

16. juuni 2008

Majandusaasta aruanne

Päru maakonna registratsioonikond

SAADUD

11.06.2008

25.06.08, nr. 66443
Eve Nõmme

Ärinimi	AS Kestvuspuit
Äriregistrikood	10114058
Aadress	Lähtru tee 25, Palivere 90802 Lääne maakond
Telefon	372 4724 740
Faks	372 4724 741
Elektronpost	kestvuspuit@kestvuspuit.ee
Kodulehekülg	www.kestvuspuit.ee
Põhitegevusala EMTAKi järgi	20103 puidu immutamine ja keemiline töötlus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Taavi Saar
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

registrasekretär Viivi Talvik

11.07.08

18.07

8

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	14
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 11. Aktsiakapital	18
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15. Muud äritulud	19
Lisa 16. Muud ärikulud.....	20
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Kestvuspuut põhitegevuseks on puidu süvaimmutus ja vaakumkuivatus. Kuivatatakse ja immutatakse saematerjali, nii omamaterjali kui ka tellija materjali teenusena ja elektriliinide maste. Kõrvaltegevustena toimub transpordivahendus.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Kestvuspuut müügitulu 57 474 587 krooni, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 12,2%. Müügitulust 94,7% moodustas ettevõtte põhitoodangu immutatud saematerjali, immutatud mastide ja immutusteenuse müük.

AS Kestvuspuut müügitulust moodustas 11,2% eksport ja 88,8% müük Eestisse. Toodangu müük välisriikidele vähenes 64,0%. Suurim ekspordi sihtriik oli Lõuna-Korea. Eksport Euroopa Liidu riikidesse moodustas 47,3% kogu ekspordist.

AS Kestvuspuut 2007.a. puhaskasum on 1 301 752 krooni, kasumi kasv eelmise aastaga võrreldes 15%. 2006.a. puhaskasumist (25 714 064kr.) on elimineeritud Maardu kinnistu müügist saadud kasum (24 581 920 kr.).

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvude esitamisel on 2006.a. äri- ja puhaskasumist elimineeritud kinnistu müügiga seotud tehingud 24 581 920 kr., et aastad oleksid võrreldavad.

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	57 475	51 219
Müügitulu kasv	12,2%	-5,2%
Ärikasumimäär %	6,6%	3,7%
Puhaskasum (tuh.kr.)	1 302	1 132
Puhasrentaablus	2,3%	2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,50	2,89
ROA	3,3%	2,9%
ROE	7,6%	4,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum /varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum /omakapital kokku*100



Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja –klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 1,6 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks oli kuivati soetus 1,1 mln. krooni ja lahklintsaag 0,247 mln. krooni.

Personal

AS Kestvuspuit keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,8 mln. krooni, vähenedes aastaga 8,1%.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

AS Kestvuspuit juhatus on üheliikmeline, nõukogu on neljaliikmeline.

Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Kestvuspuit põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



Taavi Saar juhataja

23. 04.2008



Juhataja T. Saar

Raamatupidamise aastaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kestvuspuit tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kestvuspuit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.04.2008.a., on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kestvuspuit on jätkuvalt tegutsev.

Taavi Saar juhataja

23. 04.2008.a.

Juhataja T. Saar

05.05.2008
For identification purposes only
AS KESTVUSPUIT

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		199 490	56 725
Nõuded ja ettemaksed	2	12 196 743	12 523 780
Varud	4	13 632 516	12 699 385
Käibevara kokku		26 028 749	25 279 890
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	13 738 840	14 041 056
Immateriaalne põhivara	6	6 750	11 250
Põhivara kokku		13 745 590	14 052 306
VARAD KOKKU		39 774 339	39 332 196
Laenukohustused	8	3 349 738	6 061 400
Võlad ja ettemaksed	9	14 000 449	2 695 062
Lühiajalised kohustused kokku		17 350 187	8 756 462
Pikaajalised laenukohustused	8	5 234 320	5 687 654
Pikaajalised kohustused kokku		5 234 320	5 687 654
Aksiakapital	11	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		12 588 080	-4 125 984
Aruandeaasta kasum		1 301 752	25 714 064
Omakapital kokku		17 189 832	24 888 080
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 774 339	39 332 196



