

Majandusaasta aruanne

WEISS AIAND OÜ

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2007

Äriregistri kood:

1090024

2

Aadress:

Kivi 8, 86501 Võiste

Telefon:

446 0144

Faks:

446 0144

Elektronpost

weissaiand@hotmail.ee

Põhitegevusala

aiandus

Juhatuse liikmed:

Viljar Metsaoru

KMKR NR:

EE100804795

EMTAK

01131; 01191

Majandusaasta aruanne koosneb:

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruandele lisatakse:

Osanike nimekiri

Sisukord

Majandusaasta aruanne	
WEISS AIAND OÜ	
Majandusaasta algus:	
1. jaanuar	
Majandusaasta lõpp:	
31. detsember	
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud ja muud viitvõlad	12
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Viitvõlad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Osanikud aastaaruande kinnitamise ajal	15
Majandusaasta kahjumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17

TEGEVUSARUANNE

Aasta 2007 oli Weiss aiandile ümberkorralduste aasta, demonteerisime rendipinnalt tootmishooned ja koondasime need ettevõtte oma krundile. Selle tulemusena ühelt ruutmeetrit saadava saagi tulem suurenes, kuid tänu väiksemale pinnale kogusaagikus vähenes. See tõi kaasa ka ettevõtte käibe languse, kuid omakorda ka kulude vähenemise.

Tänu tootmispinna kahandamisele ja tootmispindade paremale soojuspidavusele vähenes küttekulu, mis omakorda on positiivne tulemus.

Plaanis on juurde ehitada kaasaegseid kasvuhooneid, mis tõstavad ruutmeetri saagikust ja aitavad vähendada kütte- ja tööjõukulusid.

Laenukoormust ei suurenda, uued laenud plaanime 2008 aastasse, oletades, et majandusseis riigis on stabiilne.

Osaühingus oli keskmine töötajate arv 7. 2007.aastal on töötajatele töötasudeks makstud 392 789 krooni.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtimise eest 2007.aastal tasu ei makstud.

Viljar Metsaoru

juhatuse liige

29.06.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ WEISS AIAND juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ WEISS AIAND jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aastaaruanne on koostatud ajavahemikul 01.01.2008-25.06.2008.a.

Pärnus, 27.juuni 2008.a.

Viljar Metsaoru
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	125021 148269	
Nõuded ostjate vastu		7387	49456
Laekumata intressid			1193
Maksude ettemaksed (käibemaks)	2	12703	15962
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		15977	63529
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		8432	70000
Varud		207100	
Käibevara kokku		376620	348409
VARAD KOKKU			
Maa ja ehitised		640026	640026
Masinad ja seadmed		871771	761687
Muu inventar		94386	46902
Bioloogilised varad		436949	436949
Põhivara akumulieeritud kulum		-674014	-393014
Põhivara kokku		1369118	1492550
VARAD KOKKU		1745738	1840959
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		100002 100002	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		984000 1189000	
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil		35221	24487
Võlad hankijatele		27432	67356
Viitvõlad		24198 19673	
Võlad töövõtjatele		77141 73039	
Lühiajalised kohustused kokku		1247994	1473557
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen		199994	299996
Pikaajalised kapitalirendikohustused		114486	35221
Pikaajalised kohustused kokku		314480	335217
KOHUSTUSED KOKKU		1562474	1808774
Omakapital			
Osakapital		140000 140000	
Kohustuslik reservkapital		14000 14000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-121815 66925	
Aruandeperioodi kasum/kahjum		151079 -188740	
OMAKAPITAL KOKKU		183264	32185
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1745738	1840959

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	3	2559242	3353319
Muud äritulud		22500438049	
Kokku äritulud		2784246	3391368
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	11137771318993	
Muud tegevuskulud	4	605317	638808
Palgakulu		392789	976580
Sotsiaalmaksukulu		142820	322271
Töötuskindlustusmaksukulu		1179	2930
Põhivara kulum ja väärtuse langus		281000	204533
Nuud ärikulud		4136	3195
Kokku ärikulud		2541018	3467310
Ärikasum/ kahjum		243228	-75942
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1590	
Intressikulud		-92152-114410	
Muud finantstulud ja -kulud		322	
Finantstulud ja -kulud kokku		-92149-112798	
Kasum/kahjum majandustegevusest		151079	-188740
Aruandeaasta kasum/kahjum		151079	-188740

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

(kaudne meetod)

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum/kahjum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

2007**2006**

151079-188740

281000 584533

52294 188835

-20563 34029

Kokku rahavood äritegevusest**463810 618657****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

-157569 -901613

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenu

Laenude tagasimaksed

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed

Saadud laenu tagastus

4177000

-305002 -3487994

-24487 -77521

-300000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**-329489 311485****Rahavood kokku****-23248****28529****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****148269 119740****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-23248****28529****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****125021 148269**

