

18.06.2008

Registreerimise nr. 77326

Amel

OÜ ROHELINE RING

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93819 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10740778
Telefon:	372 4 524 756
Faks:	372 4 524 758
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Audiitor:	Gita Tilk
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Lisatud dokumendid:	1) Kasumi jaotamise ettepanek 2) Osanike nimekiri 3) Audiitori järeldusotsus 4) Tegevusalade loetelu

Juhatuse liige:



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent.....	17
Lisa 9 Kasutusrent.....	17
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, materjal ja teenused.....	19
Lisa 17 Tütarettevõttega seotud tulu	19
Lisa 18 Sihtfinantseerimine.....	19
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	23
Osanike nimekiri	24
Tegevusalade loetelu	25



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Roheline Ring peamiseks tegevusalaks oli alternatiivenergia tootmine ja müük, loodusressursside taastootmine, konsultatsioonid ja nõustamine. 2007.aastal lõpetati tuuleenergia alane tegevus. Uueks tegevusvaldkonnaks 2008.aastal on enda kinnisvara tüürileandmine ja käitlus.

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93819 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10740778
Telefon:	372 4 524 756
Faks:	372 4 524 758
Audiitor:	Gita Tilk



TEGEVUSARUANNE

Osatühing Roheline Ring alustas tegevusega veebruaris 2001.a.

Kuni 2007.aastani toodeti tuuleenergiat Virtsus ja Rõustes asuvate tuulegeneraatorite abil.

Toodetud tuuleenergia realiseeriti AS Eesti Energiale.

22.november 2007 toimus osatühingu Roheline Ring jagunemine. Tegutsevad tuulepargid Virtsus ja Rõustes ning ehitatav tuulepark koos põhivara ja kohustustega anti üle loodud tütarettevõttele Roheline Ring Tuulepargid. Tütarettevõtte Roheline Ring Tuulepargid müüdi 30.november 2007.

2008.aastal soetati korterelamud Kuressaares, mille renditulu 2008.aastal oli 377 tuhat krooni. Kuna kinnisvara turg on väheaktiivne, keskundutakse korterite väljarentimise võimaluste otsimisele.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	524	21 608
Tulu kasv	-97,6%	16,3%
Puhaskasum (tuh kr)	-1 647	44 062
Kasumi kasv	-103,74%	1054,26%
Puhasrentaablus	-314,58%	203,92%
Võlakordaja	0,0052	0,0011
ROA	-3,25%	73,21%
ROE	-3,26%	73,29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Võlakordaja (kordades) = $\text{koguvõlg} / \text{koguvõla}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2008.aastal soetati kinnisvarainvesteering 16,9 miljoni krooni väärtuses.

Korterelamust müüdi 2008.aastal 2 korterit.

Personal

2007.aastal oli OÜ Rohelisel Ringil 1 töötaja, kellele maksti töötasudena 17 tuhat krooni.

2008.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatata.

2008.aastal juhatuse liikmetele tasusid välja makstud ei ole

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Roheline Ring peamiseks eesmärgiks on taastuveneergetika (tuule-, päikese-, maaenergia) tootmise võimaluste otsimine ja nende võimaluste kasutamine väikemajapidamistes säästva energiaprogrammi raames.

Tutvutakse teiste riikide vastavate kogemustega ja võimalustega taastuveneergetikat kasutada.

Teise suunana tegeldakse enda kinnisvarainvesteeringute käitlemisega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ Roheline Ring 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

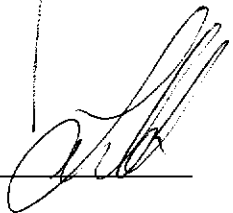
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Roheline Ring on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Aivar Aru



Juhatus liige
Ants Ink



Juhatus liige
Tullio Liblik

Kuressaare, 22. mai 2009

Juhatus liige:



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 422 911	49 183 999
Nõuded ja ettemaksed	3	30 006 362	9 502 614
Varud	4	3 572 881	120 000
Käibevara kokku		35 002 154	58 806 613
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	15 672 671	0
Materiaalne põhivara	7	96 176	1 410 189
Põhivara kokku		15 768 847	1 410 189
VARAD KOKKU		50 771 001	60 216 802
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	43 494	0
Võlad ja ettemaksed	5,11	63 607	63 758
Lühiajalised kohustused kokku		107 101	63 758
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	158 400	0
Pikaajalised kohustused kokku		158 400	0
KOHUSTUSED KOKKU		265 501	63 758
Omakapital	12		
Osakapital		2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49 403 044	13 310 963
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 647 544	44 092 081
OMAKAPITAL KOKKU		50 505 500	60 153 044
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 771 001	60 216 802