Juhataja T. Saar

05.05.2008
For identification purposes only
ERNST & YOUNG

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	57 474 587	51 219 301
Muud äritulud	15	36 289	26 496 450
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-294 597	2 980 453
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks			
põhivara valmistamisel		19 224	83 516
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	43 578 106	39 726 605
Mitmesugused tegevuskulud	14	2 029 195	3 752 551
Tööjõu kulud		5 831 075	6 342 330
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	1 933 677	2 450 370
Muud ärikulud	16	97 944	2 013 578
Ärikasum		3 765 506	26 494 286
Finantstulud ja -kulud		-71 349	-780 222
Kasum enne tulumaksustamist		3 694 157	25 714 064
Tulumaks	9	2 392 405	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 301 752	25 714 064



Juhataja T. Saar

05.05.2008

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		3 765 506	26 494 286
Arikasumi korrigeerimised		1 975 887	-22 131 550
Äritegevusega seotud varade muutus		-114 176	-1 518 736
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-87 018	-2 158 194
Kokku rahavood äritegevusest		5 540 199	685 806
Põhivara soetus	5	-724 526	-698 105
Põhivara müük	5	0	30 809 967
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	5	-235 844	-126 915
Antud laenud		0	-30 072 331
Ühinemisel saadud raha		0	44 277
Saadud intressid		3 878	4 658
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-956 492	-38 449
Arvelduskrediidi muutus	8	-1 565 292	-1 375 025
Saadud laenud		0	24 108 256
Laenude tagasimaksed		-1 622 233	-22 140 996
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-686 272	-473 004
Makstud intressid		-567 145	-784 879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 440 942	-665 648
RAHAVOOD KOKKU		142 765	-18 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56 725	75 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus		142 765	-18 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		199 490	56 725


 Juhataja T. Saar


 For identification purposes only
 PRICEWATERHOUSECOOPERS & YOUNG

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	3 000 000	4 400	0	300 000	1 350 499	15 549 161	20 204 060
Aruandeperioodi							
puhaskasum	0	0	0	0	0	25 714 064	25 714 064
Emaettevõtte							
ühendamine	0	-4 400	0	0	-1 350 499	-19 675 145	-21 030 044
Tagasiostetud							
omaaktsiad	0	0	83 600	0	0	0	83 600
Müüdud omaaktsiad	0	0	-83 600	0	0	0	-83 600
Saldo 31.12.2006	3 000 000	0	0	300 000	0	21 588 080	24 888 080
Välja kuulutatud							
dividendid	0	0	0	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Aruandeperioodi							
puhaskasum	0	0	0	0	0	1 301 752	1 301 752
Saldo 31.12.2007	3 000 000	0	0	300 000	0	13 889 832	17 189 832

Vt lisa 11.


 Juhataja T. Saar


 for audit purposes only
ERNST & YOUNG

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Kestvuspuut 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kestvuspuut kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavate kõrvaltoodete, mille turuväärtus on ebaoluline võrreldes põhitoodangu turuväärtusega, üle eraldi arvestust ei peeta. Kõrvaltoodete müügil kajastatakse see bilansis neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimismaksumus arvestatakse maha varude soetusmaksumusest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitise ja rajatised	10 – 50 aastat
Seadmed	5 – 33 aastat
Sõidukid	4 – 5 aastat
Muu inventar	5 – 7 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumid.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulud), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Klientidele mõeldud veebileht	3 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2008. aastal dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 634 866	3 792 183
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 680 408
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	9 491 918	9 000 000
Maksude ettemaksed	6 961	280 888
Muud lühiajalised nõuded	14 793	62 743
Ettemaksed teenuste eest	48 205	68 375
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 196 743	12 523 780

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	680 408	836 272
Aruandeaastal laekunud varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	0	-155 864
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-680 408	0
Saldo perioodi lõpuks	0	680 408

Maksude ettemakse koosneb impordikäibemaksust (2006: käibemaksu ettemaksest). Lisa informatsioon sidusettevõttele antud pikaajalise laenu kohta on esitatud lisa 18. Muud lühiajalised nõuded koosnevad korterite müügist laekumata summadest, millede maksetähtaeg on möödunud. Nimetatud nõuded ei kanna intressi. Nõuete kohta on olemas kohtuotsused, mis on pööratud täitmisele kohtutäituri kaudu. (2006: korterite müük 39 543; seadme müük 14 124 ja muu 9 076).

