 000 000	100 000	7 535 776	1 302 369	9 938 145
3. 31.12.2006.a.	1 000 000	100 000	7 535 776	1 302 369	9 938 145
2006.a. Kasumi jaotamine			1 302 369	-1 302 369	0
2007.a. Puhaskasum				2 366 804	2 366 804
31.12.2007.a.	1 000 000	100 000	8 838 145	2 366 804	12 304 949

Juhatusel liige



24.03.08

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

AS Oru Äri 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Oru Äri on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

AS Oru Äri konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Konsolideerimise põhimõtted

2007. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Oru Äri (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Uuemõisa Autokeskus finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 270 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Juhatuse liige _____

24.03.08

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud.

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses. Soetamisega seotud transpordi kulude üle peetakse arvestust eraldi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulu- ja kuluna.

Kinnisvarainvesteering.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetamismaksumuses või klassifitseeritakse ümber põhivarast. Kinnisvara-investeering amortiseeritakse kuludesse eeldavalt tema kasulikust tööeast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5%, mida arvestatakse lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist.

Varad, mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100% -liselt kuludesse kohe soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 1000 krooni kuni 4999 kroonini) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olenevalt objekti kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele alljärgnevad:

ehitised ja rajatised	3 - 10%
masinad ja seadmed	15 - 30%
muu inventar	15 - 30%

Juhatusel liige _____

24.03.08

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

AS Oru Äri käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet AS Uuemõisa Invest
- b) tütarettevõtet OÜ Uuemõisa Autokeskus
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) aktsiaseltsi juhataja, nõukogu liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikutele lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisas 15

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, netodividendidena välja makstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud lisas nr.15

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007.a. on ümberhinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna

Juhatuse liige _____

24.03.08

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

31.12.2007 31.12.2006

Ostjatelt laekumata arved	3 581 002	3 347 466
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-640	-42 892
Kokku:	3 580 362	3 304 574

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuva arvena on kuluks kantud 640 krooni ja lootusetult laekuva arvena on bilanssist välja kantud 43692 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed teenuste eest

31.12.2007 31.12.2006

Nõuded emaeettevõtja jt.konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	3160	557
Intressi nõue	5 370	7 137
Muud lühiajalised nõuded	3 200	0
Ettemaksed teenuste eest	46 041	88 030
Kokku:	57 771	95 724

Täiendav teave emaeettevõtte ja konsolideerimisgrupi ettevõtjatega seotud nõuete kohta on avalikustatud lisas 14

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

31.12.2007 31.12.2006
maksuvõlg ettemaks maksuvõlg

Käibemaks	239 790	7 252	208 452
Üksikisiku tulumaks	115 507	0	95 477
Sotsiaalmaks	223 610	0	178 171
Töötuskindlustusmaks	5 975	0	4 832
Ettevõtte tulumaks	2 970	1 723	828
Kokku:	587 852	8 975	487 760

Lisa 5. Varud

31.12.2007 31.12.2006

Müügiks ostetud kaubad	7 513 256	7 470 586
Materjalid	829 363	0
Kokku:	8 342 619	7 470 586

Aruandeaastal on allahinnatud kaupu nende netorealiseerimismaksumuseni 21498 krooni võrra.

Juhatuses liige

24.03.08 R.

Lisa 6. Tütaretevõtte osad ja omakapital

Tütaretevõtte	Uuemõisa Autokeskus OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Uute ja kasutatud autode müük, remonditeenuste osutamine	
Osalus tütaretevõtte omakapitalis seisuga	31.12.2006	100%
	31.12.2007	100%
Osaluse bilansilised väärtused		
emaettevõtte konsolideerimata	31.12.2006	400 000
bilansis seisuga	31.12.2007	400 000

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

Osakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 960 883
Aruande aasta kasum	753 711
Omakapital kokku	3 154 594
Investeeriija osa omakapitalist	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	3 154 594

Tütaretevõtte Uuemõisa Autokeskus OÜ kajastatakse konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

