

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** aktsiaselts Zebra

**registrikood:** 10122626

**tänava/talu nimi,** Kase tee 18

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tali küla

**vald:** Saarde vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86101

**telefon:** +372 5042411, +372 56478966, +372 4491898

**faks:** +372 5070196

**e-posti aadress:** zebra@bevira.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 10 |
| Lisa 4 Kapitalirent                        | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 7 Aktsiakapital                       | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 15 |

## Tegevusaruanne

Zebra AS on tänaseks tegutsenud juba üle 20 aasta ja on tööandjaks olnud keskmiselt kümnele inimesele Pärnu maakonnas Tali külas. Põhitegevuseks on jätkuvalt teede ehitus ja maaparandus, masinate käigukastide remont. Kuna on olemas küllalt suur tehniliste vahendite hulk, osutatakse ka mitmesuguseid erinevaid teenuseid nii transpordis kui ka ehituses.

2019 aasta müügitulu oli 1,01 milj eurot (2018: 980 tuhat).

Suuremateks kuluartikliteks aastal 2019 olid mitmesugused tegevuskulud 462 tuhande euroga, materjali kulu 133 tuhande euroga, kulutused tööjõule 166 tuhande euroga. Suured olid kulutused ka masinate remondile ja kütusele kokku 182 tuhande euroga.

Aruandeperioodi lõpuks töötas firmas töölepinguga 13 töölisi. Töötasudeks arvestati aastal 2018 kokku 124 tuhat eurot (2018: 143 tuhat).

Aastal 2019 investeeriti põhivarasse 289 tuhat eurot, mis koosneb erinevatest töövahenditest ja seadmetest. Põhjalikumalt masinatest ja seadmetest on kirjutatud põhivahendite lisas.

2019 aasta suuremateks projektideks olid Biolan paltsi rekonstrueerimine 136 tuhande euroga, mille tellijaks oli Biolan BalticOÜ; Allika tee Ärihoone ehitus 114 tuhande euroga, mille tellijaks oli Nordecon Betoon OÜ; Häädemeeste KLT ehitus 95 tuhande euroga, mille tellijaks oli Tref Nord AS; erinevate teede ja maanteede rekonstrueerimine, Pärnumaal Lottemaa ehitus, Teemapargi ehitus, Luige kinnistu rekonstrueerimine, K. Pätsi ausamba rekonstrueerimine jpm

Aastal 2019 jäadi küll kahjumisse 5 tuhande euroga, mis oli tingitud suurenenud püsikuludes, uute hankelepingute madal osavõtt, pikad laekumiste tähtajad

Aastal 2020 plaanitakse tegevuse tulukuse suurenemist. Aruande koostamise hetkeks on käimas suuremad rekonstrueerimised erinevate maaparandusobjektidega, mille tellijaks on Riigimetsa Majandamise Keskus, kogumaksumusega 70 tuhat eurot.

Aastal 2019 on plaanis jätkata teede ehitusega, maaparandusega, olemasoleva tehnika välja rentimisega. Suuremateks projektideks on ka sellel aastal Riigimetsa Majandamise Keskusega sõlmitud erinevad teede ja mahaõitute rekonstrueerimised, maaparandussüsteemide ehitused, äri- ja büroohoonete ümberehitused.

Juhatusel liikmetasusid aastal 2019 ei makstud. Raamatupidamisteenus osteti firmalt Bevira Partner OÜ.

Peamised finantssuhtarvud

| Finantsnäitajad                 | 2019      |
|---------------------------------|-----------|
| Müügitulu                       | 1 004 972 |
| Ärikasum                        | -6        |
| Ärikasumimäär müügitulust       | 0         |
| Puhaskasum                      | -5 660    |
| Puhaskasumimäär müügitulust     | 0,006     |
| Omakapitali puhasrentaablus ROE | -0,006    |
| Koguvara puhasrentaablus ROA    | -0,004    |