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

kroonides	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	251 596	280 888	0
Üksikisiku tulumaks	0	69 386	0	90 431
Sotsiaalmaks	0	232 690	0	245 955
Töötuskindlustusmaks	0	4 075	0	4 018
Erisoodustus tulumaks	0	2 341	0	2 480
Kogumispension	0	3 977	0	4 037
Ettevõtte tulumaks	0	2 392 405	0	0
Tollimaks	6 961	0	0	0
Kokku	6 961	2 956 470	280 888	346 921

Lisa 4. Varud
 kroonides

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	4 400 576	3 371 378
Valmistoodang	9 033 410	9 328 007
Ettemaksed tarnijatele	198 530	0
Kokku	13 632 516	12 699 385

Aastalõpu varude inventuuri tulemusena kajastati varude puudujääk kuluna 13 853 krooni ja ülejääk tuluna 52 112 krooni. Valmistoodangu varude jääk on immutatud saematerjali osas võetud bilansis arvele tootmisomahinnas, mis on kõrgem kui madalam realiseerimisväärtus, summas 31 063 krooni. Ettemaks tarnijale on teostatud hõvelmasina Leadermac LMC823 eest.

Lisa 5. Materiaalne põhivara
 kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	7 598 463	19 018 793	203 085	126 915	26 947 256
Soetused	0	1 560 241	0	108 930	1 669 171
s.h lisandunud ettemaksetest	0	0	0	235 845	235 845
lõpetamata ehitistest	0	126 915	0	-126 915	0
Mahakandmised	0	-114 124	-42 990	0	-157 114
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	7 598 463	20 464 910	160 095	235 845	28 459 313
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	3 718 022	9 014 893	173 285	0	12 906 200
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	232 744	1 687 233	9 200	0	1 929 177
Müük ja mahakandmised		-71 914	-42 990	0	-114 904
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	3 950 766	10 630 212	139 495	0	14 720 473
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3 880 441	10 003 900	29 800	126 915	14 041 056
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 647 697	9 834 698	20 600	235 845	13 738 840

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 2 086 195 kr ja seisuga 31.12.2007 oli 2 299 281 kr.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte, mis kuuluvad põhivara gruppi masinad ja seadmed.

	Masinad ja seadmed
2006.a	
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 003 225
Bilansiline jääkväärtus 31.12.2006	1 613 622
2007.a	
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 034 653
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 273 153

Kapitalirendiga seotud kohustused on kajastatud lisas 7.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 17.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Arenguväljaminekud
Jääkväärtus 31.12.2006	11 250
Aruandeaasta amortisatsioon	- 4 500
Jääkväärtus 31.12.2007	6 750
Seisuga 31.12.2006:	
Soetusmaksumus	15 000
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	- 3 750
Seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	15 000
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	- 8 250

Lisa 7 Kapitalirent
kroonides*Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendikohustus	2007	2006
Kohustus sisuga 31.detseber		
Kohustuste lühiajaline osa- maksetähtaeg kuni 1 aasta	345 855	492 226
Kohustuste pikaajaline osa- maksetähtajaga 1-5 aastat	983 389	814 489
Kapitalirendi võlgnevus kokku	1 329 244	1 306 715
Tasumise lõpptähtaeg	2012.a.	2011.a.
Intressimäär	6,6%	6,6%
Alusvaluutad	EEK	EEK

Lisa 8 Laenukohustused
kroonides

2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	2 381 649	0	0	2 381 649
Pikaajalised pangalaenud	622 234	3 111 170	1 139 761	4 873 165
Kapitalirendi kohustus	345 855	983 389	0	1 329 244
Laenukohustus kokku	3 349 738	4 094 559	1 139 761	8 584 058

2006	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	3 946 942	0	0	3 946 942
Lühiajaline pangalaen	999 998	0	0	999 998
Pikaajaline pangalaen	622 234	3 111 170	1 761 994	5 495 398
Kapitalirendi kohustus	492 226	814 489	0	1 306 715
Laenukohustus kokku	6 061 400	3 925 659	1 761 994	11 749 053

Arvelduskrediidi limiit on 5 500 000 krooni. Intressimäär on 6,2% (2006.a. 5,5%)
Arvelduskrediidi leping kehtib 30.10.2008.a.

