

22.06.2009

lk. nr. 77724

2008.a. Majandusaasta aruanne

Marika Lehis
Marika Lehis

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2008.a.
31.detsember 2008.a.

ärinimi

PIILIA PÕLLUMAJANDUSE OÜ

registrikood

10031208

alevik

Juuru

vald

Juuru

postisihtnumber

79401

maakond

Rapla

telefon

3724844105

faks

3724844105

e-posti aadress

mahtrapiilia@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3. Raha	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Bioloogilised varad	15
Lisa 9. Materiaalne põhivara	16
Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised laenud	17
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12. Omakapital	17
Lisa 13. Müügitulu	17
Lisa 14. Müüdud toodangu kulu	18
Lisa 15. Üldhalduskulud	18
Lisa 16. Muud ärikulud	18
Lisa 17. Sihtfinantseerimine	18
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 19. Tingimuslikud kohustused	19
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	20

Majandusaasta aruandele lisatud

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OSANIKE NIMEKIRI
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI



Tegevusaruanne

Piilia Põllumajanduse OÜ on alates 02.09.2003.a. Pae Ühistalu TÜ tütarettevõtte, kes on 100% omanik.

Tootmise otstarbekamaks korraldamiseks anti maad 979,89 ha rendile Pae ÜT-le.

Piilia Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks.

31.12.2008.a. seisuga oli Piilia POÜ-s veiseid kokku 1140 pead, sellest lehma 283 pead.

Piima kogutoodang oli 30 892 ts. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 7 939 kg.

Piimast laekus 12 839,5 tuhat krooni, mis on 3479,5 tuhat krooni rohkem kui eelmisel aastal, tänu toodangu kasvule ja piimahinna tõusule.

Vasikaid sündis 439 pead, nendest lehmvasikaid 202 pead. Pullmullikaid müüsiime tapaks 41 pead, 2008.a. ostime lihaveiseid 124 pead, nendest on 78 ammalehma. Ammalehmade lehmvasikad jätame oma karja täienduseks. Pullid kasvatame müügiks.

2009.a. jätkame investeeringuid lihaveisekasvatuse edendamiseks.

Loomasööda ostame TÜ Pae Ühistalust ja Mahtra TK OÜ-st. Loomadele söötade paremaks omastamiseks ja töö efektiivsemaks muutmiseks ostime iseliikva söödamikseri "Leader Double 2200".

2008.a. oli Piilia POÜ-s töölisi 8 ja neile maksti töötasu 720 051 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,9	0,6
Võlakordaja (kohustuste/omakapitali)	0,3	0,5
Likviidsuskordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	0,9	0,5
Käiberentaablus (kasum/netokäive X100)	20,40%	20,20%



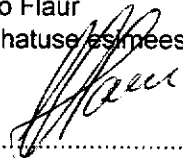
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegavjuhtkonna deklaratsioon

Piilia Põllumajanduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis on esitatud lehekülgedel 4-19 ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piilia Põllumajanduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Piilia Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

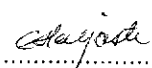
Ülo Flaur
Juhatusesimees


.....
20.04.2009.a.

Ene Karhu
Juhatuseliige


.....
20.04.2009.a.

Elve Haljaste
Juhatuseliige


.....
20.04.2009.a.


Juhatuseliige Ülo Flaur

lehekülg 4

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa nr. 31.12.2008.		Korrigeeritud 31.12.2007.
käibevara			
Raha	3	2 912	40 638
Nõuded ja ettemaksed	4	1 786 302	1 990 545
Varud	6	34 010	707 990
Bioloogilised varad	8	797 260	222 390
Käibevara kokku		2 620 484	2 961 563
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	220 000	190 000
Broneeritud bioloogiline vara	8	0	478 673
Bioloogilised varad	8	6 083 798	6 122 198
Materiaalne põhivara	9	9 458 539	7 001 265
Põhivara kokku		15 762 337	13 792 136
VARAD KOKKU		18 382 821	16 753 699
 KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	29 444	3 290 930
Võlad ja ettemaksed	5,11	2 922 804	1 465 662
Lühiajalised kohustused kokku		2 952 248	4 756 592
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	738 859	563 650
Kohustused kokku		3 691 107	5 320 242
Omakapital			
Emettevõtja omanikule kuuluv omakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11	389 457	9 055 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 258 257	2 333 653
Omakapital kokku		14 691 714	11 433 457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 382 821	16 753 699



