

17.05.2008

66457

Äriregistri number 10376947

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ Uuemõisa Autokeskus

Aadress: Tallinna mnt.78, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa

Telefon: 4 724 010

Faks: 4 724 015

E- post keskus@uak.ee

Juhataja Jaan Melsas

Põhitegevusala: Sõidukite hooldus, remont ja müük
EMTAK klassifikaator 45111, 45201

Audiitor Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ
audiitor Tiiu Soots

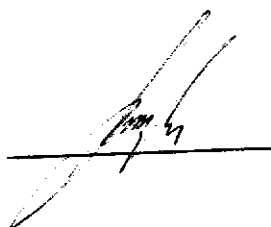
Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Lk.nr.

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8,9,10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	12
Lisa 8. Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent	13
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 12. Müügitulu	14
Lisa 13. Muud äritulud	14
Lisa 14. Kaubad, toore, materjalid, teenused	14
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	14,15
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevuseks on sõidukite hooldus ja remont teenustööna, autotarvikute ja autohooldusvahendite müük ning uute ja kasutatud sõidukite müük. Oleme Peugeotit, Seati, Suzuki, Hyundai sõidukite ja garantiihoolduse esindajad Läänemaal. 2007.a.jätkus OÜ Uuemõisa Autokeskuse äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 929,7 tuh.krooni. Peamiselt soetati seadmeid. 2008.a. on kavas investeerida tootmislikku põhivarasse 250 tuh.krooni.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2007.a. 34 900,5 tuh.krooni, millest 71,6% moodustas sõidukite müük, 28,3 % remonditeenuste osutamine. Võrreldes 2006.a.-ga on müügikäive kasvanud 45,9%. 2007.a. kujunes kasumiks 753,7 tuh.krooni, mis on 66,9% rohkem, kui eelmisel aastal. Aruandeaastal suurenesid kaubakulud 8 652 tuh.krooni võrra ja tegevuskulud 1 134 tuh.krooni võrra, mis tulenes suurenenud müüginahust.

	2007.a.	2006.a.
Peamised finantssuhtarvud		
Müügitulu	34 900 506	23 914 431
Tulu kasv	45,9%	35%
Puhaskasum	753 711	451 479
Kasumi kasv	66,9%	-26,6%
Puhasrentaablus	2,2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,07%	1,77
ROA (koguvara rentaablus)	14,4%	11%
ROE (omakapitali tootlus)	23,9%	19%

Suhtarvude arvutamise valemid:

▣ Tulu kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
▣ Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
▣ Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
▣ ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
▣ ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

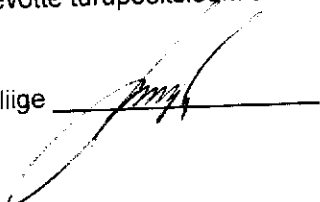
Personal

OÜ Uuemõisa Autokeskuse keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 15 töötajat. Aruandeaastal olid ettevõtte tööjõukulud 2 672,7 tuh.krooni, sh.tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, moodustas tööjõukulu 252,6 tuh.krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uuemõisa Autokeskuse eesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete ja teenuste täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja mahtude kasv. Samuti uute teenuste liikide juurutamine.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud OÜ Uuemõisa Autokeskuse 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uuemõisa Autokeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.märts 2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Uuemõisa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaan Melsas

Kaido Antsve

juhatuse liige

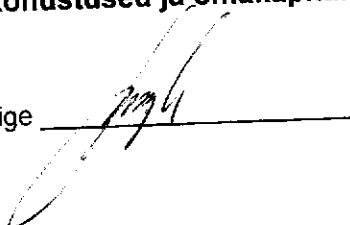
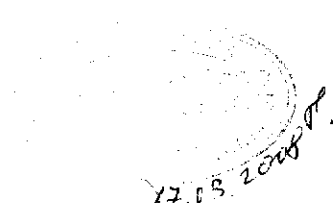
juhatuse liige

Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara		1 426 717	1 921 583
Raha			
Nõuded ja ettemaksed	2	851 519	477 523
Nõuded ostjate vastu		0	8 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	12 271	6 966
Muud lühiajalised nõuded	4	33 517	33 924
Ettemaksed teenuste eest		897 307	527 388
Kokku			
Varud	5	1 338 964	904 899
Tooraine ja materjal		3 662 988	3 353 870
Käibevara kokku			
Põhivara			
Materiaalne põhivara		1 272 247	557 702
Masinad ja seadmed		304 518	380 968
Muu materiaalne põhivara	7	1 576 765	938 670
Põhivara kokku		5 239 753	4 292 540
Aktiva(varad) kokku			
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	104 998	0
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil			
Võlad ja ettemaksed		1 029 335	1 413 363
Võlad tarnijatele	9	250 235	209 508
Võlad töövõtjatele	6	259 824	150 864
Maksuvõlad	8	128 203	117 922
Muud lühiajalised võlad		1 667 597	1 891 657
Kokku:		1 772 595	1 891 657
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused	10	248 868	0
Pikaajalised kapitalirendi kohustused		63 696	0
Muud pikaajalised kohustused		312 564	0
Kokku		2 085 159	1 891 657
Kohustused kokku			
Omakapital		400 000	400 000
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 960 883	1 509 404
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		753 711	451 479
Aruandeaasta kasum		3 154 594	2 400 883
Omakapital kokku		5 239 753	4 292 540
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku			

Juhatus liige

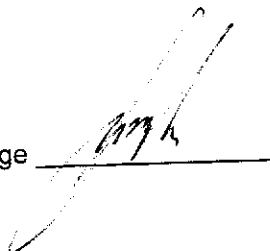
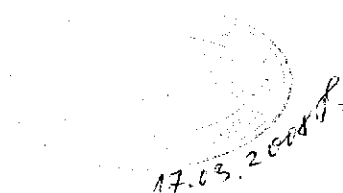



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	12	34 900 506	23 914 431
Muud äritulud	13	106 099	13 603
Kaubad ,toore,materjal ja teenused	14	-28 988 380	-20 336 022
Muud tegevuskulud		-2 214 474	-1 080 971
Tööjõukulu		-2 672 713	-1 850 722
palgakulu		-2 005 033	-1 388 389
sotsiaalmaksud		-667 680	-462 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-322 146	-201 101
Muud ärikulud		0	-9 736
Ärikasum		808 892	449 482
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-57 975	-1 134
intressitulu		2 794	3 131
Kokku finantstulud ja -kulud		-55 181	1 997
Kasum enne maksustamist		753 711	451 479
Aruandeaasta kasum		753 711	451 479

Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

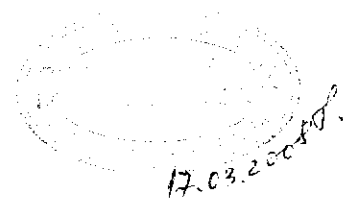
	Lisa	2007.a.	2006.a.
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Ärikasum		808 892	449 482
Korrigeerimised:	7	322 146	201 101
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	-4 237	-1 954
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-369 719	-128 023
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-434 065	-330 641
Varude muutus		-160 364	989 254
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-57 975	-1 134
Makstud intressid			
Kokku rahavood äritegevusest		104 678	1 178 085
B. Rahavood aruandeaasta investeringutest			
Materiaalse põhivara soetus		-253 833	-735 619
Materiaalse põhivara müük		4 237	70 723
Saadud intressid		2 994	3 131
Kokku rahavood investeringutest		-246 602	-661 765
C. Rahavood aruandeaasta finantseerimisest			
Laenude tagasimaksed		0	-86 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-352 542	0
Kokku rahavood finantseerimisest		-352 542	-86 000
Rahavood kokku		-494 466	430 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 921 583	1 491 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 426 717	1 921 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-494 866	430 320