Pikaajalise pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 1,5%.
Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 2015.a.

Arvelduskrediit ja pikaajaline laen on tagatud kommerts pandiga ja ettevõttele kuuluvale kinnistule seatud hüpoteegiga (lisa 17).

5007UD
11.07.2008**AS Kestvuspuit (reg.kood 10114058) 2007.a. majandusaasta aruande Lisa 12
parandus, Müügitulu tegevusalade lõikes, osas.****Müügitulu tegevusalade lõikes
(kroonides)**

EMTAK	Tegevusala nimetus	2007	2006
16101	Saematerjali tootmine	1 602 581	166 673
16102	Puidukuivatus, puidu immutamine ja keemiline töötlus	52 778 930	49 207 745
36001	Veekogumine, -töötlus ja -varustus	60 588	54 666
37001	Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	66 885	66 924
38211	Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus (vanaraud)	39 599	79 476
46731	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	1 528 890	855 821
52291	Veoste ekspedeerimine	1 388 445	709 861
68201	Enda või renditud kinnisvara üürile- andmine ja käitus	8 294	18 385
77399	Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (Laotõstukite rent)	375	59 750
Kokku		57 474 587	51 219 301

Juhataja T Saar

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
kroonides seisuga 31.detsember

	2007	2006
Võlad tarnijatele	1 158 694	1 234 095
Võlad töövõtjatele	780 887	1 015 410
Dividendivõlad	9 000 000	0
Maksuvõlad	2 956 470	346 921
Muud võlad	38 041	10 906
Saadud ettemaksud	66 357	87 730
Võlad ja ettemaksed kokku	14 000 449	2 695 062

2007.a väljakuulutatud dividendid 9 000 000 krooni, on seisuga 31.12.2007 välja maksmata. Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksu kohustus 2 392 405 krooni on kajastatud maksuvõlgade hulgas (lisa 3).

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 13 889 832 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 916 865 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 972 967 krooni.

2006.a. majandusaastaaruande kasumijaotuses on ettenähtud maksta dividende 9 000 000 krooni. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks 2 392 405 krooni on kajastatud tulumaksukuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 11. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	30 000	3 000 000
Saldo 31.12.2007	30 000	3 000 000

AS Kestvuspuit aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni. Kõik aktsiad on lihtaktsiad. Põhikirja kohaselt on AS Kestvuspuit miinimumkapital 3 000 000 krooni ja maksimumkapital 12 000 000 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
20103 Puidu immutus ja keemiline töötlus	52 147 594	49 207 745
20104 Puidukuivatus	631 312	0
20100 Hõoveldatud saematerjal	1 094 841	161 304
Kaupade müük	1 568 489	894 576
Muude teenuste osutamine	2 032 351	955 676
Kokku	57 474 587	51 219 301

Juhataja T. Saar

05.05.2008
For identification purposes only
B/E/ENST & YOUNG

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	51 015 343	33 278 010
Lõuna-Korea	2 676 192	14 918 756
Küpros	2 064 750	1 085 167
Läti	634 250	163 487
Panama	407 984	0
Soome	357 897	664 621
Ukraina	166 308	392 825
Norra	124 340	457 885
Hispaania	0	115 907
Prantsusmaa	0	93 981
Rootsi	0	36 849
Island	27 523	0
Leedu	0	11 813
Kokku	57 474 587	51 219 301

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2007	2006
Tooraine ja materjal	38 880 262	35 895 347
Kaubad	1 171 488	638 544
Elektri- ja soojusenergia	881 421	1 203 534
Alltöövõttud	1 669 073	906 238
Remondimaterjalid	482 503	452 142
Muud kulud	493 359	630 800
Kokku	43 578 106	39 726 605

