

OÜ Maimikk

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

Majandusaasta aruanne 2006

03.07.2008

skaneeritud

15.07.2008.a.

18 lk. nr. 71806
Eve Mii

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ MAIMIKK

01-07-2008

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE


registrisekretär Viivi Talvik

29.12.08

Juriidiline aadress:

Kalevi 5, Uusküla küla
Rapla vald, Rapla maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10622665

Telefon:

51 62 844

Aruandeaasta algus:

01.01.2007

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri

Juhatusel liige:



Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	15
Lisa 2 Maksud	15
Lisa 3 Müügitulu	15
Lisa 4 Muud lühiajalised kohustused	15
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 6 Osakapital	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige:



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maimikk tegeleb kinnisvara haldamisega, tõlketeenuste osutamisega, kaubandustegevusega.

Juriidiline aadress: Kalevi 5 , Uusküla küla
Rapla vald , Rapla maakond
Eesti Vabariik

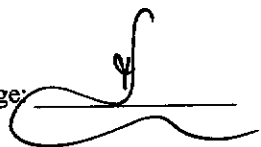
Äriregistri nr. 10622665

Telefon: 51 62 844

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Juhatuses liige



Tegevusaruanne

2007 aasta oli OÜ-le Maimikk tagasihoidlik. Uued projektid, mis ellu kutsuti läksid seoses teiste inimeste kaasamisega käiku teiste firmade kaudu ning OÜ Maimikku areng jäi kahjuks seisma. Ka aasta teises pooles alanud kinnisvara valdkonna langus avaldas meie planeeritud tegevustele oma negatiivset mõju. Samas on OÜ Maimikk osanikud optimistlikult meelestatud ning loodavad 2008. aastal tegevust laiendada ja tulemuslikkust kasvatada.

2006. aastal ei olnud Maimikk OÜ-l ühtegi palgalist töötajat ja töötasusid ei makstud.

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

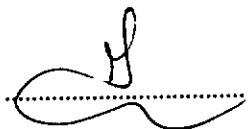
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Maimikk 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Tiia Kaur
juhatuse liige



16.06.....2008a.

Juhatus liige :



BILANSS

(kroonides)

31. detsember 2006.a.

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	12 152	14 977
Viitlaekumised ja ettemaksed		1 124	1 124
Nõuded ostjate vastu		0	62 979
Muud lühiajalised nõuded		1 250 000	2 850 000
Käibevara kokku		1 263 276	2 929 080
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	40000
Immateriaalne põhivara		1000	1000
Materiaalne põhivara	7	270 658	284048
Põhivara kokku		271658	325048
VARAD KOKKU		1 534 934	3 254 128

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	4	145 000	201 992
Muud lühiajalised kohustused		1 250 000	2 850 000
Võlad hankijatele		2 699	65 489
Maksuvõlad	2	-66	761
Lühiajalised kohustused kokku		1 397 633	3 118 242
KOHUSTUSED KOKKU		1 397 633	3 118 242

Omakapital

Osakapital	6	130 000	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 885	-63 001
Aruande aasta kasum (-kahjum)		1 416	68 887
OMAKAPITAL KOKKU		137 301	135 886
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 534 934	3 254 128

Juhatuse liige:

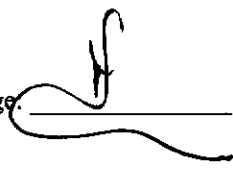


Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	3	57 253	367 006
Mitmesugused tegevuskulud	5	21 728	21 123
Kaubakulu		28 778	334 330
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	13 390	18 132
Ärikasum (-kahjum)		-6 643	-6 579
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		9 379	93 340
Intressikulu		1 320	17 853
Muud finantstulud		276 000	552 000
Muud finantskulud		276 000	552 021
Finantstulud ja -kulud kokku		8 059	75 466
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 416	68 887
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 416	68 887

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-6 643	68 887
Korrigeerimine kulumiga	13 390	-18 132
Äritegevusega seotud käibevara muutus	102 979	52 884
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-63 618	-16 777
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	46 108	86 862
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenude tagasimaksed	1 600 000	-2 850 000
intressid	9 379	0
Saadud dividendid	276 000	552 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 885 379	-2 298 000
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	1 110 000	3 000 000
intressid	-1 320	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 766 992	-230 000
Makstud dividendid	-276 000	-552 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 934 312	2 218 000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-2 825	6 862

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40000	0	15631	55631
31.12.2001	40000	15631	-50843	4788
31.12.2002	80000	-35212	-37262	7526
31.12.2003	130000	-72474	-2956	54570
31.12.2004	130000	-75430	30738	85308
31.12.2005	130000	-44692	-18309	66999
31.12.2006	130000	-63001	68887	135886
31.12.2007	130000	5885	1416	137301

Juhatuses liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Maimikk 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Juhatus liige:



C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuse liige:



F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- * Ehitised 25 aastat
- * Masinad ja seadmed 5 aastat
- * Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige:



G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatus liige:



J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuse liige:



Lisa 1 Raha ja pangakontod

Pangakontod

Raha ja pangakontod kokku

31.12.2007.....31.12.2006.....

12 152

14 977

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	66	0	0	761
Kokku	66	0	0	761

Lisa 3 Müügitulu

	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	57253	367006
Müügitulud kokku	57 253	367 006

Lisa 4 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Muud kohustused	145 000	201 992
Muud lühiajalised kohustused kokku	145 000	201 992

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Mitmesugused tegevuskulud	21 728	21 123
Mitmesugused tegevuskulud kokku	21 728	21 123

Juhatuse liige:



Lisa 6 Osakapital.

Osakapital üldsummas 130000 krooni. Osakapital on jagatud kaheks osaks:

- 1) nimiväärtusega 65000 krooni kuulub Alvar Kaurile
- 2) nimiväärtusega 65000 krooni kuulub Tiia Kaurile

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	388 732	33 899	27 814	450 445
Akumuleeritud kulum	-104 563	-34 464	-27 370	-166 397
Jääkmaksumus	284 169	-565	444	284 048
2007.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksu	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	12 964	0	426	13 390
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	388 732	33 899	27 814	450 445
Akumuleeritud kulum	-117 523	-34 464	-27 800	-179 787
Jääkmaksumus	271 209	-565	14	270 658

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	4%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

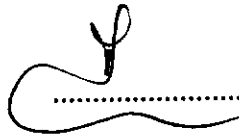
Juhatuses liige:



Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

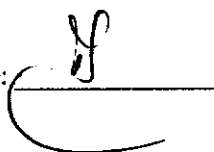
Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanikud on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Tiia Kaur
juhatuse liige



16. 06 2008a.

Juhatuses liige:



Osaühing Maimikk

Kalevi 5

Uusküla küla

79520 Rapla vald

Osanike nimekiri 2007 a.

1. Alvar Kaur

Aadress:

Kalevi 5

Uusküla küla

79520 Rapla vald

Rapla maakond

Eesti Vabariik

Sünniaeg

14.05.1958

Isikukood

35805140379

Nimiväärtus:

65 000 EEK

2. Tiia Kaur

Aadress:

Kalevi 5

Uusküla küla

79520 Rapla vald

Rapla maakond

Eesti Vabariik

Sünniaeg:

28.01.1962

Isikukood

46201280291

Nimiväärtus:

65 000 EEK