

68287
Eve Rii

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Skandia Arendus OÜ
Äriregistri kood	11197282
Aadress	Lepiku Hõbesalu küla, Varbla vald Pärnumaa 88204
Telefon	3725118420
Põhitegevusala	Enda kinnisvara ost ja müük (68101) Rajatiste ehitamine (42991)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Marko Puusepp
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4. Laenukohustused	10
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6. Osakapital	10
Lisa 7. Müügitulu tegevusvaldkondade ja geograafiliste piirkondade lõikes	10
Lisa 8. Dividendide tulumaks	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal asutati Skandia Arendus OÜ ning firma alustas samal aastal ka tegevust

2007. aastal on firma arendanud tegevust kinnisvaraturul.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Skandia Arendus OÜ müügitulu 2 613 484 (2006.a. 63 274) krooni.

Skandia Arendus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse

Skandia Arendus OÜ ärikasumiks kujunes 1 156 181 (2006.a. –88 295) krooni. Tegevuskulud olid 243 691 (2006.a. 74 879) krooni.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 1 140 179 (2006.a. –104 972) krooni.

Personal

Ettevõtte juhatajale tasu ei maksta ja tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

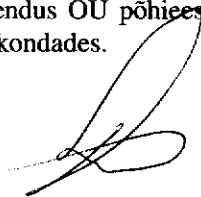
Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 332 202 (2006.a. 0) krooni.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgnevals majandusaastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Skandia Arendus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.



Juhataja

Marko Puusepp

26.juuni.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Skandia Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skandia Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Skandia Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev



Juhataja

Marko Puusepp

26. juuni. 2008

Bilanss

VARAD

Käibevara

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

Raha		496 845	48 527
Nõuded ja ettemaksed	2;3	175 319	15 942

Käibevara kokku		672 164	64 469
-----------------	--	---------	--------

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		500 000	1 000 000
--------------------------	--	---------	-----------

Materiaalne põhivara		284 623	0
----------------------	--	---------	---

Põhivara kokku		784 623	1 000 000
----------------	--	---------	-----------

Varad kokku		1 456 787	1 064 469
-------------	--	-----------	-----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	4	240 558	1 060 000
Võlad ja ettemaksed	5	141 022	69 441

Lühiajalised kohustused kokku		381 580	1 129 441
-------------------------------	--	---------	-----------

Kohustused kokku		381 580	1 129 441
------------------	--	---------	-----------

Omakapital

Aktiivkapital või osakapital	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-104 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 140 179	-104 972

Omakapital kokku		1 075 207	-64 972
------------------	--	-----------	---------

Kohustused ja omakapital kokku		1 456 787	1 064 469
--------------------------------	--	-----------	-----------



Kasumiaruanne

skeem 1

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	2 613 484	63 274
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 166 032	76 690
Muud tegevuskulud		243 691	74 879
Ärikasum (-kahjum)		1 156 181	-88 295
Finantstulud ja -kulud		-16 002	-16 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 140 179	-104 972
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 140 179	-104 972



Rahavoogude aruanne

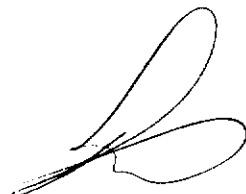
Rahavood äritegevusest	Lisa	2007	2006
Kasum		1 140 179	-104 972
Äritegevusega korrigeerimine			
Korrigeerimine kulumiga		47 580	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	2	-11 125	-3 675
Muud lühiajalised nõuded		-144 586	
Varude muutus		0	
Äritegevusega seotud kohustustete ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	5	8 289	3 481
Maksuvõlad	3	-3 666	-12 267
Muud võlad	5	63 292	65 960
Ostjate ettemaksed		0	
Kokku rahavood äritegevusest		1 099 963	-51 473
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		-332 203	
Kinnisvarainvesteeringute müük		500 000	
Kinnisvarainvesteeringute ost		0	-1 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		167 797	-1 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine	4	190 000	1 060 000
Saadud laenudetagasimaksmine		-935 000	
Kapitalirendi maksed		-74 442	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-819 442	1 060 000
Rahavood kokku		448 318	8 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		48 527	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		496 845	48 527



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.02.2006	0	0	0
Asutamine	40 000	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-104 972	
Saldo 31.12.2006	40 000	-104 972	-64 972
Aruandeperioodi puhaskasum	-	1 140 179	
Saldo 31.12.2007	40 000	1 035 207	1 075 207

Vt. lisa 6



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Skandia Arendus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Skandia Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäeliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ja ettemaksed		175 319	15 942
Nõuded ostjate vastu		14 800	3 675
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		15 933	12 267
Ettemaksed teenuste eest		144 586	

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		15 933	12 267
Käibemaks		15 933	12 267

Lisa 4. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused		240 558	1 060 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		240 558	1 060 000

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad ja ettemaksed		141 022	69 441
Võlad tarnijatele		11 770	3 481
Muud võlad		129 252	65 960

Lisa 6. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.02.2006	0	0
Asutamine	1	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Põhikirja kohaselt on Skandia Arendus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusvaldkondade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusvaldkond	2007	2006
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	97 %	100 %
Rajatiste ehitamine (42991)	3 %	0 %
Kokku	100 %	100 %

Piirkond	2007	2006
Eesti	100 %	100 %
Kokku	100 %	100 %

Lisa 8. Dividendide tulumaks

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 031 207 (2006.a. 0) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 216 553 (2006.a. 0) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 814 654 (2006.a. 0) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.



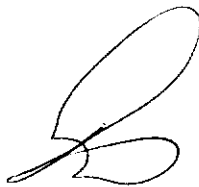
Kasumi jaotamise ettepanek

Kokku kasum seisuga 31.12.2006: -104 972

2007. aasta puhaskasum 1 140 179

Juhatus teeb osanikele ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital

Kokku kasum seisuga 31.12.2007: 1 031 207



juhataja

26. juuni 2008

Marko Puusepp

Skandia Arendus OÜ

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Skandia Arendus OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 26. juunil 2008 otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2008:



Juhataja

Marko Puusepp

Osanike nimekiri

Skandia Arendus OÜ hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (26.juuni.2008) seisuga oli alljärgnev:

1.Marko Puusepp

Isiku- või registrikood:

37905104226

Aadress:

Pärnu

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000