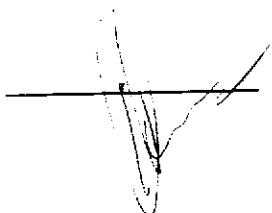
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised Kokku	
	0	765 595	765 595
Saldo 31.12.2006 jääkmaksumuses			
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast kinnisvara investeeringuks soetamismaksumuses		1 874 515	1 874 515
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast kinnisvara investeeringuks akumulieeritud kulum		-576 693	-576 693
Maa ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	164 430		164 430
2007.a. akumulieeritud kulum		-141 948	-141 948
Saldo 31.12.2007 jääkmaksumuses	164 430	1 921 469	2 085 899

AS Oru Äri klassifitseeris 02.01.2007 materiaalsest põhivarast kinnisvara investeeringuks ümber oma büroo-tootmishoone (vt lisa 8), kuna hoone kasutamise eesmärk muutus. Hoones lõpetati oma äriine tegevus ja anti kasutusrendile (vt lisa 11). Hoone jääkmaksumus oli 01.01.2007 seisuga 1 297 822 krooni.

	2007.aasta	2006.aasta
Majandusaastal saadi renditulu kinnisvara investeeringutelt	265 293	73 267
Rendile antud vara haldamisega kaasnes kulu	133 038	71 033

Juhatuse liige



24.03.08

Lisa 8. Materiaalne põhivara

		Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetamismaksumus	31.12.06	1 514 090	4 456 858	2 092 333	986 998	9 050 279
Akum. kulumid jääk	31.12.06	0	-939 096	-1 418 008	-489 142	-2 846 246
Jääkmaksumus	31.12.06	1 514 090	3 517 762	674 325	497 856	6 204 033
2007.a. muutused						
Soetamine			0	929 742	42 332	972 074
Parendused			947 876			947 876
Mahakandmine, müük			0	-220 334	-34 560	-254 894
Ümberklassifitseerimine kinnisvara- investeeringuks soetusmaksumuses			-1 874 515			-1 874 515
Maa ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		-164 430				-164 430
Ümberklassifitseerimine kinnisvara- investeeringuks akumuliseeritud kulum			576 693			576 693
Arvestatud kulum		0	-154 105	-247 313	-154 501	-555 919
Mahakantud põhivara kulum		0	0	220 334	34 560	254 894
Soetamismaksumus	31.12.07	1 349 660	3 530 219	2 801 741	994 770	8 676 390
Akum. kulumid jääk	31.12.07	0	-516 508	-1 444 987	-609 083	-2 570 578
Jääkmaksumus	31.12.07	1 349 660	3 013 711	1 356 754	385 687	6 105 812

Aruandeaastal on mahakantud masinaid ja seadmeid ning inventari summas 254 894 krooni, mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Tütarettevõtte on 2007.a. jooksul soetanud kapitalirendi korras vara järgmistes põhivara gruppides:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumuses	706408
Arvestatud kulum	-38684
Jääkmaksumus 31.12.2007	667724

Kapitalirendiga seotud kohustused (vt lisa 11)

Lisa 9. Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	274 366	25 885
Kohalikud maksud	20 108	19 733
Kohustusliku kogumispensioni maksed	10 277	8 957
Muud võlad	5 052	14 955
kokku	309 803	69 530

Täiendav teave emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi ettevõtjatega seotud kohustuste kohta on avalikustatud lisas 14

Juhatuse liige _____

24.03.08 p.

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
1. Palgavõlg	237 229	192 579
2. Arvestatud puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	197 262	178 080
Kokku:	434 491	370 659

Lisa 11. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrent

Kasutusrendile võetud:

AS Oru Äri on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingufirmalt transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 2 280 290 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt alljärgnevalt:

Tähtajaga kuni 1 aasta	2 268 559
2-4 aastat	3 699 267

Kasutusrendile antud:

Kasutusrendi tingimustel on rendile antud kinnisvarainvesteeringutena tootmishoone ja bürooruumid

(vt lisa 7)

	2007.aasta	2006.aasta
Majandusaastal saadud tulu	265 293	107 442

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus

Masinad ja seadmed

Kohustus seisuga 31.12.2007	353 866
sh. tagasimaksud järgmisel perioodil (intressita)	104 998
sh. perioodil 2-5 aastat (intressita)	248 868
Aruandeaastal tasutud :	352 542
sh: a) esialgne sissemakse	208 390
b) tagasimaksud	144 152
Aruandeaastal makstud intressid	17 434
Maksetähtajad	iga kuu
Alusvaluuta	EUR

Lisa 12. Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenu kohustused

	Intress %	Tasumise tähtaeg	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Lühiajaline pangalaen	4	20.01.2007	0	1000000

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud vara

Eesti Ühis pangalt laenu tagatiseks panditud varad:

1. Kommertspant vallasvarale	2 000 000
2. Hüpoteek ettevõtte kinnistutele	2 000 000

Kinnistute raamatupidamislik jääkväärtus oli seisuga 31.12.2007 2 085 899 krooni.