Suhtarvude arvutuskäik ja metoodika

Ärikasumi määr müügitulust = ärikasum/müügitulud

Puhaskasumi määr müügitulust = puhaskasum/müügitulud

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/koguvavad

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 56 910           | 123 842          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 199 403          | 113 056          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>256 313</b>   | <b>236 898</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 209 607        | 1 190 466        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 209 607</b> | <b>1 190 466</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 465 920</b> | <b>1 427 364</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 87 785           | 89 890           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 198           | 56 393           | 6       |
| Eraldised                                    | 19 204           | 23 324           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>166 187</b>   | <b>169 607</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 213 920          | 166 295          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>213 920</b>   | <b>166 295</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>380 107</b>   | <b>335 902</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 565           | 25 565           | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 063 352        | 1 053 981        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 660           | 9 360            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 085 813</b> | <b>1 091 462</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 465 920</b> | <b>1 427 364</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 004 972     | 980 489       | 8       |
| Muud äritulud                               | 13 182        | 7 968         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -133 341      | -233 314      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -461 655      | -279 004      | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -166 132      | -181 015      | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -257 032      | -270 198      | 3       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -9 231        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6</b>     | <b>15 695</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1            | 0             |         |
| Intressitulud                               | 282           | 0             |         |
| Intressikulud                               | -5 935        | -6 335        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 660</b> | <b>9 360</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 660</b> | <b>9 360</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Zebra AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256****Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rendileandja kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

### **Kulud**

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist. Ettevõtte põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### **Seotud osapooled**

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 149 375        | 149 375        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 142 162        | 142 162        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 7 213          | 7 213          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | -9 322         | -9 322         |
| Ettemaksed                        | 29 979         | 29 979         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25 673         | 25 673         |
| Muud makstud ettemaksed           | 4 306          | 4 306          |
| Garantiitagatis                   | 29 371         | 29 371         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>199 403</b> | <b>199 403</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 96 022         | 96 022         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 88 809         | 88 809         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 7 213          | 7 213          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | -8 065         | -8 065         |
| Ettemaksed                        | 8              | 8              |
| Muud makstud ettemaksed           | 8              | 8              |
| Garantiitagatis                   | 25 091         | 25 091         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>113 056</b> | <b>113 056</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku      |
|--------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                          | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
|                          |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2018               |          |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus           | 55 500   | 19 884                     | 2 746 322               | 2 766 206          | 173 323                     | 177 191              | 3 172 220  |
| Akumuleeritud kulum      | -24 975  | -19 884                    | -1 784 917              | -1 804 801         | -151 978                    |                      | -1 981 754 |
| Jääkmaksumus             | 30 525   | 0                          | 961 405                 | 961 405            | 21 345                      | 177 191              | 1 190 466  |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused      |          |                            | 267 613                 | 267 613            | 23 310                      |                      | 290 923    |
| Muud ostud ja parendused |          |                            | 267 613                 | 267 613            | 23 310                      |                      | 290 923    |
| Amortisatsioonikulu      | -11 100  |                            | -247 146                | -247 146           | -13 536                     |                      | -271 782   |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2019               |          |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus           | 55 500   | 19 884                     | 3 013 935               | 3 033 819          | 196 633                     | 177 191              | 3 463 143  |
| Akumuleeritud kulum      | -36 075  | -19 884                    | -2 032 063              | -2 051 947         | -165 514                    |                      | -2 253 536 |
| Jääkmaksumus             | 19 425   | 0                          | 981 872                 | 981 872            | 31 119                      | 177 191              | 1 209 607  |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Rendileping L201503226               | 915        | 915                              |                     | 2,2          | EUR         | 01.03.2020  |
| Rendileping L201500094               | 28 357     | 28 357                           |                     | 1,67         | EUR         | 01.03.2020  |
| Rendileping L17108921                | 55 963     | 14 563                           | 41 400              | 1,75         | EUR         | 15.09.2022  |
| Rendileping L01277428                | 65 369     | 17 493                           | 47 876              | 1,75         | EUR         | 15.05.2022  |
| Rendileping L18110283                | 15 664     | 3 970                            | 11 694              | 1,99         | EUR         | 15.10.2023  |
| Rendileping L19107837                | 17 784     | 3 814                            | 13 970              | 2,1          | EUR         | 15.07.2024  |
| Rendileping L19104738                | 117 653    | 18 673                           | 98 980              | 2,1          | EUR         | 15.05.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 301 705    | 87 785                           | 213 920             |              |             |             |

