

22.06.2009

lk. nr. 77725

Lehismets
Marika Lehismets

2008.a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2008.a.
31.detsember 2008.a.

ärinimi MAHTRA TERAVIDJAKASVATUSE OÜ
registrikood 10037435

tänav Salu
maja number 13
küla/alev/linn Rapla
postisihtnumber 79514
maakond Rapla

telefon 372 48 44 105
faks 372 48 44 105
e-posti aadress mahtrapiilia@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3. Raha	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Varud	13
Lisa 7. Bioloogilised varad	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11. Omakapital	15
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Müüdud toodangu kulu	16
Lisa 14. Üldhalduskulud	16
Lisa 15. Muud ärikulud	16
Lisa 16. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused	17
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	18
Majandusaasta aruandele lisatud	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
OSANIKE NIMEKIRI	
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI	


Juhatuse liige Ülo Flaur

Tegevusaruanne

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ põhitegevusalaks on teravilja- ja heintaimede kasvatus. 2008.a.ilmastikutingimused olid soodsad taimekasvatussaaduste kasvule. Teravilja kasvatati 1056,13 ha. Saaki saadi 30314 ts aidakaalus,keskmise saak hektarilt oli 28,7 ts.Rapsi kasvupind oli 241,21 ha, kogusaak aidakaalus 3500 ts. Teravilja koristusperiood oli vihmane, mille tõttu suutsime koristada ainult 30% rukkist toiduviljaks.Toidurukkist on veel osa realiseerimata vähese nõudluse ja keskmiste kvaliteedi-näitajate tõttu.

Tugevam väetamine ja parem taimekaitse teraviljakasvatuses ei andnud loodetud efekti halbade koristusperioodi ilmade tõttu. Kuivatites ummikute vältimiseks oli vaja planeeritust rohkem teravilja konserveerida.

Heintaimi kasvasime 714,08 hektaril. Silo tegime 108500 ts, see on 33600 ts rohkem kui eelmisel aastal.

Suviteravilja ja rohusöödad müüme Piilia POÜ-sse ja Pae Farmer OÜ-sse.

Kuna kasvupinnad on suured, et töid optimaalsel ajal teostada, tuleb investeerida kaas-aegsetesse masinatesse. 2008.a.ostime 3,1 miljonit maksva teraviljakombaini New Holland CX 8070, millest 310 tuhat tasusime aruandeaastal ja ülejäänud osa maksame liisingu-lepingu alusel kahe järgneva aasta jooksul.

2009.a. tuleb jätkata investeeringute tegemist tehnika soetamiseks. Plaanis on juurde osta kaks uut traktorit.

2008.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 3 ja töötasu üldsumma oli 194 624 krooni.

Tähtsamad suhtarvud :

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,9	2,6
Võlakordaja(kohustused/omakapitaliga)	0,5	0,3
Likviidsuskordaja(Käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,5	1,0.
Käiberentaablus(kasum/netokäivex100)	5,80%	40,20%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis on esitatud lk.4-17 ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ülo Flaur
Juhatus liige



20.aprill 2009.

Juhatus liige Ülo Flaur



Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	3	3 671	78 334
Nõuded ja ettemaksud	4,5	2 845 703	3 144 125
Varud	6	6 464 123	5 103 958
Käibevara kokku		9 313 497	8 326 417
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	12 608 242	10 088 736
VARAD KOKKU		21 921 739	18 415 153
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 838 512	996 161
Võlad ja ettemaksed	10	3 175 901	2 150 375
Lühiajalised kohustused kokku		5 014 413	3 146 536
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 348 877	1 397 389
Kohustused kokku		7 363 290	4 543 925
Omakapital			
Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital	11	40 800	40 800
Kohustuslik resrvkapital		4 080	4 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13	826 348	10 257 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)		687 221	3 569 290
Omakapital kokku		14 558 449	13 871 228
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 921 739	18 415 153

KASUMIARUANNE
(kroonides skeem 2)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	12	11 892 230	8 872 615
Dotatsioon riigieelarvest	16	4 605 924	4 155 614
Põllumajandus toodangu jääkide muutus	7	1 366 860	2 230 687
Müüdud toodangu (kaupade,teenuste) kulu	13	-16 949 448	-11 446 525
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		915 566	3 812 391
Üldhalduskulud	15	-13 765	-31 952
Muud ärikulud	14	-15 500	-232
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		886 301	3 780 207
Muud finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		93	105
Intressikulud		-199173	-211022
Kokku finantstulud ja -kulud		-199 080	-210917
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		687 221	3 569 290

