

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

02. 07. 2008

.....lk. nr.

71405

Sigrīd Rapa

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007-31.12.2007

AVANGARD GRUPP OÜ

Aadress

Kooli 2-23, Kärkla 92411

Äriregistrikood

Hiumaa

11096859

Telefon

3725184332

E-post

kagadze@yahoo.com

Põhitegevusala

kinnisvaratehingud, metsamajandamine,
allveetööd, vahendus

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

osanike nimekiri
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raha	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6. Osakapital	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Laenukohustused	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

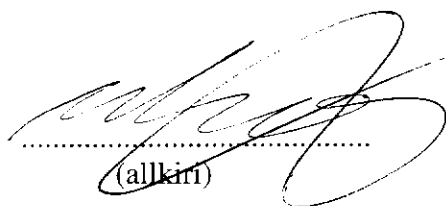
OÜ Avangard Grupp on asutatud 29. detsember 2004.a. Osäühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on metsamaade, metsamaterjali ost-müük ja vahendamine, kinnisvaratehingud, allvetööd, merekaatrite remont ja hooldus, meelelahutusürituste korraldamine.

Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 9 162 949 eesti krooni. Kogu müük toimuse Eesti Vabariigi piires.

2007.a. investeeringute suurus: 2 289 730 eesti krooni.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatusele ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

Tegevjuht Martin Kagadze
17.06.08.

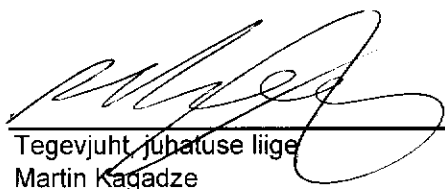


(allkirj)

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Avangard Grupp 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Tegevjuht, juhatuse liige
Martin Kagadze

BILANSS

(Eesti kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	56996	778238
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		435989	226627
Maksude ettemaksed	4	2479	107483
Muud lühiajalised nõuded		431050	51029
Ettemakstud kaubad ja teenused		87972	3056
Kokku		957490	388195
Kokku käibevara		1014486	1166433
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	5	95217	25000
Kinnisvarainvesteeringud	2	4550000	210000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	256275	257259
Muu põhivara, inventar	3	39484	56056
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3	113213	1309186
Kokku		408972	1622501
Kokku põhivara		5054189	1857501
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6068675	3023934
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	8	804000	1918780
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		16224	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		260828	37131
Võlad töövõtjatele		3242	2719
Maksuvõlad	4	3181	2569
Saadud ettemaksed		0	350000
Kokku		267251	392419
Kokku lühiajalised kohustused		1087475	2311199
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused		100043	0
Kokku kohustused		1187518	2311199
Omakapital			
Osakapital	6	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		668735	279357
Aruandeaasta kasum		4168422	389378
Omakapital kokku		4881157	712735
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6068675	3023934

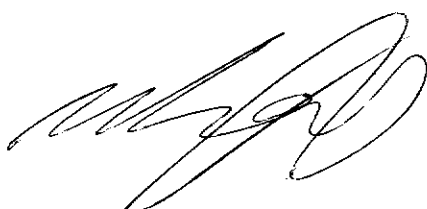
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu		9162949	2441255
Muud äritulud		0	13508
Kaubad ,toore,materjal ja teenused		-4073895	-1678404
Muud tegevuskulud		-672968	-338405
Tööjõukulud			0
Palgakulu		-41180	-12000
Sotsiaalmaksud		-13715	-3996
Põhivara kulum	3	-82258	-32939
Muud ärikulud		-135333	0
Ärikasum (-kahjum)		4143600	-2052236
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-7029	-454
Muud finantstulud ja -kulud		1634	813
Finantsinvesteeringud	5	30217	0
Kokku finantstulud-ja kulud		24822	359
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		4168422	389378
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4168422	389378



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4143600	389019
Korrigeerimised		0	
Põhivara kulum	3	82258	32939
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutl	2	-3023827	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-166774	-303480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-125168	375423
Makstud intressid		-7029	-454
Kokku rahavood äritegevusest		903060	104428
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu soetus	2	-2289730	-1759012
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük		2104828	0
Sidusettevõtete soetus	5	-40000	-25000
Antud laenud		-808100	0
Antud laenude tagasimaksed		405579	0
Saadud intressid		1634	813
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-625789	-1783199
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	8	695000	1918780
Saadud laenude tagasimaks		-1809780	0
Kapitalirendi kohustus		116267	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-998513	1918780
Rahavood kokku		-721242	629028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		778238	149209
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-721242	629028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		56996	778238



Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000		283357	323357
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4000	-4000	
Aruandeperioodi puhaskasum			389378	389378
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	668735	712735
Aruandeperioodi puhaskasum			4168422	4168422
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	4837157	4881157



