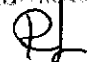


68 471

Raidi Lumiste



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	ML Halduse OÜ
Äriregistri kood	10594785
Juriidiline aadress	Pikk 74 93815 Kuressaare Eesti Vabariik
Telefon	37 245 21665
Fax	37 245 21661
Põhitegevusala	kinnisvara üürileandmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Maidu Lempu
Audiitor	Riho Reinhold

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Nõuded ostjatele.....	12
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Osakapital.....	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirk. lõikes.....	13
Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused.....	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11 Laenukohustused.....	15
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	19



TEGEVUSARUANNE

ML Halduse OÜ põhitegevus on hoonete, rajatiste ning muu vallas- ja kinnisvara haldamine, vahendus- ja kaubandustegevus litsentseerimata tegevusaladel, konsultatsioonid eelnimetatud tegevusaladel.

2007.a. müügitulu oli 1002,0 tuh. krooni, mis koosnes teenuste müügist.

ML Halduse OÜ 2007.a. puhaskasumiks kujunes 638,3 tuhat krooni.

Tööjõukulud olid 130,6 tuhat krooni, juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2007. aastal jätkati Pikk 74 hoone parendustöid, teostati juurdeehitus vastavalt rentnike vajadustele.

2007. aastal projekteeriti kaubanduskeskus Raja kinnistule Kuressaare-Kuivastu maanteel linna piiril. Keskuse ehitusega alustati 2008.a. alguses, avamine on kavandatud 2008. a. lõppu.

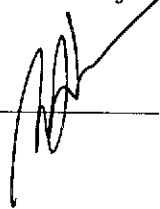
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

ML Halduse OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud ML Halduse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. ML Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees
Maidu Lempu

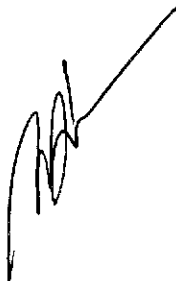


Kuressaares, 09.06.2008.a.

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha- ja pangakontod	52038	26591	
Nõuded ostjate vastu	34581	43243	2
Maksude ettem. ja tagasinõuded	1194496	407981	3
Käibevara kokku	1281115	477815	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12058815	12058815	
Hooned ja rajatised	0	0	7
Inventar	21438	5928	4
Lõpetamata põhivara	13968522	2746592	4
Põhivara kokku	26048775	14811335	
VARAD KOKKU	27329890	15289150	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	88582	282029	13
Lühiajalised laenud	3730000		
Võlad hankijatele	7792930	515067	
Maksuvõlad	8615	0	3
Võlad töövõtjatele	7013		
Lühiajalised kohustused kokku	11627140	797096	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3655966	3083573	13
Pikaajalised kohustused kokku	3655966	3083573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400000	400000	6
Kohustuslik reservkapital	40000	4000	
Ülekurs	10640000	10640000	6
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)	328481	254835	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	638303	109646	
Omakapital kokku	12046784	11408481	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27329890	15289150	



Kasumiaruanne	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006	Lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1002006	365954	8
Äritulud kokku	1002006	365954	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	121708	91627	9,12
Mitmesugused tegevuskulud	92971	163135	9,12
Tööjõukulud	130632	0	
Põhivara kulum	2584	1482	4
Muud ärikulud	16103	0	
Ärikulud kokku	363998	256244	
Ärikasum	638008	109710	
Finantstulud	295	60	
Finantskulud	0	124	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	638303	109646	



Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	638008	109710
Põhivara kulum	2584	1482
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7293491	472413
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-777853	-416842
Saadud intressid	295	60
Kokku rahavood äritegevusest	7156525	166823
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-11240024	-2604053
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11240024	-2604053
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	7474548	2475390
Laenude tagasimaksed	-3365602	-71111
Makstud intressid	0	-124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4108946	2404155
Rahavood kokku	25447	-33075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26591	59666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25447	-33075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52038	26591

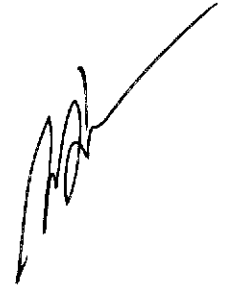


ML Halduse OÜ

2006.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osade arv		Osakapital		Ülekurs		Kohustuslik reserv		Eelmiste per. Kas.		Omakapital kokku	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Aasta alguses	1	1	40000	40000	0	0	4000	4000	254835	184065	298835	228065
Omakapitali suurendamine Aruandeaasta kasum/kahjum			360000		10640000				109646	70770		
Aasta lõpus	1	1	400000	40000	10640000	0	4000	4000	364481	254835	11408481	298835



 identifitseeritud
 19.06.2006
 KMRA Audiitorbüroo

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

ML Halduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ML Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 8%
- masinad ja seadmed 10-40%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise kasutamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, programmid	5-25%	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