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	523 720	21 607 801
Muud äritulud	14	984 058	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-774 821	-719 553
Mitmesugused tegevuskulud		-467 339	-747 933
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		0	-17 248
<i>Sotsiaalmaks</i>		0	-5 742
Tööjõu kulud kokku		0	-22 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 707 360	-7 010 506
Muud ärikskulud		-303	-63 176
Ärikskasum		-1 442 045	13 043 643
Finantstulud ja -kulud			
Tütarettevõttega seotud tulu	16	0	36 750 027
Intressitulud		1 921 246	-5 701 348
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-163	-241
Finantstulud ja -kulud kokku		1 921 083	31 048 438
Kasum enne tulumaksustamist		479 038	44 092 081
Tulumaks		-2 126 582	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 647 544	44 092 081



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 442 045	13 043 643
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 707 360	7 010 506
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	62 782
Kasum põhivara müügist		-569 001	0
Laekumata intressid		1 175 433	0
Tütaretevõtte müügist tekkinud nõue		0	-27 422 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-20 503 748	-4 090 912
Varude muutus		-1 715 017	2 260 740
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-151	-25 583 739
Makstud intressid		-37 969	-6 063 350
Makstud dividendid		-8 000 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 126 582	0
Kokku rahavood äritegevusest		-31 511 720	-40 783 303
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-16 983 896	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 922 000	0
Materiaalse põhivara soetus	7	-435 121	-21 199 378
Materiaalse põhivara üleandmine jagunemisel		0	172 897 980
Tütaretevõtjate ost		0	-40 000
Tütaretevõtjate müük		0	64 213 000
Saadud intressid		783 782	362 002
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 713 235	216 233 604
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-18 117 751
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-1 535 970	0
Kohustuste üleandmine jagunemisel		0	-111 047 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 535 970	-129 165 612
Rahavood kokku		-47 760 925	46 284 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	49 183 999	2 899 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-47 760 925	46 284 689
Valuutakursside muutuste mõju		163	-241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 422 911	49 183 999



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	28 965	-28 965	0
Emiteeritud osakapital	2 000 000	0	-2 000 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 821 153	8 821 153
Saldo seisuga 31.12.2005	2 500 000	50 000	9 693 630	12 243 630
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	200 000	-200 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 817 333	3 817 333
Saldo seisuga 31.12.2006	2 500 000	250 000	13 310 963	16 060 963
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	44 092 081	44 092 081
Saldo seisuga 31.12.2007	2 500 000	250 000	57 403 044	60 153 044
Välja makstud dividendid	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-1 647 544	-1 647 544
Saldo seisuga 31.12.2008	2 500 000	250 000	47 755 500	50 505 500



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Roheline Ring 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. Nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

D. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.



Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades: soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Muud masinad ja seadmed 8-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



J. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	50 206	0
Pangakontod	1 372 705	2 971 491
Deposiithoius	0	46 212 508
Raha kokku	1 422 911	49 183 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	130 131	5 900
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>130 131</i>	<i>5 900</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	42 051	1 172
Muud lühiajalised nõuded	29 834 180	9 495 542
<i>Antud laenud</i>	<i>28 633 205</i>	<i>9 470 000</i>
<i>Laekumata intressid</i>	<i>1 200 975</i>	<i>25 542</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	30 006 362	9 502 614

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	1 200 000	120 000
Ostetud kaubad müügiks	2 372 881	0
Varud kokku	3 572 881	120 000

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 051	0	1 172	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	976
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 503
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	91
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	41
Kokku	42 051	0	1 172	2 611



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Roheline Ring rakendab alates 01.01.2008 RTJ Kinnisvarainvesteeringud.

