

**PALIVERE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU
PALIVERE**

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Haapsalu mnt.17 90802 Palivere Taebla vald Läänemaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10463451
KMKR:	EE100559040
Telefon:	472 0785
Faks:	472 0788
E-mail:	palivere@palivere.ee
Interneti koduleht:	www.palivere.ee
Põhitegevusala:	põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, toitlustamine.
Audiitor:	Altente Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad, ettemaksed hankijatele	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	15
Lisa 10 Võlakohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud ja riiklikud toetused	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	20
PALIVERE PÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Palivere Põllumajandusühistu asutati 1993.a., endise “Sõpruse” kolhoosi reformimisel Taebla valla poolt. Palivere Põllumajandusühistu peamiseks tegevusalaks on piimatootmine, piimatootmist toetab teraviljakasvatus. Ettevõttes töötas 31.12.2008.a. seisuga 25 töötajat..

Juriidiline aadress:	Haapsalu mnt.17 90802 Palivere Taebla vald Läänemaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10463451
Telefon:	472 0785
Faks:	472 0788
E-mail:	palivere@palivere.ee
Audiitor:	Sirje Gradov

TEGEVUSARUANNE

2008.aastal jätkus põllumajanduslik tootmine ühistu põhisuunal- piima tootmisel. Aruande aastal müüdi müügipiima tööstustele 1 525 640 kg, mille realiseerimisest saadi 6 869 374 kr. Keskmine realiseerimishind oli 4,50 kr/kg. Võrreldes 2007.aastaga vähenes müügipiima kogus 6,2 tonni võrra, keskmine realiseerimishind suurenes 0,58 kr/kg kohta. Sellest tulenevalt suurenes müük piimatööstusele aruandeaastal 861,5 tuh. krooni võrra.

Loomade realiseerimisest saadi müügitulu 887,9 tuh. krooni (2007 615,8 tuh.krooni, 2006 498,2 tuh.krooni, 2005 509,9 tuh.krooni, 2004.a. 475,1 tuh. krooni).

Taimikasvatuse on eelkõige loomakasvatuse teenindamiseks, rahalist tulu toodangu müügist ei saadud ega pole ka planeeritud saada järgnevatel aastatel.

Aruande aastal saadi riiklikke toetusi kokku 1824 tuh. krooni ulatuses.

Jätkuvalt on kavas eelisarendada loomakasvatust piimatootmise suunal, jätkub sõnnikumajanduse kooskõlla viimine vastavalt keskkonna nõuetele.

Võimalusel soetatakse juurde põllumaad, kuna, enamus praegu kasutatavast maast (600 ha) on rendimaa, mis ei anna pikaajalisuse suhtes kindlustunnet.

Aasta keskmine töötajate arv oli 25 töötajat, kelle tööjõukulud kokku olid 2008.aastal 3246 tuh. krooni, s.h. juhtkonnale 448 tuh. krooni. Töötajate arvu muutusi järgneva aastaks ei ole plaanitud.

Admin.personal on neli inimest- juhatuse esimees, tegevjuht, agronoom ja raamatupidaja (kohakaaslusega). Nimetatud töötajatele mingeid lisasoodustusi antud pole. Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ette nähtud..

Aruande aastal määrati osanikele dividende 59,0 tuh. krooni ulatuses 2007.aasta kasumist, mis 31.12.2008 seisuga oli välja maksmata.

Aruande aastal osakutega tehinguid tehtud ei ole.

Omavahenditest soetati põhivahendid:

Silokindlustuslisandi dosaator LSP 200 23500 kr.

Farmi ukсед Agridoor 5tk 89884 kr.

Kapitalirendiga soetati:

Rullpress John Deere 578 Premium 450000 kr.

Taganiiduk Kuhn S.A FC 353 GC RA 560000 kr.

