

11-07-2005

21

KRISTEL LEN

KONTROLLITUD

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi **OÜ Atto Pörka**

Äriregistri kood 10839235

Aadress Tammsaare tee 99-15, 12913 Tallinn

Telefon 50 89 107

Majandusaasta algus 01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2004.a.

Põhitegevusala: kinnis- ja vallasvara ost, müük, rent, arendamine

Juhatuse liige Tatjana Sarap

Lisatud dokumentid:

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri



11-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Muud pikaajalised võlad	16
Lisa 7. Omakapital	17
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 10. Muud tegevuskulud	18
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	18
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	21



11-07-2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004.aastal jätkus OÜ Atto Pörka tegevus kinnis- ja vallasvara ostu, müügi, rendi ja arendamise valdkonnas. Jätkati omandis olevate kinnisvara objektide rendile andmine, soetati uue kinnisvara objekti ning uuriti uute kinnisvaraga seotud tehingute võimaluste.

Tulud, kulud ja kasum

2004.aastal toimus osaühingu tegevus 2003.a.võrreldes samal tasemel. Objektiivsete asjaolude tõttu umbes sama netorealisatsiooni juures (2004.a.-337.2 tuh.krooni, 2003.a.-329.5 tuh.krooni) langes oluliselt ettevõtte kasum: 2004.aastal moodustas puhaskasum 94.7 tuh.krooni, 2003.a.-205.6 tuh.krooni. Müügitulu oli moodustatud kinnis- ja vallasvara rendituludest ning rendiga seotud muud tuludest.

Aruandeaastal suurenenud olid kõik kululiigid, kõige olulisem nende seas - muud tegevuskulud (85.2 tuh.krooni 2004.aastal, 2003.aastal aga oli 28.4 tuh.krooni). Ettevõtte 2004. aasta põhivara kulum suurenes ka (kinnisvarainvesteeringute mahu suurendamisele vastavalt) ning moodustas 66.9 tuh. krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil laenatud vahendite arvelt investeeriti põhivarasse 994.7 tuh.krooni.

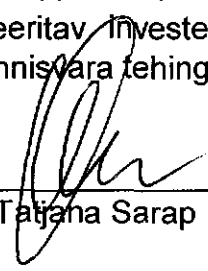
Personal, juhatus

Aruandeaastal osaühingus töötajad puudusid. Äritegevust juhib ja samal ajal teostab juhatuse liige.

Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse laiendamine kinnisvaraga teostavate tehingute arvelt. Planeeritav investeeringute maht on 500.0-1,000.0 tuh.krooni ning see on esikohal seotud kinnisvara tehingutega.

Juhatusel liige
Tatjana Sarap

Tallinnas 30.juunil 2005.a.

11-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Atto Pörka juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Atto Pörka finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Atto Pörka on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige


Tatjana Sarap

Tallinnas 30.juunil 2005.a.

11-07-2005

Raamatupidamise bilanss 31.12.2004.a. seisuga

			31.12. 2004.a.	31.12. 2003.a.
Aktiva (varad)	lisa nr.			
Käibevara				
1 Raha ja pangakontod			232992	212623
2 Nõuded ostjate vastu	2			
Ostjate tasumata summad			159536	129008
Kokku			159536	129008
Käibevara kokku			392528	341631
Põhivara				
3 Kinnisvarainvesteeringud	4			
Kinnisvarainvesteeringud			1225926	281600
Kokku			1225926	281600
4 Materiaalne põhivara	5			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			50000	50000
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)			-33000	-16500
Kokku			17000	33500
Põhivara kokku			1242926	315100
Aktiva (varad) kokku			1635454	656731
Passiva (kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
5 Võlad tarnijatele			21 465	8674
6 Maksuvõlad	3		2893	4450
Lühiajalised kohustused kokku			24358	13124
Pikaajalised kohustused				
7 Muud pikaajalised võlad				
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideeri- misgrupi ettevõtjale	6		1172750	300000
Kokku			1172750	300000
Pikaajalised kohustused kokku			1172750	300000
Kohustused kokku			1197108	313124