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		886 301	3 780 207
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	8	593 845	494 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	298 422	15 291
Varude muutus	6	-1 360 165	-2 579 564
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 025 526	1 971 009
Kokku rahavood äritegevusest		1 443 929	3 681 035
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-13 351	-1 055 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13 351	-1 055 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	9	-144 825	-138 898
Kapitalirendi tagasimaksed	9	-1 161 336	-2 322 750
Makstud intressid		-199 080	-210 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 505 241	-2 672 565
RAHAVOOD KOKKU		-74 663	-46 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		78 334	124 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-74 663	-46 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	3	3 671	78 334

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserkapi- tal	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 800	4 080	10 257 058	3 569 290	13 871 228
2007.a.kasum			3 569 290	-3 569 290	0
2008.a.kasum				687 221	687 221
Saldo 31.12.2008	40 800	4 080	13 826 348	687 221	14 558 449
 Saldo 31.12.2006	 40 800	 4 080	 9 245 432	 1 011 626	 10 301 938
2006.a. kasum	0	0	1 011 626	-1 011 626	0
2007.a. kasum				3 569 290	3 569 290
Saldo 31.12.2007	40 800	4 080	10 257 058	3 569 290	13 871 228



Juhatuse liige Ulo Flaur

Lehekülg 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Bilansireal "Lõpetamata tootmine" 31.12.2008.a. seisuga on kajastatud taliteravilja 481,58 ha kulud 743207 krooni ja heinapõldude rajamise kulud 2006-2007.a 282664 krooni, mis kantakse järgneva kahe aasta jooksul kuludesse. Alates 2008.a. heinapõldude rajamine kantakse jooksva aasta kuludesse, kuna tulenevalt külvikorrast rohumaade uuendamine toimub igal aastal samas mahus. (Lisa 6)

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".



Bioloogilised varad.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasi kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"/ "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

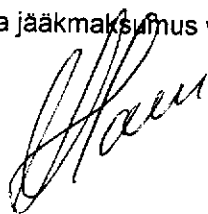
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.



Materiaalse põhivõra kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivõra kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivõra objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiototel põhivõra amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks.

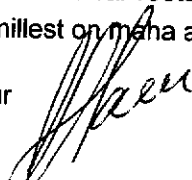
Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 1.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väla makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise



summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist või kui põhikirjas ettenähtud reservkapitali summa suurus on eraldistest saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled.

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud) ;
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted) ;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud , välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele ;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

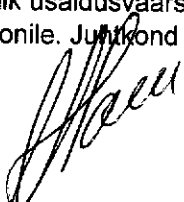
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks:

1. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua nõuete väärtuse languse ja allahindluskahjumid;
2. tekib raskusi laenude saamiseks, et investeerimisplaan teostada;
3. ettevõtte tegevus sõltub oluliselt hankijatest , kes võivad sattuda raskustesse ning seega võib tekkida probleeme kaupade tarnimisel ja teenuste pakkumisel kokkulepitud tingimustel ning tähtaegadel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et suudab tagada ettevõtte jätkusuutlikkuse praegustes tingimustes

Juhatusel liige Ülo Flaur



Lisa 3 Raha
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	941	452
Pangakontod	2730	77 882
Raha ja pangakontod kokku	3671	78334

Lisa 4.Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 551 839	1 428 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	55 246	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 16)	1 238 618	1 715 840
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 845 703	3 144 125

Lisa 5. Maksud
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks (lisa 4)	55 246	0
Üksikisiku tulumaks	10 731	9 195
Sotsiaalmaks	8 808	8 695
Töötuskindlustus	240	237
Pensionikindlustus	55	81
Kokku maksud	55 246	19 834
		138 016

Lisa 6.Varud
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	324 361	217 639
Lõpetamata toodang	1 025 871	1 129 288
Valmistoodang (lisa 7)	5 113 891	3 757 031
Varud kokku	6 464 123	5 103 958

Lisa 7. Bioloogiliste varade
õiglasesse väärtusesse hindamine
(kroonides)

Vara	Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2008	Turuväärtus 31.12.2007
Teravili	3 107 491	3 107 491	3 376 871
Silo	1 843 200	1 843 200	380 160
Hein	88 200	88 200	0
Põhk	75 000	75 000	0
kokku (lisa 6)	5 113 891	5 113 891	3 757 031
		2 008	2 007

Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus
 Toodetud põllumajanduslik toodang
 MÜÜdud põllumajandusliku toodangu maksumus(miinus)
 Põllumajanduslik toodang sisekaubeks (miinus)