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Rendileping L201503226               | 6 331      | 5 416                            | 915                 | 2,2          | EUR         | 01.03.2020  |
| Rendileping L201500094               | 44 068     | 15 711                           | 28 357              | 1,67         | EUR         | 01.03.2020  |
| Rendileping L201412744               | 13 827     | 13 827                           |                     | 2,1          | EUR         | 01.08.2019  |
| Rendileping L17108921                | 70 274     | 14 310                           | 55 964              | 1,75         | EUR         | 15.09.2022  |
| Rendileping L01277428                | 82 577     | 17 182                           | 65 395              | 1,75         | EUR         | 15.05.2022  |
| Rendileping L18110283                | 19 555     | 3 891                            | 15 664              | 1,99         | EUR         | 15.10.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 236 632    | 70 337                           | 166 295             |              |             |             |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 301 705    | 87 785                           | 213 920             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 301 705    | 87 785                           | 213 920             |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                     | 19 553     | 19 553                           |                     |             | 2,4          | eur         | 15.11.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 19 553     | 19 553                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 236 632    | 70 337                           | 166 295             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 256 185    | 89 890                           | 166 295             |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 22 607        | 22 607         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 786        | 13 786         |
| Maksuvõlad                       | 22 805        | 22 805         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 198</b> | <b>59 198</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 19 402        | 19 402         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 820        | 12 820         |
| Maksuvõlad                       | 24 171        | 24 171         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>56 393</b> | <b>56 393</b>  |

## Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 565     | 25 565     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.39       | 6.39       |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 004 972        | 980 489        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 004 972</b> | <b>980 489</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 004 972</b> | <b>980 489</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Kaeve-, mullatööd                           | 347 448          | 601 087        |
| Masinate, seadmete rent                     | 144 137          | 86 477         |
| Teede ehitus                                | 366 176          | 54 693         |
| Masinate, seadmete remont                   | 36 104           | 0              |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 97 583           | 217 379        |
| Haldus- ja abitegevused                     | 13 524           | 20 853         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 004 972</b> | <b>980 489</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 133 341        | 233 314        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>133 341</b> | <b>233 314</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>3 636</b>   | <b>3 365</b>   |
| Elektrienergia                         | 3 636          | 3 365          |
| Mitmesugused bürookulud                | 11 478         | 15 916         |
| Lähetuskulud                           | 22 805         | 28 487         |
| Ostetud teenused                       | 182 018        | 17 744         |
| Masinate remont, hooldus, küte         | 181 964        | 142 328        |
| Kindlustusmaksed                       | 11 700         | 10 641         |
| Jooksev remont                         | 44 036         | 58 945         |
| Muud kulud                             | 4 018          | 1 578          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>461 655</b> | <b>279 004</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Koosseisuliste töötajate töötasu                | 112 565        | 142 630        |
| Muud tasud, mis ei ole töötasu                  | 983            | 0              |
| Palgakulu puhkusereserv                         | 10 131         | 0              |
| Töötasu kulu sotsiaalmaks                       | 41 471         | 37 509         |
| Töötasu kulu töötuskindlustusmaksed             | 982            | 876            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>166 132</b> | <b>181 015</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 13             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 13             | 13             |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |

|                 |       |        |
|-----------------|-------|--------|
| Arvestatud tasu | 8 796 | 12 514 |
|-----------------|-------|--------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

aktsiaselts Zebra (registrikood: 10122626) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| LIINA PIIROJA      | Sisestaja                 | 19.06.2020           |
| ALVAR PÄRTEL       | juhatuse liige (juhataja) | 09.12.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 063 352        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 660           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 057 692</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 063 352        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 660           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 057 692</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus                            | 42111      | 366176          | 36.44%      | Jah            |
| Muud kaeve- ja mullatööd                             | 43129      | 347447          | 34.57%      | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 144137          | 14.34%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 97583           | 9.71%       | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                     | 77121      | 36104           | 3.59%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                       | 81301      | 13524           | 1.35%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 4491898     |
| Faks            | +372 5070196     |
| Mobiiltelefon   | +372 56478966    |
| Mobiiltelefon   | +372 5042411     |
| E-posti aadress | zebra@bevira.com |