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2 008	2 007
Müügitulu	13	16 002 715	11 564 941
Dotatsioon riigieelarvest	17	1 133 818	945 530
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8	-1 483 113	-560 122
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kulu	14	-12 166 094	-9 171 191
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		3 487 326	2 779 158
Üldhalduskulud	15	-197 718	-196 049
Muud ärikulud	16	-15 555	-94 427
Muud äritulud	7	34 800	4 400
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 308 853	2 493 082
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		79	221
Intressikulud		-50 675	-159 650
Kokku finantstulud ja -kulud		-50 596	-159 429
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 258 257	2 333 653

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 308 853	2 493 082
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	341 986	223 820
Kasum Põhivara müügist		0	77 209
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	7	-30 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	204 243	-1 055 854
Varude muutus	6	673 980	-256 382
Bioloogiliste varude muutus	8	-574 870	180 407
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 457 142	1 272 779
Kokku rahavood äritegevusest		5 381 334	2 935 061
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-2 799 260	-927 721
Materiaalse põhivara müük		0	100 000
Bioloogiliste varude seisu muutus	8	517 073	-3 136 179
Bioloogiliste varude broneerimine		0	-478 673
Sihtfinantseerimine		0	-195 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 282 187	-4 638 155
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	228 063	5 200 000
Laenude tagasimaksed		-3 314 340	-3 329 419
Makstud intressid		-50 596	-159 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 136 873	1 711 152
RAHAVOOD KOKKU		-37 726	8 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 638	32 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-37 726	8 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	3	2 912	40 638



Juhatuse liige Ülo Flaur

Lehekülg 7

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	8 872 971	2 333 653	11 250 624
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	182 833	0	182 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	9 055 804	2 333 653	11 433 457
2007.a. kasum	0	0	2 333 653	-2 333 653	0
2008.a. kasum	0	0	0	3 258 257	3 258 257
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	11 389 457	3 258 257	14 691 714
 Saldo 31.12.2006	 40 000	 4 000	 7 995 329	 877 642	 8 916 971
2006.a. kasum	0	0	877 642	-877 642	0
2007.a. kasum	0	0	0	2 333 653	2 333 653
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	8 872 971	2 333 653	11 250 624



Juhatuse liige Ülo Flaur

Lehekülg 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Piilia Põllumajanduse OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Piilia Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutused.

2008.a. anti endised kontoriruumid rendile. Lähtudes RTJ-6 -st ümberklassifitseeriti põhivarast kontoriruumid ja hoonealune maa kinnisvarainvesteeringuks rakendades õiglase väärtuse meetotit. Põhivara õiglase väärtuse ja jääkmaksumuse vahe on kajastatud eelmise perioodi jaotamata kasumi suurenemisena. Seega on korrigeeritud aruandeaasta algsaldosid bilansis, omakapitali aruandes ja põhivara tabelis (Lisa 9).

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Bilansireal "Lõpetamata tootmine" seisuga 31.12.2008.a. on talivilja kulud 2009.a. saagiks.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi, kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tarbitavaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:



Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnad erinevad eelnevatest, kajastatud muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmuse või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Seotud osapooled.

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud) ;
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted) ;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud , välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele ;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

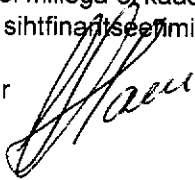
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 1.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79(2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui



eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intessitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Resrvkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist või kui põhikirjas ettenähtud reservkapitali summa suurus on eraldistest saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks:

1. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua nõuete väärtuse languse ja allahindluskahjumid;
2. tekib raskusi laenude saamiseks, et investeerimisplaan teostada;
3. ettevõtte tegevus sõltub oluliselt hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega võib tekkida probleeme kaupade tarnimisel ja teenuste pakkumisel kokkulepitud tingimustel ning tähtaegadel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et suudab tagada ettevõtte jätkusuutlikkuse praegustes tingimustes



Lisa 3.Raha

(kroonides)

31.12.2008**31.12.2007**

Sularaha kassas	142	2 285
Pangakontod	2 770	37 753
Raha ja pangakontod kokku	2 912	40 638