1 356 860	2 230 687
10 264 802	9 689 815
-8 672 112	-7 087 394
-235 830	-371 734

**Lisa 8. Materiaalne põhivara
(kroonides)**

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007				
Soetamine	303 884	1 442 562	10 027 329	11 773 775
Mahakandmine	13 351	0	3 100 000	3 113 351
Soetusmaksumus 31.12.2008	317 235	1 442 562	13 120 549	14 880 346
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-69 499	-1 615 540	-1 685 039
Amortisatsiooni kulu	0	-28 848	-564 997	-593 845
Mahakandmine	0	0	6 780	6 780
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.	0	-98 347	-2 173 757	-2 272 104
Jääkmaksumus 31.12.2007	303 884	1 373 063	8 411 789	10 088 736
Jääkmaksumus 31.12.2008	317 235	1 344 215	10 946 792	12 608 242

Seisuga 31.12.2008.a. kapitalirendi tingimustel renditud varade :

	Soetusmak- sumus	Akumuleeri- tud kulum	Jääkmak- sumus
Traktor TG 255	1 500 000	525 000	975 000
Kombain CX 860	1 740 000	461 100	1 278 900
Kuivati seadmed	1 690 340	253 548	1 436 792
Kombain New Holland CX 8070	3 100 000	64585	3035415
Kokku	8 030 340	1 304 233	6 726 107
Nullväärtusega põhivara 31.12.2008	12 435		
31.12.2007	19 215		

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006				
Soetamine	303 884	1 442 562	8 972 329	10 718 775
	0	0	1 055 000	1 055 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	303 884	1 442 562	10 027 329	11 773 775
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-40 651	-1 150 296	-1 190 947
Amortisatsiooni kulu	0	-28 848	-465 244	-494 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	0	-69 499	-1 615 540	-1 685 039
Jääkmaksumus 31.12.2006	303 884	1 401 911	7 822 033	9 527 828
Jääkmaksumus 31.12.2007	303 884	1 373 063	8 411 789	10 088 736

Seisuga 31.12.2007.a. kapitalirendi tingimustel renditud varade :

	Soetusmak- sumus	Akumuleeri- tud kulum	Jääkmak- sumus
Traktor TG 255	1 500 000	450 000	1 125 000
Kombain CX 860	1 740 000	287 100	1 452 900
Kuivati seadmed	1 690 340	169 032	1 521 308
Kokku	4 930 340	906 132	4 099 208

Juhatuses liige Ülo Flaur



Lisa 9. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused (kroonides)

		Põhiosa tagasimaksed				
		Saldo			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		31.12.2008	1-3 aasta jookul	12 kuu jooksul		
Traktor New Holland TG 255	2004.a.	235 658	0	235 658	30.11.2009.	5,55%
Kombain New Holland CX 860	2004.a.	227 639	0	227 639	30.07.2009.	7,17%
Kuivati seadmed	2005.a.	573 024	334 609	238 415	30.04.2011.	5,70%
Kombain New Holland CX 8070	2008.a.	2 790 000	1 804 345	985 655	28.02.2011.	6,50%
Kokku		3 826 321	2 138 954	1 687 367		
Pangalaen	2005.a.	361 068	209 923	151 145	14.04.2011.	6,29%
Kokku laenukohustused		4 187 389	2 348 877	1 838 512		

Laenu tagatiseks on kinnistud raamatupidamisliku maksumusega 3 588 968 krooni ja kommertsipant OÜ Pae Farmer vallasvarale 38 702 959 krooni.

		Põhiosa tagasimaksed				Intressimäär
		Saldo	1-4 aasta jookul	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
		31.12.2007				
Traktor New Holland TG 255	2004.a.	481 258	235 658	245 600	30.11.2009.	7,26%
Kombain New Holland CX 860	2004.a.	605 198	227 639	377 559	30.07.2009.	6,74%
Kuivati seadmed	2005.a.	801 201	573 024	228 177	30.04.2011.	6,55%
Kokku		1 887 657	1 036 321	851 336		
Pangalaen	2005.a.	505 893	361 068	144 825	14.04.2011.	6,58%
Kokku laenukohustused		2 393 550	1 397 389	996 161		

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	2008	2007
Võlad tarnijatele	3 150 317	2 001 053
Võlad töövõtjatele	5 750	11 306
Maksuvõlad	19 834	138 016
Võlad ja ettemaksed kokku	3 175 901	2 150 375

Lisa 11. Omakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 800	40 800

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008.a. koosneb 1-st lihtosast nimiväärtusega 40 800 krooni, mis kuulub 100 % emaettevõttele - TÕ Pae Ühistalule.

