

27. 06. 2008

.....lk. nr. 68246

Raidi Lumiste
PL.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi OÜ NORDSERV GRUPP

Äriregistri kood 11211024

Aadress Väike-Viigi 4, Haapsalu, Läänemaa 90502

Telefon 372 5096173; 372 5072231

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kaumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Põhivara	11
Lisa 3 Laenud	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

Nordserv Grupp OÜ alustas bilansipäeval tegutseva juhatusega tegevust 14.02.2006.a.
2006.a. soetati kinnisvara 1,9 milj. krooni eest , milleks võeti omanikelt laenu 1,9 milj. krooni.
palgalisi töötajaid ei olnud.
2007.a. soetati kinnisvara 3,3 milj. ja müüdi soetusmaksumuses 2,6 milj. Palgalisi töötajaid ei olnud.
Tööde organiseerimise eest tasuti esitatud arvete alusel
OÜ Nordserv Grupp ei maksnud juhatuse liikmetele tasu.

Juhatus liige
Andrus Tang

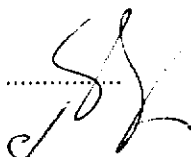
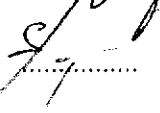
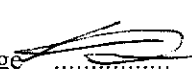


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Nordserv Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordserv Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Nordserv Grupp on jätkuvalt tegutsev¹.

Siim Saareväli	juhatuse liige		30.03.2008
Sulev Saareväli	juhatuse liige		30.03.2008
Andrus Tang	juhatuse liige		30.03.2008
Karl Raatpalu	juhatuse liige		30.03.2008

Bilanss

	2007	2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2470250	3447	1
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste per. kulud		22119	
Maksude ettemaksed	71179		
Kokku ettemaksed	71179	22119	
Käibevara kokku	2541429	25566	
Põhivara			
Kinnisvara investeringud	2680052	1912434	2
Põhivara kokku	2680052	1912434	
VARAD KOKKU	5221481	1938000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised pangalaenud	500000		
Lühiajalised laenud	15535	1898000	
Kokku võlakohustused	515535	1898000	3
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele	1770		
Maksuvõlad	1462		
Võlad ja ettemaksed kokku	3232		4
Lühiajalised kohustused kokku	518767	1898000	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital			
Aruandeaasta kasum	4662714	0	
OMAKAPITAL KOKKU	4702714	40000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5221481	1938000	

Juhatuse liige

Andrus Tang

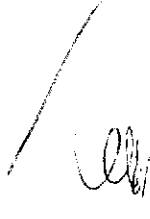
1007

OÜ Nordserv Grupp

Kasumiaruanne

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	7996610	
Kaubakulu	-2565000	
Muud tegevuskulud	-778557	-18
Muud ärikulud	-6243	
Ärikasum	4646810	-18
Finantstulud ja kulud		
Intressitulu	56481	18
Intressikulu	-40577	
Finantstulud ja kulud kokku	15904	18
Aruandeaasta puhaskasum	4662714	0

Juhatuse liige
Andrus Tang



OÜ Nordserv Grupp

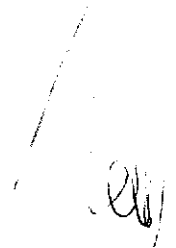
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	4662714		
Kohustuste muutus	3232		
Nõuete muutus	-49060	-22119	
Rahavood äritegevusest kokku	4616886	-22119	
 Rahavood investeerimisest			
Kinnisvara müük	2565000		
Kinnisvara soetamine	-3332618	-1912434	2
Rahavood investeerimisest kokku	-767618	-1912434	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Sissemaks osakapitali		40000	5
Tasutud laenu	-1898000		
Saadud laenud	515535	1898000	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1382465	1938000	
 Rahavood kokku	2466803	3447	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3447	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2470250	3447	1
 Raha ja raha ekvivalendid muutus	2466803	3447	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata Kasum Kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Sissemaks osakapitali	40000			40000
Aruande perioodi puhaskasum				
31.12.2006.a.	40000			40000
Aruande perioodi puhaskasum		4662714		4662714
31.12.2007.a.	40000	4662714		4702714

