

Esimene aruanne
ent. 11.07.2006

Pärnu Maakohut registriosakond

SAADUD

11.07.2006

.....lk. nr. 53634

Alpina OÜ

OÜ NIGULA PIIM
TAEBLA VALD

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ NIGULA PIIM

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Nigula küla 90801 Taebla vald Läänemaa
Äriregistri nr	10470534
Telefon ja faks	372 47 96 467
Põhitegevusala	põllumajandus
E-mail	<u>nigula.nigula@mail.ee</u>
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005 – 31.12.2005

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad	16
Lisa 8 Maksuvõlad	16
Lisa 9 Viitvõlad	16
Lisa 10 Muud pikaajalised võlad	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Realiseerimise netokäive	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Bioloogilised varad	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

25.02.2003.a. ostis OÜ Meikelis Nigula Põllumajandusühistu tervikvara. Tallinna Linnakohtu registriosakonna registriandmete kohaselt on alates 21.05.2003.a. OÜ Meikelis uus ärinimi OÜ Nigula Piim.

OÜ Nigula Piim peamiseks tegevusalaks on piimatootmine.

OÜ Nigula Piim emaettevõtteks on AS Maag Grupp (reg.nr. 10209474, aadress Ropka tee 22, Tartu).

OÜ Nigula Piim:

Juriidiline aadress

Äriregistri nr.

Telefon ja faks

E-mail

Audiitor

Nigula küla, 90801 Taebla vald, Läänemaa

10470534

47 96 467

nigula.nigula@mail.ee

AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nigula Piim põhitegevuseks on piimatootmine ning sellega seotud karjakasvatus. 2005.a realiseeriti piim AS-ile Maag Piimatööstus (endine AS Hea Meier) ja OÜ-le Põltsamaa Meierei Juustutööstus. Loomi müüdi lihaks AS-ile Lepiku Lihatööstus.

2005.a realiseeriti piima kokku **1 821 805 kg**, mille müügist laekus **6,98 milj. krooni**. Noorloomi realiseeriti lihaks 23,7 tonni (tapakaalus), mille müügist laekus 0,23 milj. krooni.

31.12.2005 seisuga oli OÜ-l Nigula Piim 660 veist: 286 põhikarja lehma, 1 sugupull ja 373 noorlooma.

2005. a. teravilja ei kasvatatud. Heina varuti 120 ja silo 5870 tonni. Heinaseemet osteti Soasepa Seemnekaubanduse OÜ-lt, silolisandit OÜ-lt TeknEst ja AS-idelt Kesko Agro Eesti ja DeLaval. Väetist soetati AS-delt Niles ning Kemira Growhow. Jõusööta osteti AS-idest Farm Plant Eesti, Valjala Söödatehas ja OÜ-st Agrovarustus.

2005. a. oli OÜ Nigula Piim keskmine töötajate arv 25. Hooajatöödel kasutati ka lisatööjõudu. Palgakulu oli 2,155 milj. krooni, sh sotsiaalmakse arvestati 722 tuhat krooni. Tegevdirektori palgakulu 2005.a. koos sotsiaalmaksudega oli 350 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole tasu ning soodustusi ette nähtud.

2005. a. võttis OÜ Nigula Piim pikaajalist laenu AS-ilt SEB Eesti Ühispank summas 11 031 000 eesti krooni Leediküla veisefarmi ehituseks. Laenu katab osaliselt 2004.a PRIA-lt taotletud investeeringutoetus, summas 4,7 milj kroon, mis kantakse OÜ Nigula Piim arveldusarvele 2006.a I poolel. Hüpoteeegi seadmise lepinguga määrati kinnispandi esemeteks maaüksused Pedaka ning Musumäe.

2005. aastal valmis uus lüpsikompleks- Leediküla veisefarm, milles on 360 lüpsilehmakohta. Farm on ehitatud vabapidamislaudana ning laudaseadmed on ostetud AS-ilt DeLaval.