2007 ja 2008 aastal ei ole dividende välja kuulutatud ega ka makstud.

Alates 1.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, 2007 aastal kehtis maksumäär 22/78.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 11 465 720 krooni (31.12.2007: 9 926 609 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 047 849 krooni (31.12.2007: 3 899 739 krooni).

Lisa 12. Müügitulu (kroonides)	2008	2007
Teraviljakasvatus	7 393 381	5 370 704
Heintaimede kasvatus	1 321 770	2 926 660
Taimekasvatuse abitegevused	0	575 251
Ostukauba hulgimüük	3 177 079	0
Kokku müügitulu	11 892 230	8 872 615
Müük toimus 100% Eesti Vabariigis		

Lisa 13. Müüdnud toodangu kulu (kroonides)	2008	2007
Materjalid	7 031 872	5 265 671
Teenused taimekasvatusele	5 499 818	5 019 687
Tööjõukulu	259 434	199 586
Põhivara amortisatsioon	593 845	494 092
Muud	3 564 479	467 489
Kokku müüdnud toodangu kulu	16 949 448	11 446 525

Lisa 14. Üldhalduskulud (kroonides)	2008	2007
Auditeerimiskulu	12 600	9 300
Kontoritarbed	400	1 079
Õppekulu	0	20 800
Muud kulud	765	773
Kokku üldhalduskulud	13 765	31 952

Lisa 15. Muud ärikulud (kroonides)	2008	2007
Lepingutasud	15500	0
Viivised ja trahvid	0	232
Kokku ärikulud	15500	232

Lisa 16. Sihtfinantseerimine (kroonides)

Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise korras

	2008	2007
Põllukultuuride toetus	1 230 732	1 247 870
Ühtne pindalatoetus	1 977 637	1 600 160
Keskkonnasõbralik tootmine	1 162 096	1 215 589
Ebasoodsate piirkondade toetus	76 980	91 995
Energiakultuuride toetus	158 479	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 605 924	4 155 614

PRIA ebasoodsate piirkondade toetus 76 980 krooni, keskkonnasõbraliku tootmise toetus 1 161 589 krooni on arvestatud 2008.a. tuludes. Laekumine toimub 2009.a. jaanuaris-veebruaris ja on kantud bilansireale "Muud lühiajalised nõuded" koosseisu (lisa 4).



**Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)**

TÜ Pae Ühistalu on 100% emaeettevõtte.

OÜ Pae Farmer on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Piilia Põllumajanduse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud		Müügid	
	2008	2007	2008	2007
Pae Ühistalu TÜ	123 322	0	2 747 322	510 592
Pae Farmer OÜ	5 657 011	8 293 788	4 434 472	1 179 800
Piilia Põllumajanduse OÜ	0	15 000	1 755 087	2 246 846
Omanikud	40 944	150 888	0	0
Kokku	5 821 277	8 459 676	8 936 881	3 937 238

Saldo seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Pae Ühistalu TÜ	1 320 667	437 378
Lühiajaline kohustus		
Pae Farmer OÜ	2 336 376	1 785 000

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
24.aprill 2009.a.

Juhatuse liige Ülo Flaur



24.aprill 2009.a.



Juhatuse liige Ülo Flaur

**Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2007.a.

13 826 348

2008.a. puhaskasum

687 221

Jaotamata kasumi vaba jääk

14 513 569

Ülo Flaur
Juhatuses liige

 24. aprill 2009.a.


Juhatuses liige Ülo Flaur

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

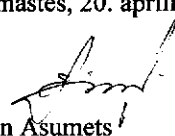
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Emmastes, 20. aprill 2009


Ellen Asumets

Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri seisuga 24.04.2009.a.

Osanik 100%

TULUNDUSÜHISTU PAE ÜHISTALU
Reg.nr. 10037487
Raplamaa, Kehtna vald

Osakapitali suurus 40 800 krooni.



Juhatuses liige Ülo Flaur

Müügitulu tegevusalade järgi

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
0 1111	Teraviljakasvatus	7 393 381	5 370 704
0 1291	Heintaimede kasvatus	1 321 770	2 926 660
0 1611	Taimekasvatuse abitegevused	0	575 251
4 6901	Ostukauba hulgimüük	3 177 079	0
	kokku	11 892 230	8 872 615



Juhatuse liige Ülo Flaur