Juhatusel liige _____

24.03.08

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega**Kauba, teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Oru Äri ja OÜ Uuemõisa Autokeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba- ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapooled		Osapoolte kirjeldus			
Müügid				2007.aasta	2006.aasta
Uuemõisa Invest AS-le	emaettevõte			20 518	44 327
Haapsalu Uksetehas	sama konsolideerimisgrupi liige			801 720	92 902
Swedest Motel Group AS	sama konsolideerimisgrupi liige			74 734	94 735
Ostud				2007.aasta	2006.aasta
Uuemõisa Invest AS	emaettevõte			29 405	29 405
Haapsalu Uksetehas AS	sama konsolideerimisgrupi liige			1 745 089	0
Swedest Motel Group AS	sama konsolideerimisgrupi liige			0	18 602
Automaja OÜ	sama konsolideerimisgrupi liige			1 745 089	444 527
Trebelgon OÜ	omanik			193 908	229 508
Tasutud lühiajalist laenu				2007.aasta	2006.aasta
Uuemõisa Invest AS	emaettevõtja			0	750 000
Trebelgon OÜ	omanik			0	250 000
Saldod seotud osapooltega				31.12.2007	31.12.2007
Lühiajalised nõuded					
Haapsalu Uksetehas AS	sama konsolideerimisgrupi liige			160	557
Swedest Motel Group AS	sama konsolideerimisgrupi liige			3000	0
Lühiajalised kohustused					
Automaja OÜ	sama konsolideerimisgrupi liige			34 366	25 885
Maksta olevad intressid					
Uuemõisa Invest AS	emaettevõtja			180 000	0
Trebelgon OÜ	omanik			60 000	0

Lühiajalised laenud			Tasumise tähtaeg	Intress %	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Uuemõisa Invest AS	laen	emaettevõtja	31.01.07	0	0	4 500 000
Trebelgon OÜ	laen	omanik	31.01.07	0	0	900 000

Poolte kokkuleppel pikendatud laenude tagasimaksmist 31.01.2009.a. ja 31.12.2009.aastani.

Pikaajalised laenukohustused			Tasumise tähtaeg	intress %	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Uuemõisa Invest AS	laen	emaettevõtja	31.01.2009	4	4 500 000	0
Trebelgon OÜ	laen	omanik	31.01.2009	4	900 000	0
Trebelgon OÜ	laen	omanik	31.12.2009	4	600 000	582 955
Kokku:					6 000 000	582 955

0%-lise intressiga saadud pikaajaline laen omanikult on 2007.a. korrigeeritud sisemise intressimääraga 3,5% summas 17045 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel (finantstulud ja -kulud).

Korrigeeritud laenu jääk seisuga 31.12.2007.a. oli 600 000 krooni.

Juhatuse liige _____

24.03.08

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

1. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 204 949 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 353 039 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 851 910 krooni.
2. Tütarettevõtjal OÜ Uuemõisa Autokeskus on lepingulised sõidukite tagasiostukohustused liisingfirmadelt summas 335 652 krooni, kuid nimetatud kohustuste realiseerumine juhatuse hinnangul on alla 50%.
3. AS Oru Äril on käendusleping tütarettevõtja garantiilepingule summas 325 000 krooni, tagatiseks hüpoteek kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 1 368 532 krooni.