Ettevõtte eesmärk on suurendada lehmade arvu kuni 360 lüpsiloomani (seisuga 31.12.2005 286 isendit), mille tulemusena kasvaks ka piimatoodang. 2005.a oli piima toodang 7600kg lehma kohta, kavas on tõsta piima toodangut 8000kg lehma kohta.

2006.a on plaanis investeerida mobiilsesse lägasegajasse ja –pumpa, lohisvoolikutega lägalaotajasse ning 4000 m³ lägahoidlasse, millede kogumaksumus on ligi 2,5 milj krooni.

2006.a valmib ka keskkonnakompleksluba.

Finantssuhtarvud

		2005	2004
Lühiajaliste võlgnevuste kattекordaja	[käibevara/lühiajalised võlgnevused]	0,81	2,8
Üldine võlasuhe	[kõik võlad/koguvara]	0,76	0,42
Maksevõime kordaja	[käibevara-varud/lühiajalised kohustused]	0,57	2,23
Puhas rentaablus	[puhaskasum/netokäive]	-0,08%	0,37%
Ärimentaablus	[ärikasum/netokäive]	-0,04%	0,37%
Koguvara rentaablus (ROA)	[puhaskasum/varad kokku]	-0,02%	0,36%
Omakapitali rentaablus (ROE)	[puhaskasum/omakapital kokku]	-0,09%	0,62%

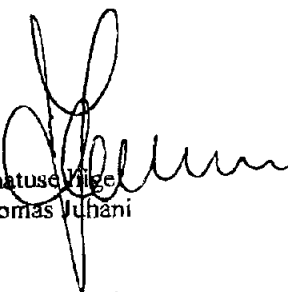
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

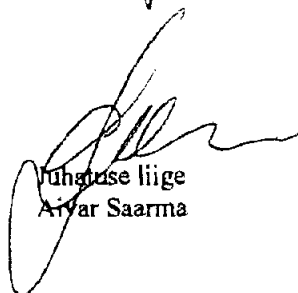
Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ Nigula Piim raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Nigula Piim on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusse liige
Toomas Juhani


Juhatusse liige
Arvar Saarna

Juhatusse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K.K.</u> Kuupäev/date <u>07.07.06</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

BILANSS

(kroonides)

VARAD	lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	315 970	1 240 274
Nõuded ja ettemaksed	3	1 382 680	1 684 099
Varud ja müügiotel varad	4	1 342 112	1 261 160
Bioloogilised varad	16	1 570 822	2 035 494
Käibevara kokku		4 611 584	6 221 027
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	20 658 907	2 432 792
Immateriaalne põhivara		0	-2 214 682
Bioloogilised varad	16	3 883 905	2 378 000
Põhivara kokku		24 542 812	2 596 110
VARAD KOKKU		29 154 396	8 817 137
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	6	3 418 776	154 777
Võlad tarnijatele		553 027	1 696 296
Muud lühiajalised võlad	7	1 410 878	12 602
Maksuvõlad	8	170 398	204 789
Viitvõlad	9	203 212	151 101
Lühiajalised kohustused kokku		5 756 291	2 219 565
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	14 487 794	362 506
Muud pikaajalised võlad	15	630 726	594 000
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL sihtfinantseerimisest	17	507 838	507 838
Pikaajalised kohustused kokku		15 626 358	1 464 344
KOHUSTUSED KOKKU		21 382 649	3 683 909
OMAKAPITAL	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 303 910	3 527 779
Aruandeaasta kasum		423 837	1 561 449
OMAKAPITAL KOKKU		7 771 747	5 133 228
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 154 396	8 817 137

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 07.07.06
 Priimeerikohalolek OÜ Nigula Piim, Tallinn

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa nr	2005	2004
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang	12	7 722 209	8 522 527
Muu müük	12	124 772	137 612
Sihtfinantseerimine	17	1 457 630	1 399 862
Muud äritulud	13	25 266	1 022 160
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		169 723	38 221
Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	16	1 503 680	534 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-5 573 328	-6 309 599
Muud tegevuskulud		-640 778	-510 677
Tööjõu kulud		-2 155 117	-1 828 118
Palgakulu		-721 655	-612 428
Sotsiaalmaks		-2 876 772	-2 440 546
Tööjõu kulud kokku		-1 176 180	-707 106
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	-93 044
Muud ärikulud			
Ärikasum		736 222	1 593 442
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		76	160
Intressikulud		-312 461	-32 153
Finantstulud ja -kulud kokku		-312 385	-31 993
Aruandeaasta puhaskasum		423 837	1 561 449

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials K.K.

