

77328
Paul

OÜ GEORAM

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2008

lõppenud majandusaasta kohta

OÜ Georam majandusaasta aruanne 2008

OÜ GEORAM

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriühingu nimetus: GEORAM OÜ
Äriregistri number: 10245381
Aadress: Väike 3, Oisu alevik Türi vald Järvamaa, 72301
Telefon: +372 38 50 323, +372 5148 588
Faks: +372 38 50 323
Põhitegevusala: maamõõtmine

Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta aruandele:

- Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
- kuupäeva seisuga
- Müügitulu tegevusalade lõikes



juhatuse liige Rain Varul

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kapitalirendiga seotud põhivara	12
Lisa 6. Tulevaste perioodide kulu	12
Lisa 7. Maksuvõlad	12
Lisa 8. Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 9. Võlgnevus töövõtjatele	13
Lisa 10. Omakapital	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Majanduaasta aruande allkirjad	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Müügitulu tegevusalade lõikes	18

TEGEVUSARUANNE

Äriühing alustas äritegevust 1997 aasta juulis. OÜ Georam põhitegevusalaks on maamöödutööd, ehitusgeodeesia, detailplaneeringud ja kinnisvaratehingud Eesti Vabariigis .

2008.aastal oli OÜ Georam'i müügitulu 2 877 229 krooni, mis on 11 % rohkem kui 2007.aastal.

Osaühingu bürooruumid asuvad Järvamaal Paide linnas Pikk tn. 2 ja Lääne-Virumaal Tapa linnas Pikk tn. 69

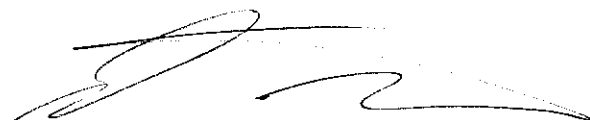
2008. aastal soetatid maamööduaparaat Tahhümeeter TC RP 1202 .

Maamöödistamistööd on toimunud põhiliselt Järvamaal ja Lääne-Virumaal. Suuremad maamöödistamise tellimused 2008.a. olid AS Empower EEE, Eviko OÜ, Elekman OÜ , Siemens Electroservices AS .

Jätkuvalt on plaanis osaleda suuremates maamöödistamisega seotud projektides.

OÜ Georam'i juhatuse liikmed koosnevad kahest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 10 ja palkade ning lisatasude kogusumma 1 365 061 krooni. S.h. juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal 409 980 krooni.



juhatuse liige Rain Varul

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

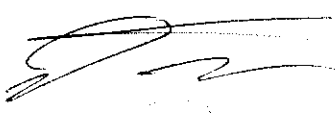
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

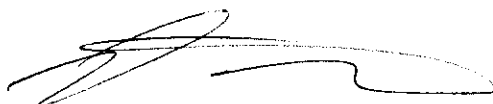
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.05.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Georam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

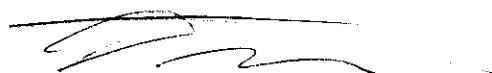
Nimi		Allkiri	Kuupäev
Rain Varul	juhatuse liige		15.05.2009
Aare Palmsalu	juhatuse liige		15.05.2009



Balanss

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	696 462	490 931
Nõuded ostjate vastu		240 162	94 172
Viitlaekumised ja ettemaksed	6	62 901	69 871
Muud lühiajalised nõuded		0	20 000
Käibevara kokku		999 525	674 974
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	492 822	213 457
Põhivara kokku		492 822	213 457
VARAD KOKKU		1 492 347	888 431
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimakse jrgm. perioodi	8	70 587	0
Võlad tarnijatele		22 379	20 449
Maksuvõlad	7	146 976	127 012
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	207 620	147 357
Lühiajalised kohustused kokku		447 562	294 818
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		174 722	0
Pikaajalised kohustused kokku		174 722	0
KOHUSTUSED KOKKU		622 284	294 818
Omakapital			
Omakapital	10	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		527 613	646 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		276 450	-118 959
OMAKAPITAL KOKKU		870 063	593 613
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 492 347	888 431