Lisa 4.Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

31.12.2008**31.12.2007**

Nõuded ostjate vastu	1 769 822	1 990 245
Muud lühiajalised nõuded (lisa 17)	16 480	300
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 786 302	1 990 545

Lisa 5 Maksud

(kroonides)

31.12.2008**31.12.2007**

Maksuliik	võlgnevus	võlgnevus
-----------	------------------	------------------

Käibemaks	155 859	317 747
Ükikisiku tulumaks	24 693	28 046
Sotsiaalmaks	50 650	33 700
Töötuskindlustusmaks	1 255	771
Pensionikindlustus	1 939	848
Kokku maksud	234 396	381 112

Lisa 6 Varud

(kroonides)

31.12.2008**31.12.2007**

Tooraine ja materjal	11 200	707 990
Lõpetamata toodang	22 810	0
Varud kokku	34 010	707 990

Lisa 7.Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Saldo 31.12.2007	190 000
Soetamine	0
Kasum ümberhindlusest	
õiglasele väärtusele.	30 000
Saldo 31.12.2008	220 000

2008**2007**

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	4 800	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud (lisa 15)	4 132	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	668	0

Kinnisvarainvesteeringud ei ole panditud laenukohustuste tagatisena.



**Lisa 8. Bioloogilised varad
(kroonides)**

	Tarbitavad Ebaküpsed tarbitavad biol. varad	Tootvad Küpsed tootvad bioloogilised varad	Ebaküpsed tootvad biol. varad	Kokku tootvad bioloogilised varad
Turuväärtus 31.12.2007	222 390	5 110 888	1 011 310	6 122 198
Broneeritud 31.12.2007	0	478 673	0	478 673
Soetamine	952 070	789 594	1 554 230	2 343 824
Müük ja mahakandmine	-428 820	-2 753 142	-113 300	-2 866 442
Põhikarja viimine	0	661 900	-661 900	0
Ümberhindamine	51 620		5 545	5 545
Turuväärtus 31.12.2008	797 260	4 287 913	1 795 885	6 083 798

**Bioloogiliste varade
õiglasesse väärtusesse hindamine**

Vara	Bilansiline maksumus enne ümberrhindlust	Turuväärtus 31.12.2008.	Bilansilise maksumuse muutus
Küpsed tootvad bioloogilised varad	4 287 913	4 287 913	0
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	1 790 340	1 795 885	5 545
Kokku	6 078 253	6 083 798	5 545
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilise varad	745 640	797 260	51 620
Kokku	6 823 893	6 881 058	57 165

2008**2007****Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus**

Toodetud põllumajanduslik toodang	172 224	0
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks (miinus)	-172 224	0

Kasum bioloogilistelt varadelt	-1 483 113	-560 122
---------------------------------------	-------------------	-----------------

Bioloogilise vara juurdekasv	1 754 984	1 529 676
Müüdud bioloogilise vara maksumus (miinus)	-2 818 167	-1 670 121
Sisekäive	-477 095	-422 473
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	57 165	2 796



