

OÜ Kevamer A.V.

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi	OÜ KEVAMER A.V.
Äriregistri kood:	10595922
Aadress:	Pardi 17B, Pärnu 80010
Telefon:	+ 372 442 5891
Faks:	+ 372 442 5891
Elektronpost:	info@kevamer.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kevamer.ee

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [skeem 1].....	7
Rahavoogude aruanne [kaudsel meetodil].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Varud.....	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7 Kasutusrent.....	16
Lisa 8 Laenukohustused.....	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 10 Omakapital.....	18
Lisa 11 Maksuvõlad.....	18
Lisa 12 Müügitulu.....	19
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
OSANIKE NIMEKIRI.....	23
TEGEVUSALADE LOETELU.....	24

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kevamer A.V. põhitegevuseks 2008.a. majandusaastal oli jätkuvalt KENT autohooldusvahendite ja CERTANIUM keevitusmaterjalide maaletoomine ning hulgimüük. Müük toimub Eesti Vabariigis.

Lisaks renditi välja ka Tallinna mnt 93 asuvas ärihoones büroopindasid.

OÜ Kevamer A.V. kontoriruumid asuvad Tallinna mnt 93, laopinda renditakse Rääma tn 28.

Aastal 2008 investeringuid ei tehtud, samuti ei plaanita investeringuid 2009 aastaks.

OÜ Kevamer A.V põhieesmärgiks 2009. aastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas.

Plaanis on leida uued müügimehed Ida-Virumaale, Lääne-Virumaale, Järvamaale, Viljandimaale ning Tartumaale kuna need piirkonnad ei ole tänasel päeval veel piisavalt hästi kaetud.

OÜ Kevamer A.V. juhatuse koosneb kahest liikmest ja 2008.a. majandusaastal juhtorgani liikmetele on arvestatud tasusid ja muid soodustusi 444 000 krooni. Juhtorgani liikmetele ei ole antud mingeid lubadusi ega garantiisid.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 inimest ja nende tasude üldsumma oli 762 854 krooni.

Anneli Tääker juhatuse esimees _____

Rein Tääker juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kevamer A.V. tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kevamer A.V. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kevamer A.V. on jätkuvalt tegutsev.

Anneli Tääker juhatuse esimees _____

Rein Tääker juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

		Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)				
Käibevara				
Raha	2		932 889	748 882
Nõuded ja ettemaksed	3		254 490	415 456
Varud	4		1 208 938	1 614 665
Käibevara kokku			2 396 317	2 779 003
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	5		2 716 566	2 805 511
Materiaalne põhivara	6		2 430 114	2 468 981
Põhivara kokku			5 146 680	5 274 492
AKTIVA (VARAD) KOKKU			7 542 997	8 053 495
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	8		452 046	401 940
Võlad ja ettemaksed	9		1 439 547	1 577 608
Lühiajalised kohustused kokku			1 891 593	1 979 548
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	8		3 474 405	3 925 033
Pikaajalised kohustused kokku			3 474 405	3 925 033
KOHUSTUSED KOKKU			5 365 998	5 904 581
OMAKAPITAL				
Osakapital	10		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			1 454 914	1 131 132
Aruandeaasta kasum			678 085	973 782
OMAKAPITAL KOKKU			2 176 999	2 148 914
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			7 542 997	8 053 495

Kasumiaruanne [skeem 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	8 267 732	8 802 727
Muud äritulud	13	28 990	145 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-5 021 377	-5 571 865
Mitmesugused tegevuskulud	15	-397 115	-419 321
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 318 745	-1 168 069
Sotsiaalmaksud		-476 285	-425 931
Tööjõu kulud kokku		-1 795 030	-1 594 000
Põhivara kulum	5;6	-127 812	-145 606
Muud ärikulud	13	-7 128	-7 802
Ärikasum		948 260	1 209 670
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-298 093	-253 787
Kasum väärtpaberite müügist		4 945	0
Muud finantstulud ja -kulud		23 294	12 972
Finantstulud ja -kulud kokku		-269 854	-240 815
Kasum enne tulumaksustamist		678 406	968 855
Tulumaks		-321	4 927
Aruandeaasta puhaskasum		678 085	973 782

Rahavoogude aruanne [kaudsel meetodil]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		948 260	1 209 670
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5;6	127 812	145 606
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-121 189
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		160 966	-64 041
Varude muutus		405 727	-215 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-433 631	41 043
Makstud intressid		-298 093	-253 787
Makstud ettevõtte tulumaks		-325	0
Makstud tulumaks dividendidelt	10	-74 426	-68 025
Kokku rahavood äritegevusest		836 290	674 159
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	127 119
Muude finantsinvesteeringute müük		4 945	0
Saadud intressid		23 294	12 972
Kokku rahavood investeerimistegevusest		28 239	140 091
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-400 522	-405 183
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-34 313
Makstud dividendid	10	-280 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-680 522	-679 496
Rahavood kokku		184 007	134 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	748 882	614 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus		184 007	134 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	932 889	748 882