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAL

OÜ Avangard Grupp 2007 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Avangard Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1634	416
Pangakontod	55362	777821
Kokku	56996	778237

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajaastatud kinnivaraobjekte (maa), mida ettevõtte omab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

	2007	2006
Saldo perioodi alguses	210000	49604
Ostetud perioodi jooksul	2065811	210000
Ettemaksete ümberkanne	1220000	0
Müük perioodi jooksul	-1969638	-49604
Kinnistute õiglase väärtuse muutus	3023827	0
Saldo perioodi lõpuks	4550000	210000



Juhatuse liige

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäär aastas: Masinad ja seadmed 20-30%
Muu põhivara 30%

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005					
soetusmaksumuses	57500	0	0	0	57500
akumuleeritud kulum	-675	0	0	0	-675
jääkväärtus	56825	0	0	0	56825
 Ostetud 2006.a.	228428	61001	50000	1259186	1598615
Amortisatsioon	-27994	-4945	0	0	-32939
Saldo seisuga 31.12.2006					
soetusmaksumuses	285928	61001	50000	1259186	1656115
akumuleeritud kulum	-28669	-4945	0	0	-33614
jääkväärtus	257259	56056	50000	1259186	1622501
 2007.a. toimingud					
Ostetud põhivara	189492	10400	8898	15129	223919
Ettemaksete vähenemine				-1220000	-1220000
Põhivara müük	-135190				-135190
Amortisatsioon	-55286	-26972			-82258
 Saldo seisuga 31.12.2007					
soetusmaksumuses	316371	71401	58898	54315	500985
akumuleeritud kulum	-60096	-31917	0	0	-92013
jääkväärtus	256275	39484	58898	54315	408972



Juhatusel liige

Lisa 4. Maksud

	2007		2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Maksuliik				
Käibemaks	2479		107483	0
Isikutulumaks	0	595	0	415
Sotsiaalmaks	0	2376	0	1980
Pensionikindlustus	0	144	0	120
Töötuskindlustus	0	66	0	54
Kokku	2479	3181	107483	2569

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

2007. a. omas OÜ Avangard Grupp osalust järgmistes sidus- ja tütarettevõtetes.

	Landbroker OÜ	Mullaabi OÜ	Avangard Ehitus OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara- arendus	mullatööd	ehitus	
Osaluse % aasta algul	50%	0%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	25000	0	0	25000
Osaluse soetus		20000	40000	60000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-2189	5406	7000	10217
Osaluse % aasta lõpuks	50%	50%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpul	22811	25406	47000	95217



Juhatuse liige

Lisa 6. Osakapital

Osakapitali suuruseks on 40000 krooni ja koosneb ühest osast.

Lisa 7. Müügitulu

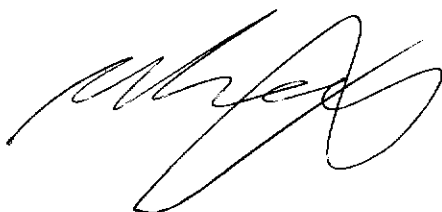
	2007	2006
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti Vabariik	9162949	2441255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsandus, puidu müük (02201)	3844057	1735854
Kinnisvaratehingud (68101)	3026617	645243
Muud tegevused (43391)	2292275	60158
Kokku	9162949	2441255

Lisa 8. Laenukohustused

	2007	2006
Saadud laenu		
Omanikelt	315000	1297000
Omanikega seotud ettevõttelt	380000	621780
Kokku saadud laenu	695000	1918780
Tasutud laenu		
Omanikele	808000	0
Omanikega seotud ettevõtetele	1001780	0
Kokku tasutud laenu	1809780	0
Lühiajalise laenu jääk 31.12.2007		
Omanikelt	804000	1297000
Omanikega seotud ettevõtted	0	621780

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	ost	müük	ost	müük
Omanikuga seotud ettevõtted	767970	22323	74924	0



Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELI

OÜ Avangard Grupp 2007.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16.juunil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 17.juunil 2008.a.

Tegevjuht ja juhatuse liige

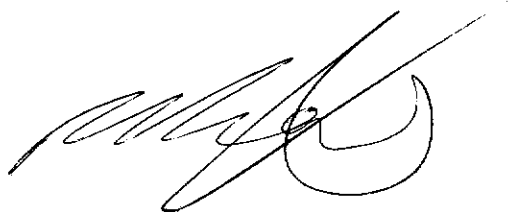


Martin Kagadze

Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Avangard Grupp osanike üldkoosolek otsustas 2007.a. puhaskasumi summas 4168422 krooni jätta jaotamata kasumisse.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located at the bottom left of the page.

OSANIKE NIMEKIRI

Martin Kagadze

isikukood 37712290288

elukoht Kooli 2-23
Kärdla
Eesti Vabariik

osaluse % 100