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2007	2006
Konsultatsioonid ja õigusabi	434 836	401 006
Kulud ametisõiduautodele	307 855	388 485
Pangateenused	70 731	218 936
Muud kulud	1 215 772	2 744 124
Kokku	2 029 195	3 752 551

Lisa 15. Muud äritulud
(kroonides)

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	26 463 576
Kasum valuutakursi muutusest	28 616	10 812
Muud tulud	7 673	21 882
Kokku	36 289	26 496 450



Lisa 16. Muud ärikulud
(kroonides)

	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	0	129 212
Kahjum valuutakursi muutusest	35 146	34 691
Kahjum põhivara mahakandmisest	42 210	1 752 624
Muud	20 588	97 051
Kokku	97 944	2 013 578

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 8) ja arvelduskrediidi (saldo 31.12.2007 seisuga 2 381 649 krooni) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Läänemaal asuvale kinnistule 14 000 000 krooni
- kommerts pant ettevõtte varudele ja tootmisseadmetele 10 000 000 krooni

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Kestvuspuit on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Müük		2007.a.	2006.a.
Kontserni emaettevõtte Elke Grupi AS kuni 30.06.2006		0	164 740
Kontserni ettevõtted kuni 30.06.2006		0	108 053
Ostud			
Kontserni emaettevõtte kuni 30.06.2006		0	300 000
Kontserni ettevõtted kuni 30.06.2006		0	88 394
Kontserni ettevõtted alates 01.07.2006		360 000	0

Nõuded	2007.a.	2006.a.
Kontserni emaettevõtte alates 01.07.2006	9 491 918	0
sellest laen	9 000 000	
laenuintressid	491 918	

Kohustused

Kontserni ettevõtte 35 400

AS Kestvuspuit on aruandeaastal juhatusele ja tegevdirektorile arvestanud tasusid 394 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei maksta.



Juhataja T. Saar

05.05.2008
For filing purposes only
ERNST & YOUNG

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Kestvuspuit juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhatus:

Taavi Saar



juhataja

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Hallar Loogma

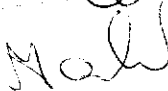
nõukogu esimees



05.05.2008

Marko Tali

nõukogu liige



05.05.2008

Tarmo Rooteman

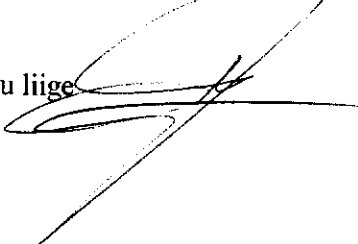
nõukogu liige



05.05.2008

Mart Tooming

nõukogu liige



05.05.2008



Juhataja T. Saar

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum
2007. aasta puhaskasum

12 588 080
1 301 752

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:

13 889 832

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Taavi Saar



juhataja



Juhataja T. Saar

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Kestvuspuit üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud ainuaktsionäri otsuse kuupäeva sisuga:

1. United Partners Investments OÜ
Registrikood: 10978008
Aadress: Rävala 4
10143 Tallinn, Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 30 000
Aktsia nimiväärtus: 100
Väärtpaberite omandamine: 20.03.2007.a.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KESTVUSPUIT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Kestvuspuit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

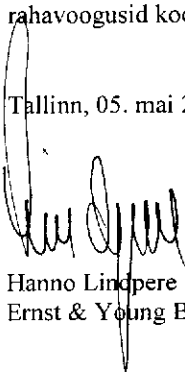
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Kestvuspuit finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 05. mai 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vannutatud audiitor

KESTVUSPUIT®

Pärnu Maakohutu registriosakond

MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

09.07.2008

PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

2 lk. nr. 66443
Määruse nr. 1000

09.07.2008

Vastuseks Teie Registriasi Ä 26041 / H1 02.07.2008

esitan AS Kestvuspuit (registrikood 10114058) 2007. aasta majandusaasta aruandele
lisa müügitulu jaotuse kohta vastavalt EMTAK-i 2008 .

Lisa: Müügitulu tegevusalade lõikes.

Taavi Saar
Juhatuse esimees

