

## ***OÜ KARUORAVA***

**01.10.2004 – 31.12.2005  
majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.10.2004**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Ärinimi: **OÜ Karuorava**  
Registrikood: **11079826**

Aadress: **Õunapuu talu Kuusiku küla, Emmaste vald  
Hiiumaa 92002**

Sidevahendid: **telefon** 5016218  
**e-mail** info@karuorava.ee

Põhitegevusala: **Kinnisvara haldamine ja arendus**

Tegevjuht: **Tarvo Lehtmaa**

Audiitor: **-**

Lisatud dokumendid: **Kasumijaotuse otsus  
Aktsionäride nimekiri**

## SISUKORD

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| TEGEVUSARUANNE .....                       | 3      |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....          | 4      |
| TEGEVJUHTKONNADEKLARATSIOON.....           | 4      |
| BILANSS.....                               | 5      |
| KASUMIARUANNE.....                         | 6      |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                   | 7      |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....    | 8      |
| Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 8      |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....          | 10     |
| Lisa 3. Maksud .....                       | 10     |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara.....          | 10     |
| <br>MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....   | <br>11 |
| OÜ KARUORAVA KASUMIJAOTUSE OTSUS .....     | 11     |
| OÜ KARUORAVA OSANIKE NIMEKIRI.....         | 11     |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Karuorava põhitegevus aruandeaastal oli kinnisvaraarendus. Äritulude puudumise põhjuseks oli soetatud kinnisvarasse investeerimine ning selle arendamine kogu aruandeperioodi jooksul. 2006.a. on planeeritud arendustöö lõpetada ning arendatud kinnisvara realiseerida

OÜ-s Karuorava aruandeperioodil inimesi ei töötanud, samuti ei makstud juhatuse liikme tasu.

Majandusaastal investeeriti kinnisvarasse 340 000 krooni, milleks võeti osanikelt laenu intressiga 0% laenulepingute alusel. Investeeringuid põhivarasse ja uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval 2006. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karuorava 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.10.04 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Karuorava on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Tarvo Lehtmaa

30.06.2006

## Bilanss

(kroonides)

| <b>AKTIVA (varad)</b>                           |                                    | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12. 2005</b> |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------|--|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                |                                    |                |                    |  |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                      |                                    | <b>2</b>       | <b>1 719</b>       |  |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                     |                                    |                |                    |  |
|                                                 | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | <b>3</b>       | <b>78</b>          |  |
|                                                 | <b>Kokku</b>                       |                | <b>78</b>          |  |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                          |                                    |                |                    |  |
| <b>PÕHIVARA</b>                                 |                                    |                |                    |  |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                     |                                    | <b>4</b>       |                    |  |
|                                                 | Maa                                |                | 340 000            |  |
|                                                 | <b>Kokku</b>                       |                | <b>340 000</b>     |  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                           |                                    |                |                    |  |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                     |                                    |                | <b>341 797</b>     |  |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>       |                                    | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12. 2005</b> |  |
| <b>KOHUSTUSED</b>                               |                                    |                |                    |  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                                    |                | <b>353 500</b>     |  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            |                                    |                |                    |  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                                    |                | <b>353 500</b>     |  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                                    |                |                    |  |
| <b>Aktiikapital / osakapital nimiväärtuses</b>  |                                    |                | <b>40 000</b>      |  |
| <b>Kohustuslik reservkapital</b>                |                                    |                | <b>0</b>           |  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>              |                                    |                | <b>-51 703</b>     |  |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                                    |                | <b>-11 703</b>     |  |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b> |                                    |                | <b>341 797</b>     |  |

## Kasumiaruanne

(kroonides)  
(skeem 1)