**Lisa 9. Materiaalne põhivara
(kroonides)**

	Maa	Ehitis	Masinad seadmed	Lõpetam. ehitis	Muu inventar	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksu-							
mus 31.12.2007.	885 736	3 560 315	3 441 480	119 408	21 762	86 500	8 115 201
Ümberklassifitseerimine	-1469	-15 640	0	0	0	0	-17 109
Korrigeeritud soetus-							
maks. 31.12.2007	884 267	3 544 675	3 441 480	119 408	21 762	86 500	8 098 092
Soetamine	228 423	424 889	1 970 000	175 948			2 799 260
	86 500					-86 500	0
Müük ja mahakand	0	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksu-							
mus 31.12.2008.	1 199 190	3 969 564	5 411 480	295 356	21 762	0	10 897 352
Akumuleeritud							
kulum 31.12.2007.	0	-189 731	-906 517	0	-10 521	0	-1 106 769
Ümberklassifitseer	0	9 942	0	0	0	0	9 942
Korrigeeritud kulum							
31.12.2007	0	-179 789	-906 517	0	-10 521	0	-1 096 827
Ammortisatsiooni-							
kulu	0	-72 290	-268 604	0	-1 092	0	-341 986
Akumuleetud							
kulum 31.12.2008.	0	-252 079	-1 175 121	0	-11 613	0	-1 438 813
Jääkmaksumus							
31.12.2007.	885 736	3 370 584	2 534 963	119 408	11 241	86 500	7 008 432
Ümberklassifitseer	-1 469	-5 698					-7 167
Korrig.jääkmaksum.							
31.12.2007	884 267	3 364 886	2 534 963	119 408	11 241	86 500	7 001 265
31.12.2008.	1 199 190	3 717 485	4 236 359	295 356	10 149	0	9 458 539
							0
Soetusmaksu-							
mus							
31.12.2006	885 736	188 253	3 440 337	3 053 749	21 762	86 500	7 676 337
Soetamine	0	3 372 062	490 000	437 721	0	0	4 299 783
				-3 372 062			-3 372 062
Müük ja maharv.	0	0	-488 857	0	0	0	-488 857
Soetusmaksu-							
mus 31.12.2007.	885 736	3 560 315	3 441 480	119 408	21 762	86 500	8 115 201
Akumuleetud							
kulum 31.12.2006.	0	-129 811	-1 055 357	0	-9 429	0	-1 194 597
Ammortisatsiooni-							
kulu	0	-59 920	-162 808	0	-1 092	0	-223 820
Müük ja mahaarv.	0	0	311 648	0	0	0	311 648
Akumuleetud							
kulum 31.12.2007.	0	-189 731	-906 517	0	-10 521	0	-1 106 769
Jääkmaksumus							
31.12.2006.	885 736	58 442	2 384 980	3 053 749	12 333	86 500	6 481 740
Jääkmaksumus							
31.12.2007.	885 736	3 370 584	2 534 963	119 408	11 241	86 500	7 008 432



**Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused
(kroonides)****Põhiosa tagasimaksed**

	Saldo 31.12.2008	üle ühe aasta	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud tagatisega võlakohustused	768 303	738 859	29 444	10.04.2058	5,00%
	Saldo 31.12.2007	Ule ühe aasta	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen 2003.a.	66 648	0	66 648	30.04.2008.a.	5,00%
Muud tagatisega võlakohustused	587 932	563 650	24 282	10.07.2055.a.	5,00%
Pangalaen 2007.a.	3 200 000	0	3 200 000	31.03.2008.a.	6,10%
Kokku	3 854 580	563 650	3 290 930		

**Lisa 11. Võlad ja ettemaksed
(kroonides)**

	31.12.2008.	31.12.2007
Võlad tarnijatele (lisa 18)	2 642 158	1 045 108
Võlad töövõtjatele	46 250	39 442
Maksuvõlad (lisa 5)	234 396	381 112
Võlad ja ettemaksed kokku	2 922 804	1 465 662

**Lisa 12. Omakapital
(kroonides)**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 1-st lihtosast nimiväärtusega 40 000 krooni, mis kuulub 100 % emaettevõttele (TÜ Pae Ühistalu) (vt. lisa 18)

2007 ja 2008 aastal ei ole dividende välja kuulutatud ega ka makstud.

Alates 1.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, 2007 aastal kehtis maksumäär 22/78.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 11 571 694 krooni (31.12.2007: 8 883 776 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 076 020 krooni (31.12.2007: 2 505 681 krooni).

**Lisa 13. Müügitulu
(kroonides)**

	2008	2007
Piimakarjakasvatus	12 839 542	9 400 022
Veisekasvatus	2 393 348	1 547 252
Teenus loomakasvatusele	705 825	481 965
Ostukauba hulgimüük	64 000	135 702
Kokku müügitulu	16 002 715	11 564 941

Müük toimus 100% Eesti Vabariigis.

Juhatusel liige Ülo Flaur

Lehekülg 17

**Lisa 14. Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)**

	2008	2007
Materjal	8 635 092	5 903 545
Elektri- ja vee kulu	20 625	14 366
Ostetud teenused	2 250 803	2 080 134
Põhivara amortisatsioon (lisa 9)	340 894	222 728
Tööjõukulu	804 684	658 249
Muud kulud	113 996	292 169
Kokku müüdnud toodangu kulu	12 166 094	9 171 191