	<u>2008</u>
Soetusmaksumus aasta algul	0
Soetatud	16 983 896
Ümberklassifitseeritud	730 000
Müüdud	<u>1 352 999</u>
Soetusmaksumus aasta lõpul	16 360 897
Kulum aasta algul	0
Arvestatud aruandeaastal	-688 226
Müüdud investeeringu kulum	<u>0</u>
Kulum aasta lõpul	-688 226
Jääkmaksumus aasta lõpul	15 672 671

2008.a ostis OÜ Roheline Ring kinnisvarainvesteeringuna korterelamud Kuressaares tervikprojektina, mida hakatakse välja rentima.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2008.aastal 230 tuhat krooni, kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 372 tuhat krooni.

2008.aastal toimus kahe korteri müük.

Põhivarana arvel olnud kinnistud klassifitseeriti seoses tegevuse muutumisega ümber kinnisvarainvesteeringuks.



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 673 500	147 739 797	3 837 805	184 630	17 634 951	171 070 683
Akumuleeritud kulum	0	-10 619 797	-207 883	-60 924	0	-10 888 604
Jääkmaksumus	1 673 500	137 120 000	3 629 922	123 706	17 634 951	160 182 079
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	9 273 000	0	0	0	11 926 378	21 199 378
Üleandmine osahingu jagunemisel	-9 573 000	-147 673 494	-3 837 805	0	-29 561 329	-190 645 628
Üleantud vara amortisatsioon	0	17 363 864	383 784	0	0	17 747 648
Mahakandmine	0	0	0	-184 630	0	-184 630
Mahakantud vara amortisatsioon	0	0	0	121 848	0	121 848
Amortisatsioonikulu	0	-6 773 681	-175 901	-60 924	0	-7 010 506
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 373 500	66 303	0	0	0	1 439 803
Akumuleeritud kulum	0	-29 614	0	0	0	-29 614
Jääkmaksumus	1 373 500	36 689	0	0	0	1 410 189
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	360 000	0	0	75 121	0	435 121
Ümberklassifitseerimine						
kinnisvarainvesteeringuks	-730 000					-730 000
Allahindlus	-1 003 500					-1 003 500
Amortisatsioonikulu	0	-5 304	0	-10 330	0	-15 634
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	66 303	0	75 121	0	141 424
Akumuleeritud kulum	0	-34 918	0	-10 330	0	-45 248
Jääkmaksumus	0	31 385	0	64 791	0	96 176

Seoses põhitegevuse muutumisega teostati kinnistute ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks. Juhtkond hindas bilansipäeval vara väärtust ja selle tulemusena otsustati 2006.aastal soetatud kinnistu alla hinnata vastavalt Maa-ameti tehingute andmebaasi hindadele.



Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Ostetud kaubad müügiks	Ehitised/Tuulegeneraatorid
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	0	138 170 577
Akumuleeritud kulum	0	-9 978 644
Jääkmaksumus	0	128 191 933
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 372 881	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 372 881	0

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 10.

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Roheline Ring on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	122 727	71 781
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	392 041	189 370
<i>1-5 aastat</i>	59 404	73 993
	332 637	115 377

Lisa 10 Laenukohustused

Seisuga 31.12.2007 osaühingul lühi- ega pikaajalisi laenukohustusi ei olnud.
2008.aastal osteti edasimüügi eesmärgil kaup, mis soetati liisingu vahendusel.

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul			
Kapitalirendikohustused	201 894	43 494	158 400	0	2013.a.	7,487%
Kokku	201 894	43 494	158 400	0		



Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	56 421	55 236
Maksuvõlad (lisa 5)	0	2 611
Muud võlad	7 186	5 911
Võlad ja ettemaksed kokku	63 607	63 758

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 47 755 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 694 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 35 061 tuhat krooni. Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 2 000 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 532 tuhat krooni

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	2 500 000	2 500 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 250 000	1 250 000

2006. aastal toimus osakapitali suurendamine fondi emissiooni teel 2 000 000 krooni ulatuses.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Roheline Ring tootis alates 2002.aastast tuuleenergiat, mis realiseeriti Eesti Energiale. 2007.aasta lõpul lõpetati tuuleenergia-alane tegevus. Praeguseks teostatakse konsultatsioone ja nõustamisi tuuleenergia tootmise ja loodusressursside taastootmise vallas.

Uue valdkonnana on alates 2008.aastast kinnisvara üürileandmine ja käitlemine.

