

**OÜ VISKA LEILI
PAIDE**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lai tn 21a 11312 Paide Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11058451
Telefon:	372 56627695
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ VISKA LEILI peamiseks tegevusalaks on kinnisvara tehingud.

Juriidiline aadress:	Lai tn 21a 11312 Paide Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11058451
Telefon:	372 56627695
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ TEHATA asutati 2004.a. veebruaris ja firma põhitegevusalaks oli arvutite müük ja hooldus.
2006.a. firma nimi oli muudetud – uus ärinimi on VISKA LEILI OÜ. Uus põhitegevusala on kinnisvaratehingud.

Ettevõtte majandustegevus seisab turusituatsiooni muutusest (ehitustegevus kordades kallim) ja raha nappusest tingituna. Oleme äraootaval seisukohal, kas panna kinnisvara müüki või hakata seda arendama. Muid plaane ei ole.

2006.a. firmal töötajaid ei olnud.

Jaanus Aal
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ VISKA LEILI 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ VISKA LEILI on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

[Jaanus Aal](#)

Paide, 13.09.2007

Bilanss*(eesti kroonides)*

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	773	645
Nõuded ja ettemaksed	3,4	13 672	13 672
Käibevara kokku		14 445	14 317
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	330 000	325 875
Põhivara kokku		330 000	325 875
VARAD KOKKU		344 445	340 192
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	158 500	158 500
Võlad ja ettemaksed	7	42 234	42 014
Lühiajalised kohustused kokku		200 734	200 514
KOHUSTUSED KOKKU		200 734	200 514
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	8	95 678	50 735
Aruandeaasta kasum/kahjum		4 033	44 943
OMAKAPITAL KOKKU		143 711	139 678
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		344 445	340 192

Kasumiaruanne SKEEM 1*(eesti kroonides)*

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	0	276 345
Muud äritulud		4 125	7 724
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-54 913
Mitmesugused tegevuskulud		-220	-118 546
Tööjõu kulud			
Palgakulud		0	-15 000
Sotsiaalkulud		0	-5 025
Tööjõu kulud kokku		0	-20 025
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	-4 125
Ärikasum (-kahjum)		3 905	86 460
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		128	2 694
Finantstulud ja -kulud kokku		128	2 694
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		4 033	89 154
Tulumaks		0	-44 211
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		4 033	44 943

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(eesti kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 905	86 460
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-4 125	4 125
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	5 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	0	26 341
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,7	220	32 417
Makstud intressid		0	-260
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-44 211
Kokku rahavood äritegevusest		0	110 373
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-330 000
Saadud intressid		128	2 954
Kokku rahavood investeerimistegevusest		128	-327 046
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	0	158 500
Makstud dividendid		0	-140 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	18 500
Rahavood kokku		128	-198 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	645	198 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus		128	-198 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	773	645

Omakapitali muutuste aruanne*(eesti kroonides)*

	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 04.08.2004				
Saldo seisuga 04.08.2004	40 000	0	0	40 000
Korrigeeritud saldo seisuga 04.08.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	194 735	194 735
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	194 735	234 735
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-140 000	-140 000
2005.a puhaskasum	0	0	44 943	44 943
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	95 678	139 678
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 033	4 033
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	99 711	143 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VISKA LEILI 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	773	645
Raha kokku	773	645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	13 672	13 672
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 672	13 672

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 672	0	13 672	0
Maamaks	0	220	0	0
Kokku	13 672	220	13 672	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kinnistu	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	330 000	330 000
Amortisatsioonikulu	-4125	-4 125
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	330 000	330 000
Akumuleeritud kulum	-4 125	-4 125
Jääkmaksumus	325 875	325 875
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu (2005.a. korrigeerimine)	4125	4 125
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	330 000	330 000
Jääkmaksumus	330 000	330 000

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo		Tagasimakse	
	31.12.2005	12 kuu jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud (<i>omanikelt saadud laenud</i>)	158 500	158 500	31.12.2006	6%
Kokku	158 500	158 500		

	Saldo		Tagasimakse	
	31.12.2006	12 kuu jooksul	tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	158 500	158 500	31.12.2007	6%
Kokku	158 500	158 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad	220	0
Muud võlad	42 014	42 014
Kokku	42 234	42 014

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osa 1 nimiväärtus (kroonides)	18 000	18 000
Osa 2 nimiväärtus (kroonides)	18 000	18 000
Osa 3 nimiväärtus (kroonides)	4 000	4 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. Detsember 2006 moodustas 99 711 (31. Detsember 2005: 95 678) krooni.
 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. Jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78
 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Viska Leili müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	0	276 345
Kokku	0	276 345

OÜ Viska Leili müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Arvutite müük	0	49 098
Arvutite hooldus	0	227 247
Kokku	0	276 345

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad	0	41 767
Püsikulud	220	13 146
	220	54 913

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ VISKA LEILI juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskasumi mitte jaotada.

Seisuga 31.12.2006 .a. jaotama kasumi saldo on 99 711 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ TEHATA 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt [13.09.2007](#) otsusega, allkirjastamine [14. 09. 2007.a](#):

Juhatuse liige
[Jaanus Aal](#)

Juhatuse liige
[Veiko Veskimäe](#)

Juhatuse liige
[Kristel Lipand](#)

OSANIKE NIMEKIRI

Jaanus Aal	45%	osa nimiväärtuses	18 000 krooni
Isikukood 38110264928			
Lai tn 21a, 11312, Paide			

Veiko Veskimäe	45%	osa nimiväärtuses	18 000 krooni
Isikukood 38109264914			
Laevastiku tn 6-6, Tallinn			

Kristel Lipand	10%	osa nimiväärtuses	4 000 krooni
Isikukood 48206114917			
Koigi majad 38-2, Koigi küla			

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viska Leili (registrikood: 11058451) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Aal (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.09.2007