Kuupäev/date 07.07.06

Prüüakse/checked: Telling

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		736 222	1 593 442
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 176 180	707 106
Immateriaalse põhivara amortiseerimine (tulu)		0	-1 022 160
Aruandeperioodil kajastatud sihtfinantseerimise tulu		-1 457 630	-1 494 056
Bioloogiliste varade muutus		-1 503 680	-534 032
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	10 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		318 513	-1 046 576
Varude muutus		150 557	-459 364
Rahaline muutus bioloogiliste varade saldos		-745 882	1 279 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		272 727	515 239
Makstud intressid		-312 461	-32 153
Kokku rahavood äritegevusest		-1 365 454	-483 554
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-11 355 269	-137 122
Materiaalse põhivara müük		0	0
Saadud dividendid			
Saadud intressid		76	160
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 355 193	-136 962
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		12 531 000	0
Saadud sihtfinantseerimised	17	1 457 630	1 907 700
Makstud kapitalirendimaksed		-1 092 287	-120 154
Laenude tagasimaksed		-1 100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 796 343	1 787 546
Rahavood kokku		-924 304	1 167 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 240 274	73 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-924 304	1 167 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		315 970	1 240 274

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 07.07.06
 OÜ Nigula Piim, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste Perioodide jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003 saldo	40 000	2 133	-8 322	1 910 356	1 944 167
Vea korrigeerimine seoses bioloogiliste varade õiglasest väärtusesse ümberhindamisega	0	0	1 627 612	0	1 627 612
31.12.2003 saldo peale korrigeerimist	40 000	2 133	1 619 290	1 910 356	3 571 779
2003.a kasumi jaotamine	0	1 867	1 908 489	-1 910 356	0
2004.a kasum	0	0	0	1 561 449	1 561 449
31.12.2004 saldo	40 000	4 000	3 527 779	1 561 449	5 133 228
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimine negatiivse firmaväärtuse arvestusmeetodi muutusest			2 214 682		2 214 682
31.12.2004 saldo peale korrigeerimist	40 000	4 000	5 742 461	1 561 449	7 347 910
2004.a kasumi jaotamine	0	0	1 561 449	-1 561 449	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	423 837	423 837
31.12.2005 saldo	40 000	4 000	7 303 910	423 837	7 771 747

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 07.07.06
 Priimariühenduse esimees, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nigula Piim 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. bioloogiline vara, mis on kajastatud õiglasel väärtusel. OÜ Nigula Piim kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole mainitud teisiti.

Arvestusmeetodi muudatused ning vigade parandamine

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti järgnevat arvestuspõhimõtet – vastavalt RTJ 11 kajastatakse negatiivne firmaväärtus tekkimisel tuluna. Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus summas 2 214 682 krooni on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Käesolevas aruandes on parandatud 2004.a. aruandes olnud viga. Eelmise aasta aruande koostamisel ei olnud bioloogiliste varade ümberhindluse kasutatud parimat saadaolevat hinda. Korrigeerimise mõjud on järgnevad:

	2004.a	2004.a. Korrigeeritud
Bilanss:		
KÄIBEVARA	4 746 062	6 221 027
Bioloogilised varad	560 528	2 035 494
PÕHIVARA		
Bioloogilised varad	1 942 000	2 378 000
OMAKAPITAL	3 222 262	5 133 228
Aruandeaasta kasum	1 278 095	1 561 449
Kasumiaruanne:		
Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt	-1 192 299	534 032
Õiglasel väärtusel arvele võetud põllumajandustoodang	1 314 982	0
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	38 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 143 383	-6 309 599
Ärikasum	1 310 088	1 593 442
Aruandeaasta puhaskasum	1 278 095	1 561 449