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2007.aasta	2006.aasta
1. Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	45311	38 635 106	31 451 990
2. Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3.5 tn) müük	45111	24 983 412	16 904 647
3. Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	10 633 216	7 702 007
4. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68204	265 293	107 443
4. Muud tulud		135 186	118 736
Kokku		74 652 213	56 284 823
Geograafiliste piirkondade lõikes		2007.aasta	2006.aasta
1. Eesti		74 075 176	56 284 823
2. Venemaa		556 037	0
3. Valgevene		21 000	0
Kokku		74 652 213	56 284 823

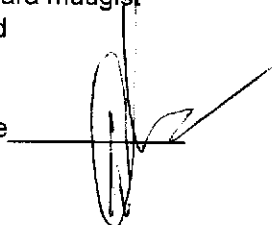
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007.aasta	2006.aasta
Kaubad, materjalid	61 604 773	47 544 345
Elekter, küte, vesi	313 775	431 023
Muud abimaterjalid ja teenused	849 171	613 837
Kokku	62 767 719	48 589 205

Lisa 18. Muud äritulud

	2007.aasta	2006.aasta
Saadud kindlustushüvitised, boonused	230 322	283 458
Kasum põhivara müügist	5 254	1 954
Muud äritulud	21	0
Kokku:	235 597	285 412

Juhatuse liige



Lisa 19. Emaettevõtte bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	3 910 167	3 662 367
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	2 728 843	2 827 051
Muud lühiajalised nõuded	89 945	90 510
Ettemaksed teenuste eest	12 524	54 106
Kokku	2 831 312	2 971 667
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	7003655	6 565 687
Käibevara kokku	13 745 134	13 199 721
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	400 000	400 000
Kinnisvarainvesteeringud	2 085 899	765 595
Materiaalne põhivara		
Maa	1349660	1 514 090
Ehitised	3 013 711	3 517 762
Masinad ja seadmed	84507	116 623
Muu inventar	81 169	116 888
Kokku	4 529 047	5 265 363
Põhivara kokku	7 014 946	6 430 958
Aktiva(varad) kokku	20 760 080	19 630 679
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakohustused	0	6 400 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	582 995
Kokku	0	6 982 995
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	4 425 355	4 170 985
Võlad töövõtjatele	184 256	161 151
Maksuvõlad	328 028	336 896
Muud lühiajalised kohustused	272 086	41 390
Kokku	5 209 725	4 710 422
Lühiajalised kohustused kokku	5 209 725	11 693 417
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	6 000 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	6 000 000	0
Kohustused kokku	11 209 725	11 693 417
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital	9 550 355	7 937 262
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 837 262	5 986 372
Aruandeaasta kasum	1 613 093	850 890
Omakapital kokku	9 550 355	7 937 262
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku	20 760 080	19 630 679

Juhatuse liige

18

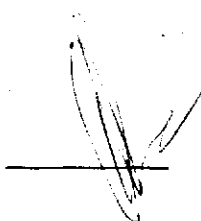
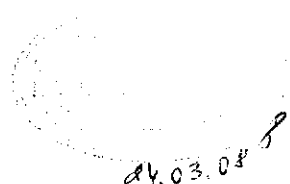
24.03.08

Lisa 20. Emaettevõtte kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu	41 160 524	33 444 568
Muud äritulud	129 498	271 809
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 966 965	-29 109 337
Muud tegevuskulud	-1 943 387	-1 291 791
Tööjõukulud	-2 056 289	-1 721 837
Palgakulu	-1 542 468	-1 291 710
Sotsiaalmaksud	-513 821	-430 127
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-375 721	-428 759
Muud ärikulud	-71 951	-249 818
Ärikasum	1 875 709	914 835
Finatstulud ja -kulud		
Intressikulud	-249 389	-69 300
Muud finatstulud ja -kulud	-13 227	5 355
Kasum enne tulumaksuga maksustamist	1 613 093	850 890
Aruandeaasta kasum	1 613 093	850 890

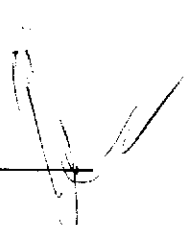
Juhatuse liige

Lisa 21. Emaettevõtte rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007.aasta	2006.aasta
Ärikasum	1 875 709	914 835
Korrigeerimised:		
Kasum põhivara müügist	-1 017	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	192 150
Põhivara kulum ja väärtuse langus	375 721	428 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138 790	-597 739
Varude muutus	-437 969	-929 047
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259 303	2 584 360
Makstud intressid	-9 389	-49 582
Rahavood äritegevusest kokku	2 201 148	2 543 736
II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-959 709	-140 261
Põhivara müük	1 017	0
Saadud intressid	5 344	5 355
Rahavood investeerimisest kokku	-953 348	-134 906
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud pikaajalise laenu lühiajaline osa	0	-172 700
Tasutud laen	-1 000 000	-1 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 000 000	-1 172 700
KOKKU netorahavood (I+II+III)	247 800	1 236 130
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	3 662 367	2 426 237
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	3 910 167	3 662 367
Raha selle ekvivalendi muutus	247 800	1 236 130