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 131 132	1 175 132
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	973 782	973 782
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 104 914	2 148 914
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	678 407	678 407
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-650 000	-650 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 133 321	2 177 321

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted ja hindamiselused

OÜ Kevamer A.V. 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad lisaks varude ostuhinnale ka varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 20 – 50 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kinnisvarainvesteeringute kasulikust elueast: 20 – 50 aastat.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 323	354
Pangakonto Swedbank	196 010	83 743
Pangakonto SEB Pank	130 556	664 685
Kasutushoius SEB Pank	600 000	0
Raha kokku	932 889	748 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	213 817	315 984
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 351	0
Nõuded ostjate vastu kokku	199 466	315 984
Laekumata intressid	51	0
Arveldused aruandvate isikutega	-2 390	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	57 363	99 472
Ettemaksed kokku	55 024	99 472
Nõuded ja ettemaksed kokku	254 490	415 456

Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna summas 57 363 krooni on kajastatud sõiduauto Ford Galaxy kasutusrendimakseid, kuna kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal on 100%-lt allahinnatud nõudeid summas 14 351 krooni, mille maksetähtajad on ületatud üle 180 päeva.

Lisa 4 Varud

Varudena kajastatakse laos olevad müügiks ostetud kaubad - KENT autohooldusvahendid ja CERTANIUM keevitusmaterjalid.

Seisuga 31.12.2008 oli müügiks ostetud kaupu laos soetusmaksumuses 1 208 938 krooni (31.12.2007 vastavalt 1 614 655 krooni).

Aruandeaastal varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	701 841	567 816
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	156 627	246 515
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	545 214	321 301

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2007	2 805 511
Aruandeaastal arvestatud kulum	-88 945
Saldo 31.12.2008	2 716 566

Tallinna mnt 93 ärihoone pinnast on välja renditud 88%, mis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 400 960	133 691	2 534 651
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 400 960	133 691	2 534 651
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-18 391	-47 279	-65 670
Aruandeaastal arvestatud kulum	-12 129	-26 738	-38 867
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-30 520	-74 017	-104 537
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 382 569	86 412	2 468 981
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 370 440	59 674	2 430 114

Tallinna mnt 93 ärihoonest 12% on OÜ Kevamer A.V. enda kasutuses ja seda kajastatakse materiaalse põhivarana maa ja ehitiste all.

Masinate ja seadmete all kajastatakse sõiduautosid Citroen Berlingo ja Citroen Xsara.

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Kevamer A.V. on võtnud kasutusrendile SEB Liising AS'lt sõiduauto Ford Galaxy. Kasutusrendi leping on sõlmitud 02.04.2007.a ja lõppemise kuupäev on 15.04.2010.a. Lepingu rendimaksed rendiperioodil kokku on 275 571 krooni, leping on sõlmitud fikseeritud intressiga 5,52%.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

2008. aastal on tegevuskulude all kajastatud kasutusrendi makseid 91 857 krooni (lisa 15), sellest tasutud rendimakseid 49 478 krooni, ettemakstud tulevaste perioodide rendimakseid on vähendatud 42 109 krooni võrra.

2007. aastal tasutud rendimaksetest on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kuluna 99 472 krooni (lisa 3) ja mitmesuguste tegevuskuludena 61 238 krooni (lisa 15).

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	49 748	160 710
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	65 387	114 861
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	49 099	49 474
<i>1-5 aastat</i>	16 288	65 387

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	3 926 451	452 046	1 747 854	1 726 551	03.03.2016	5,017%
<i>AS SEB Pangast</i>						fikseeritud kuni 03.02.2011
Kokku	3 926 451	452 046	1 747 854	1 726 551		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 474 405					

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	4 326 973	401 940	2 165 535	1 759 498	03.03.2016	PBI+1,2%
<i>AS SEB Pangast</i>						
Kokku	4 326 973	401 940	2 165 535	1 759 498		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 925 033					

SEB Pangast on võetud pikaajalist investeerimislaenu 02. märtsil 2006.a summas 5 000 000 krooni, laenu eest on soetatud Tallinna mnt ärihoone.