Tulenevalt erinevate kirjete osakaalude muutusest on muudetud lisades 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused ja 15 Bioloogilised varad välja toodud alakirjete struktuuri.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initiaals <i>K.K.</i> Kuupäev/date <i>07.07.06</i> Priimari Haudsõu, Tallinn

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglase väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusulevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| • Hooned ja rajatised | 2,5-10 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 2,5-10 aastat |
| • Muu inventar | 2,5 aastat |

Põhikarja loomi ja maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004.a kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

SAPARD-i ja EL abiprogrammi raames saadud investeeringutoetuste abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, intressitoetus jt) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	197	2 671
Pangakonto	315 773	1 237 603
Raha kokku	315 970	1 240 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuete summa realiseeritud põllumajandustoodangu eest	508 300	1 558 464
Muud nõuded	15 906	123 979
Käibemaksu tagastusnõue	718 022	0
Tulevaste perioodide kulud	130 009	1 656
Ettemaksed hankijatele	10 443	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 382 680	1 684 099

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K
 Kuupäev/date 07.07.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	206 069	159 938
Omatoodetud söödad	984 165	814 442
Lõpetamata toodang	0	60 000
Valmistoodang	7 878	32 780
Müügioteel varad	144 000	194 000
Varud kokku	1 342 112	1 261 160

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003							
Soetusmaksumus	0	1 483 797	1 864 736	30 000	0	0	3 378 533
Akumuleeritud kulum	0	-233 420	-310 376	-10 000	0	0	-553 796
Jääkmaksumus	0	1 250 377	1 554 360	20 000	0	0	2 824 737
2004.a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	62 975	25 000	35 927	13 220	180 000	4 043	321 165
Müük	0	0	0	-10 000	0	0	-10 000
Amortisatsioonikulu	0	-280 936	-413 496	-8 678	0	0	-703 110
Saldo seisuga 31.12.2004							
Soetusmaksumus	62 975	1 508 797	1 900 663	33 220	180 000	4 043	3 689 698
Akumuleeritud kulum	0	-514 356	-723 872	-18 678	0	0	-1 256 906
Jääkmaksumus	62 975	994 441	1 176 791	14 542	180 000	4 043	2 432 792
2005.a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	170 558	11 344 041	8 060 511	11 228	0	0	19 586 338
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	-180 000	-4 043	-184 043
Amortisatsioonikulu	0	-316 354	-848 262	-11 564	0	0	-1 176 180
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	233 533	12 852 838	9 961 174	44 448	0	0	23 091 993
Akumuleeritud kulum	0	-830 710	-1 572 134	-30 242	0	0	-2 433 086
Jääkmaksumus	233 533	12 022 128	8 389 040	14 206	0	0	20 658 907

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kapitalirendile võetud vara:

	<u>Soetusmaksumus</u>	<u>Jääkmaksumus</u>
Traktor	210 000	155 750
Traktor	210 000	155 750
Piimavann	264 430	209 330
Farmiseadmed	216 000	189 000
Kogur-käru	915 000	854 000
Laudaseadmed	3 957 611	3 693 771
Farmimahuti	1 399 900	1 364 902
Rohusöödakäru	272 000	267 466
Valtra	1 300 000	1 191 670
Kokku	8 744 941	8 081 639

Kasutusrent

OÜ Nigula Piim on kasutusrendile võtnud sõiduauto.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	17 876	42 486
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	0	103 281
mittekatkestavatest rendilepingutest		
<i>sh kuni 1 aasta</i>	0	23 834
<i>1-5 aastat</i>	0	79 447

Seoses kasutusrendil olnud masina Opel Combo Tour 1,7DTI mahakandmisega liiklus-õnnetuse tõttu 10.08.2005, on rendileping nr L04102697 tühistatud. Kulutused seoses sõiduauto mahakandmisega kandis AS If Eesti Kindlustus.