Juhatuse liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nordserv Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordserv kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.¹

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Juhatuse liige

Andrus Tang



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Juhatuse liige

Andrus Tang



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Andrus Tang



OÜ Nordserv Grupp

Lisa 1 Raha

	2007.a.		2006.a.	
Raha pangas	2143129		3447	
Raha kassas	327121			
Kokku	2470250		3447	

Lisa 2 Põhivara

	Kinnisvara Investeeringud				Kokku
Ost 2006	1912434				1912434
Ost 2007	3332618				
Müük 2007	-2565000				
Jääkmaksumus 31.12.07	2680052				2680052
Soetusmaksumus 31.12.07	2680052				2680052

Lisa 3 Laenud

	Saldo 31.12.06	Tagasimaks 31.12.07	Intress		
Omanike laen	1898000	1898000	0,00%		

	Saldo 31.12.07	Tagasimaks 2008	Intress	Tagatis	
Panga laen	500000	500000	4,40%	Kinnistu Karjase 3	
Muu laen	15535	15535			
Kokku	515535	515535			

Lisa 4 Maksud 2007.a.

	võlg	ettemaks
Maamaks	1462	
Käibemaks		71179

Lisa 5 Osakapital

OÜ Nordserv Grupp asutati 20.12.2005.a. Sissemakse tehti osakapitali sularahas pangaarvele.
14.02.2006.a. jagati osa 4-ks võrdseks osaks nimiväärtusega 10000 krooni.

Juhatuse liige
Andrus tang



Lisa 6 Müügitulu

2007

Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 6810

7996610

Lisa 7 Tehingud seotus osapooltega

OÜ Nordserv Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) emaettevõte

b) sidusettevõte

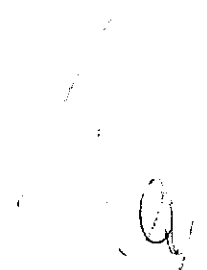
c) juhtkonna ja juhatuse liikmed

2006.a saadi juhatuse liikmetelt ja investorilt laenu 1898000 krooni.

2007.a. tasuti juhatuse liikmeilt ja investoritelt saadud laenu 1898000 krooni

Juhatuse liige

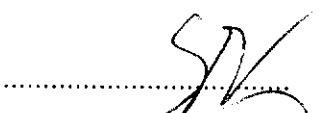
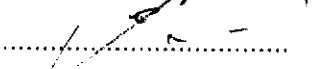
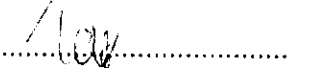
Andrus tang



Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Nordserv Grupp 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.03.2008.a. otsusega, allkirjastamine:

Juhatus

Siim Saareväli	juhatuse liige		30.03.2008
Sulev Saareväli	juhatuse liige		30.03.2008
Andrus Tang	juhatuse liige		30.03.2008
Karl Raatpalu	juhatuse liige		30.03.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

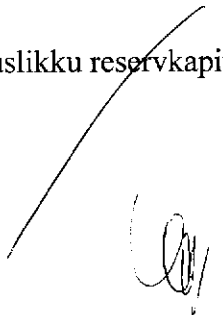
OÜ Nordserv Grupp vaba omakapital on 31. detsembril 2007.a. järgmine:

kasum aruandeaasta majandustegevusest 4662714 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.a. kasum alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum	2662714 krooni
2 Dividendideks	2000000 krooni
3. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4000 krooni

Juhatus liige
Andrus Tang



10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Nordserv Grupp 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 30. mail 2008.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Tanginvest

reg. kood	11012584
aadress:	Pargi 5-3, Haapsalu
osade arv :	1
väärtus	10000 krooni

2. Karl Raatpalu

isikukood	37709154710
aadress:	Suur- Liiva 15-3, Haapsalu
osade arv :	1
väärtus	10000 krooni

3. Siim Saareväli

isikukood	38211284710
aadress:	Väike-Viigi 4, Haapsalu
osade arv :	1
väärtus	10000 krooni

4. Sulev Saareväli

isikukood	36209274713
aadress:	Väike-Viigi 4, Haapsalu
osade arv :	1
väärtus	10000 krooni

Juhatusel liige
Andrus Tang