Silorullimähkur McHale Engineering 99a Side-Tip 170000 kr.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Palivere Põllumajandusühistu 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Palivere Põllumajandusühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees
Helmar Valper

Juhatus liige
Ludmilla Tammer

Juhatus liige
Arvet Lääne

Palivere, 03. august 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Perioodi lõpul Perioodi algul
 Lisa nr. **31.12.2008** **31.12.2007**

Käibevara

Raha	3	327 220	222 545
Nõuded ja ettemaksed	4	626 398	737 750
Varud	6	1 095 763	1 055 482
Käibevara kokku		2 049 381	2 015 777

Põhivara

Materiaalne põhivara	7	6 052 642	5 660 656
Põhivara kokku		6 052 642	5 660 656
AKTIVA KOKKU		8 102 023	7 676 433

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused	8, 10	498 678	536 473
Võlad ja ettemaksed	11	1 370 145	1 478 644
Lühiajalised kohustused kokku		1 868 823	2 015 117
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	10	1 293 813	907 576
Pikaajalised kohustused kokku		1 293 813	907 576
Kohustused kokku		3 162 636	2 922 693

Omakapital

Aktsiakapital	12	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 574 740	3 687 623
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		244 647	946 117
Omakapital kokku		4 939 387	4 753 740
PASSIVA KOKKU		8 102 023	7 676 433

Kasumiaruanne

(kroonides)

lisa nr. 2008

2007

Müügitulu	13	8 108 570	6 869 248
Kasum bioloogilistelt varadelt		813 041	98 616
Muud äritulud	14	1 824 027	2 911 101
Lõpetamata toodangu varude muutus		60 154	530 457

Kaubad, toore materjal ja teenused	16	-5 400 246	-4 701 703
Mitmesugused tegevuskulud		-282 949	-297 695
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 416 298	-2 195 960
Sotsiaalmaksud		-829 788	-701 151
Tööjõu kulud kokku		-3 246 086	-2 897 111
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 314 383	-1 397 106
Muud ärikulud	15	-170 930	-37 747

Ärikasum (-kahjum)		391 198	1 078 060
Muud finantstulud		137	370
Muud finantskulud (intressikulud)		-131 004	-132 313
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		260 331	946 117
Ettevõtte tulumaks		-15 684	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		244 647	946 117

Rahavoogude aruanne(kroonides) **31.12.2008 31.12.2007**

Rahavoog äritegevustest:		
Puhaskasum (-kahjum)	391 198	1 078 060
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	1 314 383	1 397 106
Kasum põhivara müügist	88 189	-84 495
Kahjum bioloogilistelt varadelt	-620 156	-172 530
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111 352	-94 609
Varude muutus	-40 281	-535 765
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-108 500	90 849
Makstud intressid	-131 004	-132 313
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 684	0
Kokku rahavoog äritegevusest:	989 497	1 546 303

Rahavoog investeerimisest:		
Põhivara soetus (v.a kapitalirent)	-113 384	-775 465
Põhivara müük	331 386	279 635
Antud laenude tagasimaksed (saadud intressid)	137	370
Kokku rahavood investeerimistegevusest:	218 139	-495 460

Rahavoog finantseerimisest:		
Saadud laenud, sihtfinantseerimise toetus	115 747	0
Saadud laenu tagastamine	-111 835	-15 062
Kapitalirendi tasumine	-1 047 873	-908 845
Makstud dividende	-59 000	0
Kokku:	-1 102 961	-923 907

Kokku ettevõtte rahavoog:		
I.	989 497	1 546 303
II.	218 139	-495 460
III.	-1 102 961	-923 907
Kokku ettevõtte rahavoog:	104 675	126 936

Raha ja pangakontode jääk perioodi algul	222 545	95 609
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpul	327 220	222 545
Kokku rahajäägi muutus	104 675	126 936