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. kasum/kahj.	Aruandeaasta kasum/kahjum	K o k k u
1. 31.12.2004.a.	400 000	40 000	458 974	434 996	1 333 970
2004.a.kasumi jaotamine			434 996	-434 996	0
2005.a.puhaskasum				615 434	615 434
31.12.2005.a.	400 000	40 000	893 970	615 434	1 949 404
2. 31.12.2005.a.	400 000	40 000	893 970	615 434	1 949 404
2005.a.kasumi jaotamine			615 434	-615 434	0
2006.a.puhaskasum				451 479	451 479
31.12.2006.a.	400 000	40 000	1 509 404	451 479	2 400 883
3. 31.12.2006.a.	400 000	40 000	1 509 404	451 479	2 400 883
2006.a.kasumi jaotamine			451 479	-451 479	0
2007.a.puhaskasum				753 711	753 711
31.12.2007.a.	400 000	40 000	1 960 883	753 711	3 154 594

Juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

OÜ Uuemõisa Autokeskus 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatuse liige _____

17.03.2008

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Materjalid on varuosad, mida soetatakse lattu remonditeenuste osutamiseks.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100% -liselt kuludesse kohe soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 1000 krooni kuni 4999 kroonini) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olenevalt objekti kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele alljärgnevad:

masinad ja seadmed	15 - 30%
muu inventar	15 - 30%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik;

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtusest summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks.

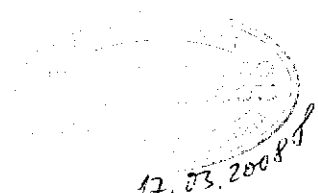
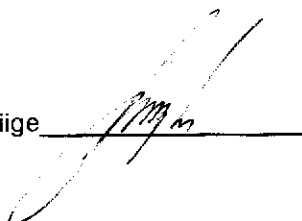
Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisades.

Juhatuse liige



Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja-maksmisega on äratoodud aastaaruande lisas nr.16

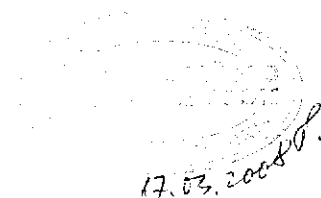
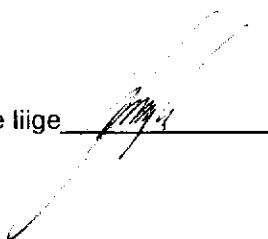
Tulude kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige


17.03.2008

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	851 519	477 523

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded emaettevõtjate jt.konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	7 219	4 913
Intressinõuded	1 852	2 053
Muud lühiajalised nõuded	3 200	
Kokku	12 271	6 966

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
1. Lepingute alusel kindlustusmaksed	16 738	8 063
2. Muud tulevaste perioodide ettemaksed	16 779	25 861
Kokku	33 517	33 924

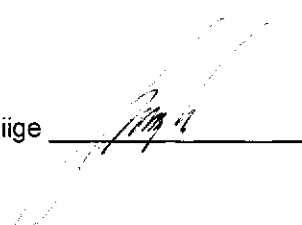
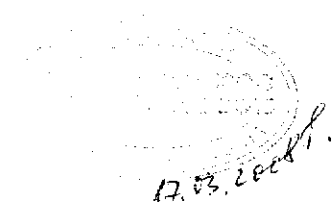
Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaup	509 601	330 424
Tooraine ja materjal	829 363	574 475
Kokku	1 338 964	904 899

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006
Maksuliik	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	58 940	7 252	0
Isiku tulumaks	66 950	0	51 217
Ettevõtte tulumaks	1 029	1 723	0
Sotsiaalmaks	129 416	0	97 000
Tööandja töötuskindlustusmaks 0,3%	1 163	0	882
Töötuskindlustusmaks 0,6%	2 326	0	1 765
Kokku	259 824	8 975	150 864

Juhatuses liige

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetamismaksumuses 31.12.06	1 529 283	472 106	2 001 389
Akum.kulumi jääk 31.12.06	971 581	91 138	1 062 719
Jääkmaksumus 31.12.06	557 702	380 968	938 670
Soetamine	929 742	30 499	960 241
Mahakandmine, müük	144 549	0	144 549
Arvestatud kulum	215 197	106 949	322 146
Mahakantud, müüdud põhivara kulum	144 549		144 549
Soetamismaksumuses 31.12.07	2 314 476	502 605	2 817 081
Akum.kulumi jääk 31.12.07	1 042 229	198 087	1 240 316
Jääkmaksumus 31.12.07	1 272 247	304 518	1 576 765