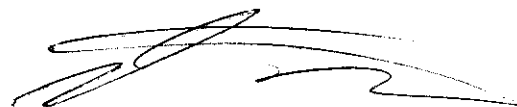


OÜ Georam majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	11	2 877 229	2 541 425
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-224 506	-732 416
Muud tegevuskulud		-438 314	-301 239
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 365 061	-1 112 993
Sotsiaalmaks		-436 340	-364 719
Tööjõu kulud kokku		-1 801 401	-1 477 712
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-124 548	-149 501
Muud ärikulu		0	0
Ärikasum (-kahjum)		288 460	-119 443
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	8	-13 917	0
Muud finantstulud ja -kulud		1 907	484
Finantstulud ja -kulud kokku		-12 010	484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		276 450	-118 959
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		276 450	-118 959



Rahavoogude aruanne

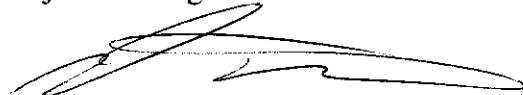
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		288 460	-119 443
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	124 548	149 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-139 021	667 304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		82 157	-10 080
Makstud intressid	8	-13 917	0
Kokku rahavood äritegevusest		342 227	687 282
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-53 206	-214 851
Antud laenud		0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	3	20 000	0
Saadud intressid		1 907	484
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-31 299	-234 367
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-138 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-105 397	0
 Kokku rahavood finantseerimistegevusest		245 309	-138 000
 Rahavood kokku		205 531	314 915
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		490 931	176 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus		205 531	314 915
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	696 462	490 931



**OMAKAPITALI
MUUTUSTE
ARUANNE**

	Osakapital EEK	Reservi d EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	60 000	6 000	267 930	378 642	712 572
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmistele perioodide kasumisse (kahjumisse)	0	0	378 642	-378 642	0
2007. aasta kahjum	00	0	0	-118 959	-118 959
31. detsember 2007	60 000	6 000	646572	-118959	593613
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmistele perioodide kasumisse (kahjumisse)	0	0	-118 959	-118 959	0
2008. aasta kasum	0	0	0	276 450	276 450
31. detsember 2008	60 000	6 000	527 613	276 450	870 063



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Georam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Georam kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid.

Nõuded ostjate vastu

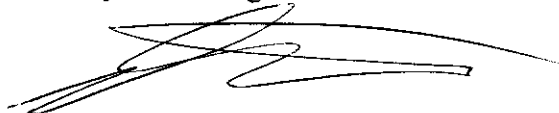
Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bilansis kajastatud nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud. Lootusetud nõudeid, mida bilansist välja kanda ning üle bilansivälist arvestust pidada, ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on naha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on aastas 20%



Lisa nr.2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	33 556	12 573
Pangakontod EEK	662 906	478 358
Kokku	696 462	490 931

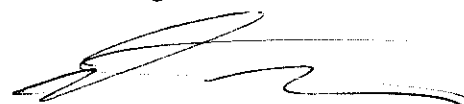
Lisa nr.3 Muud lühiajalised nõuded

2007.a. antud laenu Suurmaa Grupp Oü'le summas 20 000 krooni. Intress 0,5%.

2008.a. Suurmaa Grupp Oü maksis tagasi laenu summas 20 000 krooni. Intressi 1000 krooni.

Lisa nr.4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	85 593	914 623	1 000 216
Soetamine	0	214 851	214 851
Soetusmaksumus 31.12.2007	85 593	1 129 474	1 215 067
Soetamine	350 707	53 206	403 913
Soetusmaksumus 31.12.2008	436 300	1 182 680	1 618 980
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	188 409	663 699	852 108
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	114 071	35 430	149 501
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	302 480	699 129	1 001 609
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	93 067	31 481	124 548
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	395 547	730 610	1 126 157
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	148 108	148 108
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	213 458	213 458
Jääkmaksumus 31.12.2008	442 264	50 559	492 823



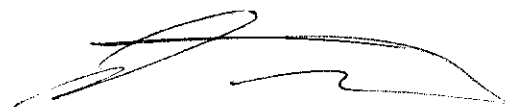
OÜ Georam majandusaasta aruanne 2008

Lisa nr.5 Kapitalirendiga seotud põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0
Sõlmitud lepingud	350 707	350 707
Soetusmaksumus 31.12. 2008	350 707	350 707
Akumuleeritud kulum	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	58 450	58 450
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	58 450	58 450
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	292 257	292 257