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2004	12 kuu	1-5 aasta	Üle 5	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul	aasta		
<i>Kapitalirendikohustused</i>						
Ühisliising AS	248 645	64 534	184 111	0	28.06.2008	7,5%
<i>Ostu-müügileping</i>						
Lääne Maavalitsus	55 625	2 100	25 200	28 325	10.01.2031	5%
Maag AS (emaettevõte)	213 013	88 143	124 870	0	25.05.07	5,5%
Võlakohustused kokku	517 283	154 777	334 181	28 325		
31.12.2004						

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initiaalid/initials K.K.

Kuupäev/date 02.07.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
<i>Kapitalirendikohustused</i>						
SEB Ühisliising AS	4 927 763	1 426 710	3 225 812	275 241	2008-2012	3,2-7,5%
Hansa Liising AS	1 743 180	437 417	1 305 763		2010-2011	4,07%
<i>Ostu-müügileping</i>						
Lääne Maavalitsus	204 628	6 900	34 500	163 228	2020-2055	5%
<i>Laenuleping</i>						
AS SEB Eesti Ühispank	11 030 999	1 547 749	8 683 782	799 468	12.05.2012	4,05%
Võlakohustused kokku	17 906 570	3 418 776	13 249 857	1 237 937		
31.12.2005						

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajaline võlgnevus emaettevõttele (lisa 14)	565 601	9 150
Muud lühiajalised kohustused	0	3 452
Lühiajaline võlgnevus õdeettevõtetele	845 277	0
Muud lühiajalised võlad kokku	1 410 878	12 602

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 133	352
Käibemaks (lisa 2)	0	53 421
Kinnipeetud tulumaks	57 410	52 371
Sotsiaalmaks	107 307	94 319
Töötuskindlustusmaks	3 377	3 541
Kogumispension	3 133	1 755
Maksuintressid	-1 962	-970
Kokku	170 398	204 789

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	119 671	101 510
Puhkusereserv	83 541	49 587
Muud viitvõlad	0	4
Viitvõlad kokku	203 212	151 101

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. K.
 Kuupäev/date 07.07.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Muud pikaajalised võlad

Seisuga 31.12.2005 on ettevõttel pikaajaline laen emattevõttelt AS Maag Grupp summas 594 000 krooni (vt lisa 15). Poolte vahel on sõlmitud jooksva saldoga laenuleping.

Laenuintressi arvutatakse ja tasutakse juhul, kui laenuandja esitab laenusaaajale sellesisulise nõudekirja.

12.05.2005.a võttis ettevõtte pikaajalist laenu AS-ilt SEB Eesti Ühispank summas 11 031 00 krooni. Garantiilepinguga määrati garantiidajaks emattevõtte AS Maag Grupp.

Lisa 11 Omakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni, mis kuulub AS-le Maag (reg.nr. 10209474, aadress: Ropka tee 22, Tartu).

2005.a ei ole osanikele dividende välja kuulutatud ega välja makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a moodustas 7 727 747 (31.12.04: 5 089 228) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 950 365 (31.12.04: 3 867 813) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 777 382 (31.12.04: 1 221 415) krooni.

Lisa 12 Realiseerimise netokäive

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	31.12.2005	31.12.2004
Piima müük	6 976 327	7 242 904
Noorlooma lihakehade müük	226 608	758 665
Veiste lihakehade müük	519 274	520 958
Muu müük ja teenused	124 772	137 612
Realiseerimine kokku	7 846 981	8 660 139

Tulu saadi Eestis.