03. veebruaril 2009. a on laen ümber vormistatud eurodesse ning laenuintress on fikseeritud kuni 03.02.2011. a (5,017%).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	437 395	871 374
Võlad töövõtjatele	107 919	109 302
Maksuvõlad (lisa 11)	336 637	272 836
Dividendivõlad	557 596	324 096
Võlad ja ettemaksed kokku	1 439 547	1 577 608

Võlad tarnijatele, töövõtjatele ja maksuvõlad on tasutud 2009. aasta jaanuaris ja veebruaris.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2008. aastal kuulutas ainuomanik dividende välja summas 650 000 krooni ja maksis välja eelnevatel perioodidel väljakuulutatud dividende summas 280 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 74 426 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 133 321 krooni (31.12.2007 vastavalt 2 104 914 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 685 324 krooni (31.12.2007 vastavalt 1 662 882 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 447 997 krooni (31.12.2007 vastavalt 442 032 krooni).

Lisa 11 Maksuvõlad
(lisa 9)

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	64 784	68 714
Ettevõtte tulumaks	148 222	86 152
Üksikisiku tulumaks	40 981	39 486
Sotsiaalmaks	76 092	72 123
Kohustuslik kogumispension	4 553	3 956
Töötuskindlustusmakse	1 382	1 254
Erisoodustuse tulumaks	623	1 151
Kokku	336 637	272 836

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Kevamer A.V. müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	8 267 732	8 726 253
Soome	0	76 474
Kokku	8 267 732	8 802 727

OÜ Kevamer A.V. müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine (4612)	7 565 891	8 216 053
Enda kinnisvara üürileandmine (6820)	701 841	586 674
Kokku	8 267 732	8 802 727

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kindlustushüvitised	0	316
Tulu põhivara müügist	0	121 189
Sõiduservituut	28 500	24 000
Muud äritulud	490	32
Muud äritulud kokku	28 990	145 537

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-5 524	-6 202
Viivised riigimaksudelt	-95	-82
Maamaks	-1 487	-1 487
Muud ärikulud	-22	-31
Muud äritulud kokku	-7 128	-7 802

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	-3 661 604	-3 910 120
Vahendustasu edasimüüjatele	-934 802	-1 125 744
Ostetud transporditeenused	-195 149	-176 417
Ärihoone jooksvad remondikulud	0	-110 528
Ruumide rent	-12 000	-12 000
Elekter	-61 608	-71 333
Kütus sõidukitele	-81 680	-62 675
Muud sõidukite kulud	-21 840	-27 941
Muud teenused	-52 694	-75 107
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-5 021 377	-5 571 865

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Sidekulud	-38 377	-52 536
Bürookulud	-38 569	-22 538
Arvestus- ja auditeerimisteenused	-13 200	-19 195
Koolituskulud	-1 100	0
Reklaamikulud	-16 092	-64 328
Hooldus ärihoonele ja krundile	-63 683	0
Kindlustusmaksed	-36 021	-37 211
Lähetuskulud	-63 786	-83 747
Ebetõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-14 351	0
Muud tegevuskulud	-20 079	-78 528
Sõiduauto kasutusrent (lisa 7)	-91 857	-61 238
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-397 115	-419 321

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kevamer A.V. poolt võtud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 3 926 451 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant varudele summas 1 000 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele Tallinna mnt 93 Pärnus, bilansilise jääkväärtusega 5 146 680 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Kevamer A.V. 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
16.06.2009.a otsusega nr 1, kinnitamine

Anneli Tääker juhatuse esimees _____

Rein Tääker juhatuse liige _____

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 454 914
2008. aasta puhaskasum	678 085
<u>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008</u>	<u>2 132 999</u>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	363 000
<u>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</u>	<u>1 769 999</u>

Anneli Tääker juhatusesimees _____

Rein Tääker juhatuseliige _____

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Kevamer A.V. osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva, 29.05.2009.a, seisuga oli alljärgnev:

1. Ainuosanik: Anneli Tääker
Aadress: Pardi 17B, 80010 Pärnu
Isikukood: 46406294229
Osa suurus: 40 000 krooni

TEGEVUSALADE LOETELU

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 45¹ esitame OÜ Kevamer A.V. (reg nr 10595922) andmed aruandeaasta müügitulu kohta tegevusalade lõikes vastavalt Eesti majanduse tegevusala klassifikaatorile:

Tegevusalad nimetus	EMTAK kood	Summa
Metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	4612	7 565 891
Enda kinnisvara üürileandmine	6820	701 841
Kokku		8 267 732

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10595922	Osühing Kevamer A.V.	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaire@kevamer.ee
Elektronposti aadress	info@kevamer.ee
Faks	+372 4425891
Mobiiltelefon	+372 50-90599
Telefon	+372 44-25891
Interneti WWW aadress	www.kevamer.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Anneli Tääker	46406294229	Pärnu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	7565891	91.51	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	701841	8.49	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kevamer A.V. (registrikood: 10595922) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anneli Tääker (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.06.2009