Juhatuse liige _____

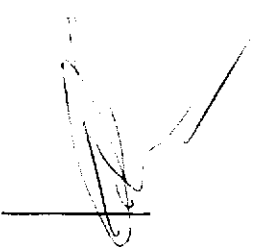
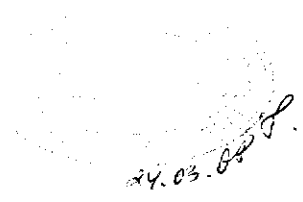


03.04.08

Lisa 22. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservid	Eelmiste per. kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	K o k k u
1. 31.12.2004.a.	1 000 000	100 000	4 214 506	951 531	6 266 037
2004.a.Kasumi jaotamine			951 531	-951 531	0
2005.a.Puhaskasum				820 335	820 335
31.12.2005.a.	1 000 000	100 000	5 166 037	820 335	7 086 372
2. 31.12.2005.a.	1 000 000	100 000	5 166 037	820 335	7 086 372
2005.a.Kasumi jaotamine			820 335	-820 335	0
2006.a. Puhaskasum				850 890	850 890
31.12.2006.a.	1 000 000	100 000	5 986 372	850 890	7 937 262
3. 31.12.2006.a.	1 000 000	100 000	5 986 372	850 890	7 937 262
2006.a. Kasumi jaotamine			850 890	-850 890	0
2007.a. Puhaskasum				1 613 093	1 613 093
31.12.2007.a.	1 000 000	100 000	6 837 262	1 613 093	9 550 355

Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Oru Äri vaba omakapital seisuga 31.detsember 2007 on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 838 145
2007.aruandeaasta kasum	2 366 804
Kokku jaotamata kasum	11 204 949

AS Oru Äri juhatus teeb ettepaneku jaotamata vaba omakapital 11 204 949 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige _____



Majandusaasta aruande allkirjad

AS Oru Äri juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Oru Äri juhatus:

Juhatuse liige Kaido Antsve



Nõukogu on juhatusel koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Oru Äri nõukogu:

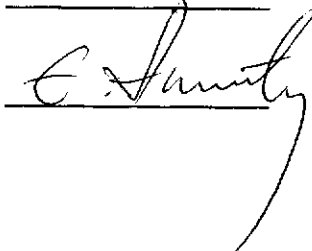
Nõukogu esimees Ingrid Raag



Nõukogu liige Urve-Eve Poolamäe

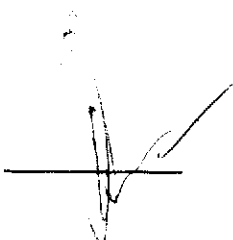


Nõukogu liige Endla Antsve



14. aprill 2008.a.

Juhatuse liige



AS ORU ÄRI AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

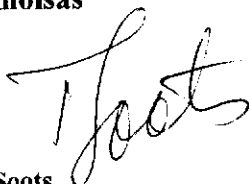
Oleme kontrollinud AS ORU ÄRI 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 2366804 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.07. 25509347 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ORU ÄRI majandusaasta konsolideeritud kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

24. Märts 2008

Uuemõisas



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI,

kelle osalus AS-s ORU ÄRI on suurem kui
10% seisuga 14.aprill 2008.a.

AKTSIONÄRI NIMI	AKTSIA LIIK	AKTSIATE NIMIVÄÄRTUS	AKTSIATE ARV	AKTSIA OMANDAMISE KUUPÄEV	OSALUSE %	AKTSIA JRK.NR.
AS Uuemõisa Invest äriregistrikood 10043527 Karja 27A Haapsalu	liht	100.00 krooni	7500	28.12.1998 01.06.1999	75%	aktsiatähti välja ei anta
OÜ Trebelgon äriregistrikood 10261612 Võnnu 31 Haapsalu	liht	100.00 krooni	2500		25%	

Kaido Antsve
juhataja