|                                          | <b>Lisa nr</b> | <b>2005</b>     |  |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|--|
| <b>Äritulud</b>                          |                |                 |  |
| <b>Kokku äritulud</b>                    |                | <b>0</b>        |  |
| <b>Ärikulud</b>                          |                |                 |  |
| Muud tegevuskulud                        |                | 51 720          |  |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    |                | <b>51 720</b>   |  |
|                                          |                |                 |  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |                | <b>-51 720</b>  |  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                |                 |  |
| Muud finantstulud ja -kulud              |                | 17              |  |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |                | <b>17</b>       |  |
|                                          |                |                 |  |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>  |                | <b>- 51 703</b> |  |
|                                          |                |                 |  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |                | <b>-51 703</b>  |  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|  |                                                       | <b>Lisa nr.</b> | <b>2005</b>    |  |
|--|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--|
|  | <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |  |
|  | Puhaskasum                                            |                 | -51 703        |  |
|  | Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                 | -78            |  |
|  | <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                 | <b>-51 781</b> |  |
|  | <b>Rahavood investeeringutest</b>                     |                 |                |  |
|  | Põhivara soetamine                                    |                 | 340 000        |  |
|  | <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>               |                 | <b>340 000</b> |  |
|  | <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |  |
|  | Saadud laenud                                         |                 | 353 500        |  |
|  | Soetatud osakud                                       |                 | 40 000         |  |
|  | <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                 | <b>393 500</b> |  |
|  | <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                 |                |  |
|  | Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |                 | <b>0</b>       |  |
|  | Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                 | <b>1 719</b>   |  |
|  | Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks             |                 | <b>171 9</b>   |  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                            | <b>Aktsia-/<br/>osakapital</b> | <b>Ülekurss</b> | <b>Omaaktsiad</b> | <b>Reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>    |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|
|                            | <b>40 000</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b>                   | <b>40 000</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                              | 0               | 0                 | 0                    | -51 703                    | -51 703         |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>40 000</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>-51 703</b>             | <b>- 11 703</b> |
|                            |                                |                 |                   |                      |                            |                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Karuorava kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Karuorava käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Materiaalne põhivara

#### Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

#### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

| <b><u>Materiaalse põhivara grupp</u></b> | <b><u>Amortisatsioonimäär</u></b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ehitised                                 | 5 %                               |
| Masinaid ja seadmed                      | 20 %                              |
| Muu materiaalne põhivara                 | 20 %                              |

### Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

## Lisa 2. Raha ja pangakontod

|                                  |                   |  |
|----------------------------------|-------------------|--|
| <b>Raha ja pangakontod</b>       | <b>31.12.2005</b> |  |
| Arveldusarve Hansapangas         | 1 719             |  |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>1719</b>       |  |

## Lisa 3. Maksud

|                         |                        |                         |  |  |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                         | <b>31.12. 2005</b>     |                         |  |  |
| <b><u>Maksuliik</u></b> | <b><u>Ettemaks</u></b> | <b><u>Maksuvõlg</u></b> |  |  |
| Käibemaks               | 78                     | 0                       |  |  |
| <b>Kokku maksud</b>     | <b>78</b>              | <b>0</b>                |  |  |

## Lisa 4. Materiaalne põhivara

|                                |                   |                                          |                                                |                                     |                                |                     |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
|                                | <b><u>Maa</u></b> | <b><u>Masinad<br/>ja<br/>seadmed</u></b> | <b><u>Muu<br/>materiaalne<br/>põhivara</u></b> | <b><u>Lõpetamata<br/>ehitus</u></b> | <b><u>Ette-<br/>maksed</u></b> | <b><u>KOKKU</u></b> |
| <b>Soetusmaksumus 01.10.04</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                            | <b>0</b>                       | <b>0</b>            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.05</b> | <b>340 000</b>    | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                            | <b>0</b>                       | <b>340 000</b>      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.05</b>   | <b>340 000</b>    | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                            | <b>0</b>                       | <b>340 000</b>      |

## **MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ Karuorava juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Karuorava juhatus:

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ 30.06.2006  
*Tarvo Lehtmaa*

### **OÜ Karuorava kasumijaotuse otsus**

OÜ Karuorava majandusaasta 2005 tulemus oli kahjum summas 51 703.- krooni.

### **OÜ Karuorava osanike nimekiri**

Tanel Malk, i.k. 37107060347, Hausma k. Pühalepa v. Hiiumaa 1 osa summas 20 000 EEK.  
Tarvo Lehtmaa, i.k. 36903050310, Kuusiku k. Emmaste v. Hiiumaa 1 osa summas 20 000 EEK.

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ KARUORAVA (registrikood: 11079826) 01.10.2004 - 31.12.2005 majandusaasta  
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarvo Lehtmaa (juhatuse liige)

Kinnitanud

04.07.2006