Lisa 13 Muud äritulud

	31.12.2005	31.12.2004
Immateriaalse põhivara amortiseerimine	0	1 022 160
Muu tulu	25 266	0
Muud äritulud kokku	25 266	1 022 160

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 07.07.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2005	31.12.2004
Kulutused veisefarmile	3 462 414	4 124 495
Kulutused noorkarjalaudale	250 472	398 710
Elekter ja küte	951 072	965 455
Söödavarumine	651 465	610 396
Masinate hooldus ja remont	257 905	210 543
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 573 328	6 309 599

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Nigula Piim aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Maag Grupp on laenanud OÜ-le Nigula Piim jooksva saldoga laenulepingu alusel 594 000 krooni. Laenuintressi tasutakse juhul, kui laenuandja esitab laenusaaajale sellesisulise nõudekirja. 2005.a laenas AS Maag Grupp laenulepingu alusel OÜ-le Nigula Piim 900 000 krooni intressiga 4%, millest on seisuga 31.12.2005.a tasutud 500 000 krooni.

31.12.2003 sõlmitud ostu-müügilepingu alusel müüs AS Maag Grupp OÜ-le Nigula Piim piimajahuti käibemaksuta maksumuses 264 430 krooni. Selle eest tasumine toimub lepingulise tähtaja jooksul maksegraafiku alusel. Vara väljaostmise lepinguline tähtaeg on 36 kuud.

Tehingud emaettevõttega:

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2005	31.12.2004
Tasumata arved	75 551	9 150
Laenuintress	1 907	0
Lühiajaline järelmaks	88 143	88 143
Muud lühiajalised võlad	400 000	0
Lühiajalised võlakohustused kokku	565 601	97 293
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaline järelmaks	36 726	124 870
Muud pikaajalised võlad	594 000	594 000
Pikaajalised võlakohustused kokku	630 726	718 870

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 02.07.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kaupade ja teenuste ost-müük seotud osapooltega:

	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Maag Piimatööstus	0	7 869 797	0	1 184 127
AS Maag Lihetööstus	14 796	0	0	12 095
Nigula Põllumajandusühistu	0	14 545	0	70 603
AS Maag Grupp	20 650	0	0	0
Kokku kaupade ja teenuste ost-müük	35 446	7 884 342	0	1 266 825

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Bioloogilised varad

Bioloogiline vara loomakasvatuses

	Noorloomad	Põhikari	Kokku
Saldo perioodi alguseks	2 035 494	2 378 000	4 413 494
Varade müümisel tingitud õiglase väärtuse vähenemine	-226 608	-519 274	-745 882
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-238 064	1 487 274	1 249 210
Saldo perioodi lõpuks	1 570 822	3 346 000	4 916 822

Bioloogiline vara taimekasvatuses

Saldo perioodi alguseks	283 435
Aruandeaastal toodetud põllumajandustoodang	2 102 500
Võetud arvele varudena	-2 102 500
Kasum/kahjum bioloogilise vara muutusest	254 470
Saldo perioodi lõpuks	537 905

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Tulud sihtfinantseerimisest jagunevad:

	2005	2004
Tulud tegevustoetusest	1 457 630	1 399 862
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	507 838
Kokku	1 457 630	1 907 700

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 initialised for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K.
 Kuupäev/date 07.07.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

	2005	2004
Maaelu arengukava	0	507 838
Kokku	0	507 838

2004. majandusaastal saadi kinnitust PRIA programmi raames saadavast investeeringutoetusest uue veiselauda ehituseks summas **4 693 980 krooni**. Bilansipäevajärgse olulise sündmusena võib märkida nimetatud investeeringutoetuse kandmine PRIA poolt OÜ Nigula Piim Ühispanga arveldusarvele 14.02.2006.a.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 07.07.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Nigula Piim osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Nigula Piim (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-20 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

7. juuli 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nigula Piim juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a puhaskasum summas ~~423 837~~ krooni alljärgnevalt:

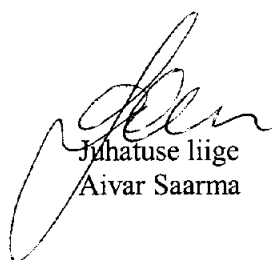
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali - 0 krooni
2. jaotamata kasum ~~423 837~~ krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nigula Piim 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt
07.07.2006, allkirjastamine 07.07.2006



Juhatuse liige
Toomas Juhani



Juhatuse liige
Aivar Saarma