2007.aastal on mahakantud põhivara summas 144549 krooni, mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on 2007.a. soetanud kapitalirendi korras vara järgmistes põhivara gruppides:

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumuses	706 408	706 408
Arvestatud kulum	-38 684	-38 684
Jääkmaksumuses 31.12.07	667 724	667 724

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas nr.10

Lisa 8. Muud lühiajalised võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused ematettevõtjate jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	117 792	108377
Kohustuslik kogumispension 2%	6 843	4 976
Muud võlad	3 568	4 569
Kokku	128 203	117 922

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
1. Palgavõlg	141 986	112 785
2. arvest.puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	108 249	96 723
Kokku võlad töövõtjaile	250 235	209 508

Juhatusel liige

[Handwritten signature]

[Circular stamp and handwritten date: 17.03.2008]

Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent.**Kasutusrent.**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooned ja liisingufirmalt transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 546 248 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajalisest alljärgnevalt:

Maksetähtajaga kuni 1.aasta	1 552 916
2-4 aastat	4 623 984

Kapitalirent.

Kapitalirendi kohustus

Masinad ja seadmed

Kohustus seisuga 31.12.2007	353 866
sh. tagasimaksed järgmisel perioodil(intressita)	104 998
sh. makseperioodil 2-5 aastat(intressita)	248 868
Aruandeaastal tasutud:	352 542
sh: a)esialgne sissemaks	208 390
b)tagasimaksed	144 152
Aruandeaastal makstud intressid	17 434
Maksetähtajad	iga kuu
Alusvaluuta	EUR

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

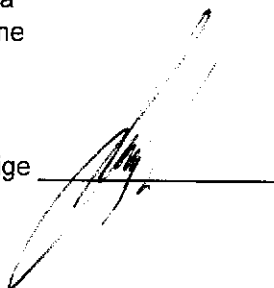
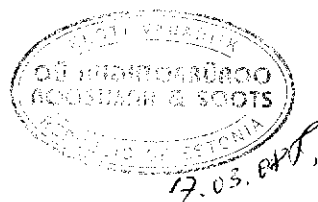
Seisuga 31.12.2007.a. oli sõlmitud garantiileping summas 325 000 krooni Eesti Ühispankalt, tagatiseks hüpoteek emaettevõtte kinnistule, mille raamatupidamislik jääkväärtus on 1 368 532 krooni.

Lisa 12. Müügitulu

OÜ Uuemõisa Autokeskus müügitulu jaguneb alljärgnevalt:

Tegevusalade lõikes:	EMTAK	2007.a.	2006.a.
1.Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	9 880 666	6 948 080
2.Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3.5 tn) müük	45111	24 983 412	16 904 647
3.Muud tulud		36 428	61 704
Kokku		34 900 506	23 914 431
Geograafiliste piirkondade lõikes:			
1. Eesti		34 323 469	23 914 431
2. Venemaa		556 037	0
3. Valgevene		21 000	0
Kokku		34 900 506	23 914 431

Juhatuse liige

Lisa 13. Muud äritulud.

	2007.a.	2006.a.
1. Muud tulud (kindlustushüvitised, boonused)	101 862	13603
2. Kasum põhivara müügist	4 237	0
Kokku:	106 099	13603

Lisa 14. Kaubad, toore, materjalid, teenused

	2007.a.	2006.a.
Kaubad, materjal, teenus	28 354 378	19 722 433
Elekter, vesi, soojusenergia	213 707	159 583
Abimaterjalid	420 295	454 006
Kokku	28 988 380	20 336 022

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused.

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.07.a. moodustas 2 714 594 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 570 065 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 144 529 krooni.