Lisa nr.6 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks
Liisingumaksed	40 690	51 541
Vara kindlustusmaksed	22 211	18 330
Kokku	62 901	69 871



OÜ Georam majandusaasta aruanne 2008

Lisa nr. 7 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	45 287	32 590
Sotsiaalmaks	64 560	59 256
Isikutulumaks	31 290	29 681
Töötuskindlustusmaks	1 706	1 562
Kogumispension	2 765	2 513
Tulumaksu erisoodustus	532	564
Sots.maksu erisoodustus	836	846
Intressi võlg	0	0
KOKKU	146 976	127 012

Lisa nr.8 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendivõlgnevus	245 309	0
sh tähtajaga kuni 1 aasta	70 587	0
1 - 5 aastat	174 722	0

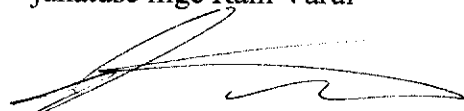
	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeperioodil tasutud maksed	105 397	0
Aruandeperioodi intressikulu	13 917	0

Intressimäär Euribor 5,85%

Alusvaluuta EUR

Lisa nr. 9 Võlgnevus töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusekohustus	132 500	77 760
Töötasu võlg	75 120	69 597
KOKKU	207 620	147 357



Lisa nr. 10 Omakapital.

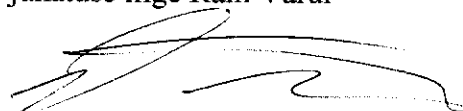
Omakapital osauhingus koosneb osakapitalist, eelmiste aastate jaotamata kasumist ja aruande aasta kasumist. Fondi emissiooni ei toimunud.

Osakapital	60 000
Reservkapital	6 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	527 613
Aruande aasta kasum	276 450

Lisa nr. 11 Müügitulu.

	kood	2008	2007
Müügitulu tegevusala lõikes:			
Ehitusgeoloogilised ja – geodeetilised Uurimistööd	71122	2 877 229	2 541 425

2008 aasta realisatsioon on toimunud Eesti Vabariigis



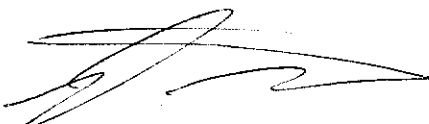
OÜ Georam majandusaasta aruanne 2008

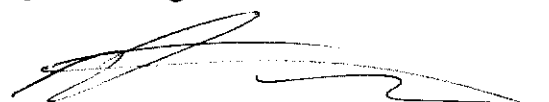
OÜ GEORAM MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Georam juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Georam on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2008.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ Georam üldkoosoleku poolt 29. 05.2009.a.

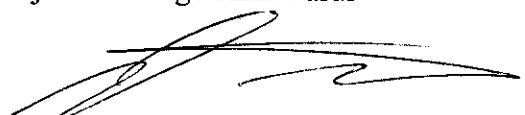
Nimi	Allkiri	Kuupäev
Rain Varul	juhatuse liige 	15.05.2009
Aare Palmsalu	juhatuse liige 	15.05.2009



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

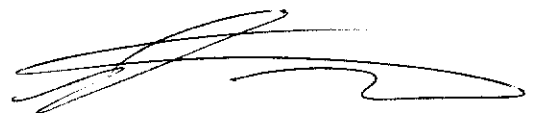
OÜ GEORAM juhatus teeb ettepaneku kanda osäühingu 2008. aasta jooksev kasum summas **276 450 krooni** eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas **276 450** krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	527 613
2008.a aruandeaasta kasum	276 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. aastat	804 063



OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	aadress	isikukood	osa suurus
1. Rain Varul	Oisu alevik Türi vald Järvamaa	36707024933	20 000,00 EEK
2. Aare Palmsalu	Pikk 61 Tapa linn Lääne-Virumaa	37410185210	20 000,00 EEK
3. Marko Odraks	Tööstuse 22-28 Paide Järvamaa	37303072765	20 000,00 EEK



OÜ Georam majandusaasta aruanne 2008

Müügitulu tegevusalade lõikes

	Kood	2008	2007
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised Uurimistööd	71122	2 877 229	2 541 425