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	osakapital	eelmiste perioodide kasum	reserv	aruandeaasta kasum	kokku
31.12.2006	80000	3611402	40000	135221	3 866 623
2006a.jaotamata kasum		135221		-135221	0
Makstud dividendid		-59000			-59000
Reservkapitali suurendamine					0
aruande aasta kasum				946 117	946 117
31.12.2007	80000	3687623	40000	946 117	4 753 740
2007a.jaotamata kasum		946117		-946117	0
Makstud dividendid		-59000			-59000
Reservkapitali suurendamine					0
aruande aasta kasum				244 647	244 647
31.12.2008	80000	4574740	40000	244 647	4 939 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Palivere PÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põllumajanduslikku toodangut ja bioloogilist vara võetakse arvele õiglases väärtuses.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle nelja aasta ja/või maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseadmed 2,5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 2,5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2,5-4 aastat

Bioloogilisi varasid ja maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 21/79, 2010. aastal 20/80 ja alates 2011. aastast on maksumäär 19/81 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

I. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest

või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel Netomeetodist - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital võib olla ka suurem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks/refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	41 889
Pangakontod	327 220	180 656
Raha ja raha ekvivalendid kokku	327 220	222 545

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	625 909	732 853
Intressid	93	314
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	396	4 583
Nõuded ja ettemaksed kokku	626 398	737 750

Aastaruande koostamise ajaks on laekunud 100% nõudeid summas 625 909 krooni.

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	149
Käibemaks	0	36049	0	29737
Üksikisiku tulumaks	0	65 210	0	77 566
Sotsiaalmaks	0	119 915	0	152 814
Kohustuslik kogumispension	0	5 690	0	6 878
Töötuskindlustusmaks	0	3 195	0	3 899
Maamaks	0	0	4583	0
Maksude viivisintressid	0	0	0	0
Kokku	0	230 059	4 583	271 043

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad, ettemaksed hankijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	80 000	150 000
Põllumajanduslik toodang	983 809	853 654
Tarbitavad varad (pullid)	29 845	49 371
Varud ja müügioteel varad kokku	1 093 654	1 053 025
Ettemaksed hankijatele	2 109	2 457
Varud kokku	1 095 763	1 055 482

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	31.12.2006			2007.aastal			31.12.2007		
Grupp	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus	Ostetud, arvele võetud	Välja kantud	Kulum	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Maa	513638	0	513638	0	0	0	513638	0	513638
Hooned, ehitised	609534	467645	141889	967165	0	48660	1576699	516305	1060394
Masinad, seadmed, muu inventar	6934799	3873508	3061291	422350	0	1348446	7357149	5221954	2135195
Põhikari	1229388	0	1229388	*407540	195140	0	1441788	0	1441788
Lehmikud	822820	0	822820	279433	*592612	0	509641	0	509641
Lõpetamata ehitus	614050	0	614050	353115	967165	0	0	0	0
KOKKU	10724229	4341153	6383076	2429603	1754917	1397106	11398915	5738259	5660656

	31.12.2007			2008.aastal			31.12.2008		
Grupp	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus	Ostetud, arvele võetud	Välja kantud	Kulum	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Maa	513638	0	513638	0	0	0	513638	0	513638
Hooned, ehitised	1576699	516305	1060394	0	0	21637	1576699	537942	1038757
Masinad, seadmed, muu inventar	7357149	5221954	2135195	1293384	0	1292746	8650533	6514700	2135833
Põhikari	1441788	0	1441788	*346464	419575	0	1368677	0	1368677
Lehmikud	509641	0	509641	1071487	*585391	0	995737	0	995737
KOKKU	11398915	5738259	5660656	2711335	1004966	1314383	13105284	7052642	6052642

Informatsioon võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud lisas 17.