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-	Kohus-	Jaotamata	Aruande-	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
2006.a. aastaaruandes kajastatud	140000	14000	66925	-188740	32185
Kahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumi arvele			-188740	188740	
Aruandeperioodi kasum				151079	
Saldo seisuga 31.12.2007	140000	14000	-121815	151079	183264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Weiss Aiandi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 001 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3 %
- Muud masinad ja seadmed 10 %
- Muu inventar ja IT seadmed 15 %-20 %
-

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksunõuded ja –kohustused

Maksunõuetes ja –kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksude, kohustusliku kogumispensioni, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensioni maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2007.a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad” kirjel. Maksunõuded ja –kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja –kohustused on kajastatud lisas nr. 3.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2007.a. dividende ei makstud.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed

finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. 2007.aastal sai osühing omanikult Viljar Metsaorult intressita laenu summas 170 000 EEK, millest 2007.a. on tagasi makstud 43000 EEK. Laenujääk seisuga 31.12.2007 on 184 000 EEK.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis vajaksid aruandes ära märkimist, ei ole.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	120187	3314
Pangakontod	4834 144955	
Raha kokku	125021 148269	

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	12703	15962
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 4)	15977 63529	
Lühiajalised ettemaksed	8432	70000
Laekumata intressid SEB Eesti Ühispank		1193
Viitlaekumised kokku	34112	150684

Lisa 3 Maksud ja muud viitvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Viitvõlg	Ettemaks	Viitvõlg
Käibemaks	12703		15962	
Isiku tulumaks vm.töötasult		2928		2190
Sotsiaalmaksukohustus vm töötasult		11126		8738
Sotsiaalmaksukohustus arvestatud töötasult		9609		8097
Töötuskindlustus vm.töötasult		213	231	
Töötuskindl.arvest.töötasult		57	61	
Kogumispension vm.töötasult		265	360	
Intressivõlg			-4	
Maksud kokku	12703	24198	15962	19673

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	7813	6892
Ettemakstud perioodika	1800	
Ettemakstud muud kulud (2008.a. külvikulud)	8164 54837	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	15977	63529

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogi- lised varad		KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	640026	761686	46903	436949		1885564
Soetamine		110085	47484			157569
Soetusmaksumus 31.12.2007	640026	871771	94387	436949		2043133
Akumuleeritud kulum 31.12.2006 korrigeeritud	-155865	-159374	-12233	-65542		-393014
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	97309	81673	14628	87390		281000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-253174	-241047	-26862	-152931		-674014
Jääkmaksumus 31.12.2006	484162	602312	34669	371407		1492550
Jääkmaksumus 31.12.2007	386852	630724	67524	284018		1369118

Materiaalsed varad alates summast a) 1000-6000 krooni liigitatakse käibevaraks ja kantakse kohe kuluks, kuid nende kohta peetakse arvestust;
b) 6001 krooni liigitatakse põhivaraks ja arvestatakse amortisatsiooni.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamismeetodit ja amortisatsiooninorm masinate osas on 10 % aastas, ehitisel 3 % aastas, inventaril 15%-20% aastas.

Lisa 6 Kapitalirent

Objekt	Bilansiline soetus- maksumus	Kapitalirendi saldo aasta alguses	Aruande- perioodi maksed	Kapitalirendi saldo aasta lõpul
				79265
Väiketraktor Suzuki	110085		30820	
Kaubik Volkswagen	200000	59709	24487	35221
KOKKU	310085	59709	55307	114486

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 7 Völakohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	114486	35221	114486		7,2 %
Pikaajaline pangalaen <i>SEB Eesti Ühispank</i>	299996	100002	199996		5 %
Pikaajaline laen <i>Weiss OÜ</i>	800000	800000			
Viljar Metsaoru	184000	184000			
Kokku	1433703	1119223	314480		

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele koosnevad:		
Väljamaksmata töötasust	19118 20334	
Puhkusetasukohustusest	58023 52705	
Viitvõlad kokku	77141	73039

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	140000	140000
Osade arv (tk)	40 40	
Osa nimiväärtus (kroonides)	1000 1000	

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Weiss Aiand 2007.a. müügitulu on 2 559 242 krooni ja on turustatud kõik Eesti ning jaguneb alljärgnevalt:

EMTAK	Nimetus	Summa
01131	Köögiviljakasvatus	1706161
01191	Lillekasvatus	853081
KOKKU		2559242

OSANIKUD AASTAARUANDE KINNITAMISE AJAL

Osaniku nimi ja registrikood	Aadress	Osade arv	Osa väärtus	Osad kokku
1. Viljar Metsaoru ID36704164222	Võiste, Pärnu maakond	140 (ükssada nelikümmend)	1000	140000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ WEISS AIAND juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta majandustulem järgmiselt:

Eelmiste perioodide kahjumi jääk perioodi algul	-121815
---	---------

2007.a. Aruandeaasta kasum	151079
----------------------------	--------

Eelmiste perioodide kasumi jääk perioodi lõpul	29264
--	-------

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

WEISS AIAND OÜ 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juunil, 2008.a.

Viljar Metsaoru

WEISS AIAND OÜ juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Weiss Aiand (registrikood: 10900242) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Viljar Metsaoru (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.02.2009