

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriniimi **PULSS OÜ**

Registrikood: 10101251

Aadress: Vedra küla
Oru vald
Läänemaa

Telefon: 50 242 63

Elektronpost anti@pulss.ee

Interneti kodulehekülg www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	
Lisa 3 Maksud.....	
Lisa 4 Varud.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Pikaajalised võlad.....	
Lisa 7 Osakapital.....	
Lisa 8 Müügitulu.....	
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal.....	
Juhataja allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele.....	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	
OÜ Pulss osanike nimekiri.....	
Tegevusalade loetelu.....	

Tegevusaruanne

2008 ja 2007.aastal on müügitulu moodustunud Pulss OÜ omandis olevate ruumide üürituludest.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 279 156 (2007.a.194 496) krooni .

Kui 2007. aastal moodustus käive firma omandis olevate ruumide üürituludest, siis nii jätkus ka 2008. aastal. Kinnistute müüki ei toimunud turu madalseisu tõttu.

Kinnisvara arendustegevust Noarootsi vallas ei toimunud.

Ridala vallas Kivikülas valmis Jändi-Reinu detailplaneering.

Jätkasime Ridala vallas Rohukülas Kadapiku maaüksuse detailplaneeringut. Selle lõplik valmimine sõltub Ridala valla osaüldplaneeringu valmimisest. Juurdepääsutee projekteerimine on endiselt võtmeküsimus.

Soovime sinna planeerida peamiselt suvilad, aga ka jätta võimaluse elamute ehituseks, sest kaugus Haapsaluni on vaid 9 km.

Kuna oleme alustanud Rohukülas meie arvates eluterve ja suhteliselt loodusõbraliku projektiga, siis loodame lahendused leida.

Hansa Rahaturufondi investeeringud lõpetasime, kuna selle tootlus vähenes hüppeliselt ja hakkas lähenema 0 -le.

Hansapanga investeerimishoiuse lõpetasime kahjumiga.

Käesoleval aastal jätkame peamiselt ruumide üüri ja detailplaneeringutega. Oluline on Rohukülas asuva Kadapiku maatüki detailplaneeringu lõpetamine.

Jätkame Ridala vallas Nõmme külas asuva 9,1 ha suuruse maatüki detailplaani koostamisega.

Aastal 2008 olid juhatuse liikme tasud 39 040 (2007.a.32 582) krooni.

Firma ei oma 31 detsembri 2008 a. seisuga palgatööjõudu

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pulss OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus

2009-06-18

Juhatuse liige
Anti Kaljula

Bilanss

	lisa		
VARAD	nr.	2008.a.	2007.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	815 041	1 058 756
Ostjatelt laekumata arved		14 850	14 850
Intressid		0	1 583
Maksude ettemaksed	3	0	32 459
Varud/ostetud kinnistud müügiks	4	3 989 474	3 916 081
Käibevara kokku		4 819 365	5 023 729
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	5		
Hooned ja ehitised		128 410	131 477
Masinad ja seadmed		183 941	291 982
Materiaalne põhivara kokku		312 351	423 459
VARAD KOKKU		5 131 716	5 447 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused/hüpoteegid	6	4 500	4 500
Hankijatele tasumata arved		5 070	6 185
Maksuvõlad	3	2 600	660
Võlad töövõtjatele		5 939	4 660
Dividendivõlad		50 000	240 000
Dividendi tulumaksuvõlg		13 293	63 797
Muud viitvõlad		0	0
Viitvõlad kokku		69 232	308 457
Lühiajalised kohustused kokku		81 402	319 802
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised hüpoteegid	6	306 000	378 000
KOHUSTUSED KOKKU		387 402	697 802
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 705 386	4 729 162
Aruandeaasta kasum		-5 072	-23 776
OMAKAPITAL KOKKU		4 744 314	4 749 386
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU		5 131 716	5 447 188

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa		
<i>Äritulud</i>	nr.	<u>2008.a</u>	<u>2007.a</u>
Müügitulu	8	279 156	194 496
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja muud			
teenused	9	101 267	133 600
Mitmesugused tegevuskulud		36 944	42 471
Tööjõu kulud			
Palgakulu		27 250	24 000
Sotsiaalmaksud		11 790	8 582
Tööjõu kulud kokku		39 040	32 582
Kulu			
m			
Põhivara kulum	5	111 108	119 710
Ärikulud kokku		288 359	328 363
<i>Ärikasum</i>		-9 203	-133 867
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		12 885	100 836
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud		3 113	279
<i>Kasum majandustegevusest</i>		569	-33 310
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		569	-33 310
Tulumaks		5 641	-9 534
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-5 072	-23 776

