

Osaühing TULIK INVEST

2008.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93813 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11449200
Telefon:	372 4 524 755
Faks:	372 4 524 758
E-mail:	saarteinvesteering@tt.ee
Põhitegevusala:	Valdusfirma tegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	20.11.2007-31.12.2008



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11 Konsolideerimata finantsaruanded.....	15
OÜ Tulik Investi konsolideerimata bilanss.....	15
OÜ Tulik Investi konsolideerimata kasumiaruanne	16
OÜ Tulik Investi konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	16
OÜ Tulik Investi konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2008.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele	19
Osanike nimekiri.....	20
Tegevusalade loetelu.....	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tulik Invest (end. OÜ Fellaring) esmakanne 20.11.2007.aastal

OÜ Tulik Invest peamiseks tegevusalaks on tegevus valdusfirma.

OÜ Tulik Invest omandas september 2008 OÜ Saare Uluki osadest 1/3 ja oktoober 2008 OÜ Rimateksi osaluse.

Kontserni moodustab OÜ Tulik Invest koos 100%-lise osalusega osahingust Rimateks ja 33%-lise osalusega osahingust Saare Uluk.

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93813 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	111449200
Telefon:	372 4 524 755
Faks:	372 4 524 758
E-mail:	saarteinvesteering@tt.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tulik Invest (endise ärinimega OÜ Fellaring) esmakanne 20.11.2007.a.
09.09.2008.a. uue asukoha järgne kanne.
OÜ Tulik Invest tegutseb valdusfirma

Kontsern

OÜ Tulik Invest omandas september 2008 OÜ Saare Uluki osadest 1/3.
OÜ Saare Uluki peamiseks tegevusalaks on ulukite kokkuostmine, töötlemine ja müük. Ettevõtte on tootmisbaas Vaivere külas Saaremaal. 2008 aasta müügitulu oli 6,9 miljonit krooni, kasum 672,9 tuhat krooni. Toodangust 91% realiseeritakse Rootsis, 9% Eestis.
OÜ Saare Ulukil 2008.a. lõpul 4 palgalist töötajat.

OÜ Tulik Invest omandas oktoober 2008 100% OÜ Rimateksi osadest.
OÜ Rimateksi esmakanne 13.10.2008. Peamiseks tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üüride andmine ja käitus. 2008 aastal soetati korter Kuressaares, mida planeeritakse välja üürida või edasi müüa. Korteri ost finantseeriti laenu arvel.
OÜ Rimateks palgalist tööjõudu 2008.aastal ei kasutanud.

Kontserni finantsnäitajad

OÜ Tulik Invest 2008.a. lühivõlgade üldine kattekordaja 1,0054.
Kogu võlakordaja on 0,7581.
Koguvarede tulutoovustase (ROA) on 22,81%.
Omakapitali tulutase (ROE) on 94,29%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Tulik Invest 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tulik Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Tullio Liblik

Kuressaare, 27.november 2009

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	20.11.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 344 565	40 000
Maksude ettemaksed	3	547	0
Varud	4	860 000	0
Käibevara kokku		2 205 112	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	688 162	0
Põhivara kokku		688 162	0
VARAD KOKKU		2 893 274	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	2 190 000	0
Võlad ja ettemaksed		3 250	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 193 250	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 193 250	0
Omakapital			
Vähemusesosalus ¹			
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		660 024	0
OMAKAPITAL KOKKU		700 024	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 893 274	40 000



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Müügitulu		0
Muud äritulud		0
Mitmesugused tegevuskulud		-3 960
Ärikasum		-3 960
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	6	665 504
Intressikulud		-1 520
Finantstulud ja -kulud kokku		663 984
Kasum enne tulumaksustamist		660 024
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum		
s.h. Emaettevõtja osanike osa kasumist		660 024
Vähemusosaluse osa kasumist		



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-3 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-547
Varude muutus		-860 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 250
Kokku rahavood äritegevusest		-861 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtjate soetus	7	-2 658
Sidusettevõtjate soetus		-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		2 190 000
Saadud laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		
Makstud intressid		-3 250
Saadud intressid		1 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 188 480
Rahavood kokku		1 304 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 304 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 344 565

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital ¹					Vähemusosalus ²	Kokku ³
	Osa-kapital	Ülekurs	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 20.11.2007	40 000		0	0	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			0	660 024	660 024	0	660 024
Vähemusosaluse muutus							
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		0	660 024	700 024	0	700 024



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tulik Investi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Tulik Invest on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tulik Invest (emaettevõtja) ning tema tütar- ja sidusettevõtja OÜ Rimateks finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar- ja sidusettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

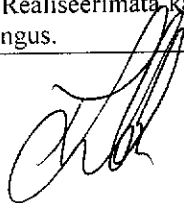
Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.