11-07-2005

Raamatupidamise bilanss 31.12.2004.a. seisuga

	Omakapital			
8	Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
9	Reservid			
	Kohustuslik reservkapital		4000	4000
		Kokku	4000	4000
10	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		299607	93999
11	Aruandeaasta kasum (kahjum)		94739	205608
	Omakapital kokku		438346	343607
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1635454	656731
			0	0



11.07.2005

Kasumiaruanne 01.01.2004.a. - 31.12.2004.a.

		01.01.-31.12. 2004.a.	01.01.-31.12. 2003.a.
	lisa nr.		
1 Müügitulu	8	337167	329523
2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	90463	52590
3 Muud tegevuskulud	10	85245	28435
4 Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	66900	42900
5 Muud ärikulud		246	491
Ärikasum (-kahjum)		94313	205107
6 Finantstulud ja -kulud			
a) intressitulud ja -kulud		426	501
Kokku finantstulud ja -kulud		426	501
Kasum (kahjum) majandustegevusest		94739	205608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		94739	205608
7 Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		94739	205608



11-07-2005

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, kroonides)

	lisa nr.	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		94313	205608
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	66900	42900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Ostjate vastu nõuete muutus	2	-30528	-83779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlakohustuste (lühiajaliste) muutus		0	-44
Tarnijatele võlgade muutus		12791	-5308
Maksuvõlgade muutus	3	-1557	4450
Kokku rahavood äritegevusest		141919	163827
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4,5	-994726	0
Saadud intressid		426	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-994300	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	922750	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-50000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		872750	0
Rahavood kokku		20369	163827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		212623	48796
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20369	163827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		232992	212623
		0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	0	0	0	0	97999	137999
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	40000	0	0	0	0	97999	137999
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	205608	205608
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	4000	0	-4000	0
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0		0
Saldo 31.12.2003	40000	0	0	4000	0	299607	343607
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	40000	0	0	4000	0	299607	343607
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	94739	94739
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Saldo 31.12.2004	40000	0	0	4000	0	394346	438346

11-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OU Atto Põrka 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Atto Põrka kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Atto Põrka ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

11.07.2025

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes (vt. Lisa 4).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinaid ja seadmeid: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

11-07-2005

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse

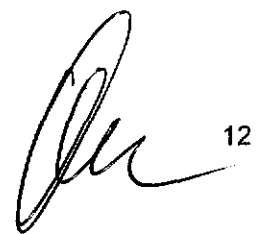
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (aruandeaasta kohta) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.


 12

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



11-07-2005

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2003.	31.12.2002.
Ostjate tasumata summad	159536	129008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	159536	129008

Ostjate poolt tasumata summad koosnevad jooksvatest võlgnevustest osaühingu poolt osutavate rendi- ja rendiga seotud teenuste eest.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004.		31.12.2003.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks		2740		4434
maksu intress		153		16
Kokku	0	2893	0	4450

Lisa 4. Kinnisvara investeeringud

(kroonides)

	soetus- maksumus	jääkmaks. 31.12.2003.	2004.a. kulum	jääkmaks. 31.12.2004.
Kauplus-paviljon Punane 13b	150000	128000	12000	116000
Hoone Sõle 42a	180000	153600	14400	139200
Kinnistu Keila-Joa puhkealas				
krunt nr.13	994726		24000	970726
Kokku	1324726	281600	50400	1225926

OÜ Atto Pörka rakendas 2004.majandusaastal Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud.

31.12.2004.a. seisuga bilansis kajastati kinnisvara investeeringud jääkmaksumuses ning soetusmaksumuse meetodit rakendades.



Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Põhivara liik	2004.a.			2003.a.		
	Soetus- maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus	Soetus- maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus
Masinad ja seadmed						
Jääk aasta algul	50000	16500	33500	50000	16500	33500
Aasta jooksul:						
ostetud	0			0		
müüdud		0	0		0	0
maha kantud	0	0				
arvestatud kulum		16500	0		0	0
allahinnatud						
juurdehinnatud						
Jääk aasta lõpul	50000	33000	17000	50000	16500	33500

Osaühingus kasutatakse lineaarne amortisatsioonimeetod. Raamatupidamise amortisatsioonimääradeks on valitud:

- a) hoonete ja ehitiste jaoks 8% aastas;
- b) masinate ja seadmete jaoks alates 20% kuni 40% aastas (põhivara kasutuseast lähtuvalt).

Lisa 6. Muud pikaajalised võlad
(kroonides)

Kohustuste liigid	31.12.2003.	31.12.2004.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta	2004.a.tagas- tamisele kuulub
Võlad emaettevõtjale ja teistele konso- lideerimisgrupi ettevõtjale (emaettevõtja Freemont Consultancy Inc.)						
	300000	1172750	06.05.2010.	0	EEK	0
kokku	300000	1172750				



11-07-2005
SISSEVIIDE
Rahandus- ja
Sotsiaalministeerium

11-07-2005

Lisa 7. Omakapital osaühingus

(kroonides)

		Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
1	Väljalastud ja märgitud osade arv	1	0	1
2	Osade esialgne maksumus			
	sealhulgas:			
2.1.	osade nimiväärtus	40000	0	40000
2.2.	üle nimiväärtuse saadud summad	0		
2.3.	aportvaraga tasut. osade arv / väärtus	0	0	
3.	Aasta jooksul osakapitali muutmine			
	sealhulgas:			
3.1.	uute osade väljalaskmine	0	0	0
3.2.	tasutud sularahas osa suurendamise			
	eest			
4.	Aasta jooksul:			
4.1.	väljakuulatud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0
4.2.	väljamakstud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0



11-07-2005

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Tegevusalade lõikes:		
tulud kaupade müügist	88815	0
kinnis- ja vallasvara rent ning sellega seotud teenused	248352	329523
kokku	337167	329523
Piirkondade lõikes:		
Eesti	337167	329523
kokku	337167	329523

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

Kulude liigid	2004.a.	2003.a.
Rendile antavate ruumide kommunaalkulud	47090	52590
Kaubad ja materjalid	12167	
Soetatud teenused	31206	
kokku	90463	52590

Lisa 10. Muud tegevuskulud
(kroonides)

Kulude liigid	2004.a.	2003.a.
Kinnisvarainvesteeringute ülalpidamiskulud	53398	0
Transpordikulud	12000	12000
Konsultatsiooni- ja muud teenused	18230	14818
Maamaksu kulud	1617	1617
kokku	85245	28435

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



11-07-2005

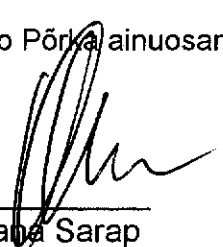
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Atto Pörka kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Atto Pörka ainuosaniku otsusega 30.juunil 2005.a.

Juhatusel liige


Tatjana Sarap

Tallinnas, 30.juunil 2005.a.

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2003.a.)	299607
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	94739
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendide väljamaksmiseks	0
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2004.a. aruande kinnitamist)	394346

Tatjana Sarap,
OÜ Atto Pörka juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2005.a.

Tallinna Äriregister

Osaühingu Atto Pörka
 osanike nimekiri 30.06.2005.a.seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Reg.number	Osade nimiväärtus
Freemont Consultancy Inc.	25 Greystone Manor, Lewes, DE 19958-9775, Delaware USA	2852393	40000

Tatjana Sarap,
 OÜ Atto Pörka juhatusse liige

Tallinnas 30.06.2005.a.