* S.h. lehmikute ümberklassifitseerimine põhikarja summas 346 464 krooni.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 600 285	3 600 285
Akumuleeritud kulum	-2 408 305	-2 408 305
Jääkmaksumus	1 191 980	1 191 980
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 277 615	3 277 615
Akumuleeritud kulum	1 778 943	1 778 943
Jääkmaksumus	5 056 558	5 056 558

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

Palivere Põllumajandusühistu on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	48890	82186
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	51323	48890
<i>1-5 aastat</i>	120143	171466
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

Lisa 10 Võlakohustused

	<i>Tagasi maksta</i>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised järelmaksud	265 852	15 062	60 248	190 542	2015-2034	5%
Kapitalirendikohustused	1 507 635	464 612	1 043 023	0	2005-2013	3%-5,6%
Krediitkaart, muud	19 004	19 004			2009	
Kokku	1 792 490	498 677	1 103 271	190 542		

	<i>Tagasi maksta</i>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised järelmaksud	280 914	15 062	60 248	205 604	2015-2034	5%
Kapitalirendikohustused	1 163 105	521 381	641 724	0	2005-2011	5,6%-9,5%
Krediitkaart	30	30			2008	
Kokku	1 444 049	536 473	701 972	205 604		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	769 141	805 797
Maksuvõlad (lisa 3)	230 059	271 043
Võlad töövõtjatele	150 949	158 204
Puhkusekohustus	152 987	165 160
Muud viitvõlad	0	4 305
Maksuviitvõlad	8 008	15 135
Dividendivõlad	59 000	59 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	1 370 144	1 478 644

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	80 000	80 000
Osakute arv (tk)	8	8
Osakute nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividende summas 59 000 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Palivere Põllumajandusühistu müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2008	2007
Eesti	8 108 569	6 869 249
Kokku	8 108 569	6 869 249

Palivere Põllumajandusühistu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008		2007	
Muu müügitulu	671 944	8%	518 415	8%
muud teenuste ja toodete müügitulud	671 944		518 415	
Põllumaj.toodangu müügitulu	6 880 035	85%	6 014 600	88%
piima müügitulu	6 880 035		6 012 329	
taimekasv.toodangu müügitulu	0		2 271	
Biol.vara müügitulu	556 590	7%	336 234	5%
noorkarja müügitulu	556 590		336 234	
(pullikud)	200 957		267 523	
(lehmikud)	355 634		68 710	
Kokku müügitulud	8 108 569	100%	6 869 249	100%

Lisa 14 Muud äritulud ja riiklikud toetused

	2008	2007
Riiklikud toetused	1 824 027	2 823 714
Tulu põhikarja müügist	0	84 495
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	2 892
Muud äritulud kokku	1 824 027	2 911 101

Lisa 15 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahju põhikarja müügist	88 189	0
Muud ärikulud	82 741	37 747
Muud äritulud kokku	170 930	37 747

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal	5 988 622	3 610 018
Tööd ja teenused	465 350	388 868
Kütus ja energia	928 274	702 817
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7 382 246	4 701 703

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

Palivere PÜ poolt sõlmitud kapitalirendi lepingute (jääk 31.12.2008 1 495 635 krooni) tagatiseks on soetatud varad (31.12.2008 seisuga kapitalirendiga soetatud varade soetusmaksumus 3 277 615 krooni).

Pikaajaliste järelmaksulepingute (jääk 31.12.2008 265 852 krooni) tagatiseks on soetatud maadele seatud kinnistusraamatusse 1.järjekoha hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega 2008. aastal ei toimunud.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

ALTENTE AUDIT OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

PALIVERE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU liikmetele

Olen auditeerinud kaasnevad PALIVERE PÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikavõttega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt PALIVERE PÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

04.08.2009, Haapsalu

/allkirjastatud digitaalselt/
ALTENTE AUDIT OÜ nimel,
Sirje Gradov
Juhtivaudiitor
Kutsetunnistus nr.369

Registrikood: 10619723
Haudejaama tee 28-12
90401 Uuemõisa
Ridala vald Läänemaa

Tel: (047) 31 019
GSM: 050 27 565
Faks: (047) 31 019
e-mail: gradov@hotmail.ee

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Palivere PÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta puhaskasum summas 244 647 krooni jaotada järgnevalt: 244 647 krooni liita eelnevate perioodide kasumiga.

