

Maand. sebas
Regist. koht. nr.
SISSETEANUD
29.05.2006

Majandusaasta aruanne

OÜ KASTI MÕIS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Pärnu Maakohutu registriosakond
SAADUD

31.07.2006

.....lk. nr. 54215

Lehismets
Marika Lehismets

Äriregistri kood	10218964
Aadress:	Kasti küla, Märjamaa vald 78202 Rapla maakond
Telefon:	48 26781
Faks:	48 97772
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Sulev Mölder

2005. a. Aruanne
Kasti Mõis OÜ
29.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID ...	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8. Tulumaks	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14



Õiguskaitse
Tegevus ja Põhik
KASTI MÕIS
29.06.2006

Tegevusaruanne

OÜ Kasti Mõis majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2005a. olulist mõju järgmised asjaolud:

Käive

2005a. oli ettevõtte käive 32700 krooni ehk 3% väiksem võrreldes eelmise aastaga. Vähenemine toimus seoses osade ruumide vabaks jäämise arvel.

2006.a. planeeritakse käivet sama suurt kui 2005. aastal.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2005.a. keskmiselt 2 töötajat ning kogu 2005.a. palgakulu oli 32 402 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2005.a. juhatuse liikmed tasusid ei ole saanud.



2005. aasta
aruanne
koostatud
25.04.2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kasti Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 13.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kasti Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kasti, 30 märtsil 2006.a

Sulev Mölder

juhatuse esimees



Juhatuse esimees 

Bilanss**AKTIVA**

Arutanud
 2006.01.11
 Kasti Mõis OÜ
 2005. aastal kroonides

		31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	137 510	199 143
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	11 239	36 289
Ostjate tasumata summad		11 239	36 289
Muud nõuded		44 613	9 613
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	Lisa 7	35 000	
Muud lühiajalised nõuded		9 613	9 613
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		376	386
Intressid		376	386
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 940	1 764
Tulevaste perioodide kulud		1 940	1 764
Ettemaksed hankijatele			
KÄIBEVARA KOKKU		195 678	247 195
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		55 200	55 200
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	55 200	55 200
Materiaalne põhivara	Lisa 4	915 062	683 219
Maa (soetusmaksumuses)		569 742	317 090
Ehitised (soetusmaksumuses)		409 843	409 843
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		20 822	43 028
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		65 178	69 880
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-150 523	-166 726
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			10 104
PÕHIVARA KOKKU		970 262	738 419
AKTIVA KOKKU		1 165 940	985 614



2005. aasta
Märtsi kuu
29. märts 2006

kroonides

31.12.2005 31.12.2004

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	6 150	0
Pikaaj.võlgade tagasimaksed maa eest järgmisel perioodil	6 150	0
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	0	0
Võlad tarnijatele	748	300
Maksuvõlad Lisa 5	2 239	2 334
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9 137	2 634

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad	167 155	0
Võlad Maavalitsusele maa eest	167 155	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	167 155	0
KOHUSTUSED KOKKU	176 292	2 634

OMAKAPITAL

Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses	64 000	64 000
Reservid	179 678	179 678
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Muud reservid (liikide lõikes)	115 678	115 678
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	739 302	733 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668	6 024
KOKKU OMAKAPITAL	989 648	982 980
PASSIVA KOKKU	1 165 940	985 614



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	32 700	33 798
Muud äritulud		40 720	10 000
ÄRITULUD KOKKU		73 420	43 798
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 701	2 151
Mitmesugused tegevuskulud		14 793	9 839
Tööjõukulud		43 258	43 307
palgakulu		32 402	32 439
sotsiaalmaksud		10 856	10 868
Kulum		7 325	7 913
põhivara kulum ja väärtuse langus		7 325	7 913
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKULUD KOKKU		67 077	63 210
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		6 343	-19 412
FINANTSTULUD JA -KULUD		325	25 436
muud finantstulud ja -kulud		325	25 436
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		6 668	6 024
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		6 668	6 024
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 668	6 024



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	kroonides Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	64 000	115 678	64 000	733 278		976 956
2004.a. kasum					6 024	
Seisuga 31.12.04	64 000	115 678	64 000	733 278	6 024	982 980
Seisuga 01.01.05	64 000	115 678	64 000	739 302		982 980
2005.a. kasum					6 668	
Seisuga 31.12.05	64 000	115 678	64 000	739 302	6 668	989 648

Vastavalt OÜ Kasti Mõis põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 64 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 256 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 1000 krooni.