ML Halduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12. 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

- 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

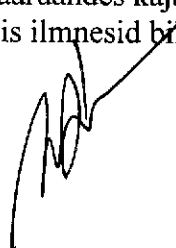
Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

ML Halduse OÜ rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistevusest kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande



koostamise kuupäeva 09.06.08 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved	34581	43243

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1194496	0	407981	0
Isiku tulumaks	0	2685	0	0
Sotsiaalmaks	0	5610	0	0
Pensionikindlustus	0	170	0	0
Töötuskindlustus	0	150	0	0
Kokku	1194496	8615	407981	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muud põhivarad	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	0	9925	2746592	2756517
Soetused		18094	11221930	11240024
Soetusmaksumus 31.12.07	0	28019	13968522	13996541
Akum. kulum 31.12.06	0	-3997	0	-3997
Arvestatud kulum		-2584	0	-2584
Akumuleeritud kulum 31.12.07		-6581	0	-6581
Jääkmaksumus 31.12.07	0	21438	13968522	13989960

Lisa 5. Osakapital

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 400000.- krooni. Osa eest on tasutud 40 000.- sularahas ja 360 000.- krooni mitterahalise sissemakse teel ülekursiga 10 640 000.- krooni.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	1058815
Soetamine	11000000
Lõppsaldo 31.12.2006	12058815
Soetamine 2007.a.	0
Lõppsaldo 31.12.2007	12058815

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
68201 Kinnisvara üürileandmine	1002006	365954
Kokku piirkond	1002006	365954
Eesti	1002006	365954
Kokku	1002006	365954

Lisa 8. Kaubad, materjal ja teenused
(Skeem 1)

	2007	2006
Valvekulud	12548	8525
Vesi ja kanalisatsioon	3934	6899
Elekter	95156	69372
Prügivedu	10070	6831
Kokku kaubad, materjal ja teenused	121708	91627

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Riigilõiv	0	48690
Notaritasud	0	41072
Muud mitmesugused tegevuskulud	92971	73373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92971	163135

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauba ostu- ja müügitehingud

ML Halduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
ML Autoservice OÜ	omanikuga seotud e/v	1489.-	825584.-

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
ML Autoservice OÜ	omanikuga seotud e/v	9561.-	9561.-
Kohustused			
ML Autoservice OÜ	omanikuga seotud e/v	43190.-	43190.-



Lisa 11. Laenukohustused

Nimetus	Tähtaeg	Intress	Saldo 31.12.07
Omaniku laen	31.12.2008	9%	130 000
Laenud ettevõtetelt	31.01.2008	0%	3 600 000
2007.a. detsembris sõlmiti SEB Pangaga laenuleping Auriga kaubanduskeskuse ehitamise finantseerimiseks summas 9 715 000.- EUR. Laenu väljastamine toimub vastavalt ehitusprotsessile. Laenu tagastamistähtaeg on 2014.a.			



Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

ML Halduse OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

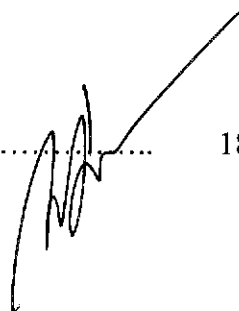
Juhatus:

Maidu Lempu

juhatuse esimees

.....

18.06.2008.a.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.07	328481
2007. aasta puhaskasum	638303

Jaotuskõlbulik kasum kokku	966784
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	

Jätta kasum jaotamata.

Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmistesse aastatesse	966784
--	--------

Juhataja
Maidu Lempu



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ML HALDUSE OSANIKE KOOSOLEKULE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Olen auditeerinud OÜ ML HALDUSE 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgikisin eetikanõudeid ning planeeriks ja sooritaks auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise hea tavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ML HALDUSE finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 19.juunil 2008

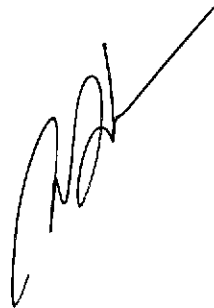
Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 236



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

ML Halduse OÜ-l on üks osanik:

MAIDU LEMPU, isikukood 36405200053, elukoht Kuressaare, Eesti Vabariik

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.