**Lisa 15. Üldhalduskulud
(kroonides)**

	2008	2007
Kontori kulud	8 186	10 551
Tööjõukulu	155 161	155 161
Põhivara amortisatsioon (lisa 9)	1 092	1 092
Sidekulud	8 184	10 569
Auditeerimiskulu	17 500	11 000
Koolituskulud	4 800	2 500
Muud kulud	2 795	5 176
Kokku üldhalduskulud	197 718	196 049

**Lisa 16. Muud ärikulud
(kroonides)**

	2008	2007
Liikmemaksud, lepingutasud	11 423	17 218
Põhivara müügi kahjum	0	77 209
Kinnisvara investeringute haldamiskulud	4 132	0
Kokku muud ärikulud	15 555	94 427

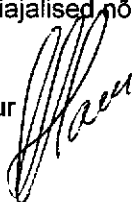
**Lisa 17 Sihtfinantseerimine
(kroonides)**

Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise korras.

	2008	2007
Piimalehmatoetus	659 423	599 475
ammlehmatoetus	28 182	11 334
veisetoetus	380 030	306 516
Ühtne pindalatoetus	45 073	28 205
Põllukultuuride toetus	16 424	0
Natuura 2000 toetus	4 686	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 133 818	945 530

Ebasoodsate piirkondade toetus 16 424 EEK on arvestatud 2008.a.tuludesse ja kantud bilansireale "Muud lühiajalised nõuded" koosseisu, laekumine on jaanuaris 2009.a.(vt.lisa 4)

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 18

**Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)**

TÜ Pae Ühistalu on 100% emaettevõtte. Mahtra Teraviljaksvatuse OÜ ja OÜ Pae Farmer on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud		Müügid	
	2008	2007	2008	2007
Pae Ühistalu TÜ	2 468 129	738 218	452 100	701 702
OÜ Pae Farmer	6 145 917	5 234 801	827 630	15 275
Mahtra TK OÜ	1 775 087	2 246 846	0	15 000
Kokku	10 389 133	8 219 865	1 279 730	731 977

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
OÜ Pae Farmer	2 041 877	879 067
Pae Ühistalu TÜ	586 054	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 627 931	879 067

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 19. Tingimuslikud kohustused.**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.**

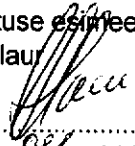
Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid, ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

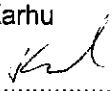
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.

Piilia Põllumajanduse OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 24.aprillil 2009.a. ja allkirjastatud 24.aprillil 2009.a.

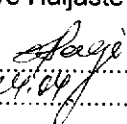
Juhatuse esimees
Ülo Flaur


24.04.2009

Juhatuse liige
Ene Karhu


24.04.2009

Juhatuse liige
Elve Haijaste


24.04.2009


Juhatuse liige Ülo Flaur

**Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2007.a.

11 389 457

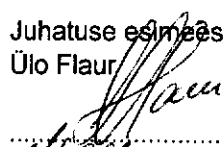
2008.a. puhaskasum

3 258 257

Jaotamata kasumi vaba jääk

14 647 714

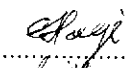
Juhatusesimees
Ülo Flaur


.....2009.a.

Juhatuseliige
Ene Karhu


.....24.04.2009.a.

Juhatuseliige
Elve Haljaste


.....24.04.2009.a.


Juhatuseliige Ülo Flaur

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Piilia Põllumajandusliku osaühingu osanikule

Oleme auditeerinud Piilia Põllumajandusliku osaühingu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

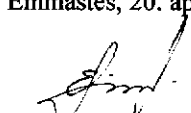
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Piilia Põllumajanduse osaühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Emmastes, 20. aprill 2009


Ellen Asumets

Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri seisuga 24. aprill 2009.a.

Osanik 100%

Pae Ühistalu Tulundusühistu
reg.nr.10037487

Aadress: Pae Ühistalu
Kehtna vald Rapla maakond 40000.- kroonine nimiväärtusega osa.



Juhatuse liige Ülo Flaur

Müügitulu tegevusalade järgi

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
0 1411	Piimakarjakasvatus	12 839 542	9 400 022
0 1421	Veisekasvatus	2 393 348	1 547 252
0 1621	Teenused loomakasvatusele	705 825	481 965
4 6901	Ostukauba hulgimüük	64 000	135 702
	Kokku müügitulu	16 002 715	11 564 941

Juhatuse liige Ülo Flaur