2005. aastal ei ole kuulutatud ja makstud välja dividende.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 343	6 024
Ärikasum		
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	7 325	7 913
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	13 668	13 937
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-9 950	-26 148
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	150 000
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	10	792
Muud viitlaekumised (+/-)	-176	244
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-95	39
Maksuvõlad (+/-)	448	93
Võlgnevus hankijatele (+/-)	0	64
Ettemaksed hankijatele (+/-)	3 905	139 021
Põhitegevuse genereeritud raha	3 905	139 021
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 905	139 021
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-252 652	-254 225
Põhivara müük	3 380	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-50 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	10 104	-5 636
Intresside laekumised	325	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-238 843	-309 861
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	173 305	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	173 305	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-61 633	-170 840
RAHA ALGJÄÄK	199 143	369 983
RAHA LÕPPJÄÄK	137 510	199 143



Arvutus
Kasti Mõis
2005.a. aruanne
28.10.2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas

Silvi Lelk

ASUTUSE
KASTI MÕIS
KINNISTUS
29.06.2006

- kontorimööbel 10% aastas
 - transpordivahendid 20% aastas
 - tööriistad ja inventar 25-30% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kasti Mõis moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	185	185
Pangakontod EEK	137 325	198 958
Kokku	137 510	199 143

Kasti Mõis
Majandus- ja
Korraldusosakond
Kokkuvõtte ja
Lisad
7.9.06. 2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 11 238,90 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid ega ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Korteriühistu Kasti 10		Sipa Hoiu- Laenuühistu		Kokku tuh. kr
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2004	2	200	1	5 000	5 200
Lõppsaldo 31.12.2005	2	200	11	55 000	55 200

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	317 090	409 843	43 028	69 880	839 841
Soetamine	252 652		0	0	252 652
Mahakandmine (-)			-22 206	-4 702	-26 908
Soetusmaksumus 31.12.2005	569 742	409 843	20 822	65 178	1 065 585
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		93 501	32 649	40 576	166 726
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		4 294	1 337	1 694	7 325
Mahakantud põhivara kulum (-)			-18 849	-4 679	-23 528
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		97 795	15 137	37 591	150 523
Jääkmaksumus 31.12.2004	317 090	316 342	10 379	29 304	673 115
Jääkmaksumus 31.12.2005	569 742	312 048	5 685	27 587	915 062

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Kasti Mõis raamatupidamises seisuga 31.12.2005.a. arvel soetusmaksumuses 10 194 krooni ja 31.12.2004 seisuga oli see summa 30 143 krooni.



Harjo Maalitsmaa
Seal on allkirjastatud

KÕIGE LÄINUD

29.06.2006

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaksuvõlg	0	1236	0	1248
Isiku tulumaks	0	872	0	954
Töötuskindlustusmaks	0	56	0	57
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	75	0	75
Kokku	0	2239	0	2334

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Teenused	32 700	100%	33 798	100%
Kokku	32 700	100%	33 798	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	32 700	100%	33 798	100%
Kokku	32 700	100%	33 798	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded (tasumata arved)	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Orgita Põld	35 000	0
Emaettevõtte kokku	35 000	0

Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 745 970 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 171 573 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 574 397 krooni.



ASUTUSE
KASTI MÕIS
29.04.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kasti Mõis juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2006 ainuosaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sulev Mölder

juhatuse esimees



Juhatuse esimees 

29. 04. 2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kasti Mõis ainuosanik otsustas 2005. aasta lõpuks kogunenud 6668 krooni suuruse kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Elmiste perioodide jaotamata kasum	739 302
2005.a. aruandeaasta kasum	6668
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	745 970