OÜ Uuemõisa Autokeskusele on lepingulised sõidukite tagsiostukohustused liisingfirmadelt summas 335 652 krooni, kuid nimetatud kohustuste realiseerumine on juhatuse hinnangul tõenäoline kuni 50% ulatuses.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

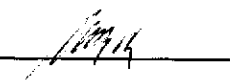
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)
 - * Tütar- ja sidusettevõtted
 - * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
 - * Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Uuemõisa Autokeskus on 2007.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

		2007.a.	2006.a.
Müügid			
Oru Äri AS	emettevõtja	117 597	63 074
Uuemõisa Invest AS	konsolideeriv üksus	14 348	27 408
Haapsalu Uksetehas AS	konsolideerimisgrupi liige	801 720	92 902
Swedest Motel Group AS	konsolideerimisgrupi liige	74 734	94 735

Juhatus liige





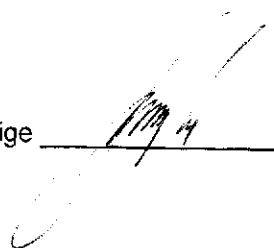
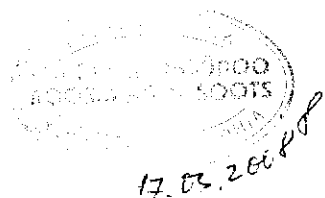
Ostud**2007.a. 2006.a.**

Oru Äri AS	emaettevõtja	1 289 219	1 011 103
Uuemõisa Invest AS	konsolideeriv üksus	0	500
Automaja AS	konsolideerimisgrupi liige	1 559 747	396 606
Haapsalu Uksetehas AS	konsolideerimisgrupi liige	224 576	0
Swedest Motel Group AS	konsolideerimisgrupi liige	0	18 602

Saldod seotud osapooltega**31.12.2007 31.12.2006**

AS-le Oru Äri ostuarvete eest	emaettevõtja	86 427	85 426
AS-le Automaja ostuarvete eest	konsolideerimisgrupi liige	31 365	22 951
AS-lt Oru Äri müügiarvete eest	emaettevõtja	4 059	4 356
AS-lt Haapsalu Uksetehas müügiarvete eest	konsolideerimisgrupi liige	160	557
AS-lt Swedest Motel Group müügiarvete eest	konsolideerimisgrupi liige	3 000	0

Juhatuse liige

17.02.2008

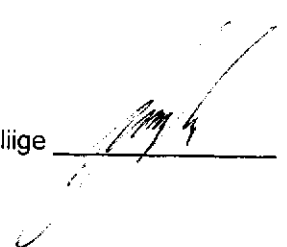
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Uuemõisa Autokeskus vaba omakapital on seisuga 31.12.2007 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 960 883 krooni
2007.a. puhaskasum	753 711 krooni
Kokku jaotamata kasum	2 714 594 krooni

OÜ Uuemõisa Autokeskus juhatus teeb ettepaneku järele jääv vaba omakapital summas 2 714 594 krooni jätta jaotamata.

Juhatusel liige



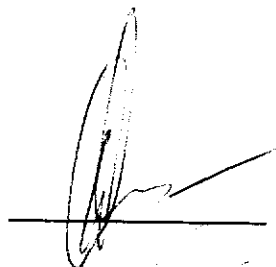
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2007. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, on juhatus läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

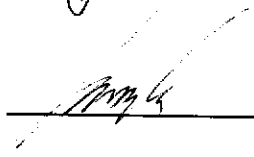
Juhatuse liige

Kaido Antsve



Juhatuse liige

Jaan Melsas



17. märts 2008.a.

OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS OMANIKULE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 753711 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.07. 5239753 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

17. märts 2008, Uuemõisas



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

Lisa
2007. majandusaastaruande.

**OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS
OSANIKE NIMEKIRI**

Üldkoosoleku päeva 25. märts 2008 seisuga.

Osakapitali suurus 400 000 (nelisada) krooni.

OSANIK

OSA NIMIVÄÄRTUS

AS ORU ÄRI

400 000.00

Registrikood 10037228
Tallinna mnt.78, Uuemõisa
Läänemaa

Juhatusel liige

