

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Trevisdar

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2007. a
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2007. a
Ärinimi:	osaühing TREVISDAR
Registrikood:	10480538
Tänav:	Käina mnt 23
Linn:	Kärdla
Postisihthumber:	92414
Maakond:	Hiiumaa
Telefon:	+372 46 22680
Faks	+372 46 22684

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Põhivara	11
Lisa 3 Sidusettevõtte aktsiad	11
Lisa 4 Müügitulud	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	12
Lisa 7 Lühiajalised laenud	12
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 9 Äritulud ja -kulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühingus Trevisdar ei ole tegevjuhti ja ka töötajaid ei olnud 2007. aastal. Osaühingu Trevisdar juhatus koosneb 2 liikmest ja kellele palgaväljamakseid 2007. aastal ei tehtud. Ka ei planeerita 2008. aastaks palgaväljamakseid.

OÜ Trevisdar ei teinud 2007. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ega planeeri neid teha ka järgmisel majandusaastal.

EMTAK koodid:

64929 – muu laenude andmine, v.a pandimajad

68329 – muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused

70221 – äri- ja muujuhtimisalane nõustamine

96099 – muu teenindus

.....
Juhatuse liige
Hans Erik Göran Persson

.....
Juhatuse liige
Margo Purru

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Trevisdar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust täielikult.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trevisdar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
4. OÜ Trevisdar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige
Hans Erik Göran Persson

.....
Juhatus liige
Margo Purru

13. mail 2008. a

Juhatus liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

Bilanss

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1 911 681	916 498	
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	0	1 907 935	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	11 363	3 158	5
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	920 650	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	392	14 305	
Kokku:	11 755	2 846 048	
Varud			
<i>Tooraine, materjal</i>	96 622	96 622	
Kokku:	96 622	96 622	
Käibevara kokku:	2 020 058	3 859 168	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtte aktsiad</i>	8 472 664	6 491 428	3
<i>Pikaajalised nõuded</i>	3 830 888	4 330 888	6
Kokku:	12 303 552	10 822 316	
Kinnisvarainvesteeringud	2 811 331	2 811 331	2
Materiaalne põhivara	100 882	103 882	2
Põhivara kokku:	15 215 765	13 737 529	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	17 235 823	17 596 697	

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisa nr
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	2 997 099	4 777 058	7
Kokku:	2 997 099	4 777 058	
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	25 702	34 124	
<i>Maksuvõlad</i>	5	0	
<i>Muud</i>	2 278	5 969	
Kokku:	27 985	40 093	
Lühiajalised võlakohustused kokku	3 025 084	4 817 151	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	3 830 888	4 330 888	8
Kokku:	3 830 888	4 330 888	
Pikaajalised kohustused kokku	3 830 888	4 330 888	
Kohustused kokku	6 855 972	9 148 039	
Omakapital			
Osakapital	40 200	40 200	
Reservid	40 200	40 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 368 258	4 968 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 931 193	3 399 706	
Omakapital kokku	10 379 851	8 448 658	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	17 235 823	17 596 697	

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson.....
Margo Purru

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2007. a	2006. a	Lisa nr
Müügitulud	419 005	7 440	4
Muud äritulud	0	1 880 415	9
Muud tegevuskulud	-439 330	-73 885	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-3 000	-3 846	2
Muud ärikulud	-20 853	-134 095	9
Ärikasum (-kahjum)	-44 178	1 676 029	
Finantstulud ja -kulud	1 975 371	1 723 677	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 931 193	3 399 706	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 931 193	3 399 706	

Rahavoogude aruanne

	2007. a	2006. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-44 178	1 404 327	
Põhivara amortisatsioon	3 000	3 846	2
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	130 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 834 293	-495 532	
Varude muutus	0	-5 120	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 108	-1 067 260	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 781 007	-29 208	
Rahavood inveteerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	0	125 000	
Materiaalse põhivara ost	0	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	767 954	
Saadud intressid	1 887	1 144	10
Kokku rahavood inveteerimisest	1 887	879 098	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 779 959		7; 8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 779 959	0	
RAHAVOOD KOKKU	1 002 935	849 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	916 498	70 671	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 002 935	849 890	
Valuutakursside muutuste mõju	-7 752	-4 063	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 911 681	916 498	

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta perioodi kasum / kahjum	Omakapital kokku
01.01.2006. a	40 200	0	3 451 609	1 557 143	5 048 952
2005. aasta					
jaotamata kasum			1 516 943	-1 557 143	-40 200
Reservkapitali moodustamine		40 200			40 200
Aruandeaasta kasum				3 399 706	3 399 706
31.12.2006. a	40 200	40 200	4 968 552	3 399 706	8 448 658
01.01.2007. a	40 200	40 200	4 968 552	3 399 706	8 448 658
2006. aasta					
jaotamata kasum			3 399 706	-3 399 706	0
Aruandeaasta kasum				1 931 193	1 931 193
31.12.2007. a	40 200	40 200	8 368 258	1 931 193	10 379 851

OÜ Trevisdar osakapital koosneb 1 osast nominaalväärtusega summas 40 200 krooni.