B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



G. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	20.11.2007
Pangakontod	7 412	40 000
Tähtajalised hoiused	1 337 153	0
Raha kokku	1 344 565	40 000

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	547	0	0	0
Kokku	547	0	0	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	20.11.2007
Müügiks ostetud kaubad	860 000	0
Varud kokku	860 000	0

Müügiks ostetud kaupadena korter Kuressaares.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	20.11.2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	2 658	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	20 000	0
Sidusettevõtjate kapitaliosalus (lisa 6)	665 504	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	688 162	0



Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõttjad

2008. a omas OÜ Tulik Invest osalust järgmistes tüdarettevõtetes:

	<u>OÜ Rimateks</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	42 658
Omandatud osaluse õiglane väärtus	40 000
Firmaväärtus	2 658
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000
Firmaväärtus	2 658
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	42 658

OÜ Tulik Invest omandas oktoober 2008 100% OÜ Rimateksi osadest.

OÜ Rimateksi esmakanne 13.10.2008. Peamiseks tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2008 aastal soetati korter Kuressaares, mida planeeritakse välja üürida või edasi müüa. Korteri ost finantseeriti laenu arvel.

OÜ Rimateks palgalist tööjõudu 2008.aastal ei kasutanud.

2008.a. omas OÜ Saarte Investeering osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	<u>OÜ Saare Uluk</u>
Asukoht	Eesti
	Ulukite
	kokkuostmine,
	töötlemine ja
	müük
Põhitegevusala	
Osaluse % aasta alguses	0
Osaluse soetusmaksumus aasta alguses	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	33
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud 2008.a. kasum/kahjum	665 504
Osaluse % aasta lõpus	33
Osaluse soetusmaksumus aasta lõpus	20 000
Kapitaliosalusmeetodil arvestatud kasum/kahjum	665 504
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	685 000

Juhatuse liige



Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tagatiseta võlakohustused	2 190 000	2 190 000	0	0	2010	0-10,0%
Kokku	2 190 000	2 190 000	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 660 tuhat krooni, sealhulgas emaettevõtja kasum 58 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu konsolideeritud jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 175 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 485 tuhat krooni.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tulik Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Tulik Investi tütarettevõtje on ostanud kaupu ja teenuseid omanikuga seotud ettevõtetelt.

	2008	
	Ostud	Müügid
Omanikuga (T.Liblik) seotud ettevõtted	860 000	0
Kaupade ja teenuste müük kokku	860 000	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008
Omaniku laen	30 000
Lühiajalised kohustused kokku	30 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.



Lisa 11 Konsolideerimata finantsaruanded

OÜ Tulik Investi konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	20.11.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	7 400	40 000
Käibevara kokku	7 400	40 000
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	62 658	0
Põhivara kokku	62 658	0
VARAD KOKKU	70 058	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	30 000	0
Pikaajalised kohustused		
KOHUSTUSED KOKKU	30 000	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	58	0
OMAKAPITAL KOKKU	40 058	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	70 058	40 000



OÜ Tulik Invest konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	2008
Müügitulu	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15
Ärikasum	
Finantstulud ja -kulud	
Intressitulud	73
Finantstulud ja -kulud kokku	73
Kasum enne tulumaksustamist	58
Tulumaks	0
Aruandeaasta puhaskasum	58

OÜ Tulik Investi konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-15
Kokku rahavood äritegevusest	-15
Rahavood investeerimistegevusest	
Tütarettevõtjate soetus	-42 658
Sidusettevõtjate soetus	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 658
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	30 000
Saadud intressid	73
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 073
Rahavood kokku	-32 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 400



OÜ Tulik Investi konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/	Kokku
Saldo seisuga 20.11.2007	40 000	0	0	0	40 000
2008.a. puhaskasum	0	0	0	58	58
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	58	40 058



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tulik Invest juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta puhaskasumi summas 660 024 krooni jätta jaotamata.



Juhatuse allkirjad 2008.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Tulik Invest juhatus on koostanud 20.11.2007 kuni 31.12.2008. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 27.november 2009 otsusega, allkirjastamine 27.november 2009.a.

Juhatuse liige
Tullio Liblik



Juhatuse liige



Osanike nimekiri

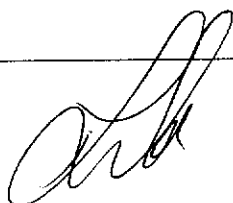
OÜ Tulik Invest osanike nimekiri 2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Tullio Liblik

Isikukood: 364111200112

Aadress: Kuressaare

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni



Tegevusalade loetelu**Tegevusalad**

Valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201)	0
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	0
Liha töötlemine ja säilitamine (EMTAK 10111)	665 504