1. jaotamata puhaskasumi jääk 31.12.2008	4 574 740 krooni
2. aruandeaasta puhaskasum	244 647 krooni
Kokku jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	4 819 387 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Palivere PÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine

Juhatuse esimees
Helmar Valper

Juhatuse liige
Ludmilla Tammer

Juhatuse liige
Arvet Lääne

PALIVERE PÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
01411 Piimakarjakasvatus, s.h:	7 436 625
<i>piima müügitulu</i>	6 880 035
<i>noorkarja müügitulu (pullikud)</i>	200 957
<i>noorkarja müügitulu (lehmikud)</i>	355 634
01199 Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus, s.h:	0
<i>heina müügitulu</i>	0
56101 Restoranid jm toitlustuskohad, s.h:	628 294
<i>söögitoa müügitulu</i>	628 294
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, s.h:	26 736
<i>Enda eluruumide rendileandmine</i>	26 736
84139 Muud majandustegevust toetavad tegevused, s.h:	16 914
<i>Andmete esitamine</i>	1 271
<i>Mittevajalike vahendite ja kaupade müük</i>	15 643
Kokku	8 108 569

KAASKIRI

ALTENTE AUDIT OÜ**Kaaskiri**

Käesolevaga kinnitan, et kirjale lisatud auditori aruanne on alltoodud kujul omakäeliselt allkirjastatud
(04. augustil 2009).

11.08.2009 (digitaalse allkirjastamise kuupäev)

/allkirjastatud digitaalselt/

ALTENTE AUDIT OÜ nimel,
Sirje Gradov
Juhtivaaudiitor
Kutsetunnistus nr.369

LIIKMETE NIMEKIRI

Osakapital on kokku 80000,00 EEK ja jaguneb alljärgneva 8 liikme vahel, igauhel neist on üldkoosolekul üks hää.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osakute summa	Häälte arv	%
Helli Laumets	44005014718	Haapsalu mnt.12, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
Kaido Laumets	37106264723	Haapsalu mnt.12, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
Luule Lääne	44506174720	Jaama 8, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
Arvet Lääne	34311054716	Jaama 8, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
Ludmilla Tammer	45509244722	Pargi 5, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
Väino Tammer	35608034711	Pargi 5, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
Linda Valper	43109104716	Haapsalu mnt.8, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
Helmar Valper	33304244719	Haapsalu mnt.8, Palivere, Läänemaa	10000,00	1	12,50%
KOKKU			80000,00	8	100,00%

Helmar Valper
Palivere PÜ juhatuse esimees

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10463451	PALIVERE PÕLLUMAJANDUSÜHIS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	palivere@palivere.ee
Faks	+372 4720788
Telefon	+372 4720785
Interneti WWW aadress	www.palivere.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Luulu Lääne	44506174720	Jaama 8, Palivere, Läänemaa	10000
Helmar Valper	33304244719	Haapsalu mnt.8, Palivere, Läänemaa	10000
Väino Tammer	35608034711	Pargi 5, Palivere, Läänemaa	10000
Kaido Laumets	37106264723	Haapsalu mnt.12, Palivere, Läänemaa	10000
Helli Laumets	44005014718	Haapsalu mnt.12, Palivere, Läänemaa	10000
Ludmilla Tammer	45509244722	Pargi 5, Palivere, Läänemaa	10000
Arvet Lääne	34311054716	Jaama 8, Palivere, Läänemaa	10000
Linda Valper	43109104716	Haapsalu mnt.8, Palivere, Läänemaa	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	7436625	91.71	Jah

Restoranid jm toitlustuskohad	56101	628294	7.75	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26736	0.33	Ei
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	16915	0.21	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

PALIVERE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU (registrikood: 10463451) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sirje Gradov (Audiitor) - kinnitanud 11.08.2009

Ludmilla Tammer (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.08.2009