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson
8

.....
Margo Purru

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 13.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatus hinnangul on OÜ Trevisdar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestiprintsiibi kohaselt.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Juhatus liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------------|
| - maa | 0% aastas |
| - masinad, seadmed ja transpordivahendid | 20-40% aastas |
| - muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% aastas |

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Varud

Kasvav mets on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik täpselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruande osa rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning rahavood investeeringutest ja finantseeringutest on kajastatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulu

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

Lisa 2 Põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	Maa	Masinad ja seadmed	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.200	2 811 331	30 600	15 000	60 532	2 917 463
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	-2 250	0	-2 250
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 811 331	30 600	12 750	60 532	2 915 213
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 811 331	30 600	15 000	60 532	2 917 463
Arvestatud kulum aruandeperioodil			-3 000	0	-3 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	-5 250	0	-5 250
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 811 331	30 600	9 750	60 532	2 912 213

Lisa 3 Sidusettevõtte aktsiad

SIDUSETTEVÕTE ASUKOHAMAA	AS EESTI LINDSAW /Eesti/
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	6 491 428
Osalus % 31.12.2006	48
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum aruandeaastal	1 981 236
Osaluse % 31.12.2007	48
Osalus investeerimisprojekti omakapitalis 31.12.2007	8 472 664

Lisa 4 Müügitulud

OÜ Trevisdar neto müügitulu ehitusteenuse vahendamisest 2007. aastal oli 419 005 krooni ja teenus osutati Venemaal.

EMTAK 2008: 96099 – muu teenindus 419 005 krooni

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson
11

.....
Margo Purru

Lisa 5 Maksud

Maksuliigid	31.12.2007. a	31.12.2006. a
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	11 363	3 158
Kokku	11 363	3 158

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

Laenu saaja	Laenu jääk	Aruandeperioodil tasutud	Laenu jääk
	31.12.2006. a		31.12.2007. a
Laen mitteresitendile	4 330 888	-500000	3 830 888
Kokku	4 330 888	-500000	3 830 888

Lisa 7 Lühiajalised laenud

Laenu andja	Laenu jääk	Laenu tasu- mise aasta	Aruande- perioodil saadud laenu	Aruande- perioodil tasutud laenu	Laenu jääk
	31.12.2006. a				31.12.2007. a
Roosti füüsiline isik	3 210 030	2008	0	-212 931	2 997 099
Eesti juriidiline isik	1 567 028	2007	0	-1 567 028	0
Kokku	4 777 058	-	0	-1 779 959	2 997 099

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

Lisa 8 Pikaajalised kohustused

Laenu saaja	Laenu jääk 31.12.2006. a	Aruandeperioodil tasutud	Laenu jääk 31.12.2007. a
Rootsis registreeritud ettevõttele	4 330 888	-500000	3 830 888
Kokku	4 330 888	-500000	3 830 888

Lisa 9 Äritulud ja -kulud

OÜ Trevisdar äritulud ja -kulud jagunevad järgmiselt:

	2007. a	2006. a
Äritulud		
Kasum projektiga tegelemisest	0	359 981
Kasum valuutakursi muutustest	51 386	0
Kasum põhivara müügist	0	56 138
Muud äritulud	0	1 464 296
Äritulud kokku	51 386	1 880 415
Ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	-72 219	-134 095
Muud ärikulud	-20	0
Ärikulud kokku	-72 239	-134 095
Äritulud ja -kulud kokku	-20 853	1 746 320

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

	2007. a	2006. a
Intressitulud	1 887	1 144
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	1 981 236	1 726 596
Kahjum valuutakursi muutustest	-7 752	-4 063
Finantstulud ja -kulud kokku	1 975 371	1 723 677

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Trevisdar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Trevisdar on 2007. a ostanud teenuseid (raamatupidamisteenus ja muud teenused), andnud laenu ja tagastanud laenu järgmistele seotud osapooltele:

	2007. a		2006. a	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	49 560	0	63 785	0
Teenuste ost-müük kokku	49 560	0	63 785	0

Laenutehingud juhatuse liikmega

	2007. aasta	2006. aasta
Saadud lühiajalist laenu	0	3 857 414
Kasum/kahjum valuutas antud laenu ümberarvestusest		-122 136
Tasutud laenu aruandeperioodil	-212 932	484 714
Saldo seotud osapooltega seisuga 31.12.2006. a		6 265 160
Saldo seotud osapooltega seisuga 31.12.2007. a		6 052 228

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid. Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Trevisdar 2007 majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, on kinnitatud juhatuse poolt 13. mail 2008. aastal ning allkirjastatud 13. mail 2008. aastal.

.....
Juhatuse liige
Hans Erik Göran Persson

.....
Juhatuse liige
Margo Purru

Juhatuse liikme kinnitus:

.....
Hans Erik Göran Persson

.....
Margo Purru

OÜ Trevisdar 2007. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Trevisdar eelmiste perioodide jaotamata kasum on 8 368 258 krooni.

Juhatuse ettepanek on jätta 2007. majandusaasta kasum summas 1 931 193 krooni jagamata.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist on 10 299 451 krooni.

.....
Juhatuse liige
Hans Erik Göran Persson

.....
Juhatuse liige
Margo Purru

13. mail 2008. a

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Trevisdar (registrikood: 10480538) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margo Purru (Likvideerija) - kinnitanud 04.07.2008