

OÜ KAARUP VARA

2008. a majandusaasta aruanne

Äriregistri kood	11423703
Juriidiline aadress	Rääma 84, Pärnu 80037
Telefon	+ 372 58 58 380
Elektronpost	leffaa@hotmail.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 2. Põhivara.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 3. Maksud.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>11</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	13
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KOHTA 2008.A.	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud detsembris 2007 ja detsembrist 2007 alustati ka äritegevust.

Ettevõtte põhitegevusteks 2008.aastal olid sise-ehitustööd (EMTAK 4120) ja suurte telkide rent (EMTAK 7739).

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal kujunes OÜ Kaarup Vara müügituluks 213 tuhat krooni, millest 58% moodustasid sise-ehitustööd.

Müügitulu tekkis 100%-liselt Eestis.

OÜ Kaarup Vara 2008. aasta puhaskahjumiks kujunes 17 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (tuh kr)	213	-
Puhaskahjum (tuh kr)	-17	-
ROA	-9%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\square \text{ ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

Personal ja juhtimine

OÜ Kaarup Vara juhtorganiks on 1-liikmeline juhatus.

Töötajaid 2008. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Kaarup Vara juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Kaarup Vara 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täiuslikkuse eest ning kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaarup Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ aruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kaarup Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tõnis Karlep

juhatuse liige

23.jaanuar 2009

Bilanss

	<u>31.12.2008</u>	<u>Algs seis</u>
Lisa nr		
VARAD		
Käibevara		
Raha	310	0
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	<u>500</u>	<u>0</u>
Nõuded kokku	500	0
Käibevara kokku	810	0
Põhivara		
<i>Masinad ja seadmed</i>	2 160 004	0
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	2 <u>30 226</u>	<u>0</u>
Materiaalne põhivara kokku	190 230	0
Põhivara kokku	190 230	0
VARAD KOKKU	191 040	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
<i>Lühiajalised laenud</i>	5 <u>95 432</u>	<u>0</u>
Laenukohustused kokku	95 432	0
<i>Võlad tarnijatele</i>	62 836	0
<i>Maksuvõlad</i>	3 <u>10 216</u>	<u>0</u>
Võlad kokku	73 052	0
Lühiajalised kohustused kokku	168 484	0
KOHUSTUSED KOKKU	168 484	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	<u>-17 444</u>	<u>0</u>
Omakapital KOKKU	22 556	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	191 040	40 000

Kasumiaruanne

		<u>2 008</u>	<u>Algseis</u>
	Lisa nr		
Müügitulu	4	213 098	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-51 257	0
Mitmesugused tegevuskulud		-133 398	0
Põhivara kulud ja väärtuse langus	2	-44 644	0
Muud ärikulud		-972	0
<u>Ärikahjum</u>		<u>-17 173</u>	<u>0</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-271	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-271	0
Kahjum enne maksustamist		-17 444	0
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KAHJUM		-17 444	0

Rahavoogude aruanne

		<u>2 008</u>	<u>Algseis</u>
	Lisa		
	nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-17 173	0
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	44 644	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-500	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		73 051	
Makstud intressid		-271	0
Kokku rahavood äritegevusest		99 751	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-234 873	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-234 873	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	313 275	0
Saadud laenude tagasimaksed	5	-217 843	
Osade emiteerimine		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		135 432	0
 Rahavood kokku		310	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		310	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		310	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Algseis	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kahjum	0	-17 444	-17 444
Saldo 31.12.2008	40 000	-17 444	22 556

OÜ Kaarup Vara osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Kaarup Vara minimaalne osakapital 40 00 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kaarup Vara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpebereid (aktsiad, fondi osakud), mida tõenäoliselt müüakse bilansipäevast alates lähema 12 kuu jooksul.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpebereid (aktsiad, fondi osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (va. investeeringud sidusettevõtetesse).

Finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Edasi kajastatakse materiaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Sõidua autod ja transportvahendid 20%
- Muu põhivara.....20%
- Arvutid 30%

Finantskohustused

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse nende olemasolu korral aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Põhivara

	Masinad, seadmed	Muu põhivara	KOKKU
<u>Algseis</u>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
<u>2008.a toimunud muutused</u>			
Soetamine	200 000	34 873	234 873
Amortisatsioonikulu	-39 996	-4 648	-44 644
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>			
Soetusmaksumus	200 000	34 873	234 873
Akumuleeritud kulum	-39 996	-4 648	-44 644
Jääkmaksumus	160 004	30 225	190 229

Lisa 3. Maksud

	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Algseis
Maksuliik		
Käibemaks	469	0
Sotsiaalmaks	5 081	0
Ettevõtte tulumaks	3 724	0
Maksuintress	942	0
Kokku	10 216	0

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Kaarup Vara müügitulu tekkis 2008.aastal 100%-liselt Eesti Vabariigis.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

Tegevusala	2008	Algseis
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	123 557	0
Telkide rent	61 127	0
Kinnisvarabüroode tegevus	22 352	0
Kinnisvara haldus tasu	3 602	0
Sõitjate muu maismaavedu	2 460	0
Kokku	213 098	0

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaarup Vara on 2008. a teinud tehinguid seotud osapooltega järgmiselt:

Laenu saadi järgmiselt:

	2008		Algseis	
	Laenu saamine	Saadud laenu tagastamine	Laenu saamine	Saadud laenu tagastamine
Eraisikud (omanik)	293 275	-197 843	0	0
Laenude saamine-tagastamine kokku	293 275	-197 843	0	0

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ning muid soodustusi ei antud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	Algseis
Laenu võlg omanikust eraisikule	95 432	0
Lühiajalised kohustused kokku	95 432	0

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kaarup Vara 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23.jaanuaril 2009, allkirjastamine.

Tõnis Karlep

juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb omanikele ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt..

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KOHTA 2008.a.

OÜ Kaarup Vara aruandeaasta müügitulu kuni 10 suurema tegevusala kohta, kroonides:

<i>EMTAK</i>	Tegevusala	2008
4120	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	123 557
	Mujal liigitamata masinate, seadmete jm	
7739	seadmete rentimine ja kasutusrent	61 127
6831	Kinnisvarabüroode tegevus	22 352
6832	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	3 602
4939	Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	2 460
	Kokku	213 098

Osanike nimekiri

OÜ Kaarup Vara osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Tõnis Karlep

Isikukood:	38210174224
Aadress:	Rääma 84, Pärnu 80037
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni
Omandamise aeg:	detsember 2007

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kaarup Vara (registrikood: 11423703) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

TÕNIS KARLEP (juhatuse liige)

Kinnitanud

23.01.2009