OÜ Roheline Ring müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Elektrienergia tootmine (4011)	0	21 517 976
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	377 142	0
Teenuste müük	146 578	89 825
Kokku	523 720	21 607 801



Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Rahvusvahelise tühisprogrammi raames kulude katmine	415 057	0
Põhivara müügikasum	569 001	0
Muud äritulud kokku	984 058	0

Lisa 16 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Liiniteenused	0	95 790
Hooldustööd, tagavaraosad	212 272	401 298
Uuringud, analüüsid	34 720	155 275
Kinnisvara vahendustasu	139 218	0
Müügiks ostetud kauba hoolduskulud	135 362	0
Muud teenused	253 249	67 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	774 821	719 553

Lisa 17 Tütarettevõttega seotud tulu

2007.aasta oktoobris loodi tütarettevõtte Roheline Ring Tuulepargid, kellele anti jagunemise käigus üle tuuleparkidega seotud põhivara väärtusega 190 645 628 ja vastavad kohustused.

30.11.2007 võõrandati tütarettevõtte. Võõrandamise tulemuseks kujunes kasum 36 750 027 krooni.

2008.aastal osatühingul Roheline Ring tütarettevõtteid ei olnud.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

OÜ Roheline Ringile on eraldatud sihtfinantseerimise korras SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Euroopa Regionaalarengu Fondi vahendite arvel 5 000 000 krooni kekkonna-alase infrastruktuuri arendamise toetust tegevuskulde katmiseks.

Nimetatud summast on OÜ Rohelisele Ringile 2005.aasta jooksul üle kantud 3 188 502 krooni ning 2006.aastal 263 709 krooni ning 2007.aastal 1 547 789 krooni. Viimane summa oli 31.12.2006.a. kajastatud muude viitlaekumistena.

Sihtfinantseerimise kajastamisel oli lähtutud netomeetodist.

Sihtfinantseerimisele kuulunud tegevusvaldkond anti jagunemise käigus üle tütarettevõttele Roheline Ring Tuulepargid, samuti kõik nõuded ja kohustused seoses sihtfinantseerimisega.



Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Roheline Ring aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Roheline Ring on aruandeaastal sõlminud ostutehinguid alljärgnevalt:

	<u>2008</u>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	16 791 545
Tütarettevõtted	109 205
Saldosid ostutehingute osas seisuga 31.12.2008 ei ole.	

OÜ Roheline Ring pole 2008. a kasutanud laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt.
2008.aastal on antud laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõttele 28 633 205 krooni laenuintressiga 5% (vt. Lisa 3).

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	28 633 205	9 470 000
Laekumata intressid	1 200 975	25 542
Lühiajalised nõuded kokku	29 834 180	9 495 542

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.



AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760
Rohu 1a-30
Kuressaare 93812

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Roheline Ring OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud *Roheline Ring OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

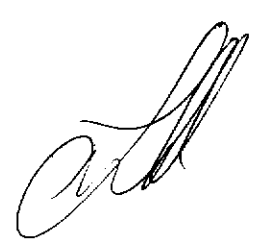
Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Roheline Ring OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaares 22.mai 2009.a.

Audit EG OÜ

Gita Tilk

EV vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 403 044
2008. aasta puhaskahjum	-1 647 544

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 47 755 500

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 2 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 45 755 500

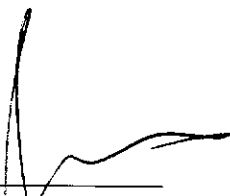


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

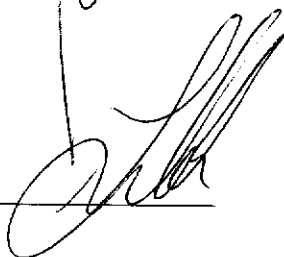
OÜ Roheline Ring 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.mai 2009.a. otsusega, allkirjastamine 22.mai 2009.a.



Juhatuse liige
Aivar Aru



Juhatuse liige
Ants Ink



Juhatuse liige
Tullio Liblik



Osanike nimekiri

OÜ Roheline Ring osanike nimekiri 2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. Ants Ink
35410280013
Vanamõisa küla, Pihtla vald, Saaremaa
Osa nimiväärtus: 1 250 000 krooni

2. Tullio Liblik
36411120012
Tallinna tn.17, Kuressaare linn
Osa nimiväärtus: 1 250 000 krooni



Tegevusalade loetelu

Tegevusala

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
(EMTAK68201)

377 142

