

OÜ ALMINGER

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Alminger
Äriregistri kood	11060494
Aadress	Oja 2, Audru alevik, Pärnumaa 88301
Põhitegevusala	Kinnisvaravahendustegevus (68311)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuhid	Ly Suursild Liina Lelmi
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri.....	12

Tegevusaruanne

Osaühing Alminger on asutatud 03.09.2004.a.

2008.a. majandusaastal saadi müügitulu summas 1 317 075 krooni. Käivitati konsultatsiooni ja nõustamistegevuse suund kinnisvara soetamise ja arendamise valdkonnas, lisaks põhitegevusele

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 467 303 krooni

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat ning juhatuse liikme töökoht ei olnud aruandeaastal tasustatav.

Ly Suursild	juhatuse liige		25.06.2009
Liina Lelmi	juhatuse liige		25.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Alminger tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alminger finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Alminger on jätkuvalt tegutsev.

Ly Suursild	juhatuse liige		25.06.2009
Liina Lelmi	juhatuse liige		25.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	46 498	33 653
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		-	-
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		3 195 778	2 741 320
Käibevara kokku		3 242 276	2 774 973
VARAD KOKKU		3 242 276	2 774 973

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		35 444	35 444
Lühiajalised kohustused kokku		35 444	35 444
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 699 329	-71 964
Aruandeaasta kasum		467 303	2 771 293
Omakapital kokku		3 206 832	2 739 529
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 242 276	2 774 973

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu		1 317 075	2 773 320
Muud äritulud		228	38
Äritulud kokku		1 317 303	2 773 358
Ärikulud			
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-850 000	-2 068
Ärikulud kokku		-850 000	-2 068
Ärikasum (kahjum)		467 303	-2 771 290
ARUANDEAASTA KASUM		467 303	-2 771 290

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		467 303	2 771 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-454 458	-2 737 820
Kokku rahavood äritegevusest		12 845	33 473
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		12 845	33 473
RAHAVOOD KOKKU		12 845	33 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		33 653	180
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 845	33 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		46 498	33 653

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 200	-3	-19 000	21 197
Aruandeperioodi puhaskasum			-52 961	-52 961
Saldo 31.12.2006	40 200	-19003	-52 961	-31 764
Aruandeperioodi puhaskasum			2 771 293	2 771 293
Saldo 31.12.2007	40 200	-71 964	2 771 293	2 739 529
Aruandeperioodi puhaskasum			467 303	467 303
Saldo 31.12.2008	40 200	2 699 329	467 303	3 206 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Alminger 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alminger kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Raha kassas	114	114
Raha pangas	46 384	33 539

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusvaldkondade lõikes

	Summa	EMTAK kood
Kinnisvara büroode tegevus	1 317 075	68311

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Alminger tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Ly Suursild	juhatuse liige		25.06.2009
Liina Lelmi	juhatuse liige		25.06.2009

Osanike nimekiri

Osäühingul on kaks osanikku, kelle vahel jaotub osakapital 40 200 krooni võrdselt, kummalgi 50%.

Ees- ja perekonnanimi	<i>Isikukood</i>	Aadress	Osakapital
OÜ SLP	10021291	Lindi k, Audru, Pärnumaa	20 100 krooni
Liina Lelmi	47907290230	Raua 14-10, Tallinn	20 100 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11060494	osaühing ALMINGER	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	siims@estpak.ee
Mobiiltelefon	+372 5046105
Mobiiltelefon	+372 5021098

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Liina Lelmi	47907290230	Tallinn	20100
Osaühing SLP	10021291	Lindi küla, Audru vald, Pärnumaa	20100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1317075	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing ALMINGER (registrikood: 11060494) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ly Suursild (Juhatuses liige) - kinnitanud 21.10.2009