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-9 203	-133 867

<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	111 108	119 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		34 042	452 520
Varude muutus		-73 393	-61 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-120 400	-256 056
Makstud intressid		-3 113	-279
Makstud ettevõtte tulumaks		-5 641	9 534
Kokku rahavood äritegevusest		-66 600	130 072
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-54 522
Finantstulud		12 885	100 836
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 885	46 314
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-190 000	-620 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-190 000	-620 000
Rahavood kokku		-243 715	-443 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 058 756	1 502 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-243 715	-443 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		815 041	1 058 756

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa – kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2006	40000	2183610	2545552	4000	4773162
2006.a.kasumi jaotamine	0	2545552	-2545552	0	0
aruandeaasta kasum	0	0	-23776	0	-23776
31.12.2007	40000	4729162	-23776	4000	4749386
2007.a.kasumi jaotamine	0	-23776	23776	0	0
aruandeaasta kasum	0	0	-5072	0	-5072
31.12.2008	40000	4705386	-5072	4000	4744314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Pulss OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|----------|
| • Hooned ja ehitised | 2% |
| • Masinad ja seadmed | 20 – 30% |
| • Muu inventar | 20 – 30% |
| • Maad ei amortiseerita. | |

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Juhatuse liige
Anti Kaljula

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töotajaid

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 18.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	205 802	50 784
Pangakontod	609 239	1 007 972
<i>kokku</i>	<i>815 041</i>	<i>1 058 756</i>

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-1161	32459
Sotsiaalmaks	-1 439	-660
<i>kokku</i>	<i>-2 600</i>	<i>31 799</i>

Maksuvõlgade maksetähtaeg pole bilansipäevaks saabunud

Lisa 4 Varud

Juhatuse liige
Anti Kaljula

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud Läänemaal asuvad kinnistud

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Hooned ehitised	Masinad seadmed	Mööbel	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	98800	580249	0	679049
Rekonstrueerimine	54522	0	0	54522
Soetusmaksumus 31.12.2007	153322	580249	0	733571
Mahakandmine	0	-15253	-32793	-48046
Soetusmaksumus 31.12.2008	153322	564996	-32793	685525
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-19324	-171078	0	-190402
Arvestatud kulum	-2521	-117189		-119710
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-21845	-288267	0	-310112
Arvestatud kulum	-3067	-108042		-111109
Mahakandmine	0	15254	32793	48047
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-24912	-381055	32793	-373174
Jääkmaksumus 31.12.2007	131477	291982	0	423459
Jääkmaksumus 31.12.2008	128410	183941	0	312351

Lisa 6 Pikaajalised võlad

Hüpoteek

Kõrre maaüksus

		<u>EEK</u>	<u>makse - tähtaeg</u>	<u>intressi- määr</u>
<i>Laenu saldo EEK</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>382500</i>	<i>2049.a.</i>	<i>5% aastas</i>
Pikaajaline osa		378000		
Lühiaajaline osa		4500		
<i>Laenu saldo EEK</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>310500</i>	<i>2049.a.</i>	<i>5% aastas</i>
Pikaajaline osa		306000		
Lühiaajaline osa		4500		

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulu

Pulss OÜ müügitulu on riigisisene .

	2008	2007
Kinnisvarateenused	279 156	194 496

***Lisa 9 Kaubad, toore,
materjal***

	2008	2007
Transpordi kulud	54 727	52 172
Muud teenused	9 989	20 973
Maamaksu kulud	18 990	19 570
Alltöövõtutööd	0	17 815
Telefon, fax ,internet	9 782	14 642
Elekter ja küte	7 779	8 428
<i>kokku</i>	<i>101 267</i>	<i>133 600</i>

Juhataja allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

Pulss OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 18.06.2009

allkirjastamine 18.06.2009

Anti Kaljula
Juhatuse liige

Juhatuse liige
Anti Kaljula

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Pulss OÜ juhataja A. Kaljula teeb osanik A. Kaljula `le ettepaneku katta

aruandeaasta kahjum summas -5 072 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt .

jaotamata kasum 31.12.2008	4 705 386 krooni
aruandeaasta kahjum	-5 072 krooni
jaotamata kasum peale kahjumi katmist	4 700 314 krooni

Anti Kaljula
Juhatus liige

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

OÜ Pulss osanike nimekiri

Seisuga 18.06.2009

100 % Pulss OÜ omanik	Anti Kaljula
isikukood	35012284714
elukoht	Vedra küla Oru vald Läänemaa

Osa omandamise aeg 1996.a.

Juhatus liige
Anti Kaljula

Anti Kaljula
Juhatuse liige
18.06.2009

Tegevusalade loetelu

Kinnisvarateenused	68311	279 156
--------------------	-------	---------

Anti Kaljula
Juhatuse liige
18.06.2009

Juhatuse liige
Anti Kaljula

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10101251	osaühing PULSS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	anti@pulss.ee
Mobiiltelefon	+372 5024263
Interneti WWW aadress	www.pulss.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Anti Kaljula	35012284714	Lääne maakond	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	279156	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anti Kaljula (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009